

Приложение
к приказу ФГБОУ ВО «ВВГУ»
от 03.07.2026 № 823

УТВЕРЖДЕНО
советом студенческих объединений
(протокол от 11.06.2026 № 249)

ПРАВИЛА

ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Перечень обозначений и сокращений

ФГБОУ ВО «ВВГУ», университет	—	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владивостокский государственный университет»
Правила	—	правила внутреннего распорядка студенческого общежития
Комиссия	—	комиссия по распределению и предоставлению обучающимся мест в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет»
РФ	—	Российская Федерация
ССО	—	совет студенческих объединений ФГБОУ ВО «ВВГУ»

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящие правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ВВГУ» и иных лиц, находящихся в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ВВГУ».

1.2. Правила распространяют свое действие на все студенческие общежития, находящиеся в ведении ФГБОУ ВО «ВВГУ».

2. Нормативные ссылки

2.1. Настоящие правила разработаны с учетом требования следующих правовых и нормативных документов:

Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ и иных нормативно-правовых актов в области жилищного права РФ;

Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иных нормативно-правовых актов в области образования в РФ;

письма Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;

порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования РФ, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 22.12.2021 № 1363;

санитарно-эпидемиологических требований к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21»;

устава ФГБОУ ВО «ВВГУ», утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 16.11.2018 № 965;

правил внутреннего распорядка обучающихся в ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет», утвержденного приказом университета от 11.12.2025 № 1186;

регламента работы при применении мер дисциплинарных взысканий к обучающимся, утвержденного приказом университета от 09.10.2025 № 957;

регламента предоставления помещений и заселения в общежития студенческого городка ФГБОУ ВО «ВВГУ», утвержденного приказом университета от 05.05.2026 № 541;

иных локальных актов ФГБОУ ВО «ВВГУ».

3. Общие положения

3.1. Жилые помещения в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ВВГУ» предназначены для временного проживания на период обучения:

иностранцев студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;

на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются при наличии у ФГБОУ ВО «ВВГУ» соответствующего жилищного фонда.

3.3. В первоочередном порядке места для проживания в общежитиях предоставляются следующим обучающимся:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

лицам, признанным инвалидами I, II или III группы после получения среднего профессионального образования или высшего образования, получающим повторное профессиональное образование соответствующего уровня по другой профессии, специальности или направлению подготовки за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2012 № 173-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» для лиц, получающих профессиональное образование соответствующего уровня впервые;

студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученными в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

студентам, получившим государственную социальную помощь;

студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

участникам и детям участников специальной военной операции;

студенческой семье, состоящей из студентов-супругов (с учетом п. 2 ст. 1 Семейного кодекса РФ), при условии, что оба студента обучаются в ФГБОУ ВО «ВВГУ».

3.4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами ФГБОУ ВО «ВВГУ».

С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

3.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ВВГУ» перечисленных выше категорий обучающихся комиссия по распределению и предоставлению обучающимся мест в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ВВГУ» по согласованию со советом студенческих объединений ФГБОУ ВО «ВВГУ» вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

стажеров, слушателей подготовительных отделений и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

студентов, постоянно проживающих на территории города Владивостока, Владивостокского городского округа, города Артема, Артемовского городского округа;

других категорий обучающихся.

3.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение структурных подразделений ФГБОУ ВО «ВВГУ», а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 3.9 настоящих правил, не допускается.

В исключительных случаях комиссия по согласованию с ССО вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ФГБОУ ВО «ВВГУ» местами в студенческом общежитии, перечисленных в пунктах 3.1, 3.3 правил, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по

решению комиссии, согласованном с ССО, переоборудоваться под общежития для работников ФГБОУ ВО «ВВГУ» на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.7. Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, лицам в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса РФ.

3.8. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, изоляторы, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

3.9. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование в соответствии с законодательством РФ.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются комиссией по согласованию с ССО. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

4. Порядок вселения в студенческое общежитие и выселения из него

4.1. Заселение в студенческое общежитие обучающихся производится на основании приказа ФГБОУ ВО «ВВГУ», личных письменных заявлений обучающихся, сведений приемной комиссии ФГБОУ ВО «ВВГУ» об иногородних студентах, нуждающихся в общежитии, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, договора на оказание дополнительных бытовых услуг.

Заселение лиц, не являющихся обучающимися ФГБОУ ВО «ВВГУ», осуществляется на основании договора найма жилого помещения и договора на оказание дополнительных бытовых услуг.

Договор найма жилого помещения и договор на оказание дополнительных бытовых услуг составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием ФГБОУ ВО «ВВГУ».

4.2. Непосредственное вселение в студенческое общежитие производится заведующими студенческими общежитиями. Вселяющийся должен предоставить следующие документы:

паспорт;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) в собственности обучающегося жилых помещений (их долей), расположенных в Приморском крае один раз до заключения договора найма специализированного жилого помещения; в случае, если у обучающегося появилось в собственности жилое помещение (доля), расположенное в г. Владивостоке, Владивостокском городском округе, г. Артеме, Артемовском городском округе, он должен представить соответствующую информацию в комиссию по распределению и предоставлению обучающимся мест в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ВВГУ»; результаты флюорографического обследования, действительны в течение 1 (одного)

года;

оригинал справки по форме-20, действительна в течение 7 (семи) календарных дней;

фото (3*4 см) – 2 шт.;

удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу (приписное свидетельство), если таковое имеется;

разрешение Территориального отдела опеки и попечительства на раздельное проживание с попечителем (для несовершеннолетних);

страховой медицинский полис обязательного страхования граждан и сертификат о прививках;

квитанцию об оплате за проживание в общежитии.

Несовершеннолетние обучающиеся при заселении в общежитие обязаны предоставить дополнительно нотариально заверенное согласие родителей (законных представителей) (приложение к настоящим правилам) на самостоятельный выход несовершеннолетнего за территорию ФГБОУ ВО «ВВГУ», самостоятельный выезд к месту постоянного проживания и посещение родственников.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ, положениями о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ВВГУ» и настоящими правилами.

Вселение в студенческое общежитие абитуриентов производится на основании направления приемной комиссии ФГБОУ ВО «ВВГУ», при условии сдачи ими в приемную комиссию ФГБОУ ВО «ВВГУ» оригиналов документов, необходимых для зачисления в университет.

Абитуриенты, не прошедшие вступительные испытания, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов вступительных испытаний, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после проведения апелляции.

4.4. Лица, заселяющиеся в студенческое общежитие, должны быть ознакомлены с настоящими правилами, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также обязаны пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, правилам использования оборудования, мебели, содержания помещений общежития. Инструктаж и ознакомление вселяемых с указанными выше документами проводится заведующими студенческими общежитиями под подпись в соответствующем журнале.

4.5. При заселении в комнату заведующий студенческим общежитием (дежурный по общежитию) составляет с проживающим двухсторонний акт приема-сдачи жилой комнаты, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон (отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений), состояние оборудования, мебели (рабочее состояние оборудования, отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений).

4.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ФГБОУ ВО «ВВГУ».

4.7. После заключения договора найма наниматель обязан заселиться в течение 7 (семи) дней, в том числе внести плату по договору найма жилого помещения и по договору на оказание дополнительных бытовых услуг. В противном случае по истечении указанного срока договор найма прекращается.

4.8. При наличии обстоятельств, по которым проживание в жилом помещении (общежитии) не представляется возможным, в том числе вследствие чрезвычайной ситуации, в случае необходимости проведения ремонта жилого помещения, с целью обеспечения соблюдения требований действующих санитарных правил и норм, в случае необходимости оптимизации структуры жилищного фонда с целью повышения эффективности его использования, в иных случаях, переселение проживающих из одного жилого помещения в другое либо из одного студенческого общежития в другое производится по решению комиссии, согласованному с ССО. Проживающие уведомляются о переселении в письменной форме под подпись.

4.9. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ и утверждается приказом ФГБОУ ВО «ВВГУ».

4.10. За проживание в студенческом общежитии, пользование мебелью, постельными принадлежностями, коммунальными услугами с проживающих взимается установленная плата, согласно договору найма жилого помещения, в студенческом общежитии и договору на оказание дополнительных бытовых услуг в студенческом общежитии. Прочие дополнительные услуги, не включенные в договор на оказание дополнительных услуг, оплачиваются проживающими отдельно.

4.11. Оплата проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ВВГУ» осуществляется через кассу университета либо путем перечисления денежных средств на лицевой счет ФГБОУ ВО «ВВГУ».

4.12. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

4.13. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ФГБОУ ВО «ВВГУ» в случаях:

- подачи проживающим личного заявления о выселении;
- отчисления обучающегося из ФГБОУ ВО «ВВГУ»;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- нарушения проживающим настоящих правил.

4.14. В случае выселения проживающий обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по двухстороннему акту приема-сдачи и обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и ключ от комнаты под подпись. Также проживающий обязан предоставить в казначейскую постельные принадлежности и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.15. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в студенческих общежитиях места либо предоставить справку о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения медицинского учреждения соответствующего населенного пункта, в котором находится студенческое общежитие ФГБОУ ВО «ВВГУ».

5. Порядок прохода в студенческое общежитие

5.1. Проход проживающих и сотрудников ФГБОУ ВО «ВВГУ» в студенческое общежитие осуществляется на основании пропуска установленного образца.

Абитуриентам при заселении в студенческое общежитие выдается временный пропуск.

5.2. Вход в студенческое общежитие проживающих и сотрудников осуществляется без ограничения времени. Выход из студенческого общежития

проживающих и сотрудников без указания причины выхода осуществляется до 24.00 часов. В период с 24.00 до 06.00 при выходе из общежития проживающие и работники делают соответствующую запись с указанием причины выхода в находящемся на посту охраны журнале регистрации выхода проживающих из общежития.

5.3. Посещение лиц, обучающихся во ФГБОУ ВО «ВВГУ», и абитуриентов, проживающих в студенческом общежитии, допускается только их близкими родственниками с 09.00 до 20.00 при наличии у них документа, удостоверяющего личность, и временного пропуска, выданного заведующим студенческим общежитием, а в выходные и праздничные дни – дежурным по общежитию.

5.4. Посещение работников и иных проживающих в студенческих общежитиях разрешается приглашенным лицам с 09.00 до 22.00 при наличии у них документа, удостоверяющего личность, и временного пропуска, выданного заведующим студенческим общежитием, а в выходные и праздничные дни – дежурным по общежитию.

Приглашающий обязан заблаговременно заказать и получить пропуск на приглашенное лицо у заведующего студенческим общежитием.

Приглашенное лицо предоставляет на пост охраны документ, удостоверяющий его личность, для внесения данных в журнал регистрации входа и выхода посетителей.

Сотрудник охраны в студенческом общежитии записывает сведения о приглашенных лицах в специальном журнале, предупреждает их о времени окончания посещения и знакомит их с порядком нахождения в студенческом общежитии, предусмотренным настоящими Правилами, под подпись в журнале.

Приглашающее лицо, проживающее в студенческом общежитии, лично встречает приглашенного, оставляет на посту охраны собственный пропуск установленного образца, который возвращается ему при выходе из студенческого общежития, приглашенного им лица, а также предъявляет сотруднику поста охраны временный пропуск на приглашенное им лицо. Корешок временного пропуска остается на посту охраны. По окончании посещения приглашающее лицо, проживающее в студенческом общежитии, лично провожает приглашенного и получает на посту охраны собственный пропуск установленного образца. По окончании посещения временный пропуск сдается гостем на пост охраны в студенческом общежитии.

5.5. На посту охраны в студенческом общежитии должен находиться полный и актуальный список лиц, проживающих в студенческом общежитии, с указанием номера комнаты и места обучения (для обучающихся). Такой список на пост охраны предоставляет заведующий общежитием.

5.6. За несвоевременный уход приглашенных и несоблюдение ими настоящих правил, приглашающее лицо (проживающий в студенческом общежитии) несет дисциплинарную ответственность в соответствии с разделом 11 настоящих правил.

5.7. Вынос материальных ценностей, в том числе крупногабаритных вещей, из студенческого общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного заведующим студенческого общежития. При вносе крупногабаритных вещей производится их регистрация заведующим студенческого общежития в специальном журнале.

6. Правила обращения с ключами

6.1. В студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ВВГУ» от каждой жилой комнаты (секции) имеются ключи по количеству проживающих в комнате (секции), а также 2 (два) запасных. Ключ от жилой комнаты выдается заведующим студенческим

общежитием или дежурным по общежитию проживающему при заселении под подпись.

6.2. Запасные ключи от жилых комнат, запасных выходов и мест общего пользования хранятся:

1 (один) ключ – на посту охраны, в опечатанном ящике. Ключ от указанного ящика находится у старшего сотрудника смены отдела обеспечения безопасности, который вправе вскрыть его в отсутствие заведующего общежитием в случае чрезвычайной ситуации;

1 (один) ключ – у заведующего студенческим общежитием.

6.3. При выселении из студенческого общежития ключ от жилой комнаты (секции) сдается заведующему студенческим общежитием или дежурному по общежитию под подпись.

7. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

7.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

7.1.1. Проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) при условии соблюдения настоящих правил и договора найма жилого помещения.

7.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

7.1.3. Обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

7.1.4. Участвовать в формировании студенческих советов общежитий студенческого городка и быть избранным в их состав в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

7.1.5. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

7.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

7.2.1. Выполнять требования настоящих правил и иных локальных правовых актов, условия договора найма жилого помещения, договора на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии.

7.2.2. Строго соблюдать требования правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрических приборов, санитарных правил, правил техники безопасности.

7.2.3. Соблюдать пропускной режим.

7.2.4. Предъявлять по требованию работников общежития и охраны документ, удостоверяющий личность, либо идентификационную пластиковую карточку.

7.2.5. В установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет. В случае выселения из студенческого общежития – сняться с регистрации по месту пребывания в течение десятидневного срока.

7.2.6. Принимать посетителей в студенческом общежитии в отведенное настоящими правилами время.

7.2.7. Своевременно, в соответствии с условиями договора найма жилого помещения и договора на оказание дополнительных бытовых услуг, вносить плату в

установленных размерах за проживание в студенческом общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг.

7.2.8. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

7.2.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю ФГБОУ ВО «ВВГУ», не совершать действий, приводящих к порче имущества и инвентаря.

7.2.10. Экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду.

7.2.11. Выключать из розетки все неиспользуемые электроприборы, в том числе зарядные устройства.

7.2.12. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования; производить уборку, в том числе влажную, в своих жилых помещениях (комнатах) ежедневно, один раз в неделю – генеральную уборку, а на кухне – по установленному графику дежурств.

7.2.13. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 (семь) дней.

7.2.14. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.2.15. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения (комнаты) администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

7.2.16. Предоставить заведующему студенческим общежитием по его требованию ключ от жилой комнаты (секции) с целью проверки комплектности и обеспечения возможности изготовления дубликатов.

7.2.17. Обратиться к администрации студенческого общежития с заявкой о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедших из строя, если их несвоевременный ремонт или замена угрожают безопасности лиц, находящихся в студенческом общежитии, сохранности имущества студенческого общежития.

7.2.18. Соблюдать график дежурств по уборке помещений общего пользования студенческого общежития (производить уборку кухонь ежедневно в 22.00, вынос бытовых отходов ежедневно в 22.30).

7.2.19. При временном выезде из общежития (более чем на одни сутки) письменно уведомить дежурного по общежитию и расписаться в журнале «Временно отсутствующие».

7.2.20. С 23.00 до 07.00 соблюдать полную тишину.

7.2.21. Переселяться из одного жилого помещения в другое либо из одного студенческого общежития в другое по обоснованному требованию наймодателя в соответствии с решением комиссии, согласованным с ССО.

7.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

7.3.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

7.3.2. Самовольно переносить мебель, бытовую технику, мягкий инвентарь из одной комнаты в другую.

7.3.3. Самовольно осуществлять перестановку мебели в комнате.

7.3.4. Использовать личную мебель.

7.3.5. Самовольно производить переделку, ремонт и перенос электропроводки и электросети, изменять конструкцию систем водопровода и канализации.

7.3.6. Самостоятельно осуществлять капитальный ремонт, переустройство и

перепланировку жилых помещений (комнат) и мест общего пользования студенческого общежития.

7.3.7. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития.

7.3.8. Самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития и изменять существующие.

7.3.9. Хранить и использовать в жилых помещениях источники открытого огня, пиротехнические средства, бенгальские огни и гирлянды, работающие от электрической сети, газовые плиты.

7.3.10. Хранить энергоемкие и электронагревательные приборы (электроутюги, электроплиты, электрочайники, газовые плиты и т.д.) и использовать их в тех жилых комнатах, где это не предусмотрено проектной документацией.

7.3.11. Готовить пищу в жилых комнатах с использованием нагревательных приборов, если это не предусмотрено проектной документацией.

7.3.12. Оставлять без контроля процесс приготовления пищи.

7.3.13. Пользоваться нестандартными либо неисправными удлинителями и шнурами, а также устройствами, не обеспечивающими защиту от короткого замыкания и перепадов напряжения в сети.

7.3.14. Снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации.

7.3.15. Нажимать без необходимости кнопки автоматического ручного оповещения.

7.3.16. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в студенческом общежитии (в том числе соседей по комнате или секции).

7.3.17. Использовать и хранить в жилом помещении личные крупногабаритные вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7.3.18. Хранить в жилом помещении мягкие игрушки.

7.3.19. Размещать собственные вещи за пределами жилого помещения, загромождать эвакуационные выходы.

7.3.20. Хранить за окнами (вывешивать из окон), сумки, пакеты и т.д., а также что-либо выбрасывать из окон.

7.3.21. Наклеивать (использовать гвозди, кнопки и т.п.) на стены жилой комнаты, мебель и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этой цели мест) объявления, расписания, плакаты, фотографии и т.п.

7.3.22. Стоять и сидеть на столах, тумбочках, столешницах кухонных гарнитуров, подоконниках, высовываться из окон и балконов.

7.3.23. Передавать пропуска всех форм другим лицам и использовать чужой пропуск для прохода в общежитие.

7.3.24. Незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь.

7.2.25. Предоставлять доступ в жилое помещение посторонним лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях, без согласия соседей по комнате.

7.3.26. Предоставлять доступ в жилое помещение посторонним лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях с 23.00 до 07.00.

7.3.27. С 23.00 до 07.00 находиться в комнате студенческого общежития, в которой лицо не проживает.

7.3.28. Предоставлять жилую площадь для проживания посторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

7.3.29. Находиться в комнате студенческого общежития, в которой лицо не проживает, в отсутствии лиц, зарегистрированных в этой комнате.

7.3.30. Несовершеннолетним проживающим находиться вне своей комнаты после 22.00.

7.3.31. Пользоваться одеялом, матрацем, подушкой без постельного белья.

7.3.32. Использовать личные постельные принадлежности и постельное белье без соответствующих медицинских показаний.

7.3.33. Использовать для отдыха и сна кровать, постельные принадлежности и постельное белье других проживающих.

7.3.34. Появляться в местах общего пользования студенческого общежития без одежды либо с обнаженным торсом.

7.3.35. Содержать в общежитии домашних и иных видов животных.

7.3.36. Играть в азартные игры.

7.3.37. Заниматься в общежитии коммерческой деятельностью, использовать помещения общежития для оказания бытовых услуг.

7.3.38. Курить и употреблять табачные изделия (в том числе электронные сигареты, кальяны, насвай, снюс и др.); хранить кальяны и их детали, насвай, снюс и др.

7.3.39. Несовершеннолетним обучающимся хранить табачные изделия (в том числе электронные сигареты, кальяны и их детали, насвай, снюс и др.).

7.3.40. Проносить, хранить и распространять алкогольные напитки.

7.3.41. Распивать спиртные напитки в общежитии и на территории университета.

7.3.42. Находиться в общежитии в состоянии опьянения.

7.3.43. Проносить, хранить, распространять и употреблять наркотические средства и психотропные препараты и прекурсоры.

7.3.44. Выращивать табак, а также растения, содержащие наркотические средства, психотропные вещества либо обладающие галлюциногенными свойствами.

7.3.45. Проносить, хранить, распространять и использовать взрывчатые, химически опасные вещества или оружие.

7.3.46. Использовать нецензурную брань в общежитии и на территории университета.

7.3.47. Некорректно и нетактично общаться с проживающими, работниками студенческого общежития и отдела охраны, оскорблять их честь и достоинство.

7.3.48. Применять физическую силу в отношении других проживающих, работников и иных лиц.

7.3.49. Совершать действия, угрожающие жизни и(или) здоровью проживающих, работников общежития или третьих лиц, а также действия, влекущие за собой разрушение и(или) повреждение жилого помещения и(или) мест общего пользования общежития.

7.3.50. Проявлять экстремистскую деятельность, в том числе на национальной и религиозной почве.

7.4. ФГБОУ ВО «ВВГУ» не несет ответственность за сохранность личных вещей

лиц, проживающих в студенческом общежитии.

7.5. Проживающие в студенческом общежитии могут принимать участие на добровольной основе в мероприятиях по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории университета и города, проводимых в рамках утвержденных планов воспитательной работы и программ развития деятельности студенческих объединений.

7.6. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества, полученного под подпись в кастелянной, возлагается на лиц, получивших данное имущество. Материальную ответственность за несовершеннолетних проживающих несут их законные представители.

7.7. В случае нанесения проживающим студенческого общежития материального ущерба имуществу ФГБОУ ВО «ВВГУ», ущерб подлежит возмещению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. В случае причинения материального ущерба имуществу ФГБОУ ВО «ВВГУ» в местах общего пользования студенческого общежития, стоимость ремонта и восстановления первоначального состояния возмещают лица, причинившие ущерб.

8. Права администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

совместно со студенческими советами общежитий студенческого городка вносить на рассмотрение ректора ФГБОУ ВО «ВВГУ» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

осуществлять переселение проживающих из одного жилого помещения в другое либо из одного студенческого общежития в другое по решению комиссии, согласованному с ССО при наличии обстоятельств, по которым проживание в жилом помещении (общежитии) не представляется возможным, в том числе вследствие чрезвычайной ситуации, в случае необходимости проведения ремонта жилого помещения, с целью обеспечения соблюдения требований действующих санитарных правил и норм, в случае необходимости оптимизации структуры жилищного фонда с целью повышения эффективности его использования, в иных случаях.

9. Обязанности администрации студенческого общежития

9.1. Администрация студенческого общежития обязана:

обеспечить предоставление документов для регистрации обучающихся по месту пребывания;

содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

укомплектовывать комнаты, в которых проживают обучающиеся ФГБОУ ВО «ВВГУ», студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

своевременно информировать администрацию университета о необходимости проведения текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;

оперативно информировать администрацию университета о необходимости устранения неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;

обеспечить предоставление обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

производить замену постельного белья обучающихся не реже одного раза в 7 (семь) дней;

предоставить обучающимся в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке мест общего пользования студенческого общежития и закрепленной за студенческим общежитием территории;

обеспечивать пожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

10. Обязанности администрации ФГБОУ ВО «ВВГУ»

10.1. Администрация ФГБОУ ВО «ВВГУ» обязана:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ нормами проживания в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда у университета;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения, договоры на оказание дополнительных услуг;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студенческого городка) в установленном порядке обслуживающим персоналом;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонты студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

содействовать общественным органам управления студенческим общежитием в

развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и досуга проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

обеспечивать на территории студенческого городка охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

11. Ответственность за нарушение настоящих правил

11.1. За нарушение настоящих правил к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом ФГБОУ ВО «ВВГУ» и настоящими правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития рассматривается администрацией студенческого городка с учетом мотивированного мнения студенческих советов общежитий студенческого городка ФГБОУ ВО «ВВГУ». Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ФГБОУ ВО «ВВГУ».

11.2. За нарушение проживающими настоящих правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

замечание;

выговор;

отчисление обучающегося из ФГБОУ ВО «ВВГУ» с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и выселением из общежития.

При назначении вида дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть совершенного проступка и обстоятельства, при которых он был совершен.

11.3. Проживающие в студенческом общежитии могут быть выселены из него в случаях:

невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 30 (тридцати) дней;

использования жилого помещения не по назначению;

разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

отказа от регистрации по месту пребывания;

систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 30 (тридцати) дней;

нахождения в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

хранения, распространения алкогольной продукции, наркотических средств и психотропных веществ;

курения в помещениях студенческого общежития;

некорректного и нетактичного общения с проживающими, сотрудниками студенческого общежития и отдела охраны, оскорблении их чести и достоинства;

применении физической силы в отношении других проживающих, работников и иных лиц;

хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного или огнестрельного оружия;

проявлении экстремистской деятельности, в том числе на национальной и религиозной почве;

отчисления обучающегося из ФГБОУ ВО «ВВГУ»;

расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также локальными нормативными актами ФГБОУ ВО «ВВГУ».

11.4. В случаях нарушения настоящих правил приглашенными лицами, последние подлежат немедленному выдворению из студенческого общежития с установлением последующего запрета на посещение студенческих общежитий ФГБОУ ВО «ВВГУ».

12. Общественные органы управления студенческим общежитием

12.1. Студенческое самоуправление в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «ВВГУ» осуществляется в соответствии с уставом ФГБОУ ВО «ВВГУ», положением о совете студенческих объединений ФГБОУ ВО «ВВГУ», положением об объединенном студенческом совете общежитий ФГБОУ ВО «ВВГУ», положением о студенческом совете общежития № 4 ФГБОУ ВО «ВВГУ».

Приложение
к правилам внутреннего распорядка
студенческого общежития

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСИЯ

Я,
гр. _____
дата рождения _____ место рождения _____
паспорт _____ выдан _____
зарегистрированный по адресу: _____
проживающий по адресу: _____
даю согласие на самостоятельный выход моего(й) несовершеннолетнего(й) сына
(дочери)
ФИО _____
дата рождения _____ свидетельство о рождении (паспорт) _____
выдано _____
в период обучения: с _____ 20____ по _____ 20____ за территорию ФГБОУ ВО «ВВГУ»
(г. Владивосток, ул. Гоголя, 41), а также общежития № _____ (г. Владивосток, ул.
_____)
на самостоятельный выезд к месту постоянного проживания по адресу: _____
_____ в выходные, праздничные дни, каникулярный период, а также на посещение
родственников
ФИО _____,
проживающих по адресу: _____.

Маршрут движения от ФГБОУ ВО «ВВГУ», а также от общежития № ____ до
места постоянного проживания и места проживания родственников моему (ей)
сыну(дочери) известен. Правила нахождения в общественных местах моему (ей)
сыну(дочери) известны. О последствиях самовольного ухода я, мой (я) сын(дочь)
предупреждены.

В период нахождения моего (ей) сына/дочери вне территории ФГБОУ ВО
«ВВГУ» обязуюсь обеспечить наличие при нем(ней) документов, подтверждающих
личность, а также заверенной в установленном порядке копии настоящего согласия.

Ответственность за жизнь, здоровье, перемещение и нахождение моего(ей)
сына/дочери вне территории ФГБОУ ВО «ВВГУ», общежития № _____, а также в пути
следования к месту назначения беру на себя. Претензий, в случае непредвиденных
обстоятельств, к ФГБОУ ВО «ВВГУ» иметь не буду.

Я понимаю правовые последствия совершаемого волеизъявления. Смысл и
значение настоящего согласия мне понятны. Условия волеизъявления соответствуют
моим действительным намерениям.

Обращаем ваше внимание:

Если законный представитель (родитель, усыновитель или попечитель) не может
присутствовать при заключении договора найма жилого помещения в студенческом
общежитии ФГБОУ ВО «ВВГУ», а также при заселении или выселении

несовершеннолетнего, он может дополнить данное согласие разрешением несовершеннолетнему самостоятельно заключать договор найма жилого помещения и осуществлять все действия, связанные с указанным договором.

ОБРАЗЕЦ ДОПОЛНЕНИЯ

Также даю своё согласие на заключение моим(ей) несовершеннолетним(ей) сыном (дочерью)

ФИО _____

договора найма жилого помещения в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владивостокский государственный университет» на условиях, указанных в договоре найма, с содержанием которого я ознакомлен(а), и на совершение им(ею) всех действий, связанных с заключением указанного выше договора (регистрация по месту пребывания, получение платежного документа, внесение платы за проживание и др.).

Для справки:

1) Адрес ФГБОУ ВО «ВВГУ» – г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41.

2) Адрес общежития, в котором будет проживать студент:

Общежитие № 1 – г. Владивосток, ул. Державина, д. 57 (для обучающихся колледжа информационных и креативных технологий (КИКТ), академического колледжа (АК).

Общежитие № 2 – г. Владивосток, ул. Державина, д. 59 (для обучающихся по программам высшего образования).

Общежитие № 4 – г. Владивосток, ул. Добровольского, д. 20 (для обучающихся колледжа сервиса и дизайна).

Согласие оформляется *один раз* на срок со дня заселения в общежитие и до наступления совершеннолетия.

В студенческий городок предоставляется **ОРИГИНАЛ** согласия.