

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН

Рабочая программа дисциплины (модуля)
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО МОДУЛЬ ЧАСТЬ ОБЩАЯ

Направление и направленность (профиль)
40.03.01 Юриспруденция. Юриспруденция

Год набора на ОПОП
2022

Форма обучения
очная

Владивосток 2025

Рабочая программа дисциплины (модуля) «Гражданское право модуль Часть общая» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (утв. приказом Минобрнауки России от 13.08.2020г. №1011) и Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утв. приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 г. N245).

Составитель(и):

Вронская М.В., кандидат юридических наук, доцент, Кафедра гражданско-правовых дисциплин, Mariya.Vronskaya@vvsu.ru

Утверждена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин от 28.04.2025 , протокол № 11

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой (разработчика)

Пурге А.Р.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1576582219
Номер транзакции	0000000000DF1506
Владелец	Пурге А.Р.

1 Цель, планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Целью освоения дисциплины Гражданское право модуль Часть общая является формирование профессиональных компетенций в области регулирования отношений, связанных с участием и (или) управлением в организациях корпоративного типа, имущественных, и взаимосвязанных с ними личных неимущественных отношений участников гражданского оборота.

Задачи освоения дисциплины:

1. формирование знаний в области гражданского права: источники и их особенности, гражданские правоотношения, их виды, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения; понятие и признаки объектов гражданских прав, особенности правового режима; признаки юридических лиц, их виды, нормативные акты, определяющие их статус; понятие и виды сделок, их форму, основания, порядок и последствия недействительности; институт представительства и доверенности; сроки исковой давности и правила их применения; наследственное право как подотрасли гражданского права: основания, порядок реализации и оформления наследственных прав;
2. выработка умений систематизировать и обобщать научный и практический материал в области гражданского права, толковать нормы гражданского законодательства, использовать полученные теоретические знания в области гражданского права в правоприменительной практике;
3. формирование навыков применения гражданско-правовых норм к конкретным юридическим спорам и их разрешению в рамках судебных и внесудебных правовых форм, подготовки сопровождающих юридическую деятельность правовых документов (сделки, договоры, иски, заявления, протоколы и проч.)

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю), являются знания, умения, навыки. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы, представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции, формируемые в результате изучения дисциплины (модуля)

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код и формулировка компетенции	Код и формулировка индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	
			Код результата	Формулировка результата
40.03.01 «Юриспруденция» (Б-ЮП)	ОПК-2 : Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1к : Использует алгоритм применения норм материального права (по отраслям) при моделировании отдельных этапов правоприменительной деятельности	РД6	Знание давать определение и называть юридические факты, порождающие гражданские правоотношения, описывать правоотношения, к которым применяются правовые нормы конкретной отрасли права; перечислять элементы гражданских правоотношений; выбирать из предложенного списка факты и события,

					юридически важные для выбора норм права конкретной отрасли права; подбирать нормы права к гражданским правоотношениям; перечислять документы, в которых отражается результат применения гражданского права
			РД6	Умение	приводить примеры, выделять и определять вид юридических фактов, порождающих гражданские правоотношения; определять, классифицировать, приводить примеры гражданских правоотношений; выделять элементы предлагаемых для анализа правоотношений; определять факты и события, юридически важные для правоприменения, в анализируемой ситуации; подбирать форму (источник) права, нормы которого регулируют гражданские отношения; толковать юридические нормы, определяющие содержание правоотношений
			РД6	Навык	Принимать участие в разыгрывании правоприменительного процесса; подготавливать (участвовать в процессе подготовки) документы, в которых мотивирована излагается правовая позиция
	ОПК-5 : Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной	ОПК-5.2к : Аргументирует логически верно правовую позицию в письменной и устной форме с единообразным и корректным использованием	РД7	Навык	использовать профессиональную лексику в устной и письменной речи на русском языке, в том числе при характеристике преступности и личности преступника; строить устную речь

	юридической лексики	профессиональной юридической лексики		логически верно, аргументированно и ясно с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики; строить письменную речь логически верно, аргументированно и ясно с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики
--	---------------------	--------------------------------------	--	--

В процессе освоения дисциплины решаются задачи воспитания гармонично развитой, патриотичной и социально ответственной личности на основе традиционных российских духовно-нравственных и культурно-исторических ценностей, представленные в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Целевые ориентиры воспитания

Воспитательные задачи	Формирование ценностей	Целевые ориентиры
1 Формирование гражданской позиции и патриотизма		
Воспитание уважения к Конституции и законам Российской Федерации	Гуманизм Справедливость Высокие нравственные идеалы Права и свободы человека	Ответственность Дисциплинированность Внимательность к деталям Осознание ценности профессии Осознание себя членом общества Активная жизненная позиция
2 Формирование духовно-нравственных ценностей		
Воспитание чувства долга и ответственности перед семьей и обществом	Гражданственность Справедливость Приоритет духовного над материальным Взаимопомощь и взаимоуважение	Ответственность Осознание ценности профессии Умение рефлексировать Способность находить, анализировать и структурировать информацию Сопереживание и эмпатия Доброжелательность и открытость Стремление к познанию и саморазвитию
3 Формирование научного мировоззрения и культуры мышления		
Развитие познавательного интереса и стремления к знаниям	Гражданственность Справедливость Взаимопомощь и взаимоуважение	Настойчивость и упорство в достижении цели Гибкость мышления Креативное мышление Любознательность Индивидуальность Активная жизненная позиция

4 Формирование коммуникативных навыков и культуры общения		
Формирование культуры письменной речи и делового общения	Гражданственность Справедливость Права и свободы человека Взаимопомощь и взаимоуважение	Жизнелюбие Дисциплинированность Внимательность к деталям Осознание ценности профессии Гибкость мышления Креативное мышление Коммуникабельность

2 Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП

Дисциплина "Гражданское право" модуль (Часть общая) относится к обязательной части учебного плана, изучается в 3 и 4 семестрах. Усвоение студентами компетенций дисциплины контролируется фондом оценочных средств (ФОС).

3. Объем дисциплины (модуля)

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Общая трудоемкость дисциплины

Название ОПОП ВО	Форма обуче- ния	Часть УП	Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО)	Трудо- емкость	Объем контактной работы (час)						СРС	Форма аттес- тации
				(З.Е.)	Всего	Аудиторная			Внеауди- торная			
						лек.	прак.	лаб.	ПА	КСР		
40.03.01 Юриспруденция	ОФО	Б1.Б	3	3	73	36	36	0	1	0	35	3
40.03.01 Юриспруденция	ОФО	Б1.Б	4	3	73	36	36	0	1	0	35	Э

4 Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1 Структура дисциплины (модуля) для ОФО

Тематический план, отражающий содержание дисциплины (перечень разделов и тем), структурированное по видам учебных занятий с указанием их объемов в соответствии с учебным планом, приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Разделы дисциплины (модуля), виды учебной деятельности и формы текущего контроля для ОФО

№	Название темы	Код результата обучения	Кол-во часов, отведенное на				Форма текущего контроля
			Лек	Практ	Лаб	СРС	
1 семестр							

1 семестр

1	Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	4	Собеседование
2	Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	2	2	0	4	Собеседование
3	Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	6	6	0	4	Собеседование, ролевая игра

4	Общие положения о юридических лицах.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	6	6	0	6	Собеседование, решение разноуровневых заданий
5	Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	4	Собеседование
6	Объекты гражданских прав.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	6	6	0	4	Собеседование, ролевая игра

7	Сделки. Недействительность сделок.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	6	Собеседование, ролевая игра
8	Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	3	Собеседование, решение разноуровневых заданий
2 семестр							
9	Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	2	Собеседование

10	Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	6	Собеседование
11	Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	4	Собеседование, решение кейс-задач
12	Правовой режим общей собственности.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	4	Собеседование, решение разноуровневых заданий, кейс-задач

13	Защита права собственности и иных вещных прав.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	4	Собеседование, ролевая игра
14	Общие положения о наследовании.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	4	Собеседование
15	Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	4	Собеседование, решение кейс-задач

16	Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	4	Собеседование, решение кейс-задач
17	Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	РД1, РД1, РД1, РД2, РД2, РД2, РД3, РД3, РД3, РД4, РД5, РД5, РД5, РД6, РД6, РД6, РД7, РД7, РД7	4	4	0	3	Собеседование, ролевая игра
Итого по таблице			72	72	0	70	

4.2 Содержание разделов и тем дисциплины (модуля) для ОФО

1 семестр

Тема 1 Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.

Содержание темы: Понятие гражданского права и его значение. Гражданское право в системе права России. Частное право и гражданское право. Гражданское право – ядро частного права Российской Федерации. Система гражданского права. Общая и специальная части. Система гражданского права и части Гражданского кодекса РФ. Соотношение гражданского права и смежных отраслей (семейного, предпринимательского, земельного, аграрного, трудового, экологического права). Предмет гражданско-правового регулирования. Имущественные отношения. Производственные отношения. Виды имущественных отношений. Регулирование гражданским правом личных неимущественных отношений. Виды личных неимущественных отношений. Неимущественные отношения, связанные с имущественными. Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, и особенности их регулирования гражданским правом. Гражданско-правовой метод регулирования и его характеристика. Частноправовые принципы и основные начала гражданского законодательства. Наука гражданского права, его предмет и, применяемые ею методы научного исследования. Соотношение гражданского права с иными юридическими и другими общественными науками. Источники российского гражданского права: понятие и виды. Гражданское

законодательство. Понятие состава гражданского законодательства. Гражданский кодекс – основной источник гражданского права. Особенности принятия действующего ГК. Федеральные законы. Подзаконные акты как источники гражданского права. Иные источники права. Правовой обычай: понятие и условия применения обычаев делового оборота. Судебная практика: применение постановлений пленумов высших судебных инстанций и их значение. Нормы международного права как источники гражданского права. Действие источников гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц. Обратная сила закона. Применение гражданского законодательства (аналогия права и аналогия закона). Общие положения о гражданском правоотношении. Понятие и элементы гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Субъективное юридическое право и юридическая обязанность.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: вводная/классическая лекция, практическое занятие в форме опроса по вопросам, выносимым на собеседование.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 2 Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.

Содержание темы: Понятие и способы осуществления гражданских прав. Принципы и пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом, его формы и последствия. Обход закона как самостоятельная форма злоупотребления правом: понятие, признаки, проблемы применения. Понятие и способы исполнения гражданских обязанностей. Защита гражданских прав. Предмет, форма и порядок защиты. Способы защиты гражданских прав. Возмещение убытков как основной способ защиты гражданских прав.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: лекция, практическое занятие в форме опроса по вопросам, выносимым на собеседование.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 3 Граждане как субъекты гражданских правоотношений.

Содержание темы: Правоспособность граждан. Понятие и содержание правоспособности граждан. Имя и место жительства гражданина. Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство гражданина-предпринимателя. Особенности банкротства физических лиц. Гражданская дееспособность: понятие и содержание. Дееспособность несовершеннолетних, ее виды. Эмансипация. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным. Опекa и попечительство. Органы опеки и попечительства. Патронаж. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим: основание и порядок. Акты гражданского состояния и их значение для гражданского оборота.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: классическая лекция, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, ролевой игре используя основную и дополнительную литературу.

Тема 4 Общие положения о юридических лицах.

Содержание темы: Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Создание юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц. Средства индивидуализации юридического лица. Филиалы и представительства. Реорганизация

юридического лица. Ликвидация юридического лица. Банкротство юридических лиц: общие положения.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: вводная/классическая лекция, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, решению разноуровневых заданий на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 5 Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.

Содержание темы: Статус публично-правовых образований в гражданском обороте. Особенности участия государства и муниципальных образований в гражданско-правовых отношениях. Ответственность публично-правовых образований в гражданском обороте.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: вводная/классическая лекция, практическое занятие в форме опроса по вопросам, выносимым на собеседование.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 6 Объекты гражданских прав.

Содержание темы: Понятие, значение и виды объектов гражданских прав. Понятие, признаки и виды вещей. Недвижимое имущество и его особенности. Государственная регистрация недвижимости. Новеллы правового регулирования учета и регистрации прав на недвижимое имущество. Деньги как объекты гражданских прав. Цифровые права и денежные суррогаты. Валютные ценности. Ценные бумаги: понятие, признаки, виды. Особенности правового режима бездокументарных ценных бумаг. Результаты работ и услуги. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации. Нематериальные блага – объекты гражданских прав. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Новые виды нематериальных благ.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: классическая лекция, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, ролевой игре на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 7 Сделки. Недействительность сделок.

Содержание темы: Понятие, признаки и значение сделок. Виды сделок. Форма сделок и последствия её несоблюдения. Условия действительности сделок. Решение собраний как юридический факт. Понятие недействительности сделок. Сделки ничтожные и оспоримые. Последствия недействительности сделок. Сделки с пороками формы и содержания. Недействительные сделки с пороками субъектного состава. Сделки с пороками воли и их недействительность. Недействительность части сделки. Исковая давность при недействительности сделки.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: лекция-дискуссия, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, ролевой игре используя основную и дополнительную литературу.

Тема 8 Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.

Содержание темы: Гражданско-правовая ответственность – санкция за правонарушение: понятие, особенности. Формы гражданско-правовой ответственности. Возмещение убытков как основная мера ответственности в гражданском праве, объем и порядок возмещения. Возмещение имущественного ущерба и компенсация морального вреда. Виды ответственности. Солидарная, долевая и субсидиарная ответственность. Ответственность за неисполнение денежных обязательств. Неустойка как санкция в гражданском праве. Основание гражданско-правовой ответственности. Состав гражданско-правового деликта: противоправное поведение, причинно-следственная связь, вред. Вина. Презумпция вины в гражданском праве. Ответственность без вины. Действие случая и непреодолимой силы. Смешанная вина. Совместное причинение вреда.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: лекция-дискуссия, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, решению разноуровневых заданий на основе изучения основной и дополнительной литературы.

2 семестр

Тема 9 Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.

Содержание темы: Понятие, значение и виды сроков в гражданском праве. Исчисление сроков, определяемых периодами времени. Понятие, применение и значение исковой давности. Виды исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Понятие и правовая природа представительства. Субъекты представительства. Основания возникновения представительства и его виды. Коммерческое представительство. Понятие форма и виды доверенностей. Действие доверенности.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: вводная/классическая лекция, практическое занятие в форме опроса по вопросам, выносимым на собеседование.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 10 Общие положения о праве собственности и других вещных правах.

Содержание темы: Понятие и признаки вещного права. Вещное право как структурная часть гражданского права, его место в системе гражданского законодательства и соотношение с обязательственным правом. Вещное право как субъективное право участника вещного правоотношения. Классификация вещных прав по гражданскому законодательству и ее значение (ст. 216 ГК РФ). Дискуссия в доктрине о видах вещных прав. Концепция совершенствования гражданского законодательства о вещных правах. Экономические отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования. Их значение и место в системе рыночной экономики. Право собственности как основной вид вещных прав. Понятие права собственности в объективном смысле (как подотрасли гражданского права РФ). Формы собственности по гражданскому законодательству РФ. Принцип равной защиты всех форм собственности. Правоотношение собственности: понятие, структурные особенности, правовая природа и значение. Дискуссия в доктрине о гражданском правоотношении. Субъекты и объекты правоотношения собственности. Содержание субъективного права собственности. Правомочия собственника: понятие и общая характеристика (ст. 209 ГК РФ). Дискуссия в доктрине о структуре гражданского субъективного права. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: классическая лекция, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, ролевой игре на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 11 Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.

Содержание темы: Основания и способы приобретения права собственности Первоначальные способы приобретения права собственности (приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь, переработка, обращение в собственность общедоступных вещей, приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, находку, безнадзорных животных, клад, приобретательная давность, приобретение права собственности на самовольную постройку) Производные способы приобретения права собственности (приобретение права собственности по сделке, приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя) Основания и способы прекращения права собственности (национализация, приватизация, приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации), реквизиция и конфискация, выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка, на котором оно находится, выкуп бесхозяйственно содержимого имущества.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: лекция-дискуссия, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, решению кейс-задач на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 12 Правовой режим общей собственности.

Содержание темы: Экономические отношения общей собственности как предмет правового регулирования. Понятие права общей собственности в объективном и субъективном смысле. Основания возникновения и прекращения права общей собственности. Виды общей собственности (п.п. 2–5 ст. 244 ГК РФ). Характерные черты и особенности правового отношения общей долевой собственности. Понятие, значение и порядок определения долей в праве общей собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Преимущественное право покупки. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли в натуре. Правоотношения общей совместной собственности: понятие, общая характеристика, виды. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел этого имущества и выдел из него доли в натуре. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: классическая лекция, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, решению разноуровневых заданий, кейс-задач на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 13 Защита права собственности и иных вещных прав.

Содержание темы: Конституционные гарантии стабильности отношений собственности в Российской Федерации. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) (ст. 301 ГК РФ). Особенности истребования имущества от добросовестного приобретателя: ограничение виндикации (ст. 302 ГК РФ). Расчеты при возврате имущества из незаконного владения (ст. 303 ГК РФ). Защита права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) (ст. 304 ГК РФ). Защита прав владельца, не являющегося собственником (ст. 305 ГК РФ). Защита

имущественных интересов собственника при прекращении права собственности в силу закона (ст. 306 ГК РФ). Иски о признании права собственности.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: лекция-дискуссия, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, ролевой игре используя основную и дополнительную литературу.

Тема 14 Общие положения о наследовании.

Содержание темы: Понятие института наследования: история и современность. Наследственное правоотношение: состав и особенности. Недостойные наследники. Особенности правового положения наследственного фонда как субъекта наследования. Понятие и правовая природа наследственной массы. Правила определения места и времени открытия наследства: анализ общего и специального законодательства.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: вводная/классическая лекция, практическое занятие в форме опроса по вопросам, выносимым на собеседование.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 15 Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.

Содержание темы: Правовое значение завещания. Условия действительности завещаний, относящиеся к субъекту. Форма завещания. Дополнительные требования, связанные с особенностями оформления. Виды допустимых завещательных распоряжений. Правовые ограничения свободы завещания. Изменение и отмена завещаний, соотношение завещательных распоряжений. Правовое регулирование исполнения завещаний Основания наследования по закону. Очередность наследников по закону, их состав. Порядок определения долей при наследовании по закону. Наследование по праву представления. Проблемы применения правила об обязательной доле. Особенности наследования выморочного имущества (государством, муниципальными образованиями). Наследственный договор в системе оснований наследования. Понятие, признаки, условия действительности. Особенности заключения, исполнения и прекращения. Отличия от совместного завещания супругов.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: классическая лекция, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, решению кейс-задач используя основную и дополнительную литературу.

Тема 16 Принятие наследства. Оформление наследственных прав.

Содержание темы: Принятие наследства как порождающий юридический факт. Способы установления, доказывания и оформления факта принятия наследства. Отказ от наследства Форма, содержание, значение свидетельства о праве на наследство. Правовое регулирование раздела наследства. Понятие «наследственного имущества». Основания для принятия мер к охране наследственного имущества. Субъекты, осуществляющие организацию и охрану наследственного имущества. Обязанности лиц, ответственных за охрану наследственного имущества. Организация описи наследственного имущества. Порядок составления акта описи наследственного имущества, его форма и содержание. Доверительное управление наследственным имуществом. Порядок деятельности нотариуса при оформлении, организации охраны и доверительного управления наследственным имуществом.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: классическая лекция, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, решению кейс-задач на основе изучения основной и дополнительной литературы.

Тема 17 Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.

Содержание темы: Правила раздела наследства и определяющие их факторы. Правила раздела наследства при наследовании по закону. Правила раздела наследства при наследовании по завещанию. Правила раздела наследства, применяемые как при наследовании по закону, так и при наследовании по завещанию. Особенности раздела имущества, находящегося в общей долевой собственности нескольких родственников. Понятие «необходимые наследники», их доля в наследственном имуществе. Особенности раздела имущества при наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных граждан, а также пережившего супруга. Особенности раздела имущества при наличии у одного из родственников преимущественного права на неделимую вещь, входящую в состав наследства. Порядок государственной регистрации прав наследников на недвижимое имущество после его раздела. Расходы наследников при приобретении наследства.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекция, практическое занятие: лекция-дискуссия, проблемно-практическое занятие.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к собеседованию, ролевой игре используя основную и дополнительную литературу.

5 Методические указания для обучающихся по изучению и реализации дисциплины (модуля)

5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины и по обеспечению самостоятельной работы

Для того чтобы получить глубокие и всесторонние знания, и сформировать общепрофессиональные компетенции по дисциплине «Гражданское право модуль Часть общая», студент должен использовать:

- лекционный материал;
- учебную и научную литературу;
- действующее гражданское законодательство;
- акты судебного толкования (Постановления (Определения) Конституционного

Суда РФ, Постановления Пленума ВС РФ; Информационные Письма ВС РФ и пр.), судебную (арбитражную) практику.

Для изучения современных тенденций развития науки гражданского права следует использовать статьи в ведущих реферируемых юридических журналах: «Государство и право», «Право и экономика», «Журнал российского права», «Хозяйство и право», «Гражданское право», «Предпринимательское право» и др. Для качественной подготовки к практическим занятиям по дисциплине изучение дополнительной литературы обязательно.

Изучив теоретические материалы по отдельной теме, студенту необходимо ознакомиться с содержанием основных нормативно-правовых актов, соответствующих указанной теме. После изучения нормативно-правовых актов студенту следует ознакомиться с практикой их применения. Руководящая судебная и арбитражная практика, а также решения судов по конкретным делам опубликованы в справочных правовых

системах «Консультант плюс», «Гарант», доступ к которым имеет каждый студент института.

После проработки теоретических и нормативных материалов студент может приступить к выполнению задания по конкретному практическому занятию: готовить разноуровневые задания, решать кейс-задачи, готовить процессуальные и правовые докумены, формировать правовую позицию участника дела по юридическому спору в рамках ролевой игры.

На всех этапах и формах контроля освоения знаний по дисциплине «Гражданское право модуль Часть общая» студенту стоит ориентироваться на перечень итоговых вопросов по курсу.

1. Понятие, принципы и система гражданского права. Отграничение его от всех смежных отраслей права. Роль гражданского права в современных условиях.
2. Понятие и система гражданского законодательства. Кодификация гражданского законодательства.
3. Действие гражданских законов во времени, пространстве и по лицам.
4. Гражданское правоотношение и его элементы.
5. Юридические факты гражданского права и их классификация.
6. Осуществление и защита субъективных гражданских прав.
7. Правоспособность и дееспособность граждан.
8. Опекa и попечительство. Патронаж.
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
10. Банкротство гражданина.
11. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц.
12. Образование и прекращение юридических лиц.
13. Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Способы индивидуализации юридических лиц (фирменное наименование, товарный знак и т.п.).
14. Банкротство юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.
15. Правовое положение хозяйственных товариществ и обществ.
16. Хозяйственные товарищества.
17. Акционерное общество как субъект гражданского права.
18. Производственный кооператив
19. Государственные и муниципальные предприятия как юридические лица.
20. Хозяйственные партнерства
21. Некоммерческие организации как юридические лица.
22. Учреждения как юридические лица.
23. Участие Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в гражданских правоотношениях.
24. Объекты гражданских прав (понятие и виды).
25. Понятие и виды вещей. Особенности правового режима недвижимости
26. Ценные бумаги (понятие, признаки, классификация, правовой режим).
27. Правовое регулирование безналичных ценных бумаг
28. Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений.
29. Личные нематериальные блага как объекты гражданских прав (понятие, классификация, защита).
30. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации граждан и организаций.
31. Понятие и виды сделок.
32. Условия действительности сделок, основания и последствия их недействительности.
33. Форма сделки и последствия её нарушения.

34. Недействительные сделки и их последствия.
35. Представительство и его виды. Доверенность.
36. Понятие и виды сроков исковой давности.
37. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
38. Вещное право как подотрасль гражданского права: понятие, система, признаки вещных правоотношений
39. Понятие собственности и права собственности.
40. Первоначальные способы приобретения права собственности (приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь, переработка, обращение в собственность общедоступных вещей, приобретение права собственности на бесхозное имущество, находку, безнадзорных животных, клад, приобретательная давность, приобретение права собственности на самовольную постройку)
41. Производные способы приобретения права собственности (приобретение права собственности по сделке, приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя)
42. Основания и способы прекращения права собственности (национализация, приватизация, приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации), реквизиция и конфискация, выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка, на котором оно находится, выкуп бесхозно содержимого имущества
43. Понятие и виды вещных прав.
44. Право собственности на недвижимость.
45. Право частной собственности граждан
46. Право частной собственности юридических лиц
47. Право публичной собственности
48. Понятие и виды права общей собственности
49. Право общей долевой собственности (понятие и основания возникновения, определение долей, порядок осуществления, отчуждение доли, преимущественное право покупки, раздел имущества и выдел доли, обращение взыскания на долю)
50. Право общей совместной собственности супругов
51. Право общей собственности крестьянского (фермерского) хозяйства
52. Ограниченное вещное право: понятие и соотношение со смежными правами на вещи
53. Виды ограниченных вещных прав
54. Ограниченные вещные права на земельные участки
55. Право хозяйственного ведения
56. Право оперативного управления
57. Понятие защиты вещных прав. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав
58. Виндикационный иск: понятие и условия удовлетворения
59. Негаторный иск
60. Понятие и особенности личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными.
61. Виды личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными.
62. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
63. Компенсация морального вреда как способ защиты личных неимущественных прав.
64. Способы защиты нематериальных благ в контексте совершенствования гражданского законодательства
65. Понятие и условия гражданско-правовой ответственности.
66. Вина и причинная связь как условия гражданско-правовой ответственности. Убытки и их возмещение по гражданскому праву.

67. Общие положения о наследовании
68. Наследование по завещанию. Наследственный договор.
69. Наследование по закону
70. Принятие наследства
71. Оформление наследственных прав

5.2 Особенности организации обучения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

При необходимости обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (по заявлению обучающегося) предоставляется учебная информация в доступных формах с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

- для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.
- для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные задания, консультации и др.

6 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

В соответствии с требованиями ФГОС ВО для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений планируемым результатам обучения по дисциплине (модулю) созданы фонды оценочных средств. Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в Приложении 1.

7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

7.1 Основная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для вузов / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 622 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03070-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/580973> (дата обращения: 18.06.2025).
2. Гражданское право. Общая часть : учебник / Е.С. Болтанова, Н.В. Багрова, Т.Ю. Баришпольская [и др.] ; под ред. д-ра юрид. наук Е.С. Болтановой. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 515 с. — (Высшее образование). — DOI 10.12737/1079846. - ISBN 978-5-16-018457-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2171237> (Дата обращения -18.06.2025)

7.2 Дополнительная литература

1. Вронская, М. В., Гражданское право : учебник / М. В. Вронская. — Москва : Юстиция, 2022. — 407 с. — ISBN 978-5-4365-8851-3. — URL: <https://book.ru/book/942473> (дата обращения: 18.06.2025). — Текст : электронный.
2. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 526 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17474-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537358> (дата обращения: 12.03.2025).
3. Николукин, С. В. Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы) : учебное пособие для вузов / С. В. Николукин. — 2-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 304 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17383-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/543928> (дата обращения: 18.06.2025).
4. Саенко, Л. В. Актуальные проблемы гражданского права и процесса : учебное пособие для вузов / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 286 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17707-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533596> (дата обращения: 12.03.2025).
5. Смоленский, М. Б., Гражданское право. : учебник / М. Б. Смоленский, Е. В. Астапова, С. В. Михайлов. — Москва : КноРус, 2025. — 325 с. — ISBN 978-5-406-14578-4. — URL: <https://book.ru/book/957510> (дата обращения: 18.06.2025). — Текст : электронный.

7.3 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы (при необходимости):

1. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» — Режим доступа: <https://elibrary.ru/>
2. Образовательная платформа "ЮРАЙТ"
3. Справочно-правовая система «Гарант» - Режим доступа: <http://www.garant.ru/>
4. СПС КонсультантПлюс <http://www.consultant.ru/>
5. Электронная библиотечная система ZNANIUM.COM - Режим доступа: <http://znanium.com/>
6. Электронно-библиотечная система "BOOK.ru"
7. Электронно-библиотечная система "ZNANIUM.COM"
8. Электронно-библиотечная система издательства "Юрайт" - Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>
9. Open Academic Journals Index (OAJI). Профессиональная база данных - Режим доступа: <http://oaji.net/>
10. Президентская библиотека им. Б.Н.Ельцина (база данных различных профессиональных областей) - Режим доступа: <https://www.prlib.ru/>

8 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

Основное оборудование:

- DIS CM 6090 Р Пульт председателя с 2-мя селекторами каналов
- DIS DM 6090 Р Пульт делегата с 2-мя селекторами каналов
- LCD-монитор 17"
- PTZ - Камера

- Двухполосная АС 30Вт MR-44
- Зал судебных заседаний
- Линейный приемник XGA
- Микрофон на гусиной шее 50см, DIS GM 4424
- Микрофон на гусиной шее 50см,DIS GM 4424
- Монитор Samsung 152T 15"
- Моторизованный экран 300*401 см
- Натяжной экран, 152*203 см
- Ноутбук № 4 Lenovo IdeaPad G5070
- Передатчик XGA сигнала в витую пару CAT5
- Передатчик видеосигналов в витую пару CAT5
- Приемник видеосигнала из витой пары CAT5
- Приемник видеосигналов из витой пары CAT5
- Пульт делегата с 2-мя селекторами каналов, без микрофона системы DCS 6000
- Четырехканальный передатчик XGA сигнала в витую пару CAT5

Программное обеспечение:

- Adobe Acrobat X Pro Russian
- Microsoft Office Professional Plus 2010
- Microsoft Win 7 - МАК

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

КАФЕДРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН

Фонд оценочных средств
для проведения текущего контроля
и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО МОДУЛЬ ЧАСТЬ ОБЩАЯ

Направление и направленность (профиль)
40.03.01 Юриспруденция. Юриспруденция

Год набора на ОПОП
2022

Форма обучения
очная

Владивосток 2025

1 Перечень формируемых компетенций

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код и формулировка компетенции и	Код и формулировка индикатора достижения компетенции
40.03.01 «Юриспруденция» (Б-ЮП)	ОПК-2 : Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1к : Использует алгоритм применения норм материального права (по отраслям) при моделировании отдельных этапов правоприменительной деятельности
	ОПК-5 : Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	ОПК-5.2к : Аргументирует логически верно правовую позицию в письменной и устной форме с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики

Компетенция считается сформированной на данном этапе в случае, если полученные результаты обучения по дисциплине оценены положительно (диапазон критериев оценивания результатов обучения «зачтено», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично»). В случае отсутствия положительной оценки компетенция на данном этапе считается несформированной.

2 Показатели оценивания планируемых результатов обучения

Компетенция ОПК-2 «Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности»

Таблица 2.1 – Критерии оценки индикаторов достижения компетенции

Код и формулировка индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине			Критерии оценивания результатов обучения
	Код	Тип	Результат	
ОПК-2.1к : Использует алгоритм применения норм материального права (по отраслям) при моделировании отдельных этапов правоприменительной деятельности	РД 6	Знание	давать определение и называть юридические факты, порождающие гражданские правоотношения, описывать правоотношения, к которым применяются правовые нормы конкретной отрасли права; перечислять элементы гражданских правоотношений; выбирать из предложенного списка факты и события, юридически важные для выбора норм права конкретной отрасли права; подбирать нормы права к гражданским правоотношениям; перечислять документы, в которых отражается результат применения гражданского права	корректность и полнота ответа
	РД 6	Умение	приводить примеры, выделять и определять вид юридических фактов, порождающих гражданские правоотношения; определять, классифицировать	корректность и полнота ответа

			ь, приводить примеры гражданских правоотношений; выделять элементы предлагаемых для анализа правоотношений; определять факты и события, юридически важные для правоприменения, в анализируемой ситуации; подбирать форму (источник) права, нормы которого регулируют гражданские отношения; толковать юридические нормы, определяющие содержание правоотношений	
	РД 6	На вы к	Принимать участие в разыгрывании правоприменительного процесса; подготавливать (участвовать в процессе подготовки) документы, в которых мотивирована излагается правовая позиция	корректность и полнота ответа

Компетенция ОПК-5 «Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики»

Таблица 2.2 – Критерии оценки индикаторов достижения компетенции

Код и формулировка индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине			Критерии оценивания результатов обучения
	Ко д ре з- та	Ти п ре з- та	Результат	
ОПК-5.2к : Аргументирует логически верно правовую позицию в письменной и устной форме с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	РД 7	На вы к	использовать профессиональную лексику в устной и письменной речи на русском языке, в том числе при характеристике преступности и личности преступника; строить устную речь логически верно, аргументированно и ясно с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики; строить письменную речь логически верно, аргументированно и ясно с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	корректность и полнота ответа

Таблица заполняется в соответствии с разделом 1 Рабочей программы дисциплины (модуля).

3 Перечень оценочных средств

Таблица 3 – Перечень оценочных средств по дисциплине (модулю)

Контролируемые планируемые результаты обучения		Контролируемые темы дисциплины	Наименование оценочного средства и представление его в ФОС	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
Очная форма обучения				
РД1	Знание : давать определение и называть юридические факты, порождающие гражданские правоотношения, описывать правоотношения, к которым применяются правовые нормы конкретной отрасли права; перечислять элементы гражданских правоотношений; выбирать из предложенного списка факты и события, юридически важные для выбора норм гражданского права; подбирать нормы права к гражданским правоотношениям; перечислять документы, в которых отражается результат применения гражданского права	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		2.12. Правовой режим общей собственности.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД1	Умение : приводить примеры, выделять и определять вид юридических фактов, порождающих гражданские правоотношения; определять, классифицировать, приводить примеры гражданских правоотношений; выделять элементы предлагаемых для анализа правоотношений; определять факты и события, юридически важные для правоприменения, в анализируемой ситуации; подбирать форму гражданского права, нормы которого регулируют гражданские отношения; толковать юридические нормы, определяющие содержание гражданских правоотношений	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме

			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД1	Навык : Принимать участие в разыгрывании правоприменительного процесса; подготавливать (участвовать в процессе подготовки) документы, в которых мотивирована	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

	излагается правовая позиция	1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		2.14. Общие положения о наследовании.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД2	Знание : давать определение и называть юридические факты, порождающие процессуальные гражданские правоотношения, описывать правоотношения, к которым применяются процессуальные гражданские правовые нормы; перечислять элементы процессуальных гражданских правоотношений; подбирать процессуальные нормы права к гражданским правоотношениям; перечислять документы, в которых отражается результат применения гражданского права; перечислять требования к процессуальным документам	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
			Кейс-задача	Экзамен в устной форме

		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД2	Умение : приводить примеры, выделять и определять вид юридических фактов, порождающих процессуальные гражданские правоотношения; определять, классифицировать, приводить примеры процессуальных гражданских правоотношений; выделять элементы предлагаемых для анали	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданского-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

за процессуальных правоотношений; подбирать форму гражданского права, процессуальные нормы которого регулируют гражданские отношения; толковать юридические нормы, определяющие содержание процессуальных гражданских правоотношений	1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	1.4. Общие положения о юридических лицах.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	1.6. Объекты гражданских прав.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	2.12. Правовой режим общей собственности.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме
	2.14. Общие положения о наследовании.	Разноуровневые задания и задания	Экзамен в устной форме
		Собеседование	Экзамен в устной форме

		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД2	Навык : принимать участие в разыгрывании гражданского процесса; подготавливать (участвовать в процессе подготовки) документы, в которых мотивирована излагаемая позиция; представлять последствия принятого правоприменительного решения	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
			Ролевая игра	Экзамен в устной форме

		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РДЗ	Знание : описывать сущность и условия речевой профессиональной коммуникации и логических основ построения профессиональной речи; излагать правила выстраивания логически правильных рассуждений, правила подготовки и произнесения публичных речей, принципы ведения профессиональной дискуссии и полемики, правил построения правовых текстов; перечислять способы аргументации	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РДЗ	Умение : объяснять сущность и условия речевой профессиональной коммуникации и логических основ построения профессиональной речи; объяснить правила выстраивания логически правильных рассуждений, правила подготовки и произнесения публичных речей, принципов ведения профессиональной дискуссии и полемики, правил построения правовых текстов; приводить примеры способов аргументации	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
			Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме

		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим о общей собственности.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РДЗ	Навык : Использовать правила логики в ведении диспута по профессиональной, научной, культурной, социально-правовой и общественно-политической тематике	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД4	Навык : использовать профессиональную лексику в устной и письменной речи на русском языке , в том числе при характеристике преступности и личности преступника ; строить устную речь логически верно, аргументированно и ясно с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав .	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прек	Ролевая игра	Экзамен в устной форме

		ращения права собственности.	Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД5	Умение : объяснять содержание иностранных юридических терминов на иностранном языке; приводить примеры использования юридической терминологии на иностранном языке	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав .	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		1.6. Объекты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

РД5	Навык : переводить иностранный юридический текст (устно и письменно) на русский язык, и с русского языка (устно и письменно) на иностранный; излагать (письменно и устно) юридическую позицию на иностранном языке	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме

			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД5	Знание : называть и воспроизводить написание терминов на иностранном языке, эквивалентные русскоязычным юридическим терминам	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав .	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД6	Знание : давать определение и называть юридические факты, порождающие гражданские правоотношения, описывать п	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой м	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

	правоотношения, к которым применяются правовые нормы конкретной отрасли права; перечислять элементы гражданских правоотношений; выбирать из предложенного списка факты и события, юридически важные для выбора норм права конкретной отрасли права; подбирать нормы права к гражданским правоотношениям; перечислять документы, в которых отражается результат применения гражданского права	метод регулирования общественных отношений.		
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
			Кейс-задача	Экзамен в устной форме

		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД6	Умение : приводить примеры, выделять и определять вид юридических фактов, порождающих гражданские правоотношения; определять, классифицировать, приводить примеры гражданских правоотношений; выделять элементы предлагаемых для анализа правоотношений; определять факты и события, юридически важные для правоприменения, в анализируемой ситуации; подбирать форму (источник) права, нормы которого регулируют гражданские отношения; толковать юридические нормы, определяющие содержание правоотношений	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД6	Навык : Принимать участие в разыгрывании правоприменительного процесса; подготавливать (участвовать в процессе подготовки) документы, в которых мотивирована излагается правовая позиция	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданского-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и за	Ролевая игра	Экзамен в устной форме

		щиты гражданских прав .	Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме

			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД7	Умение : объяснять сущность и условия речевой профессиональной коммуникации и логических основ построения профессиональной речи; объяснить правила выстраивания логически правильных рассуждений, правила подготовки и произнесения публичных речей, принципов ведения профессиональной дискуссии и полемики, правил построения правовых текстов; приводить примеры способов аргументации	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Разноуровневые задачи и задания	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД7	Навык : Использовать правила логики в ведении диспута по профессиональной, научной, культурной, социально-правовой и общественно-политической тематике	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданского регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
			Ролевая игра	Экзамен в устной форме

		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Ролевая игра	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
РД7	Навык : использовать профессиональную лексику в устной и письменной речи на русском языке , в том числе при характеристике преступности и личности преступника ; строить устную речь логически верно, аргументированно и ясно с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	1.1. Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.2. Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав .	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.3. Граждане как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.4. Общие положения о юридических лицах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.5. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.6. Объекты гражданских прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.7. Сделки. Недействительность сделок.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
			Кейс-задача	Экзамен в устной форме

		2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность.	Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.10. Общие положения о праве собственности и других вещных правах.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.11. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.12. Правовой режим общей собственности.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.13. Защита права собственности и иных вещных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.14. Общие положения о наследовании.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.15. Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.16. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме
		2.17. Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике.	Кейс-задача	Экзамен в устной форме
			Собеседование	Экзамен в устной форме

4 Описание процедуры оценивания

Качество сформированности компетенций на данном этапе оценивается по результатам текущих и промежуточных аттестаций при помощи количественной оценки, выраженной в баллах. Максимальная сумма баллов по дисциплине (модулю) равна 100 баллам.

Качество сформированности компетенций на данном этапе оценивается по результатам текущих и промежуточной аттестаций количественной оценкой, выраженной в баллах, максимальная сумма баллов по дисциплине равна 100 баллам.

Распределение баллов по видам учебной деятельности

Вид учебной деятельности	Оценочное средство												
	Разнообразие заданий	Кейс-задачи	Собеседование	Ролевая игра	Экзамен								Итого
Практические занятия	25	26	17	10	10		-	-	-	-	-	-	88
Самостоятельная работа					12	-	-	-	-	-	-	-	12
Промежуточная аттестация													100
Итого	25	26	17	10	22	-	-	-	-	-	-	-	100

Сумма баллов, набранных студентом по всем видам учебной деятельности в рамках дисциплины, переводится в оценку в соответствии с таблицей.

Сумма баллов по дисциплине	Оценка по промежуточной аттестации	Характеристика качества сформированности компетенции
от 91 до 100	«отлично»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций, обладает всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой, умеет свободно выполнять практические задания, предусмотренные программой, свободно оперирует приобретенными знаниями, умениями, применяет их в ситуациях повышенной сложности.
от 76 до 90	«хорошо»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций: основные знания, умения освоены, но допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
от 61 до 75	«удовлетворительно»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций: в ходе контрольных мероприятий допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие отдельных знаний, умений, навыков по некоторым дисциплинарным компетенциям, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.
от 41 до 60	«неудовлетворительно»	У студента не сформированы дисциплинарные компетенции, проявляется недостаточность знаний, умений, навыков.

Сумма баллов, набранных студентом по всем видам учебной деятельности в рамках дисциплины, переводится в оценку в соответствии с таблицей.

Сумма баллов по дисциплине	Оценка по промежуточной аттестации	Характеристика качества сформированности компетенции
от 91 до 100	«зачтено» / «отлично»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций, обладает всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой, умеет свободно выполнять практические задания, предусмотренные программой, свободно оперирует приобретенными знаниями, умениями, применяет их в ситуациях повышенной сложности.

от 76 до 90	«зачтено» / «хорошо»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций: основные знания, умения освоены, но допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
от 61 до 75	«зачтено» / «удовлетворительно»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций: в ходе контрольных мероприятий допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие отдельных знаний, умений, навыков по некоторым дисциплинарным компетенциям, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.
от 41 до 60	«не зачтено» / «неудовлетворительно»	У студента не сформированы дисциплинарные компетенции, проявляется недостаточность знаний, умений, навыков.
от 0 до 40	«не зачтено» / «неудовлетворительно»	Дисциплинарные компетенции не сформированы. Проявляется полное или практически полное отсутствие знаний, умений, навыков.

5 Примерные оценочные средства

5.1 Примерный перечень вопросов по темам и для проведения собеседования

Тема 1.1 Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений
Перечень вопросов для зачёта в устной форме:

1. Понятие гражданского права. Частноправовые начала в гражданском праве. Система права РФ и место в ней гражданского права РФ. Гражданское право – отрасль частного права.
2. Предмет гражданского права. Понятие имущества и имущественных отношений. Материальные, экономические, производственные отношения.
3. Личные неимущественные отношения и их виды
4. Метод гражданско-правового регулирования. Принципы гражданского права.
5. Система гражданского права и структура Гражданского кодекса РФ. Гражданское законодательство и источники гражданского права. Состав гражданского законодательства.
6. Обычаи, обычай делового оборота, обыкновения: сходства, различия
7. Акты судебной практики и их значение в системе норм гражданского права.
8. Применение норм международного права в гражданском праве.
9. Действие норм гражданского права. Обратная сила норм гражданского права. Аналогия в гражданском праве Российской Федерации.

Тема 1.2 Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав
Перечень вопросов для устного собеседования

1. Понятие и состав гражданского правоотношения. Субъекты правоотношения. Гражданская правосубъектность. Объекты гражданских правоотношений. Виды правоотношений в гражданском праве.
2. Понятие и способы осуществления гражданских прав. Принципы и пределы осуществления гражданских прав.
3. Злоупотребление правом, его формы и последствия.
4. Обход закона как самостоятельная форма злоупотребления правом: понятие, признаки, проблемы применения
5. Понятие и способы исполнения гражданских обязанностей.
6. Защита гражданских прав. Предмет, форма и порядок защиты. Способы защиты гражданских прав.
7. Проблемы применения самозащиты гражданских прав в гражданских правоотношениях.

8. Возмещение убытков как основной способ защиты гражданских прав.

Тема 1.3 Граждане как субъекты гражданских правоотношений

Перечень вопросов для устного собеседования

1. Правоспособность граждан. Понятие и содержание правоспособности граждан.
2. Имя и место жительства гражданина.
3. Гражданская дееспособность: понятие и содержание.
4. Дееспособность несовершеннолетних, ее виды. Эмансипация.
5. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.
6. Опекa и попечительство. Органы опеки и попечительства. Патронаж.
7. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим: основание и порядок.
8. Предпринимательская деятельность граждан.
9. Банкротство гражданина-предпринимателя.
10. Особенности банкротства физических лиц
11. Акты гражданского состояния и их значение для гражданского оборота.

Тема 1.4 Общие положения о юридических лицах

Перечень вопросов для устного собеседования

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Теории юридического лица.
3. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Средства индивидуализации юридических лиц и их деятельности. Филиалы и представительства.
4. Органы юридического лица. Ответственность юридического лица и органов по обязательствам юридического лица.
5. Создание юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.
6. Реорганизация юридического лица.
7. Ликвидация юридического лица.
8. Банкротство юридических лиц: общие положения.

Тема 1.5 Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

Перечень вопросов для устного собеседования

1. Классификация юридических лиц.
2. Соотношение хозяйственных товариществ и обществ.
3. Хозяйственные товарищества.
4. Правовой статус обществ с ограниченной ответственностью
5. Акционерные общества: правовое положение
6. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Казенные предприятия.
7. Производственные кооперативы
8. Хозяйственные партнерства
9. Особенности правового статуса крестьянского фермерского хозяйства
10. Общая характеристика правового статуса некоммерческих организаций
11. Некоммерческие корпоративные организации
12. Некоммерческие унитарные организации

Тема 1.6 Объекты гражданских прав
Перечень вопросов для устного собеседования

1. Понятие, значение и виды объектов гражданских прав.
2. Понятие, признаки и классификация вещей.
3. Недвижимое имущество и его особенности. Учет и государственная регистрация недвижимости.
4. Деньги как объекты гражданских прав. Валютные ценности.
5. Цифровые права. Денежные суррогаты.
6. Ценные бумаги: понятие, признаки, виды.
7. Особенности правового режима бездокументарных ценных бумаг
8. Результаты работ и услуги: сходства и различия
9. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации
10. Нематериальные блага – объекты гражданских прав.
11. Компенсация морального вреда.
12. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
13. Новые виды нематериальных благ.

Тема 1.7 Сделки. Недействительность сделок.
Перечень вопросов для устного собеседования

1. Понятие, признаки и значение сделок.
2. Виды сделок, их юридическая квалификация
3. Форма сделок и последствия её несоблюдения.
4. Условия действительности сделок.
5. Решение собраний как юридический факт
6. Понятие недействительности сделок. Сделки ничтожные и оспоримые.
7. Последствия недействительности сделок.
8. Сделки с пороками формы и содержания.
9. Недействительные сделки с пороками субъектного состава.
10. Сделки с пороками воли и их недействительность.
11. Недействительность части сделки. Исковая давность при недействительности сделки.

Тема 1.8. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер
Перечень вопросов для устного собеседования

1. Гражданско-правовая ответственность – санкция за правонарушение: понятие, особенности
2. Формы гражданско-правовой ответственности. Возмещение убытков как основная мера ответственности в гражданском праве, объем и порядок возмещения
3. Возмещение имущественного ущерба и компенсация морального вреда
4. Виды ответственности. Солидарная, долевая и субсидиарная ответственность.
5. Ответственность за неисполнение денежных обязательств
6. Неустойка как санкция в гражданском праве
7. Основание гражданско-правовой ответственности. Состав гражданско-правового деликта: противоправное поведение, причинно-следственная связь, вред. Вина
8. Презумпция вины в гражданском праве. Ответственность без вины. Действие случая и непреодолимой силы. Смешанная вина. Совместное причинение вреда.

Тема 2.9. Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность

Перечень вопросов для устного собеседования

1. Понятие, значение и виды сроков в гражданском праве.
2. Исчисление сроков, определяемых периодами времени.
3. Понятие, применение и значение исковой давности. Виды исковой давности.
4. Приостановление, перерыв и восстановление исковой давности.
5. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
6. Понятие и правовая природа представительства. Субъекты представительства.
7. Основания возникновения представительства и его виды.
8. Коммерческое представительство.
9. Понятие форма и виды доверенностей.

10. Действие доверенности.

Тема 2.10 Общие положения о праве собственности и других вещных правах

Перечень вопросов для устного собеседования

1. Понятие и признаки вещного права. Вещное право как структурная часть гражданского права, его место в системе гражданского законодательства и соотношение с обязательственным правом.
2. Классификация вещных прав по гражданскому законодательству и ее значение (ст. 216 ГК РФ). Дискуссия в доктрине о видах вещных прав. Концепция совершенствования гражданского законодательства о вещных правах.
3. Вещное право как субъективное право участника вещного правоотношения.
4. Экономические отношения собственности как предмет гражданско-правового регулирования. Их значение и место в системе рыночной экономики. Право собственности как основной вид вещных прав. Понятие права собственности в объективном смысле (как подотрасли гражданского права РФ).
5. Правоотношение собственности: понятие, структурные особенности, правовая природа и значение. Дискуссия в доктрине о гражданском правоотношении. Субъекты и объекты правоотношения собственности (ст. ст. 212, 130, 132 ГК РФ).
6. Содержание субъективного права собственности. Правомочия собственника: понятие и общая характеристика (ст. 209 ГК РФ). Дискуссия в доктрине о структуре гражданского субъективного права. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества (ст. ст. 210 и 211 ГК РФ).
7. Формы собственности по гражданскому законодательству РФ. Принцип равной защиты всех форм собственности (ст. 8 Конституции РФ, ст. 212 ГК РФ).

Тема 2.11 Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности

Перечень вопросов для устного собеседования

1. Основания и способы приобретения права собственности
2. Первоначальные способы приобретения права собственности (приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь, переработка, обращение в собственность общедоступных вещей, приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, находку, безнадзорных животных, клад, приобретательная давность, приобретение права собственности на самовольную постройку)
3. Производные способы приобретения права собственности (приобретение права собственности по сделке, приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя)

4. Основания и способы прекращения права собственности (национализация, приватизация, приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации), реквизиция и конфискация, выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка, на котором оно находится, выкуп бесхозяйственно содержимого имущества

Тема 2.12 Правовой режим общей собственности

Перечень вопросов для устного собеседования

1. Экономические отношения общей собственности как предмет правового регулирования. Понятие права общей собственности в объективном и субъективном смысле (п. 1 ст. 244 ГК РФ). Основания возникновения и прекращения права общей собственности. Виды общей собственности (п.п. 2–5 ст. 244 ГК РФ).
2. Характерные черты и особенности правового отношения общей долевой собственности. Понятие, значение и порядок определения долей в праве общей собственности (ст. 245 ГК РФ). Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности (ст. ст. 246–249). Преимущественное право покупки. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору (ст. ст. 250, 251 ГК РФ).
3. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли в натуре (ст. 252 ГК РФ).
4. Правоотношения общей совместной собственности: понятие, общая характеристика, виды. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел этого имущества и выдел из него доли в натуре (ст. ст. 253, 254 ГК РФ). Обращение взыскания на долю в общем имуществе (ст. 255 ГК РФ).
5. Общая совместная собственность супругов. Особенности раздела общего имущества супругов. Ответственность супругов по долгам (ст. 256 ГК РФ).
6. Собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности раздела этого имущества. Собственность хозяйственного товарищества или производственного кооператива, образованного на базе имущества крестьянского хозяйства (ст. ст. 257–259 ГК РФ).

Тема 2.13 Защита права собственности и иных вещных прав

Перечень вопросов для устного собеседования

1. Конституционные гарантии стабильности отношений собственности в Российской Федерации. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
2. Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск) (ст. 301 ГК РФ). Анализ судебной и арбитражной практики
3. Особенности истребования имущества от добросовестного приобретателя: ограничение виндикации (ст. 302 ГК РФ).
4. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения (ст. 303 ГК РФ).
5. Защита права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) (ст. 304 ГК РФ). Анализ судебной и арбитражной практики
6. Защита прав владельца, не являющегося собственником (ст. 305 ГК РФ). Защита имущественных интересов собственника при прекращении права собственности в силу закона (ст. 306 ГК РФ). Анализ судебной и арбитражной практики
7. Иски о признании права собственности. Анализ судебной и арбитражной практики

Тема 2.14 Общие положения о наследовании
Перечень вопросов для устного собеседования

1. Понятие института наследования: история и современность
2. Наследственное правоотношение: состав и особенности
3. Недостойные наследники
4. Наследственный фонд как субъект. Особенности учреждения и порядок осуществления деятельности.
5. Понятие и правовая природа наследственной массы
6. Правила определения места и времени открытия наследства: анализ общего и специального законодательства

Тема 2.15 Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.
Перечень вопросов для устного собеседования

1. Правовое значение завещания
2. Условия действительности завещаний, относящиеся к субъекту
3. Форма завещания. Дополнительные требования, связанные с особенностями оформления
4. Виды допустимых завещательных распоряжений
5. Правовые ограничения свободы завещания
6. Изменение и отмена завещаний, соотношение завещательных распоряжений
7. Правовое регулирование исполнения завещаний
8. Наследственный договор: понятие, свойства. Отличие от совместного завещания супругов. Особенности исполнения и прекращения.
9. Основания наследования по закону
10. Очередность наследников по закону, их состав
11. Порядок определения долей при наследовании по закону
12. Наследование по праву представления
13. Проблемы применения правила об обязательной доле.
14. Особенности наследования выморочного имущества (государством, муниципальными образованиями).

Тема 2.16 Принятие наследства. Оформление наследственных прав
Перечень вопросов для устного собеседования

1. Принятие наследства как порождающий юридический факт
2. Способы установления, доказывания и оформления факта принятия наследства
3. Отказ от наследства
4. Форма, содержание, значение свидетельства о праве на наследство
5. Правовое регулирование раздела наследства

Тема 2.17 Раздел наследства в законодательстве и правоприменительной практике
Перечень вопросов для устного собеседования

1. Правила раздела наследства и определяющие их факторы.
2. Правила раздела наследства при наследовании по закону.
3. Правила раздела наследства при наследовании по завещанию. Правила раздела наследства, применяемые как при наследовании по закону, так и при наследовании по завещанию.
4. Особенности раздела имущества, находящегося в общей долевой собственности нескольких родственников.

5. Понятие «необходимые наследники», их доля в наследственном имуществе. Особенности раздела имущества при наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных граждан, а также пережившего супруга.
6. Особенности раздела имущества при наличии у одного из родственников преимущественного права на неделимую вещь, входящую в состав наследства.
7. Порядок государственной регистрации прав наследников на недвижимое имущество после его раздела. Расходы наследников при приобретении наследства

Краткие методические указания

На устное собеседование выносятся темы по дисциплине. Студентам необходимо самостоятельно ознакомиться с содержанием учебной литературы и с базовыми нормативно-правовыми актами по соответствующей теме. Обязательным условием при подготовке к теоретическим вопросам по тема является использование дополнительной специальной литературы. Для надлежащей и глубокой проработки вопроса студентам следует самостоятельно провести анализ опубликованной практики судов общей юрисдикции и/ или арбитражных судов по соответствующей тематике; составить аналитическую таблицу.

Шкала оценки

№	Баллы	Описание
1	5	Вопросы раскрыты содержательно в полном объеме на основе теоретических исследований, специальной научной литературы, материалов правоприменительной практики, действующего законодательства.
2	4	Вопросы раскрыты на основе действующего законодательства, теоретических доктринальных источников, но без учета анализа правоприменительной практики
3	3-2	Вопросы раскрыты исключительно на основании действующего гражданского законодательства
4	0	При ответе студент использует законодательство, утратившее юридическую силу, не владеет понятийным аппаратом по теме, не использовал для подготовки ответа специальную юридическую литературу, материалы правоприменительной практики

5.2 Пример разноуровневых задач и заданий

Разноуровневые задания по следующим темам:

Тема 1.3 Граждане как субъекты гражданских правоотношений

- 1) Напишите проект решения суда по делу об ограничении дееспособности гражданина, злоупотребляющего спиртными напитками. Фабулу придумайте так, чтобы решение содержало отказ в удовлетворении просьбы заявителя
- 2) Напишите проект заявления 17-ти летнего гражданина в суд о признании его полностью дееспособным с обоснованием этой просьбы при условии, что отец подростка согласен на его эмансипацию, а мать категорически возражает.
- 3) Составьте проект решения суда по делу, при рассмотрении которого выяснилось, что в результате несчастного случая погибли отец и мать детей 10 и 17 лет, у которых нет близких родственников. Со ссылкой на закон обоснуйте, какими лицами и какие действия должны быть предприняты в целях охраны законных интересов и прав этих детей?
- 4) Родионов и Петрухина, имевшие двух малолетних детей, расторгли брак. Родионов сказал, что уезжает на заработки в Якутию, но никто не должен знать где он находится. Бывшей жене он посоветовал через год подать заявление в суд о признании его безвестно отсутствующим, что позволит ей получать пенсию на двоих детей по случаю потери кормильца. По заявлению Петрухиной через год суд вынес такое решение, на основании которой ей была назначена пенсия на детей. Спустя два года после вынесения данного решения стало известно, что Родионов осужден и отбывает наказание. Обоснуйте, какими лицами и какие действия должны быть предприняты в приведенной ситуации. Напишите проекты соответствующих документов.

5) Составьте схему «Обстоятельства, от которых зависит решение вопроса о возврате имущества лицу, объявленному умершим, в случае его явки»

Тема 1.4 Общие положения о юридических лицах

1) анализ судебной практики по спорам регистрации и ликвидации юридических лиц

Анализ не менее 10-15 судебных постановлений (решения суда первой инстанции, апелляционные определения) и подготовка аналитической записки согласно следующим аспектам:

- Соответствие судебного постановления нормам материального права;
- Какие источники права служат основой вынесенного решения/определения;
- Было ли рассмотрено решение первой инстанции в вышестоящих инстанциях в порядке обжалования;
- Какие правовые проблемы (пробелы, коллизии) можно выделить на основе анализа правоприменительной практики ;
- Какие правовые способы устранения выявленных проблем можно использовать (если предложения носят не авторский характер, обязательна ссылка на источник заимствования и конкретного автора).

Тема 1.7 Сделки. Недействительность сделок.

1) Составьте перечень норм ГК РФ, в соответствии с которыми нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность

2) Составьте проекты завещаний:

- подписанного непосредственно наследодателем и удостоверенного нотариусом
- подписанного рукоприкладчиком и удостоверенного лицом, имеющим право совершать нотариальные действия
- совершенного в чрезвычайных обстоятельствах

3) Используя ГК РФ, опишите формы пороков воли и случаи несоответствия воли и волеизъявления участников сделки.

4) Постройте схему признаков, свидетельствующих о незаконности содержания сделки в части: предмета; основных прав и обязанностей; способов защиты и ответственности

5) Пользуясь ГК РФ составьте примерный перечень ничтожных и оспоримых сделок

6) Подготовьте проект искового заявления с требованием о признании недействительной мнимой сделки

7) Составьте таблицу с указанием видов недействительных сделок со ссылками на нормы ГК РФ, влекущих последствия в виде:

- двухсторонней реституции
- односторонней реституции
- недопущения реституции
- взыскания убытков в пользу потерпевшего
- взыскания в доход государства всего полученного стороной (причитающегося стороне) о сделке

8) Анализ не менее 10-15 судебных постановлений (решения суда первой инстанции, апелляционные определения) и подготовка аналитической записки согласно следующим аспектам:

- Соответствие судебного постановления нормам материального права;
- Какие источники права служат основой вынесенного решения/определения;

- Было ли рассмотрено решение первой инстанции в вышестоящих инстанциях в порядке обжалования;
- Какие правовые проблемы (пробелы, коллизии) можно выделить на основе анализа правоприменительной практики ;
- Какие правовые способы устранения выявленных проблем можно использовать (если предложения носят не авторский характер, обязательна ссылка на источник заимствования и конкретного автора).

Тема 1.8 Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер

- 1) Приведите примеры статей ГК РФ, в которых встречаются понятия «вина», «умысел», «грубая неосторожность», «неосторожность», «отсутствие должной заботливости и осмотрительности»
- 2) Перечислите статьи ГК, в которых предусматривается ответственность независимо от вины
- 3) Составьте схему «Состав гражданского правонарушения» с указанием случаев (со ссылками на соответствующее законодательство, когда в порядке исключения не требуется наличие тех или иных условий ответственности)
- 4) Составьте таблицу «Виды неустойки» с примерами правовых норм, устанавливающих неустойку каждого вида
- 5) Составьте таблицу увеличения и уменьшения размера имущественной ответственности вследствие действий должника и кредитора
- 6) Приведите примеры статей правовых актов, в которых ответственность должника ограничивается определенным размером
- 7) Приведите примеры казусов и непреодолимой силы и укажите в каких случаях и почему возможно наступление гражданско-правовой ответственности.

Тема 2.9 Сроки в гражданском праве. Представительство. Доверенность

- 1) Составьте таблицу «Классификация сроков» в российском гражданском праве. Приведите пример по каждому виду сроков
- 2) Составьте таблицу «Требования, на которые не распространяются правила об исковой давности». Приведите пример по каждому виду требований.
- 3) Пользуясь ГК РФ, составьте таблицу «Виды представительства»
- 4) Составьте проекты:
 - доверенности на получение стипендии
 - доверенности на покупку (продажу) жилого дома (квартиры), принадлежащего продавцу на праве собственности
 - доверенности на управление автомобилем
 - генеральной доверенности, выданной руководителем юридического лица директору филиала
 - доверенности, выданной руководителем юридического лица адвокату на представительство интересов юридического лица в суде со всеми возможными полномочиями
- 5) Анализ не менее 10-15 судебных постановлений (решения суда первой инстанции, апелляционные определения) и подготовка аналитической записки согласно следующим аспектам:
 - Соответствие судебного постановления нормам материального права;
 - Какие источники права служат основой вынесенного решения/определения;
 - Было ли рассмотрено решение первой инстанции в вышестоящих инстанциях в порядке обжалования;

- Какие правовые проблемы (пробелы, коллизии) можно выделить на основе анализа правоприменительной практики ;
- Какие правовые способы устранения выявленных проблем можно использовать (если предложения носят не авторский характер, обязательна ссылка на источник заимствования и конкретного автора).

Краткие методические указания

Разноуровневые задания представляют собой учебно-практические задачи по развитию способностей к анализу и синтезу правоприменительной информации, умению толкования и применения законодательных положений для решения профессиональных задач, навыкам подготовки правового (ых) документов.

Шкала оценки

№	Баллы	Описание
5	3	Полностью сформировавшееся умение анализировать судебную практику по заданным критериям (студент показывает понимание связей между отдельными элементами анализируемого дела, четко выделяет ключевые факты и обстоятельства спора, ключевые доказательства, понимает значимость и способы использования информации, полученной в результате анализа, а также демонстрирует способность самостоятельно формулировать аналитические критерии)
4	2	Сформировавшееся умение анализировать судебную практику по заданным критериям (студент показывает понимание связей между отдельными элементами анализируемого дела, четко выделяет ключевые факты и обстоятельства спора, ключевые доказательства, понимает значимость и способы использования информации, полученной в результате анализа)
3	1	Неполное умение анализировать судебную практику по заданным критериям (студент не до конца показывает понимание связей между отдельными элементами анализируемого дела, нечетко выделяет ключевые факты и обстоятельства спора, ключевые доказательства, не понимает значимость и способы использования информации)
2	0	Наличие фрагментарных умений анализировать судебную практику по заданным критериям (студент не понимает связи между отдельными элементами анализируемого дела, не способен выделить ключевые факты и обстоятельства спора)
1	0	Полное отсутствие умения анализировать судебную практику по заданным критериям (студент демонстрирует полную неспособность отразить элементы анализируемого дела, отказывается выполнять задание)

5.3 Задания для решения кейс-задачи

Кейс-задачи

Тема 2.11 Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности
1)

Сухов и Тарелкин были соседями по дачным участкам и давними друзьями. На участке. Принадлежащем Тарелкину, находились дачный дом и отдельно стоящая пристройка, которая использовалась как летняя кухня и примыкала к участку Сухова. После реконструкции дома необходимость в летней кухне отпала. Зная, что сосед увлекается живописью и сам пишет картины, Тарелкин предложил Сухову переделать постройку по своему вкусу и расположить в ней художественную мастерскую.

С согласия Тарелкина Сухов расширил и утеплил бывшую летнюю кухню, надстроил второй этаж, установил дополнительные окна и верхний свет, расписал стены и потолок сценами на античные сюжеты.

Некоторое время спустя Тарелкин попросил Сухова возместить ему стоимость летней кухни. «Мы с тобой старинные приятели, поэтому цена будет минимальной», заявил он Сухову. «Как же так?» - удивился Сухов. – Ведь ты подарил мне эту кухню в знак признания моего таланта! И я за свой счет фактически сам перестроил ее»

Чтобы уладить конфликт, друзья обратились к мировому судье.

Дайте юридический анализ спорной ситуации

2)

Повар ресторана «Обжора», приглашенный к известному артисту для приготовления пикника, разделывал крупного карпа и обнаружил внутри рыбы старинный платиновый перстень с крупным бриллиантом. Повар рассказал об этом артисту, который передал эту историю владельцу магазина «Вкусные радости», где был куплен карп. Вскоре обнаружился и собственник перстня – популярный писатель. Который месяц назад по лицензии ловил карпов в пруду рыбоводческого хозяйства и случайно уронил перстень в пруд.

Каждый из участников истории заявил свои притязания на перстень.

Повар заявил, что именно он обнаружил перстень.

Артист утверждал. Что перстень принадлежит ему, ибо является кладом, найденным в имуществе (рыбе), принадлежащем ему на праве собственности.

Владелец магазина просил передать перстень ему, поскольку он продал только рыбу, но не перстень, который проглотил карп.

Писатель потребовал вернуть перстень, утверждая, что перстень является семейной драгоценностью и что раньше он никогда не расставался с перстнем, все время носил его на мизинце левой руки. Писатель указывал на выгравированные на перстне инициалы своего деда и ссылался на показания свидетелей, которые подтверждали принадлежность перстня семье писателя и факт его потери во время рыбалки.

Дайте юридический анализ спорной ситуации

3)

Николаева и Кошкина обратились в суд с иском к Жилину о признании права собственности на земельный участок и дом в дачно-строительном кооперативе в размере 1/3 доли. Истцы утверждали, что до смерти Жилиной они постоянно пользовались домом и земельным участком, которые были фактически разделены между тремя семьями. Однако решением общего собрания членов ДСК в кооператив был принят только Жилин. Который начал препятствовать им в пользовании домом. Тем самым права Кошкиной и Николаевой как наследников умершего члена кооператива были нарушены, а потому решение общего собрания членов ДСК является незаконным. Суд отказал в удовлетворении исковых требований на том основании, что Жилина не являлась собственницей дачи и земельного участка. Как отмечалось в решении суда, Жилиной на праве собственности принадлежал только пай, который был наполовину выплачен и завещан детям в равных долях.

Получив решение суда, Жилин, который после смерти матери единолично внес на счет кооператива оставшуюся часть пая и продолжал пользоваться домом. Обратился в местную администрацию с просьбой зарегистрировать его право собственности на дачный дом и земельный участок.

Решите дело

4)

В 2014 г. местная администрация села Красное Ярославской области на основании ст.222 ГК РФ обратилась в суд с иском к Моргунову о безвозмездном изъятии в муниципальную собственность дома как построенного ответчиком при отсутствии установленных разрешений на строительство, решения об отводе земельного участка и проекта.

При рассмотрении спора были установлены следующие обстоятельства.

В 2008 г. Моргунов, который постоянно проживал в селе Красное и работал механизатором в животноводческом комплексе ЗАО «Луч», обратился к главе поселковой администрации с просьбой выделить земельный участок для строительства жилого дома. Глава поселковой администрации и районный архитектор указали Моргунову место для строительства дома и сделали на его заявлении надписи, подтверждающие, что отводимый земельный участок не занят и не планируется под общественную застройку. Действия сотрудников администрации Моргунов расценил как разрешение на строительство дома, которое было завершено в 2012 г. К моменту предъявления иска в доме постоянно проживал

Моргунов и члены его семьи, из которых четверо взрослых работали в ЗАЛЮ «Луч», а трое несовершеннолетних детей учились в местной школе.

Местная администрация настаивала на сносе дома, поскольку в установленном порядке проект дома не утверждался, решение об отводе земельного участка для строительства дома не принималось.

Моргунов предъявил к местной администрации встречный иск требованием выделить ему в порядок, установленном законом, земельный участок, на котором располагается его дом, и утвердить проект дома. К исковому заявлению Моргунов приложил заключение районного архитектора о том, что расположение дома не нарушает генеральный план застройки и общий архитектурный вид села, а дом соответствует строительным нормам и правилам.

Решите дело

5)

В мае 2014 г. Михаил Рябинин обратился в суд с иском о выселении из принадлежащего ему жилого дома Лобанова, который незаконно занимал дом. В исковом заявлении было указано, что бревенчатый жилой дом, расположенный в деревне Сосновка Тверской области, принадлежал на праве собственности отцу Михаила Рябинина Василию Рябину. Который умер в феврале 1987 г. Михаил Рябинин в это время отбывал наказание в местах лишения свободы и вышел из колонии в июле 2013 г. Михаил Рябинин заявил, что никому не сообщал о месте своего нахождения и не имел других родственников, кроме отца. О смерти отца он узнал только после освобождения, а потому не смог вовремя принять наследство и распорядиться домом. Нотариус, к которому обращался Михаил Рябинин, отказался выдать ему свидетельство о праве на наследство в связи с пропуском срока, установленного для принятия наследства.

Лобанов подал встречный иск о признании за ним права собственности на спорный жилой дом, который он приобрел в силу приобретательной давности. Лобанов утверждал, что приехал в Сосновку в поисках дачи и обнаружил подходящий дом, пригодный для постоянного проживания. Соседи сказали, что дом заброшен, хозяев нет и в доме никто не живет. С мая 1989 г. Лобанов поселился в доме. Регулярно ремонтировал его, поддерживал в пригодном для жилья состоянии, платил за свет, ухаживал за садом и огородом. В 2000 году Лобанов обращался в местную администрацию с просьбой зарегистрировать его право собственности на дом, но администрация ему отказала на том основании, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним собственником указанного дома и обладателем права пожизненного наследуемого владения в отношении находящегося под домом земельного участка значится покойный Василий Рябинин.

При рассмотрении спора в июне 2014 года выяснилось, что после предъявления иска Лобанов полностью разобрал дом и подал в местную администрацию заявление с просьбой предоставить ему на возмездной основе земельный участок, на котором ранее располагался спорный дом, для строительства нового дома.

Решите дело

Тема 2.12 Правовой режим общей собственности

№1. Индивидуальный предприниматель Филимонов в течение трех лет находился в фактическом браке с гражданкой Серegiной, вел с ней общее хозяйство. Решив построить для совместного проживания индивидуальный жилой дом в п. Тимирязево, Филимонов получил целевой кредит в коммерческом банке, закупил необходимые строительные материалы и от своего имени заключил договор подряда с производственным кооперативом.

Однако, после принятия дома в эксплуатацию, право собственности на него было зарегистрировано на имя Серegiной, которая после очередного семейного конфликта, связанного со злоупотреблением Филимоновым спиртных напитков, потребовала от Филимонова освободить принадлежащий ей на праве собственности дом. А поскольку

последний отказался добровольно выехать из дома, Серегина обратилась с иском в суд о принудительном выселении Филимонова.

Решите спор. Чьи права подлежат защите в данном споре? Можно ли и как защитить права Филимонова? Дайте правовое обоснование вашему решению.

№2. Братья Алексей и Василий получили по наследству двухэтажный жилой дом, первый этаж которого был каменным, а второй — деревянным. Их доли в праве собственности согласно завещанию были равными. По соглашению между братьями в пользование Андрея был передан первый этаж, а второй занял Василий.

Во время грозы в результате удара молнии возник пожар, и второй этаж сгорел. Василий потребовал от Андрея предоставить ему две комнаты из четырех, расположенных на первом этаже — для него и его семьи. Полученное страховое возмещение он предложил израсходовать на восстановление второго этажа. Андрей ответил отказом.

Решите спор. *Какова правовая природа отношений между участниками общей собственности? Нормами какого института следует руководствоваться, разрешая спор между братьями? Какому суду подсуден данный спор?*

№3. Супруги Ивановы проживали в квартире, находящейся в доме жилищно-строительного кооператива. Членом кооператива являлся муж. В январе 2012 года он полностью выплатил паевой взнос за квартиру.

Какие правовые последствия связаны с этим юридическим фактом? На каком праве и кому стало принадлежать жилое помещение?

Вариант задачи №1: В феврале 2005 года брак между супругами Ивановыми был расторгнут. При разделе имущества Иванов настаивал на том, что квартира не является общим имуществом. Иванов представил суду доказательства, что деньги на строительство квартиры в ЖСК по договору займа ему предоставила его мать. Какое юридическое значение имеет данное обстоятельство при решении вопроса о праве собственности на квартиру? Обоснуйте свой ответ нормами ГК РФ и СК РФ.

Вариант задачи №2. Ивановы вступили в брак в 1990. Иванов являлся членом кооператива уже более 2 лет. В феврале 2005 года брак между супругами был расторгнут. Иванова выехала из квартиры, пай с 2005 года полностью был выплачен Ивановым. Имеет ли Иванова какую-нибудь долю в праве собственности на кооперативную квартиру? Обоснуйте свой ответ.

№4. Братья Михаил и Петр получили в наследство от отца жилой дом в поселке Кисловка. Доля Михаила составляла 2/3, доля Петра — 1/3. По соглашению между братьями Михаил занимал три комнаты, а Петр одну. При этом Петр фактически не пользовался данным помещением, поскольку постоянно проживал в приватизированной квартире в г. Томске.

Через некоторое время Михаил также решил переехать в Томск на постоянное место жительства. Он предложил Петру продать дом, а вырученную сумму поделить в соответствии с долями. Петр ответил отказом. Тогда Михаил потребовал в суде принудительного раздела дома.

При рассмотрении дела суд установил, что выделить долю Петра в натуре невозможно, в связи с чем в иске Михаилу было отказано.

Правильно ли решение суда? Посоветуйте братьям, как разрешить спорную ситуацию и сохранить хорошие отношения между близкими людьми. Обоснуйте ваш вариант ее разрешения.

№5. После смерти отца Васильев, состоящий в браке с гражданкой Мироновой, получил по наследству автомобиль «Жигули». Через год после принятия наследства Васильев попал в аварию.

Степень повреждений автомобиля составила 60 % от его первоначальной стоимости, что подтверждалось заключением технической экспертизы, проведенной ООО «Предприятие автосервиса». Поскольку авария была вызвана случайными причинами, все расходы на восстановительный ремонт понес сам Васильев. После ремонта Васильев продал автомобиль своему брату.

Миронова, узнав о продаже, подала в суд иск о признании сделки недействительной как совершенной без ее согласия. Возражая против иска, Васильев заявил, что машину он получил по наследству от отца и поэтому право собственности на автомобиль принадлежит только ему и он вправе самостоятельно осуществлять принадлежащее ему право собственности.

Решите спор. Какое юридическое значение имеет факт восстановления поврежденного автомобиля в период нахождения спорящих сторон в браке?

Тема 2.13 Защита права собственности и иных вещных прав

№1. ОАО «Аграрник» предъявило к коммерческому банку (КБ) «Фонд» (ПАО) иск об истребовании здания. В обоснование своих требований истец ссылаясь на то, что в 2006 г. принадлежавшее ему здание было продано ОАО «Мой город». Впоследствии в отношении здания было совершено три сделки. Последним покупателем являлся ответчик - КБ «Фонд». Истец представил суду доказательства, что он здание не продавал, на договоре подпись генерального директора подделана.

Банк не признал исковые требования и указал следующее. Здание он приобрел у организации, указанной в качестве собственника в государственном реестре прав на недвижимое имущество. О предшествующих сделках с предметом спора он ничего не знал. Как добросовестный приобретатель он стал собственником здания, и в силу этого последнее не может быть у него истребовано. Кроме того, им проведены капитальный ремонт здания и переоборудование его помещений под банковский офис на общую сумму 8 млн. долларов США. Согласно заключению экспертизы в результате реконструкции создан совершенно новый объект нежилого фонда.

Арбитражный суд, признав банк добросовестным и возмездным приобретателем, тем не менее иск удовлетворил, сославшись на то, что здание выбыло из владения собственника (истца) помимо его воли.

Какие изложенные в задаче обстоятельства имеют значение для дела? Можно ли считать постановленное судом решение законным обоснованным? Можете ли вы предложить иной вариант решения спорной проблемы, обосновав свой вариант решения проблемы?

№2. Департамент недвижимости Администрации г. Кедровый по договору купли-продажи, заключенному в соответствии с законодательством о приватизации, передал ОАО «Высшая Лига» нежилое помещение. Переход права собственности был надлежащим образом зарегистрирован в регистрирующем органе. Через некоторое время ОАО «Высшая Лига» продало помещение ООО «Правовые технологии». Переход права собственности к ООО «Правовые технологии» также был зарегистрирован в установленном законом порядке.

Прокурором области по результатам проверки в интересах г. Кедрового был предъявлен иск о признании недействительным договора купли-продажи, по которому ОАО «Высшая Лига» приватизировало нежилое помещение. Арбитражный суд данный иск удовлетворил. После этого Департамент обратился в арбитражный суд с иском об истребовании у ООО «Правовые технологии» спорного помещения, ссылаясь на то, что договор купли-продажи, по которому состоялась приватизация, признан недействительным, а поэтому у акционерного общества права собственности не возникло, и оно не вправе было отчуждать помещение ООО «Правовые технологии».

Подлежит ли иск удовлетворению? Обоснуйте ваше решение. В подтверждение решения приведите нормы материального права, позволяющие истребовать имущество у ответчика.

№3. Гражданка Данилова передала индивидуальному предпринимателю (ИП) Смирновой норковую шубу для ремонта. Смирнова, испытывая серьезные финансовые трудности, понимая, что поступает противоправно, тем не менее продала шубу, принадлежащую Даниловой, гражданке Анисимовой, которая в свою очередь передала ее в комиссионный магазин для продажи.

Данилова опознала свою шубу выставленную на продажу в комиссионном магазине. Она предъявила иск к комиссионному магазину об истребовании своей шубы.

Возражая против иска, представитель комиссионного магазина обратил внимание суда на то, что шуба принадлежит комитенту Анисимовой, поэтому она и должна отвечать по иску. Анисимова, привлеченная в процесс в качестве второго ответчика, заявила, что шубу возвращать не намерена, поскольку уже не сможет приобрести аналогичный товар по столь низкой цене, по какой она приобрела его у Смирновой. Кроме того, она не знала и не могла знать, что шуба не принадлежит продавцу.

Какие вопросы должен исследовать суд при рассмотрении данного дела и какое решение следует принять? Какое значение добросовестность и безвозмездность (или возмездность) имеют при рассмотрении таких исков?

№4. Кононов был осужден на три года лишения свободы. Пока он отсутствовал, его имущество поделили между собой его родственники. Брат Кононова разобрал принадлежащий последнему дом и перевез его в другое место. При сборке дома размер жилой площади был увеличен с 43 до 57 м², изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня была вынесена из дома в специально построенное помещение), некоторые элементы дома были заменены полностью или частично (рамы, пол, крыша, фундамент). Сестра Кононова забрала себе телевизор, видеоцентр, предметы домашней обстановки и обихода (ковры, мебель, кухонную утварь).

Через полтора года Кононов был условно-досрочно освобожден и, прибыв в свой поселок, выяснил, что все его имущество присвоено родственниками. Кононов предъявил брату и сестре виндикационные иски об истребовании имущества.

Возражая против иска, брат Кононова заявил, что затратил значительные средства на перенос и переустройство дома, однако в счет возмещения причиненных Кононову убытков он готов приобрести для него комнату в коммунальной квартире. Сестра же Кононова пояснила суду, что ковры, видеоцентр и телевизор она уже продала через комиссионный магазин и поэтому может вернуть только кухонную утварь и мебель.

Какое решение должен принять суд? Имеются ли условия для удовлетворения виндикационного иска Кононова?

№5. В отношении индивидуального предпринимателя (ИП) Керимбаева было возбуждено уголовное дело по обвинению в коммерческом подкупе и мошенничестве. Ущерб, причиненный Керимбаевым потерпевшим, составил 470 тыс. руб. Постановлением следователя СК России по Томской области на имущество Керимбаева, находящееся в складских помещениях, наложен арест, а сами эти помещения опечатаны.

С иском к органу, возбудившему уголовное дело, обратилось АО «Кузбассуголь», требуя освободить имущество от ареста и не чинить препятствий в осуществлении права собственности. В обоснование своих требований истец указал, что еще до ареста имущества между ним и Керимбаевым был заключен договор купли-продажи, в силу которого складские помещения были приобретены обществом в собственность. Тогда же был зарегистрирован переход права собственности на эти помещения и они были внесены в уставный капитал общества.

По мнению представителя ответчика, не признавшего исковых требований, Керимбаев продолжает оставаться фактическим собственником помещений, в них

хранится имущество, сокрытое от органов предварительного следствия и от потерпевших — гражданских истцов, причем имущество это нажито преступным путем.

Решите спор. Подлежит ли требование истца удовлетворению? Может ли прокуратура являться ответчиком по данному иску? Какие нормы подлежат применению к спорным правоотношениям? Кто может являться ответчиком по таким искам? Обоснуйте ваш ответ.

Тема 2.15 Наследование по завещанию и по закону. Наследственный договор.

Анализ судебного решения и обоснование в письменной виде собственной позиции по обсуждаемому вопросу.

Решение Судебной коллегии по гражданским делам Тверского областного суда от 11 сентября 2003 г. N 33-1856: «Л.В.Ф. и ее дочери Л.С.Е. и К.Л.Е. обратились с иском к К.Р.Н. и ее дочерям К.Л.Ю., В.Г.Ю. о признании недействительным завещания, составленного Л.А.В. от 3 апреля 1998 года, и о признании недействительным свидетельства о праве на наследство по закону, выданного 23 марта 1999 года Кимрской государственной нотариальной конторой. В обоснование своих требований указали, что 31 января 1998 года трагически погиб Л.Е.Н. - супруг Л.В.Ф. и сын наследодателя Л.А.В. Воспользовавшись данным обстоятельством его сестра К.Р.Н. отвезла их мать Л.А.В. к нотариусу Д.Н.Н., где было составлено завещание, по которому все имущество завещала внукам - дочерям К.Р.Н., К.Л.Ю. и В.Г.Ю. 27 августа 1998 года Л.А.В. умерла. 23 марта 1999 года К.Р.Н. получила в нотариальной конторе свидетельство о праве на наследство по закону. Полагают, что завещание и свидетельство о праве на наследство должны быть признаны недействительными, поскольку Л.А.В. в последние годы страдала забывчивостью, путала имена, фамилии близких ей людей. На состояние ее психики существенно повлияла гибель ее сына. В момент составления завещания она не понимала значения своих действий. Все свое имущество Л.А.В. всегда собиралась оставить всем внукам поровну. При выдаче свидетельства о праве на наследство нотариальная контора не указала условия завещательного отказа, в соответствии с которым Л.С.Е. и К.Л.Е. должно быть предоставлено право бессрочного пользования земельным участком и домом.

Ответчицы иск не признали, указывая, что Л.А.В. понимала значение своих действий, до самой смерти она находилась в здравом уме и рассудке.

...В кассационной жалобе представитель В.Г.Ю. по доверенности Р.С.В. просит решение суда отменить, указывая, что имеющиеся в материалах дела показания свидетелей в отношении состояния Л.А.В. носят крайне противоречивый характер, при вынесении решения суд руководствовался показаниями свидетелей только со стороны истцов, не принимая пояснения государственного нотариуса Д.Н.Н., суд неправильно сделал вывод о психическом состоянии наследодателя в момент оформления завещания, позиция нотариуса в процессе была неправильно оценена, Л.А.В. никогда не находилась под наблюдением врача-психиатра, но суд данное обстоятельство оставил без внимания, суд необоснованно обращается к выводам повторной посмертной судебно-психиатрической экспертизы, не принимая заключение первоначальной экспертизы, необоснованно отвергая заключения врачей-психиатров и письменную консультацию профессора Т., суд не применил годичный срок исковой давности по оспоримым сделкам к завещанию.

В кассационной жалобе нотариуса Д.Н.Н. ставится вопрос об отмене решения суда по следующим основаниям. Заключение экспертов предвзято, выполнено без учета медицинских документов, основано только на показаниях лиц, заинтересованных в исходе данного дела, Л.А.В. по день смерти находилась под наблюдением врачей г. Дубны, которые не могли не заметить бы отклонений в ее психике, но эти врачи не были опрошены в судебном заседании, выводы врача-психиатра К. судом оставлены без внимания, экспертное исследование являлось дополнительным, первая экспертиза пришла к выводу о недостаточности материалов для экспертного исследования, но затем экспертам был

предоставлен для исследования тот же объем медицинской документации, и они сделали экспертное заключение.

...При рассмотрении дела на основании определения суда была проведена посмертная судебно-психиатрическая экспертиза, согласно заключению которой от 11 февраля 2002 года Л.А.В. в момент составления завещания 2 апреля 1998 года ввиду значительной степени выраженности психиатрических расстройств была лишена способности понимать значение своих действий и руководить ими.

Не доверять заключению экспертизы, составленному врачами-специалистами Тверского областного клинического психоневрологического диспансера, у суда оснований не имелось.

Экспертное заключение от 11 февраля 2002 года было сделано на основании данных, дополнительно собранных судом в судебных заседаниях 11 марта и 22 ноября 2001 года.

Данное заключение было оценено судом согласно ст. 67 ГПК РФ в совокупности с другими доказательствами по делу, в частности, с показаниями свидетелей. ...Суд обоснованно указал, что не доверять показаниям родных сестер Л.А.В. оснований нет, сестры на протяжении длительного времени поддерживали с наследодателем родственные отношения, регулярно общались. К показаниям свидетелей со стороны ответчиков суд отнесся критически, как к не соответствующим обстоятельствам дела».

1. Руслан Рясов был убит упавшим на него куском балкона. У него остался каменный дом, состоящий из четырех комнат, кухни и веранды, в котором он проживал с женой Ларисой Лариной и дочерью Светой в возрасте 1 месяца, а также автомобиль «Жигули». Завещание он не оставил. К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Рясова обратились: супруга погибшего - Лариса Ларина, мать погибшего - Вера Воронова и дядя – Даниил Рясов. Причем мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны Лариса Ларина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Рясова по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении. Лариса Ларина объяснила, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова. Нотариус посоветовал Ларисе Лариной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.

Вопросы:

1. При каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Рясова?
2. Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Лариной?
3. Какие документы будут удостоверять происхождение ребенка от Руслана Рясова и Ларисы Лариной?
4. Какие действия необходимо совершить Ларисе Лариной с целью увеличения своей доли в имуществе наследодателя?
5. Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?

2. Никита Алымов, житель г. Череповца, проживал в собственном деревянном доме, состоящем из двух комнат и кухни, с женой – Зинаидой Замятиной. После рождения дочери Валерии он уехал в г. Санкт-Петербург с целью обучения в вузе. Когда он был на втором курсе, у него в трамвае выкрали бумажник с паспортом. При получении нового паспорта он скрыл факт женитьбы. После окончания института Никита женился на своей сокурснице - Анне Анненковой, жительнице г. Санкт-Петербурга, и прописался в квартире ее родителей. Однако свои отношения с первой женой не прерывал. Он помогал ей деньгами и при каждом посещении говорил о том, что не может ее взять с собой, поскольку проживает в заводском общежитии. Через два года после поступления на работу Никита при содействии администрации завода получил двухкомнатную квартиру из муниципального фонда и поселился в ней со второй женой и сыном Григорием, 2 лет. Позднее он приватизировал

квартиру на свое имя. В 2002 г. Никита погиб при испытании новой военно-морской техники. К этому времени его дочери от первого брака Валерии исполнилось 12 лет, а сыну от второго брака Григорию - 4 года. Завещание погибший не оставил. О смерти мужа и дне его похорон Зинаида Замятина узнала от его брата – Виктора Алымова, проживавшего также в г. Череповце. Во время похорон мужа ей стало известно, что у него была вторая семья и собственная квартира в г. Санкт-Петербурге. Зинаида Замятина подала в районный суд г. Санкт-Петербурга иск о признании брака своего мужа с Анной Анненковой недействительным. С заявлениями о принятии наследства Никиты к нотариусу обратились обе супруги, их дети и брат Виктор.

Вопросы:

1. Имеются ли основания для признания судом брака Никиты Алымова с Анной Анненковой недействительным? Если да, то с какого дня этот брак может быть признан недействительным?
2. Вправе ли Анна Анненкова требовать своей доли в имуществе Никиты, нажитого в период совместного проживания с ним? А в случае признания их брака недействительным?
3. Кто из наследников погибшего должен быть призван к наследованию его имущества? Кто из наследников является обязательным наследником?
4. Каков состав наследственного имущества Никиты? В каком городе наследники должны подавать заявления нотариусу о принятии наследства?
5. В каких долях будут наследовать имущество погибшего лица, призванные к наследованию?
6. Какой орган и почему должен быть уведомлен об открытии наследства Никиты ?

3. Глеб Голубев погиб в авиакатастрофе. Через два года после этого его жена Елена была лишена родительских прав в отношении его сына Саши, 4 лет. Ребенок был усыновлен супругами Арбузовыми. В решении суда об усыновлении по просьбе кровной бабушки мальчика Галины Голубевой указывалось о том, что личные неимущественные и имущественные права и обязанности усыновленного по отношению к родственникам отца Саши Голубева сохраняются. В 2002 г. бабушка Саши - Галина Голубева утонула в реке. У нее остался собственный кирпичный дом, состоящий из трех комнат и кухни. Завещание она не оставила. К этому времени Саше исполнилось 13 лет. К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Галины Голубевой обратились ее родственники: племянница - Вероника Вилкова, брат Тимофей Татаринов и от имени Саши - его усыновительница - Александра Арбузова, доказавшая нотариусу, что Саша является кровным внуком погибшей и имеет право на долю ее наследства.

Вопросы:

1. Вправе ли был суд в своем решении об усыновлении Саши Голубева супругами Арбузовыми указать, что у него сохраняются родственные отношения с родственниками умершего отца?
2. С помощью какого документа Александра Арбузова доказала, что усыновленный ею Саша имеет право на долю в наследстве его кровной бабушки?
3. Кто из лиц, подавших нотариусу заявления о принятии наследства, должен быть призван к наследованию имущества Галины Голубевой?

4. Предприниматель Леонид Леонтьев был застрелен при выходе из автомобиля у подъезда собственного дома. Его наследственное имущество состояло из кирпичного двухэтажного дома, земельного участка, десяти бензозаправочных станций, автомобиля «Мерседес» и денежного вклада в Сбербанке РФ. С заявлениями о принятии наследства к нотариусу обратились: жена погибшего - Виктория Леонтьева; мать погибшего - Надежда Леонтьева, 65 лет, проживавшая отдельно от него, но находящаяся на его иждивении; отец первой жены погибшего - Степан Сотников, 70 лет, проживавший вместе с ним после

развода с его дочерью в течение 2 лет до смерти наследодателя и находившийся и1085 на его полном иждивении; жена от первого брака погибшего - Любовь Леонтьева, которой он платил алименты на ребенка в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти; сестра погибшего - Анастасия Алферова, 50 лет; тетя погибшего – Галина Галкина, 70 лет.

Вопросы:

1. Кто из указанных в задаче лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонида Леонтьева?
2. Какая очередь наследников должна быть призвана к наследованию, поскольку Леонид Леонтьев не оставил завещания?
3. Кто из указанных в задаче лиц является обязательными наследниками?
4. Является ли наследником ребенок Леонида Леонтьева от первого брака? Кто имеет право подать заявление о принятии наследства от его имени?

5. Писатель Петухов, 80 лет, будучи гражданином Российской Федерации, с 1992 г. проживал в Австрии в г. Вене. В 2002 г. он утонул во время летнего наводнения. У него осталось следующее имущество: кирпичный дом, состоящий из пяти комнат, и земельный участок, на котором он расположен, в г. Тамбове, в котором жила его двоюродная внучка - Екатерина Ельникова; трехкомнатная квартира в г. Вене; автомобиль «Рено» - в г. Вене; денежный вклад в одном из банков в г. Вене. Перечисленное имущество не было завещано. К нотариусу г. Тамбова с заявлениями о принятии наследства Петухова обратились: его двоюродная внучка - Екатерина Ельникова; его двоюродная тетя - Марта Мухина, 70 лет, жительница г. Тамбова, состоявшая на иждивении погибшего; его бывшая супруга Елизавета Петухова, 65 лет, проживавшая в г. Тамбове и ставшая нетрудоспособной через шесть месяцев после расторжения брака, которой он был обязан платить алименты по решению районного тамбовского суда, но после отъезда за границу перестал их выплачивать.

Вопросы:

1. Каким образом лица, указанные в задаче, могут доказать свое родство с Петуховым?
2. Кто из лиц, подавших заявление о принятии наследства Петухова, должен быть призван к наследованию? К какой очереди относятся эти наследники?
3. Вправе ли нотариус г. Тамбова вести дело о наследстве Петухова? Если нет, то кто должен вести это дело?
4. Кто из лиц, указанных в задаче, и почему является обязательным наследником Петухова?

Тема 2.16 Принятие наследства. Оформление наследственных прав

1. Если наследник пользовался, не будучи собственником, и продолжает пользоваться имуществом наследодателя – например, в квартире наследодателя проживала его супруга (квартира является *собственностью умершего супруга*), а после смерти наследодателя она продолжала проживать в той же квартире. Дает ли это обстоятельство основание заключить, что переживший супруг принял наследство? Если квартира была общей совместной собственностью супругов, но переживший супруг с момента открытия наследства и до окончания срока, предоставленного для принятия наследства, не проживал в данной квартире, не нес никаких расходов по её содержанию, не совершил действий, указанных в законе, которые свидетельствовали бы о фактическом принятии им наследства, не обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства, следует ли считать его принявшим наследство

2. В завещании Павла от 11.09.2004 г. Николай был назван наследником его квартиры. В завещании от 23.03.2005 г. – наследником автомобиля. В завещании от 01.05.2005 г. – наследником земельного участка. 22.04.07 г. Павел умер. Николай отказался принять наследство по завещанию от 23.03.2005 г., но подал заявление о принятии

наследства по завещанию от 11.09.2004 г. и 01.05.2005 г. В заявлении о принятии наследства Николай заявил так: «принимаю квартиру и земельный участок, завещанные мне Павлом. Отказываюсь от наследования по закону и по завещанию от 23.03.2005 г.» Правомерно ли заявление Николая?

3. К наследству после смерти отца были призваны три сына Алексей, Григорий, Кирилл. Алексей отказался от наследства в пользу своего сына Игоря и двоюродного брата Бориса (племянника наследодателя). У Григория и Кирилла возникли сомнения в правомерности отказа в пользу Игоря, поскольку он не может быть призван к наследству по праву представления при живом отце, и в пользу Бориса, который является наследником не призванной к наследству второй очереди. Насколько обоснованы их сомнения?

4. Наследник Иванов пришел к нотариусу и в устной форме заявил о принятии наследства, заявление не написал. Принял ли Иванов наследство? Какие наступают последствия в случае несоблюдения формы такой сделки как принятие наследства? Если Иванов лично не подавал заявление нотариусу о принятии наследства, а отправил его заказным письмом, и при этом его подпись на заявлении не была засвидетельствована нотариусом, следует ли считать, что он принял наследство?

Краткие методические указания

Кейс задачи представляют собой проблемное задание, в котором обучающемуся предлагается осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы. При ответе на кейс задачу студент должен верно решить, и обосновать принятое решение со ссылкой на конкретные статьи закона и акты судебного толкования.

Шкала оценки

№	Баллы	Описание
5	5	Студент верно установил все значимые обстоятельства казуса, сделан юридически значимый вывод и представлено решение казуса на основании применения норм гражданского законодательства и судебной практики.
4	4-3	Студент верно установил не все значимые обстоятельства казуса, сделан юридически значимый вывод и представил решение казуса на основании применения норм гражданского законодательства, не сославшись на материалы правоприменительной практики
3	2-1	Студент верно установил все значимые обстоятельства казуса, сделан юридически значимый вывод, однако не нашел нормы материального права, обосновывающие выводы.
2	0	Студент, не разрешил юридический казус либо неверно сделал выводы и (или) истолковал положения гражданского законодательства применительно к обстоятельствам, описанным в юридическом казусе.

5.4 Задания для ролевой игры

Ролевая игра по следующим темам:

1. Споры, вытекающие из признания гражданина недееспособным/ограниченно дееспособным
2. Споры о защите нематериальных благ
3. Споры о признании сделок недействительными
4. Споры о возмещении убытков, взыскании неустойки
5. Споры, связанные с оспариванием права собственности
6. Споры, связанные с защитой права собственности и иных вещных прав
7. Наследственные споры

Краткие методические указания

Учебная группа преподавателем делится на три группы (9 человек в группе). Каждой команде, преподавателем, дается фабула дела, представляющая собой конкретный юридический спор. Юридический спор должен быть разрешён в судебном порядке на практическом занятии.

Команда определяет роли основных участников (судья, истец, ответчик,) и вспомогательных лиц (свидетели, эксперты, специалисты, представители, адвокаты) путем самостоятельной выборки в ходе обсуждения/назначается преподавателем. Каждый участник судебного спора при содействии остальных членов команды разрабатывает процессуальные и правовые документы, обосновывающие правовую позицию по делу. Предварительно преподавателем озвучиваются этапы судебного разбирательства.

Проведение судебного разбирательства по существу спора с участием (выступлением) всех лиц, участвующих в деле, представлением правовых и процессуальных документов, заслушиванием свидетелей и т.п. Каждая из трех команд последовательно разыгрывает судебное разбирательство. По инициативе преподавателя, из числа студентов, не принимающих конкретное ролевое участие в судебном разбирательстве, могут быть избраны присяжные заседатели (до 6 лиц), включая председателя, которые наблюдают за судебным процессом каждой из команд и оценивают достаточность и достоверность представленных доказательств, красноречивость, владение навыками ораторского искусства

Шкала оценки

№	Критерии оценивания	Общее число баллов за критерий оценки (10 баллов)
1.	Подготовка сопровождающих процессуальных и правовых документов (исковое заявление, отзыв, доказательственные документы в обоснование правовой позиции)	3
1.	Соблюдение процедуры судебного разбирательства по ролям из числа основных участников (судья, истец, ответчик, представитель, адвокат)	3
1.	Соблюдение процедуры судебного разбирательства по ролям из числа вспомогательных участников (свидетели, эксперты, гос и муниципальные органы и др.)	2
1.	Правильное применение норм материального права для разрешения спора	2

5.5 Экзаменационные вопросы

1. Понятие, принципы и система гражданского права. Отграничение его от всех смежных отраслей права. Роль гражданского права в современных условиях.
2. Понятие и система гражданского законодательства. Кодификация гражданского законодательства.
3. Гражданское правоотношение и его элементы.
4. Юридические факты гражданского права и их классификация.
5. Осуществление и защита субъективных гражданских прав.
6. Способы защиты гражданских прав. Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности.
7. Злоупотребление правом в гражданском праве: понятие, разновидности, последствия
8. Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений
9. Правоспособность и дееспособность граждан.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
11. Банкротство гражданина.
12. Опекa и попечительство. Патронаж.
13. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц.
14. Государственная регистрация юридических лиц: основания, порядок
15. Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Способы индивидуализации юридических лиц и их деятельности (фирменное наименование, товарный знак и т.п.).
16. Образование и прекращение юридических лиц: общая характеристика
17. Реорганизация юридических лиц: основания и порядок
18. Основания и порядок ликвидации юридических лиц

19. Банкротство юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.
20. Общая характеристика правового статуса некоммерческих организаций.
Особенности государственной регистрации
21. Правовое положение хозяйственных товариществ и обществ.
22. Хозяйственные товарищества.
23. Правовой статус обществ с ограниченной ответственностью
24. Акционерное общество как субъект гражданского права.
25. Производственный кооператив
26. Государственные и муниципальные предприятия как юридические лица.
27. Хозяйственные партнерства
28. Крестьянские фермерские хозяйства
29. Некоммерческие корпоративные организации как юридические лица (знать особенности правового статуса всех разновидностей)
30. Некоммерческие унитарные организации как юридические лица (знать особенности правового статуса всех разновидностей)
31. Участие Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в гражданских правоотношениях.
32. Объекты гражданских прав (понятие и виды).
33. Документарные ценные бумаги (понятие, признаки, классификация, правовой режим).
34. Бездокументарные ценные бумаги (понятие, признаки, классификация, правовой режим).
35. Личные нематериальные блага как объекты гражданских прав (понятие, классификация, защита).
36. Правовой режим результатов интеллектуальной деятельности
37. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации граждан и организаций.
38. Особенности правового режима недвижимости. Новеллы в области государственной регистрации.
39. Институт сделок в гражданском праве: понятие признаки, разновидности
40. Форма сделки и последствия её нарушения.
41. Понятие собственности и права собственности.
42. Первоначальные способы приобретения права собственности: общая характеристика, разновидности
43. Правовой режим бесхозяйной вещи, основания приобретения прав
44. Правовое регулирование самовольной постройки
45. Приобретательная давность, особенности применения
46. Производные способы приобретения права собственности (приобретение права собственности по сделке, приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя)
47. Основания и способы прекращения права собственности (национализация, приватизация, приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации), реквизиция и конфискация, выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка, на котором оно находится, выкуп бесхозяйственно содержимого имущества
48. Понятие и виды вещных прав.
49. Право собственности на недвижимость
50. Право частной собственности граждан
51. Право частной собственности юридических лиц
52. Право публичной собственности
53. Понятие и виды права общей собственности

54. Право общей долевой собственности (понятие и основания возникновения, определение долей, порядок осуществления, отчуждение доли, преимущественное право покупки, раздел имущества и выдел доли, обращение взыскания на долю)
55. Право общей совместной собственности супругов
56. Право общей собственности крестьянского (фермерского) хозяйства
57. Ограниченное вещное право: понятие и соотношение со смежными правами на вещи
58. Виды ограниченных вещных прав
59. Право хозяйственного ведения
60. Право оперативного управления
61. Сервитуты: понятие и разновидности
62. Вещные и иные права на земельные участки
63. Понятие защиты вещных прав. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав
64. Виндикационный иск: понятие и условия удовлетворения
65. Негаторный иск
66. Понятие и особенности личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными.
67. Виды личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными.
68. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
69. Компенсация морального вреда как способ защиты личных неимущественных прав.
70. Способы защиты нематериальных благ в контексте совершенствования гражданского законодательства
71. Понятие и условия гражданско-правовой ответственности.
72. Вина и причинная связь как условия гражданско-правовой ответственности. Убытки и их возмещение по гражданскому праву.
73. Общие положения о наследовании
74. Субъекты наследственных правоотношений. Наследственный фонд.
75. Наследование по завещанию
76. Наследственный договор
77. Наследование по закону
78. Принятие наследства и отказ
79. Оформление наследственных прав
80. Наследование отдельных видов наследственного имущества

Краткие методические указания

При подготовке к итоговому экзамену по дисциплине, студент обязан проработать нормативно-правовые источники по темам дисциплины, позиции судов, основную и дополнительную литературу (с обязательным конспектированием изучаемого материала).

Шкала оценки

Оценка	Баллы	Описание
5	91-100	студент представил отличное исполнение с незначительным числом ошибок
4	76-90	студент показал уровень владения материалом выше среднего с несколькими ошибками
3	61-75	в целом правильно, но со значительным количеством недостатков
2	41-60	в целом правильное исполнение с критическим количеством существенных ошибок

Тема 1.1 Гражданское право в системе права России. Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений

Перечень вопросов для устного собеседования (опроса)

1. Понятие гражданского права. Частноправовые начала в гражданском праве. Система права РФ и место в ней гражданского права РФ. Гражданское право – отрасль частного права.
2. Предмет гражданского права. Понятие имущества и имущественных отношений. Материальные, экономические, производственные отношения.
3. Личные неимущественные отношения и их виды
4. Метод гражданско-правового регулирования. Принципы гражданского права.
5. Система гражданского права и структура Гражданского кодекса РФ. Гражданское законодательство и источники гражданского права. Состав гражданского законодательства.
6. Обычай, обычай делового оборота, обыкновения: сходства, различия
7. Акты судебной практики и их значение в системе норм гражданского права.
8. Применение норм международного права в гражданском праве.
9. Действие норм гражданского права. Обратная сила норм гражданского права. Аналогия в гражданском праве Российской Федерации.

Ответы на вопросы для устного собеседования (опроса) по Теме 1.1:

Гражданское право – отрасль права, регулирующая имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, а также корпоративные отношения, основанные на юридическом равенстве сторон, автономии воли и имущественной самостоятельности участников. Гражданское право – **ядро системы частного права РФ**.

Предмет гражданского права: 1) имущественные (в сфере имущественного оборота) отношения: 1.1) отношения, **связанные с принадлежностью имущества (вещные):** отношения собственности и ограниченные вещные права; 1.2) отношения, **связанные с управлением имуществом организаций (корпоративные отношения):** связанные с участием в корпоративных организациях и связанные с управлением ими; 1.3) отношения, **связанные с переходом имущества (обязательственные отношения):** договорные и внедоговорные; 1.4). **исключительные права.** 2). **личные неимущественные отношения:** 2.1) **связанные с имущественными:** 2.1.1) отношения **создателей результатов интеллектуального творчества;** 2.1.2) приравненные к ним **средства индивидуализации;** 2.2) **не связанные с имущественными:** 2.2.1) неотчуждаемые права и свободы человека; 2.2.2) другие нематериальные блага (защитаются ГП, если иное не вытекает из их существа).

Метод правового регулирования - совокупность средств, способов и приёмов воздействия права на общественные отношения. 1). **равенство субъектов** – ни одна из сторон в гражданско-правовых отношениях не имеет преимуществ. 2). **автономия воли участников отношений** – каждая из сторон обладает независимостью и самостоятельностью, позволяющими сторонам проявлять инициативу и предприимчивость при совершении любых действий, не запрещенных законом. 3). **имущественная самостоятельность сторон** – выражающаяся в применении мер гражданско-правовой ответственности имущественного характера. Преобладающим методом в гражданском праве является **диспозитивный** метод, суть которого в предоставлении сторонам возможности самостоятельно определять свои

взаимоотношения. Так, граждане вправе заключить любой договор, даже если такой вид не предусмотрен гражданским законодательством. **Императивный метод** предполагает строго определенную модель поведения сторон, нарушение ко- торой влечет неблагоприятные для них последствия. Например, несоблюдение правил о форме заключения сделки в предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность.---

Принципы представляют собой основные идеи, основные положения, образующие фундамент любой отрасли права.

1). Принцип равенства участников - ни один из участников не обладает властными полномочиями относительно другого участника, в том числе государство, которое участвует в гражданском обороте на началах равенства с другими участниками.

2). Принцип неприкосновенности собственности является **конституционным**. В соответствии с п. 3 ст. 35 Конституции РФ никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

3). Принцип свободы договора - граждане и ЮЛ свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

4). Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела базируется на положениях ст. 23, 24 Конституции РФ, в которых предусматривается неприкосновенность частной жизни, личной, семейной тайны граждан. Понятие «частные дела» охватывает и дела, связанные с ведением предпринимательской деятельности.

5). Принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав. Граждане и юридические лица приобре- тают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора.

6). Принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и их судебной защиты. Основной функцией гражданского права является компенсаторная (правовосстановительная) функция, направленная на восстановление нарушенных прав. Лицо, которому был причинен вред, должно получить соответствующую компенсацию, направленную на восстановление его имущественного положения.

7). Принцип дозволительной направленности гражданско-правового регулирования. Согласно этому принципу в правоотношениях устанавливаются строго и четко сформулированные запреты = разрешено всё, что не запрещено.

8). Принцип добросовестности «Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного и недобросовестного поведения». Схожие принципы **Принцип разумности и справедливости; Принцип соразмерности**.

Источники ГП: формы выражения гражданско-правовых норм, которые в совокупности образуют гражданское право.

Гражданское **законодательство**: ГК РФ; ФЗ (по ГК РФ); **Иные акты**, содержащие нормы ГП: **1).** Общепринятые принципы и нормы МП, закреплённые в международных соглашениях, участником которых является РФ; **2).** Международные договоры РФ

(ратифицированные); 3). К РФ; 4). Указы Президента РФ; 5). Постановления правительства РФ; 6). Ведомственные НПА (Министерства и иные ФОИВ могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права, в случаях и в пределах, предусмотренных ГК, другими законами и иными правовыми актами.); 7). Обычай (Обычаем признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.)

Не считаются источниками гражданского права, но используются в правоприменительной практике:

- 1). *Деловые обыкновения*, т. е. установившиеся в гражданском обороте правила поведения, на которые могут ссылаться нормы права при отсутствии соответствующих правил в правовой норме.
- 2). *Обычай делового оборота*, т. е. сложившиеся и широко используемые в какой-либо области предпринимательской деятельности правила поведения, применяемые к отношениям, не урегулированным законодательством или соглашением сторон.
- 3). *Нормы морали и нравственности* имеют значение для уяснения смысла гражданского законодательства и правильного применения воплощенных в нем правовых норм.
- 4). *Постановления судебных пленумов* являются актами, разъясняющими вопросы применения права в порядке толкования законодательства, и обязательны для всей системы соответствующих судов.
- 5). *Судебная практика*, т. е. многократное единообразное решение судами одной и той же категории дел, также способствует выработке единого понимания и применения судебными органами гражданского законодательства, однако в решении по конкретному делу может не учитываться.
- 6). *Судебный прецедент*, т. е. решение суда по конкретному делу, обязательно только для лиц, участвующих в деле, но не обязательно для судей, рассматривающих аналогичные дела.

Тема 1.2 Общая характеристика осуществления и защиты гражданских прав

Перечень вопросов для устного собеседования (опроса)

1. Понятие и состав гражданского правоотношения. Субъекты правоотношения. Гражданская правосубъектность. Объекты гражданских правоотношений. Виды правоотношений в гражданском праве.
2. Понятие и способы осуществления гражданских прав. Принципы и пределы осуществления гражданских прав.
3. Злоупотребление правом, его формы и последствия.
4. Обход закона как самостоятельная форма злоупотребления правом: понятие, признаки, проблемы применения
5. Понятие и способы исполнения гражданских обязанностей.
6. Защита гражданских прав. Предмет, форма и порядок защиты. Способы защиты гражданских прав.
7. Проблемы применения самозащиты гражданских прав в гражданских правоотношениях.
8. Возмещение убытков как основной способ защиты гражданских прав.

Ответы на вопросы для устного собеседования (опроса) по Теме 1.2:

Под осуществлением гражданских прав понимается реализация управомоченным лицом предусмотренных законом или договором тех возможностей, которые составляют содержание принадлежащего ему субъективного гражданского права, *поскольку именно субъективное право предоставляет лицу, которому это право принадлежит, возможность определенного поведения.*

К способам осуществления и защиты гражданских прав относятся: **1).** посредством собственных юридически значимых активных действий управомоченных лиц (Так, собственник может сам пользоваться своим имуществом, может сдать его в аренду, продать, обменять и т.п. Во всех этих случаях им реализуется право на свои активные действия, с помощью которых удовлетворяются его интересы); **2).** требование соответствующего поведения обязанных лиц (характерен для обязательственных правоотношений. Например, в обязательстве из договора подряда заказчик вправе требовать от подрядчика своевременного и качественного выполнения работы и передачи ему результата этой работы).

Виды способов осуществления субъективных ГП: **1).** Владея и пользуясь вещью, собственник реализует принадлежащее ему право собственности **фактическими** действиями. Такие фактические действия может совершать любое лицо, которому принадлежит соответствующее право, безотносительно к тому, обладает это лицо дееспособностью или нет. **2).** Напротив, **юридические** действия по осуществлению субъективного гражданского права может совершать лишь лицо, обладающее дееспособностью.

Принципы осуществления: **1).** диспозитивность, т.е. самостоятельного осуществления лицом принадлежащего ему права, вплоть до отказа от осуществления права (п. 1 ст. 9 ГК РФ); **2).** беспрепятственное осуществление права — никто не вправе произвольно вмешиваться в осуществление лицом своего права; **3).** разумность и добросовестность, которые презюмируются, пока не будет доказано обратное (и. 5 ст. 10 ГК РФ); **4).** законность, т.е. использование только допускаемых законом способов и порядка осуществления права.

Пределы осуществления субъективного права: 1). только **надлежащим субъектом** (в пределах гражданской дееспособности субъектов); 2). в **способах** (запрещаются: бесхозяйственное обращение собственника с имуществом культурного, исторического значения; методы недобросовестной конкуренции); 3). в **формах и средствах защиты**; 4). в **целях**: запрещается использовать право исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также зло- употребление правом в иных формах.

Злоупотребление правом – умышленное основанное на корыстных побуждениях, поведение управомоченного субъекта, противоречащее природе субъективного права, наносящее вред правам других лиц или обществу. О злоупотреблении правом можно говорить лишь в том случае, если субъект обладает неким **субъективным правом**, но осуществляет его с превышением пределов.

Формы злоупотребления правом: **1)** совершенное в форме действия, осуществленного **исключительно с намерением причинить вред** другому лицу (**шикана**); **2)** совершенное **без намерения причинить вред**, но **объективно причиняющее вред** другому лицу; **3)** реализация предоставленных возможностей **недозволенными средствами (обход закона)** - действия, формально не противоречащие закону, но

ведущие к цели, запрещенной им; **4)** злоупотребление *доминирующим положением на рынке* и *ограничение конкуренции*; **5)** использование недозволенных средств охраны субъективного права - *злоупотребление защитой права*, когда риски не обоснованы, но преследуется цель – наказать виновного либо *несвоевременная реализация права на защиту*. Так, *недобросовестный контрагент может намеренно затягивать сроки для взыскания неустойки дабы получить необоснованную выгоду*.

Последствия - За злоупотребление правом могут быть установлены **конкретные санкции** (как за случаи злоупотребления доминирующим положением). При отсутствии конкретных санкций за злоупотребление правом применяется относительно определенная санкция в виде отказа в защите гражданских прав, отказа в конкретном способе защиты; лишение прав на результат недозволенного осуществления права («никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения»); **лишение права; возложение обязанностей по возмещению убытков** и т.д.

Защита гражданских прав — это закрепленная в законодательстве возможность управомоченного лица использовать меры правоохранного характера.

Содержание права на защиту, т. е. возможности управомоченного субъекта в процессе его осуществления, определяется комплексом норм, устанавливающих: 1) само содержание правоохранительной меры; 2) основания ее применения; 3) круг субъектов, уполномоченных на ее применение. **Защита гражданских прав** — предусмотренные законом меры, направленные на восстановление или признание гражданских прав и защиту интересов при их нарушении или оспаривании.

Выделяют *две основные формы защиты*:

1). Неюрисдикционная форма защиты осуществляется самостоятельно частным лицом, чьи права нарушены или оспариваются.

2). Юрисдикционная форма может быть реализована государственным или иным уполномоченным органом (судебный и административный порядок защиты гражданских прав).

В рамках юрисдикционной формы защиты гражданских прав выделяют (ст. 11 ГК РФ):

1). общий (судебный) порядок защиты нарушенных прав;

2). специальный (административный) порядок защиты нарушенных прав (подача жалобы в уполномоченный орган).

Формы защиты гражданских прав:

1). Самозащита: один из способов защиты гражданских прав, при котором субъект ГП защищает себя собственными действиями, без обращения в суд или иной орган, осуществляющий защиту гражданских прав

2). В судебном порядке: > судом; > арбитражным судом; > третейским судом

3). В административном порядке: обращение за защитой нарушенного права в вышестоящий орган (к должностному лицу); решение этого органа (должностного лица) может быть оспорено в суде.

Способы защиты — закрепленные законом материально- правовые меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных прав и воздействия на правонарушителя (ст. 12 ГК РФ).

Среди таких способов необходимо различать меры защиты гражданских прав и меры гражданско-правовой ответственности.

Меры защиты нацелены на то, чтобы восстановить положение, существовавшее до нарушения права. Воздействие на нарушителя при этом если и происходит, то как бы "попутно", во вторую очередь. **1) К мерам защиты**, в частности, относятся: **1). признание права**. Используется при оспаривании права. Например, решением суда признается право собственности на вещь; **2). восстановление положения**, существовавшего до нарушения права, и **пресечение действий**, нарушающих право или создающих угрозу его нарушению; **3). признание оспоримой сделки недействительной** и **применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки**. Основное последствие недействительных сделок заключается в том, что стороны восстанавливаются в первоначальном состоянии (двусторонняя реституция). **4). признание недействительным акта гос. органа или органа МСУ**. Этот способ защиты применяется, когда нарушение гражданских прав происходит вследствие издания упомянутых актов по вопросам, не входящим в компетенцию названных органов, или превышения их полномочий. Данные акты адресованы конкретным лицам или группе лиц, т.е. **не носят нормативного характера**. Что касается нормативных актов, то они могут быть оспорены лишь в случаях, предусмотренных законом. **5). присуждение к исполнению обязанности в натуре**, например, при уклонении покупателя от уплаты покупной цены, подрядчика от выполнения работ и т.д. **6). самозащита** - "совершение управомоченным лицом дозволенных законом действий фактического порядка, направленных на охрану его личных или имущественных прав и интересов".

К мерам ответственности следует относить те указанные в ст. 12 ГК и других правовых нормах способы защиты гражданских прав, которые применяются при наличии **вины нарушителя права: возмещение убытков** (реальный ущерб + упущенная выгода), **взыскание неустойки, компенсацию морального вреда** и т.д. Хотя если различать меры защиты и меры ответственности по указанным критериям, то **возмещение убытков** в одних случаях представляет собой меру ответственности, когда убытки взыскиваются при наличии вины, в других - меру защиты, когда они взыскиваются, чтобы восстановить нарушенные права, а воздействие на нарушителя (и восстановление положения, существовавшего до правонарушения за его счет) происходит во вторую очередь. **Убытки** – это расходы, которые лицо, чье право было нарушено, произвело или должно произвести для восстановления нарушенного права. **Компенсация морального вреда**, несомненно, прежде всего мера защиты, а при **наличии вины** правонарушителя - мера ответственности. **Взыскание неустойки** чаще всего представляет собой меру гражданско-правовой ответственности. **Прекращения и изменения правоотношения** как способ защиты гражданских прав могут быть как мерами защиты (например, при разделе имущества между супругами), так и мерами ответственности (например, расторжение договора найма жилого помещения в связи с тем, что наниматель не вносит плату за жилье (ст. 687 ГК)).

Тема 1.3 Граждане как субъекты гражданских правоотношений

Перечень вопросов для устного собеседования (опроса)

1. Правоспособность граждан. Понятие и содержание правоспособности граждан.
2. Имя и место жительства гражданина.

3. Гражданская дееспособность: понятие и содержание.
4. Дееспособность несовершеннолетних, ее виды. Эмансипация.
5. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.
6. Опекa и попечительство. Органы опеки и попечительства. Патронаж.
7. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим: основание и порядок.
8. Предпринимательская деятельность граждан.
9. Банкротство гражданина-предпринимателя.
10. Особенности банкротства физических лиц
11. Акты гражданского состояния и их значение для гражданского оборота.

Ответы на вопросы для устного собеседования (опроса) по Теме 1.3:

Лица в гражданском праве (субъекты гражданского права) – это участники регулируемых гражданским правом отношений (ФЛ и ЮЛ), наделенные гражданской право- субъектностью.

Гражданская правосубъектность – это качество, позволяющее гражданам, организациям, общественным (в том числе - публичным) образованиям быть носителями гражданских прав и обязанностей, участвовать в гражданских правоотношениях, равно распространяются как на ФЛ так и на ЮЛ, + приравненных к ЮЛ государство (РФ и субъекты) и муниципальные образования.

Элементы правосубъектности: 1) правоспособность, - способность лица иметь гражд. права и нести гражд. обязанности (с рождения до смерти (биологической) 2) дееспособность – способность лица своими действиями приобретать права и осуществлять обязанности (полная с 18 лет; раньше (с 16) – при вступлении в брак (*диспенсация*) и при *эмансипации* (с согласия родителей или через суд, самостоятельно работает по труд. договору).

Ограничение право- и дееспособности – только по закону: 1) для тех, кто вследствие психического расстройства не может пони- мать значения своих действий или руководить ими (опека). 2) при злоупотреблении спиртным, наркотическими средствами, если этим семья ставится в тяжелое материальное положение (попечительство).

Элементы дееспособности – деликтоспособность - способность лица нести правовую ответственность за свои действия (до 14 лет за мало- летнего отвечают его родители, с 14 лет – он сам), **сделкоспособность** – возможность самостоят. заключать сделки, осущ. предприним. деят.

Полностью дееспособными считаются лица, достигшие 18 лет.

Лица с 14 до 18: сделки только с согласия или с последующего одобрения обоих родителей. Самостоятельно: распоряжаться своими доходами; 2) осуществлять права автора; вносить вклады,; 4) совершать мелкие бытовые сделки. - обладают частичной дееспособностью.

Малолетние (6-14) вправе самостоятельно: 1) мелкие бытовые сделки; безвозмездное получение выгоды; 3) распоряжение средствами, предоставленными законным представителем или с его согласия – не обладают дееспособностью, Сделки за них от их имени могут совершать только законные представители (родители, усыновители, опекуны). Эти представители также несут ответственность за вред, причиненный действиями малолетних лиц.

Опека — форма защиты прав детей младше 14 лет, оставшихся без родителей, и людей, которые признаны недееспособными из-за психических расстройств или потери памяти. Опекуны: **1).** следят за содержанием, питанием и здоровьем подопечных, **проживают вместе с ними**; **2).** распоряжаются их доходами (пособиями, пенсиями, алиментами и т. п.) и имуществом под контролем органов опеки; **3).** выступают законными представителями и защищают интересы подопечных в суде, совершают сделки от их лица, а также несут ответственность за их действия.

Попечительство – более узкая форма защиты прав несовершеннолетних от 14 до 18 лет, а также совершеннолетних лиц, чью дееспособность ограничило государство из-за злоупотребления алкоголем, наркотиками или азартными играми, что ухудшило материальное положение семьи. (Попечитель уже не заменяет подопечного в юридических взаимоотношениях, лишь помогает ему полноценно и правильно отстаивать свои права). **Если основания**, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, **отпали**, суд **отменяет ограничение его дееспособности** - отменяется установленное **попечительство**.

Попечители: **1).** дают письменное согласия на совершение сделок (за исключением мелких бытовых, иных подобных, прямо указанных в ГК); **2).** защита подопечных от мошеннической деятельности; **3)** частично разделяет ответственность в нек. случаях (граждане, дееспособность которых ограничена, по общему правилу самостоятельно несут имущественную гражданско-правовую ответственность). Точно так же, как и опекуны, попечители назначаются государством. И в том, и в другом случае подопечные не имеют решающего голоса в выборе, а также не могут отказаться от опеки. **Быть опекуном и попечи- телем одновременно нельзя.**

Патронаж над совершеннолетними недееспособными гражданами, которые по состоянию здоровья (за болезни, физических недостатков, возрастной немощи и др., подтвержденное заключением клинико-экспертной комиссии лечебно-профилактического учреждения) не могут осуществлять и защищать свои права, исполнять обязанности (ст. 41 ГК РФ). Его главная особенность в том, что он устанавливается и расторгается на добровольной основе. **Государственный патронаж условно бесплатный.** Но закон не запрещает оказывать возмездные услуги, зафиксировав условия оплаты в договоре.

Попечитель (помощник): **1).** оказывает ему практическое со- действие не в силу решения органа опеки и попечительства, а на основании договора поручения (гл. 49 ГК РФ) или договора доверительного управления имуществом (гл. 53 ГК РФ), **2).** не несет ответственность (гражданин, находящийся под патронажем, является дееспособным в полном объеме и имеет право самостоятельно совершать любые сделки). В соответствии с ФЗ «Об опеке и попечительстве» опека и попечительство над совершеннолетними гражданами, признанными судом недееспособными или ограниченно дееспособными, а также патронаж над совершеннолетними дееспособными лицами, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, **осуществляются на безвозмездной основе.**

Органами опеки и попечительства являются органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Орган опеки и попечительства по месту жительства подопечных осуществляет надзор за деятельностью их опекунов и попечителей. Суд обязан **в течение 3 дней** со времени вступления в законную силу решения о признании

гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности **сообщить об этом органу опеки и попечительства по месту жительства такого гражданина** для установления над ним опеки или попечительства.

Под **предпринимательской деятельностью** граждан понимается самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке.

Гражд. вправе заниматься предпринимат. деят. **с момента регистрации** в качестве ИП (срок регистрации – до 3 дней).

Признаки: **1). Систематичность** - получение прибыли определенное количество раз за какой-либо отчетный период и др. **2). Самостоятельность** - две составляющие: а) **организационная самостоятельность** - возможность самостоятельно принимать решения; б) **имущественная самостоятельность**. **3). Рисковый характер** - вероятность неполучения запланированного или ожидаемого положительного результата. **4). Самостоятельная имущественная ответственность** предпринимателя. **5). Легализованный характер** - наличие специального субъекта, зарегистрированного в этом качестве в установленном порядке. Без регистрации - нарушение (ст. 14.1 КоАП РФ; 171 УК РФ). **6). Направленность на систематическое получение прибыли** (доходы, уменьшенные на величину расходов). Важна именно цель деятельности лица, а не факт получения прибыли. **7). Профессионализм** - наличие у предпринимателя определенных знаний и навыков. В качестве обязательного он указан в законодательстве Германии, Франции и др.

Формы участия: **1). непосредственно:** в качестве ИП, (в том числе рамках договора простого товарищества); **2). опосредованно:** в качестве участника коммерческой корпорации

Ответственность предпринимателей: две особенности: **1).** предприниматель **отвечает без вины**; **2).** когда предприниматель отвечает за противоправные действия (нарушение обязательства) вместе с другими предпринимателями, эта ответственность – **солидарная** Прекращение статуса ИП: **понятия ликвидации ИП не суще- ствует.**

Банкротство ИП – это прекращение его деятельности по причине его несостоятельности, т.е. установленной судом невозможности удовлетворить требования всех его кредиторов. **Размер** кредиторских обязательств должника **должен превышать 500 тысяч суммарно**, а срок просрочки по этим долговым обязательствам быть больше 3 месяцев.

Порядок банкротства ИП: **1) Реструктуризация долговых обязательств**, включающая в себя изменения условий погашения кредитных обязательств, образовавшихся на момент рассмотрения дела в суде. (каникулы по выплатам, замена твердых денежных сумм на рассрочку). **2) конфискация имущества.** (у предпринимателя нельзя изъять его единственное жилище и землю, на которой оно построено, а также одежду, обувь, продукты питания и предназначенные для обогрева различные виды топлива, домашних питомцев, личные награды и призы). **3) мировое соглашение** (заключение договора между кредитором и должником о способе и графике погашения обязательств).

Последствия: **1) Утрата статуса предпринимателя.** Если статус индивидуального предпринимателя был утрачен после подачи заявления в суд и до вынесения решения о

признании должника банкротом, то такого последствия **не наступает**. С этого же момента **аннулируются лицензии**, выданные должнику для осуществления отдельных видов деятельности. **2) Запрет повторной регистрации должника в качестве ИП на 5 лет с момента признания его несостоятельным (банкротом).** **3) Запрет занимать руководящие должности у ЮЛ 5 лет.**

Банкротство ФЛ (с 1.10.2015 граждане могут признаваться банкротами. с 2020г. можно через гос. услуги подать заявление на банкротство). **Основания:** заявление принимается арбитражным судом при условии, что **требования к гражданину составляют не менее чем 500 000 рублей** и указанные требования **не исполнены в течение 3 месяцев** с даты, когда они должны быть исполнены.

Обращение: 1) гражданин (**обязан обратиться если удовлетворение требований одного кредитора приводит к невозможности исполнения перед другими кредиторами, не позднее 30 дней**), 2) конкурсный кредитор, 3) уполномоченный орган.

Порядок банкротства: **1).** подается заявление о банкротстве **в арбитражный суд**, **2).** реструктуризация долгов (составляется и утверждается план реструктуризации на 3 года), **3).** назначение **управляющего**, **4).** собираются **требования кредиторов** и составляется реестр кредиторов, **5).** реализация имущества, **6).** признание банкротом.

По- следствия: **1) 5 лет** после него лицо **не вправе** принимать на себя **обязательства по кредитным договорам без указания на факт своего банкротства**; **2) 5 лет** после не может сам **подать заявление о признании себя банкротом**; **3) При повторном признании лица банкротом** в ходе вновь возбужденного дела о банкротстве гражданина **правило об освобождении гражданина от обязательств не применяется**. **4) После него лицо от 3 до 10 лет не вправе управлять юридическим лицом.**

Тема 1.4 Общие положения о юридических лицах

Перечень вопросов для устного собеседования (опроса)

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Теории юридического лица.
3. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Средства индивидуализации юридических лиц и их деятельности. Филиалы и представительства.
4. Органы юридического лица. Ответственность юридического лица и органов по обязательствам юридического лица.
5. Создание юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.
6. Реорганизация юридического лица.
7. Ликвидация юридического лица.
8. Банкротство юридических лиц: общие положения.

Ответы на вопросы для устного собеседования (опроса) по Теме 1.4:

Юридическим лицом признается **организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.**

Юридическое лицо характеризуется рядом материальных и правовых **признаков**. **Материальные признаки:** **1).** **Внутреннее организационное единство** (система существенных **взаимосвязей** всех **структурных подразделений** организации между собой

и подчинение их руководящему органу – не набор элементов (цехов, отделов, служб), а единое целое) и **внешняя автономия** (мера самостоятельности ЮЛ в отношениях с другими лицами (с учредителями (участниками) ЮЛ, с иными лицами). **2).** **Экономическое единство** (имущество ЮЛ принадлежит именно ему, а не структурным подразделениям - техническое управление) и **обособленность имущества** (право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, принадлежность юридическому лицу имущественных прав и т.п.). **3).** **Руководящее единство** (ЮЛ имеет один руководящий (высший) орган (не может быть двоевластия)). **4).** **Функциональное единство** (структурное подразделение и каждый орган выполняют специфическую функцию).

Правовые признаки: **1).** **Законность образования ЮЛ.** (не должны противоречить закону цели, для достижения которых образуется ЮЛ; должны соблюдаться по- рядок и условия образования из ГК, Закона о гос. регистрации ЮЛ, иных ФЗ). **2).** **Способность организации от своего имени участвовать в гражданских ПО** (иметь имущество в собственности, права авторства, обязательственные права и т.д.). **3).** **Способность нести самостоятельную имущественную ответственность.** **4).** **Способность быть истцом и ответчиком в суде.** **5).** **Наличие учредительных документов.**

Виды юр. лиц 1). По основной цели деятельности (формы исчерпывающим образом определены в ст. 50 ГК (п. п. 2, 3): **1).** **Коммерческие организации** - основная цель деятельности: извлечение прибыли. Это хозяйственные товарищества и общества (чаще всего создаются общества с ограниченной ответственностью, акционерные общества, государственные и муниципальные унитарные предприятия). **2).** **Некоммерческие организации** не имеют извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности, хотя и могут осуществлять деятельность, приносящую доход, если (а) это предусмотрено их уставами, (б) это служит достижению целей, для которых они созданы, (в) это соответствует таким целям; не распределяют полученную прибыль между участниками. Как некоммерческие организации создаются учреждения, потребительские кооперативы (например, жилищно-строительные), общественные организации и т.д. **Значение** - прежде всего различается их правоспособность (у первых по общему правилу - общая, у вторых - специальная) + различаются сферы деятельности (у первых - производство товаров, выполнение работ, оказание услуг и т.п., у вторых - управление, культура, образование и т.д.).

2). По наличию / отсутствию права участия (членства): **1).** **Корпоративные: учредители (участники) обладают правом участия (членства).** К таким юридическим лицам относятся хозяйственные товарищества и общества (акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью и др.), кооперативы и т.д. (абз. 1 п. 1 ст. 65.1 ГК). **2).** **Унитарные** - их учредители не становятся участниками (членами), не имеют права участия (членства). К таким юридическим лицам относятся: государственные и муниципальные унитарные предприятия, фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации, публично-правовые компании (абз. 2 п. 1 ст. 65.1 ГК). **Значение** - благодаря такому делению становится возможным единообразное правовое регулирование однородных общественных отношений.

3). По объему вещных прав на принадлежащее организации имущество — юридические лица, имеющие его: **1).** на праве оперативного управления: учреждения и казенные предприятия; **2).** на праве хозяйственного ведения: унитарные предприятия, кроме казенных; **3).** на праве собственности: все остальные юридические лица.

4). По характеру имущественных прав участников: 1). имеющие **вещное право на имущество** унитарных предприятий, учреждений; 2). имеющие **обязательственные права на имущество** хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов, некоммерческих партнерств; 3). **не имеющие никаких прав на имущество** (фонды).

5). По степени ответственности участников по обязательствам ЮЛ: 1). **отвечают в пределах своих вкладов в капитал:** участники акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, коммандитисты товарищества на вере; 2). **отвечают субсидиарно к обязательствам ЮЛ:** учредители казенных предприятий и учреждений, полные товарищи, члены кооператива, члены ассоциаций (союзов)

Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Средства индивидуализации юридических лиц и их деятельности.

Юридическое лицо как участник гражданского оборота обладает правоспособностью и дееспособностью. Прежде всего, правоспособность и дееспособность юридического лица возникают одновременно, в момент его государственной регистрации (в ЕГРЮЛ) и прекращаются в момент завершения его ликвидации. **Правоспособность ЮЛ:** 1). **универсальной (общей),** дающей им возможность участвовать в любых гражданских правоотношениях (характерно для коммерческих организаций, кроме унитарных предприятий); 2) **специальной (ограниченной),** предполагающей их участие лишь в определенном, ограниченном круге таких правоотношений. (для некоммерческих организаций).

Правоспособность ЮЛ - ограниченная (целевая), ибо ЮЛ по общему правилу может иметь только такие гражданские права, которые соответствуют определенным законом и (или) учредительными документами целям его деятельности, и соответственно может нести лишь связанные с этой деятельностью обязанности. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности **через свои органы,** действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами. Лицо, которое в силу закона или учредительных документов ЮЛ выступает от его имени, должно действовать в интересах представляемого им ЮЛ добросовестно и разумно. Оно **обязано** по требованию учредителей (участников) ЮЛ, если иное не предусмотрено законом или договором, **возместить убытки, причиненные им ЮЛ.**

Средства индивидуализации ЮЛ - это нематериальные объекты, которые представляют различные обозначения (словесные, изобразительные, звуковые и т. п.), позволяющие выделить лицо, его товар, работу или услугу из числа им подобных.

1) происходит путем **присвоения ЮЛ наименования** (у гражданина - имя, у юридического лица - наименование). Общее требование - наименование юридического лица должно включать указание на его **организационно-правовую форму** (п. 1 ст. 54 ГК) и **собственно наименование** юридического лица, которое не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности. Кроме того, наименование **некоммерческой организации** должно содержать указание на **характер деятельности** юридического лица. ЮЛ принадлежит **исключительное право на использование своего фирменного наименования.** **Ограничения:** 1). Закон (абз. 2 - 4 п. 1 ст. 54 ГК) устанавливает **ограничения на использование в наименованиях юридических лиц слов "Российская Федерация", "Россия" и производных слов.** 2). В наименованиях ЮЛ **недопустимо использование полных или сокращенных наименований федеральных органов государственной власти.**

2). **Место нахождения** - место его гос. регистрации - соответствующий нас. пункт (муниципальное образование). Регистрация производится по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа ЮЛ (генерального директора и т.п.). Регистрирует ФНС **Адрес юридического** - указание нас. пункта, улицы, номера дома и т.п. - адрес соответствует **месту нахождения постоянно действующего органа ЮЛ**, а при *отсутствии та- кого органа - иного органа или лица, уполномоченного выступать от имени ЮЛ без доверенности* (п. 4 Постановления Пленума ВАС РФ N 61). В ЕГРЮЛ должен быть указан адрес юридического лица. ЮЛ несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя.

Правовой основой деятельности юридического лица наряду с законодательством является его **учредительные документы**:

1). Учредительный договор — это консенсуальный гражданско-правовой договор, регулирующий отношения между учредителями в процессе создания и деятельности ЮЛ. Он может заключаться **только в письменной форме** (*простой или нотариальной*) и **вступает в силу, как правило, с момента заключения** (*хозяйственных товариществ (полных и на вере)*)

2). Устав в отличие от учредительного договора не заключается, а утверждается (*хозяйственные общества, производственные кооперативы*). Однако это отличие не носит принципиального характера и связано лишь с различной процедурой принятия документа. **Без учредительных документов** действуют государственные корпорации и государственные компании. **Средства индивидуализации приравняются** согласно п.1ст.1225 Гражданского кодекса РФ к **охраняемым результатам интеллектуальной деятельности**. К ним относятся у ЮЛ *фирменные наименования, товарные знаки и знаки обслуживания, а также наименования мест происхождения товаров и коммерческие обозначения*.

3). Товарный знак (объект ИС) служит средством индивидуализации производимых товаров. Основной функцией товарного знака является отличительная функция, которая позволяет покупателю отождествлять маркированный товар с конкретным производителем, вызывает определенное представление о качестве продукции. ЮЛ принадлежит **исключительное право на использование своего товарного знака** (*право действует в течение 10 лет с момента подачи заявки на регистрацию в Роспатент, можно продлевать каждый раз на 10 лет*).

4). Географическое указание,

— обозначение, идентифицирующее товар, характеристики которого в значительной степени связаны с его географическим происхождением (на территории географического объекта должна осуществляться **хотя бы одна из стадий производства товара**, оказывающая существенное влияние на формирование характеристик товара).

5). Наименование места происхождения - обозначение, представляющее собой современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование географического объекта, включающее такое наименование или производное от него, особые свойства товара исключительно определяются условиями и (или) людскими факто- рами данного объекта (там осуществляются **все стадии производства товара**, оказывающие существенное влияние).

6). Коммерческое обозначение (не является фирменным наименованием и не подлежит обязательному включению в учредительные документы и ЕГРЮЛ) — средство

индивидуализации торговых, промышленных и других предприятий (занимающихся предпринимательской деятельностью). Может использоваться правообладателем для индивидуализации одного или нескольких предприятий. Для индивидуализации одного предприятия не могут одновременно использоваться два и более коммерческих обозначения.

Способы образования ЮЛ: 1). Распорядительный порядок - ЮЛ создается на основе распоряжения учредителя (собственника имущества) для унитарных предприятий (государственных/муниципальных). 2). Разрешительный порядок - создание ЮЛ разрешено тем или иным компетентным органом (для создания объединений юридических лиц (союзов и ассоциаций) необходимо предварительное согласие федерального антимонопольного органа). Действующее законодательство не допускает отказа в регистрации по мотивам нецелесообразности. 3). Явочно-нормативный порядок (наиболее распространен)

ЮЛ создается по инициативе учредителей, а компетентный гос. орган при регистрации проверяет только соблюдение установленного порядка представления документов и их соответствие закону, т.е. юридическое лицо создаётся на основе нормативного акта, предусматривающего создание юридического лица, и согласие каких-либо третьих лиц, включая государственные органы, не требуется.

Создание ЮЛ - исполнение двух основных стадий:

1). Стадия учреждения состоит из совокупности действий учредителей по созданию ЮЛ: 1). определение круга учредителей; 2). выбор организационно-правовой формы; 3). формирование уставного капитала; 4). выработка учредительных документов.

2). Стадия государственной регистрации юридических лиц. ЮЛ считаются созданными со дня их государственной регистрации - это властный акт ФОИВ государства, подтверждающий законность создания, реорганизации и ликвидации ЮЛ, путем внесения сведений в ЕГРЮЛ. Порядок: 1) заявление о гос. регистрации в ФНС; 2) решение о создании (решение единственного учредителя или протокол общего собрания) 3) учредительные док.; 4) квитанция об оплате гос. пошлины.

Прекращение юридического лица подразделяется гражданским законодательством на реорганизацию и ликвидацию.

Реорганизация — прекращение ЮЛ без прекращения его деятельности. Реорганизация связана с правопреемством, с переходом имущественных прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица к новым или новому ЮЛ. Может быть 5 видов: слияние (права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему лицу), присоединение (к одному из них переходят права и обязанности присоединенного лица), разделение (права и обязанности переходят к вновь возникшим ЮЛ), выделение (к выделившемуся переходят права и обязанности реорганизованного ЮЛ в соответствии с раз- делительным балансом), преобразование (изменение организационно-правовой формы). Реорганизация — это не только прекращение юридического лица (слияние, разделение, преобразование) с переходом прав и обязанностей, но также и создание новых юридических лиц (выделение, разделение, слияние, преобразование). **Этапы реорганизации:** 1). Принятие решения о реорганизации; 2). Подача заявления о реорганизации в регистрирующий орган (в течение 3х дней с момента принятия решения); 3). Уведомление кредиторов о начале процедуры реорганизации; 4).

Проведение инвентаризации имущества ЮЛ, составление передаточного акта; 5). Регистрация прекращения ЮЛ. Реорганизация считается завершенной с момента регистрации созданного в результате реорганизации ЮЛ, за исключением присоединения, когда она завершается после исключения из ЕГРЮЛ, присоединившегося ЮЛ.

Ликвидация — это прекращение ЮЛ и его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам (п. 1 ст. 61 ГК РФ). В зависимости от того, от кого исходит инициатива ликвидации выделяют: 1). Добровольную - ликвидация, если она производится по решению учредителей (участников) либо органа ЮЛ, уполномоченного на то учредительными документами (абз. 1 п. 2 ст. 61 ГК РФ). 2). Принудительную - осуществляется по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо запрещенной законом, либо с нарушением Конституции РФ, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, либо при систематическом осуществлении некоммерческой организацией, в том числе общественной или религиозной организацией (объединением), благотворительным или иным фондом, деятельности, противоречащей ее уставным целям (абз. 2 п. 2 ст. 61 ГК РФ)

Понятие и процедура банкротства юридических лиц. Отличие от ликвидации юридических лиц.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования: 1). кредиторов по денежным обязательствам, 2). о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) 3). исполнить обязанность по уплате обязательных платежей. Ст. 65 ГК РФ определяет, что **ЮЛ по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом), за исключением: 1). казенного предприятия, 2). учреждения, 3). политической партии и 4). религиозной организации.**

Принудительное банкротство – по решению суда, **добровольное** – по решению банкрота. В некоторых случаях несостоятельный должник обязан обратиться в суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Признаки и критерии несостоятельности. Юридическое лицо считается **не способным уплатить по денежным обязательствам** (больше 1 500 000 р) и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (в т.ч. долг перед персоналом) **при 3-месячной просрочке.**

Стадии (процедуры) банкротства:

1). Наблюдение (в целях: обеспечения сохранности имущества должника, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов, проведения первого собрания кредиторов); **2). Финансовое оздоровление** (в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности); **3). Внешнее управление** (в целях восстановления его платежеспособности.); **4). Конкурсное производство** (к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.); **5). Мировое соглашение** (на любой стадии банкротства) (в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.).

С даты признания банкротом (правовые последствия): **1).** считается наступившим срок исполнения возникших до открытия конкурсного производства денежных обязательств и уплаты обязательных платежей должника, прекращается начисление неустоек (штрафов, пеней), процентов и иных финансовых санкций по всем видам задолженности должника, сведения о финансовом состоянии должника перестают относиться к конфиденциальной информации или коммерческой тайне и др.; **2).** прекращаются полномочия руководителя должника и иных его органов, за исключением полномочий органов, которые в соответствии с учредительными документами могут принимать решения о заключении крупных сделок, соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника; **3).** управление переходит к специально назначаемому арбитражным судом конкурсному управляющему, действующему под контролем собрания (комитета) кредиторов и арбитражного суда (ст. 126, 127, 143 Закона о банкротстве).

Отличие банкротства от ликвидации. **1).** Признание ЮЛ банкротом судом влечет его ликвидацию. В этом случае основной целью ликвидации является **справедливое распределение оставшегося имущества** между кредиторами в конкурсном производстве. **2).** ликвидация всегда предполагает прекращение деятельности фирмы, а банкротство — только в том случае, если наблюдение, внешнее управление и санация не привели к созданию условий для расчета фирмы с кредиторами. **3).** Ликвидация может быть добровольной и принудительной (нарушения). В первом случае окончательное решение о ликвидации фирмы принимают владельцы компании; во втором случае итоговое решение остаётся за судебным органом. В обоих случаях предусмотрен полный расчёт с сотрудниками, кредиторами.

Тема 2.11 Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности

1)

Сухов и Тарелкин были соседями по дачным участкам и давними друзьями. На участке. Принадлежащем Тарелкину, находились дачный дом и отдельно стоящая пристройка, которая использовалась как летняя кухня и примыкала к участку Сухова. После реконструкции дома необходимость в летней кухне отпала. Зная, что сосед увлекается живописью и сам пишет картины, Тарелкин предложил Сухову переделать постройку по своему вкусу и расположить в ней художественную мастерскую.

С согласия Тарелкина Сухов расширил и утеплил бывшую летнюю кухню, надстроил второй этаж, установил дополнительные окна и верхний свет, расписал стены и потолок сценами на античные сюжеты.

Некоторое время спустя Тарелкин попросил Сухова возместить ему стоимость летней кухни. «Мы с тобой старинные приятели, поэтому цена будет минимальной», заявил он Сухову. «Как же так?» - удивился Сухов. – Ведь ты подарил мне эту кухню в знак признания моего таланта! И я за свой счет фактически сам перестроил ее»

Чтобы уладить конфликт, друзья обратились к мировому судье.

Дайте юридический анализ спорной ситуации

2)

Повар ресторана «Обжора», приглашенный к известному артисту для приготовления пикника, разделывал крупного карпа и обнаружил внутри рыбы старинный платиновый перстень с крупным бриллиантом. Повар рассказал об этом артисту, который передал эту историю владельцу магазина «Вкусные радости», где был куплен карп. Вскоре обнаружился и собственник перстня – популярный писатель. Который месяц назад по лицензии ловил карпов в пруду рыбоводческого хозяйства и случайно уронил перстень в пруд.

Каждый из участников истории заявил свои притязания на перстень.

Повар заявил, что именно он обнаружил перстень.

Артист утверждал. Что перстень принадлежит ему, ибо является кладом, найденным в имуществе (рыбе), принадлежащем ему на праве собственности.

Владелец магазина просил передать перстень ему, поскольку он продал только рыбу, но не перстень, который проглотил карп.

Писатель потребовал вернуть перстень, утверждая, что перстень является семейной драгоценностью и что раньше он никогда не расставался с перстнем, все время носил его на мизинце левой руки. Писатель указывал на выгравированные на перстне инициалы своего деда и ссылаясь на показания свидетелей, которые подтверждали принадлежность перстня семье писателя и факт его потери во время рыбалки.

Дайте юридический анализ спорной ситуации

3)

Николаева и Кошкина обратились в суд с иском к Жилину о признании права собственности на земельный участок и дом в дачно-строительном кооперативе в размере 1/3 доли. Истцы утверждали, что до смерти Жилиной они постоянно пользовались домом и земельным участком, которые были фактически разделены между тремя семьями. Однако решением общего собрания членов ДСК в кооператив был принят только Жилин. Который начал препятствовать им в пользовании домом. Тем самым права Кошкиной и Николаевой как наследников умершего члена кооператива были нарушены, а потому решение общего собрания членов ДСК является незаконным. Суд отказал в удовлетворении исковых требований на том основании, что Жилина не являлась собственницей дачи и земельного участка. Как отмечалось в решении суда, Жилиной на праве собственности принадлежал только пай, который был наполовину выплачен и завещан детям в равных долях.

Получив решение суда, Жилин, который после смерти матери единолично внес на счет кооператива оставшуюся часть пая и продолжал пользоваться домом. Обратился в местную администрацию с просьбой зарегистрировать его право собственности на дачный дом и земельный участок.

Решите дело

4)

В 2014 г. местная администрация села Красное Ярославской области на основании ст.222 ГК РФ обратилась в суд с иском к Моргунову о безвозмездном изъятии в муниципальную собственность дома как построенного ответчиком при отсутствии установленных разрешений на строительство, решения об отводе земельного участка и проекта.

При рассмотрении спора были установлены следующие обстоятельства.

В 2008 г. Моргунов, который постоянно проживал в селе Красное и работал механизатором в животноводческом комплексе ЗАО «Луч», обратился к главе поселковой администрации с просьбой выделить земельный участок для строительства жилого дома. Глава поселковой администрации и районный архитектор указали Моргунову место для строительства дома и сделали на его заявлении надписи, подтверждающие, что отводимый земельный участок не занят и не планируется под общественную застройку. Действия сотрудников администрации Моргунов расценил как разрешение на строительство дома, которое было завершено в 2012 г. К моменту предъявления иска в доме постоянно проживал Моргунов и члены его семьи, из которых четверо взрослых работали в ЗАО «Луч», а трое несовершеннолетних детей учились в местной школе.

Местная администрация настаивала на сносе дома, поскольку в установленном порядке проект дома не утверждался, решение об отводе земельного участка для строительства дома не принималось.

Моргунов предъявил к местной администрации встречный иск требованием выделить ему в порядок, установленном законом, земельный участок, на котором располагается его дом, и утвердить проект дома. К исковому заявлению Моргунов приложил заключение районного архитектора о том, что расположение дома не нарушает генеральный план застройки и общий архитектурный вид села, а дом соответствует строительным нормам и правилам.

Решите дело

5)

В мае 2014 г. Михаил Рябинин обратился в суд с иском о выселении из принадлежащего ему жилого дома Лобанова, который незаконно занимал дом. В исковом заявлении было указано, что бревенчатый жилой дом, расположенный в деревне Сосновка Тверской области, принадлежал на праве собственности отцу Михаила Рябинина Василию Рябинину. Который умер в феврале 1987 г. Михаил Рябинин в это время отбывал наказание в местах лишения свободы и вышел из колонии в июле 2013 г. Михаил Рябинин заявил, что никому не сообщал о месте своего нахождения и не имел других родственников, кроме отца. О смерти отца он узнал только после освобождения, а потому не смог вовремя принять наследство и распорядиться домом. Нотариус, к которому обращался Михаил Рябинин, отказался выдать ему свидетельство о праве на наследство в связи с пропуском срока, установленного для принятия наследства.

Лобанов подал встречный иск о признании за ним права собственности на спорный жилой дом, который он приобрел в силу приобретательной давности. Лобанов утверждал, что приехал в Сосновку в поисках дачи и обнаружил подходящий дом, пригодный для постоянного проживания. Соседи сказали, что дом заброшен, хозяев нет и в доме никто не живет. С мая 1989 г. Лобанов поселился в доме. Регулярно ремонтировал его, поддерживал в пригодном для жилья состоянии, платил за свет, ухаживал за садом и огородом. В 2000 году Лобанов обращался в местную администрацию с просьбой зарегистрировать его право собственности на дом, но администрация ему отказала на том основании, что в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним собственником указанного дома и обладателем права пожизненного наследуемого владения в отношении находящегося под домом земельного участка значится покойный Василий Рябинин.

При рассмотрении спора в июне 2014 года выяснилось, что после предъявления иска Лобанов полностью разобрал дом и подал в местную администрацию заявление с просьбой предоставить ему на возмездной основе земельный участок, на котором ранее располагался спорный дом, для строительства нового дома.

Решите дело

Ключи к ответам на кейс-задачи по Теме 2.11

1) Мировой судья решит данный спор следующим образом: согласно п.2 ст. 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно п. 1 ст.220 ГК РФ если иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов.

Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

Общий принцип, сформулированный в статье 220 ГК РФ, состоит в том, что право собственности на вещь, созданную из чужих материалов, будет принадлежать переработчику, только если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов. Несмотря на то что это правило сформулировано для движимых вещей, оно имеет общее значение. В частности, для рассматриваемого случая оно означает, что стоимость переработки значительно превышает стоимость материалов и тот факт, что Сухов действовал добросовестно и осуществил переработку для себя дает ему право стать собственником указанного помещения. Согласно п.2 той же статьи он обязан возместить Тарелкину, собственнику материалов, их стоимость, то есть приобрести данную постройку по стоимости без переработки.

2) Согласно ст.229 ГК РФ «Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь»

1. Нашедший и возвративший вещь лицу, управомоченному на ее получение, вправе получить от этого лица, а в случаях перехода вещи в муниципальную собственность — от соответствующего органа местного самоуправления возмещение необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, управомоченного

получить

вещь.

2. Нашедший вещь вправе потребовать от лица, управомоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи. Если найденная вещь представляет ценность только для лица, управомоченного на ее получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом.

Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

3) Дачный кооператив подразумевает, что право на пользование земельным участком и домом формируется и регулируется на основании пайщика. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, пай в таком кооперативе дает право на долю в общем имуществе, но не является правом собственности на конкретное имущество (дом и земельный участок).

Право собственности на пай в ДСК

Согласно ст. 218 Гражданского кодекса РФ, собственником объекта недвижимости является тот, кто приобрел право собственности в установленном законом порядке. В данном случае, пай Жилиной был наполовину выплачен, что означает, что она имела право на часть имущества в кооперативе в виде пая, но не становилась полной собственницей объекта (дома и земельного участка), поскольку для этого необходимо было полностью выплатить пай.

Права наследников

После смерти Жилиной, согласно ст. 1141-1142 ГК РФ, её наследниками стали дети, которыми являются Николаева и Кошкина. Поскольку пай был завещан детям, это означает, что права на часть пая и, следовательно, на часть имущества (включающую возможность пользования земельным участком и домом) должны были перейти к ним.

Аргументы истцов

Истцы (Николаева и Кошкина) утверждали, что до смерти Жилиной они постоянно пользовались домом и земельным участком. Этот факт может указывать на фактическое совместное пользование имуществом. Однако, суд указал, что Жилина была владельцем только пая. Это важно для определения правового статуса земельного участка и дома в кооперативе. Следует отметить, что:

- Право на пользование пай может быть разделено между наследниками в соответствии с завещанием.

- Присутствие фактического положения (пользования) ещё не заменяет правовые основы владения и использования объекта.

После отказа суда удовлетворить иск истцов, Жилин внес оставшуюся часть пая, за ним возникает право на собственность, если все условия правоуполнения выполнены. Однако решение суда о том, что он не является собственником ни земельного участка, ни дачи, оставляет вопрос о возможности регистрации его права на указанные объекты.

Регистрация права собственности на земельный участок и дом не может быть осуществлена автоматически, если нет ясного подтверждения прав на данное имущество. Если Жилин внёс оставшуюся часть пая, он может иметь право на пай, но его действия по регистрации не должны противоречить правам наследников.

Вывод

1. Жилин может законно зарегистрировать право собственности на пай в ДСК, но не сам дом или участок, если этих прав не было передано при завещании.

2. Николаева и Кошкина как наследники имеют право на долю в праве пользования имуществом, но не на полное право собственности на участке и дом, пока не будет проведено разделение прав на пай и собственность на недвижимость.

3. После паевого взноса Жилина, в случае отсутствия удачного разделения прав на имущество, может возникнуть необходимость судебного разбирательства для защиты интересов всех наследников и выяснения прав на пай.

4) В силу ст.222 ГК РФ «Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные **на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке**, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо **возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений** или с нарушением градостроительных и строительных норм и

правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены **на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.**

Шансы на удовлетворение иска имеются, поскольку есть заключение районного архитектора о том, что расположение дома не нарушает генеральный план застройки и общий архитектурный вид села, а дом соответствует строительным нормам и правилам.

Наряду с этим, необходимо доказать, что дом не нарушает прав соседей и не угрожает жизни и здоровью третьих лиц. Также следует заявить о назначении судебной строительно-технической экспертизы с целью выяснения факта, что дом соответствует СНиП, СанПин и прочим требованиям. Данный вывод следует из смысла п.3 ст. 222 ГК РФ.

Моргунов предъявил к местной администрации встречный иск с требованием **выделить ему в порядке, установленном законом, земельный участок**, на котором располагается его дом, и утвердить проект дома.

В 2007 году (момент рассмотрения исковых требований) действовали нормы Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, так ст.36 ЗК РФ в редакции от 08.11.2007 г., которыми было установлено, что «1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.» Если иное не установлено федеральными законами, **исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица — собственники зданий, строений, сооружений.** Кроме того, ст.30 ЗК РФ определяет порядок предоставления земельного участка под строительство зданий, так в ней указано:

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:1) без предварительного согласования мест размещения объектов;2) **с предварительным согласованием мест размещения объектов.**

В связи с чем, Моргунову необходимо обратиться в администрацию с заявлением о выделении ему земельного участка под строительство, а затем обратиться в суд с требованием о признании права собственности на самовольно возведенное здание в порядке ст.222 ГК РФ. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором осуществлена постройка.

5) Согласно ст. 1154 Гражданского кодекса РФ, наследник должен в течение шести месяцев с момента открытия наследства (смерти наследодателя) подать заявление о принятии наследства. В данном случае Василий Рябинин умер в феврале 1987 года, а Михаил Рябинин узнал о смерти отца только после своего освобождения в июле 2013 года, и фактически наследство могло быть им принято только после этого.

Уважительные причины пропуска срока: Согласно ст. 1155 Гражданского кодекса РФ, суд может восстановить пропущенный срок для принятия наследства, если будут представлены уважительные причины. В данном случае Михаил находится в положении, когда он отбывал наказание в местах лишения свободы и не был в состоянии принять наследство. В этом контексте суд, вероятно, примет во внимание факторы, связанные с его лишением свободы, как уважительную причину для пропуска срока.

Права Лобанова могут быть основаны на ст. 234 Гражданского кодекса РФ «Приобретательная давность», если лицо владеет имуществом непрерывно, открыто и добросовестно в течение 15 лет, то оно может претендовать на право собственности через приобретательную давность. Лобанов утверждает, что он владел домом с мая 1989 года, что на момент обращения в суд составляет более 25 лет.

Однако, в этом случае сначала необходимо установить, не было ли у Лобанова основания для приобретения права собственности, поскольку он обосновывал свои действия на факте отсутствия хозяев дома и на том, что дом считался заброшенным.

На основании вышесказанного, суду следует принять

- к рассмотрению иск Михаила Рябина о восстановлении срока на принятие наследства, учитывая его фактическое лишение свободы и незнание о смерти отца.
- признать, что Лобанов не имеет законного права собственности на дом, поскольку он не стал добросовестным собственником из-за факта, что собственник (наследник) был известен, и Лобанов не отнесся к этому факту надлежащим образом.
- учитывать факт разборки дома и намерение Лобанова зарегистрировать новое строение, суд может предусмотреть дальнейшие действия в отношении земли, на которой ранее находился дом, в зависимости от решения по иску Рябина.

Методические рекомендации по выполнению разноуровневых заданий:

При подготовке к выполнению разноуровневых заданий необходимо использовать систему источников, в число которых входит основная и дополнительная литература, перечень которой содержится в РПД дисциплины.

Электронные ресурсы периодических научных изданий:
<https://elibrary.ru/defaultx.asp?> ; <https://cyberleninka.ru/>

Для подготовки процессуальных и правовых документов (проект договора, доверенность, иск, заявление, решение суда) следует использовать образцы, содержащиеся в справочно-правовой системе «Консультант» <https://www.consultant.ru/> , «ГАРАНТ» <https://www.garant.ru/> и других электронных цифровых источниках https://www.gosuslugi.ru/help/faq/apply_court/1026899

Для осуществления сбора и анализа материалов судебно-арбитражной практики, и формирования на основе обобщения результатов, круга правовых проблем следует использовать такие электронные ресурсы как:

<https://sudact.ru/>;

<https://research.pravo.ru/>;

<https://vsrf.ru/documents/practice/?year=2025>

Тема 1.7 Сделки. Недействительность сделок.

1) Составьте перечень норм ГК РФ, в соответствии с которыми нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность

2) Составьте проекты завещаний:

- подписанного непосредственно наследодателем и удостоверенного нотариусом
- подписанного рукоприкладчиком и удостоверенного лицом, имеющим право совершать нотариальные действия
- совершенного в чрезвычайных обстоятельствах

3) Используя ГК РФ, опишите формы пороков воли и случаи несоответствия воли и волеизъявления участников сделки.

4) Постройте схему признаков, свидетельствующих о незаконности содержания сделки в части: предмета; основных прав и обязанностей; способов защиты и ответственности

5) Пользуясь ГК РФ составьте примерный перечень ничтожных и оспоримых сделок

6) Подготовьте проект искового заявления с требованием о признании недействительной мнимой сделки

7) Составьте таблицу с указанием видов недействительных сделок со ссылкой на нормы ГК РФ, влекущих последствия в виде:

- двухсторонней реституции
- односторонней реституции
- недопущения реституции
- взыскания убытков в пользу потерпевшего
- взыскания в доход государства всего полученного стороной (причитающегося стороне) о сделке

8) Анализ не менее 10-15 судебных постановлений (решения суда первой инстанции, апелляционные определения) и подготовка аналитической записки согласно следующим аспектам:

- Соответствие судебного постановления нормам материального права;
- Какие источники права служат основой вынесенного решения/определения;
- Было ли рассмотрено решение первой инстанции в вышестоящих инстанциях в порядке обжалования;

- Какие правовые проблемы (пробелы, коллизии) можно выделить на основе анализа правоприменительной практики;
- Какие правовые способы устранения выявленных проблем можно использовать (если предложения носят не авторский характер, обязательна ссылка на источник заимствования и конкретного автора).

Ключи к ответам на задания по Теме 1.7.

1) Статья 161 ГК РФ — "Сделки, совершаемые в простой письменной форме":

- Часть 1: Установлено, что если закон требует для сделки письменной формы, то сделка, совершенная в иной форме, недействительна (если она не может быть признана действительной по основаниям, предусмотренным законом).

Статья 163 ГК РФ — "Нотариальное удостоверение сделки":

- Указывает, что простая письменная форма сделки означает наличие документа, подписанного сторонами. Непредставление такой формы влечет недействительность сделки.

Статья 165 ГК РФ — "Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки

- Часть 1 данной статьи подтверждает, что сделка, не соответствующая требованиям, установленным для её действительности, является недействительной. Это касается и случаев, когда не соблюдена форма сделки, требуемая законом.

Статья 168 ГК РФ — "Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта":

- Данная статья подразумевает, что сделка может быть признана недействительной, если она совершена с нарушением норм, включая требования к форме.

2)

Завещание

Город (или населенный пункт), дата:
(например, г. Владивосток, 9 августа 2025 года)

Я, (ФИО наследодателя, дата рождения), паспорт (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), проживающий(ая) по адресу: (адрес проживания), настоящим завещанием распоряжаюсь о своем имуществе.

1. Наследование имущества

Я завещаю следующее имущество:

- Квартиру по адресу: (адрес квартиры), площадью (площадь квартиры) кв. м, (описание недвижимости, если необходимо).
- Автомобиль марки (марка, модель, год выпуска, госномер).
- Денежные средства в размере (сумма) рублей на банковском счете (номер счета, название банка).

2. Наследники

- Все указанное выше имущество завещаю (ФИО наследника, дата рождения, паспортные данные, адрес) – (родственные отношения, если есть).

3. Завещание

Я подтверждаю, что данное завещание составлено по моей воле, без какого-либо давления и в полном понимании юридических последствий.

4. Условия

В случае, если (ФИО наследника) не доживет до момента открытия наследства или откажется от наследства, мое имущество перейдет к (ФИО другого наследника) (при желании можно указать дополнительные условия о наследниках).

Подпись наследодателя: _____

Подпись нотариуса: _____

Удостоверяю, что завещание составлено в моем присутствии, и наследодатель имеет право на составление завещания в силу статьи 1120 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проект завещания, подписанного рукоприкладчиком и удостоверенного лицом, имеющим право совершать нотариальные действия

Завещание

Город (или населенный пункт), дата:
(например, г. Владивосток, 9 августа 2025 года)

Я, (ФИО наследодателя, дата рождения), паспорт (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), проживающий(ая) по адресу: (адрес проживания), настоящим завещанием распоряжаюсь о своем имуществе.

1. Наследование имущества

Я завещаю следующее имущество:

- Квартиру по адресу: (адрес квартиры), площадью (площадь квартиры) кв. м.
- (Другое имущество, если имеется).

2. Наследники

- Все указанное выше имущество завещаю (ФИО наследника, дата рождения, паспортные данные, адрес) – (родственные отношения, если есть).

3. Завещание

Я подтверждаю, что данное завещание составлено по моей воле, без какого-либо давления.

Подпись наследодателя: _____

Подпись рукоприкладчика: _____
(ФИО лица, подписавшего от имени наследодателя)

Удостоверение нотариуса:

Я, (ФИО нотариуса), удостоверяю, что данное завещание составлено в моем присутствии, наследодатель выразил свою волю, и указанный рукоприкладчик подписал завещание по его поручению.

Подпись нотариуса: _____
(дата удостоверения)

Проект завещания, в чрезвычайных обстоятельствах

Завещание в чрезвычайных обстоятельствах

Я, [ФИО завещателя], проживающий по адресу [адрес проживания], в связи с угрожающей моей жизни чрезвычайной ситуацией, вызванной [указать причину], не имея возможности обратиться к нотариусу, настоящим завещаю все свое имущество, состоящее из [перечислить имущество], моей супруге [ФИО супруги].

Подпись: [Подпись завещателя]

Дата: [Дата составления завещания]

Свидетели:

1. [ФИО свидетеля 1], проживающий по адресу [адрес свидетеля 1], подпись: [Подпись свидетеля 1]

2. [ФИО свидетеля 2], проживающий по адресу [адрес свидетеля 2], подпись: [Подпись свидетеля 2]

Важно:

Завещание в чрезвычайных обстоятельствах должно быть написано от руки или напечатано, но обязательно подписано завещателем.

Завещание должно быть составлено в присутствии двух свидетелей, которые также должны подписать документ, подтверждая тем самым факт его составления в присутствии завещателя в указанных обстоятельствах.

После смерти завещателя заинтересованным лицам (например, наследникам) необходимо будет обратиться в суд для подтверждения факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах.

Суд будет рассматривать представленные доказательства (в том числе показания свидетелей) и принимать решение о признании завещания действительным.

В каких случаях можно составить завещание в чрезвычайных обстоятельствах:

Находясь в больнице в критическом состоянии.

В условиях боевых действий.

В любой другой ситуации, когда человеку явно угрожает жизнь, и он не имеет возможности обратиться к нотариусу.

Ограничения:

Нельзя составить закрытое завещание в чрезвычайных обстоятельствах.

Нельзя завещать имущество в закрытой форме.

Если человек может обратиться к нотариусу, то завещание должно быть оформлено в обычном порядке.

3) В гражданском праве пороки воли и волеизъявления относятся к дефектам, которые порождают оспоримость сделки. Пороки воли возникают, когда воля субъекта сделки не соответствует его волеизъявлению, то есть внешнему выражению воли. Это может произойти из-за заблуждения, обмана, насилия, угрозы, кабальных условий сделки, а также в случае, когда лицо не могло понимать значение своих действий.

Воля

- это внутреннее желание, сознательное намерение совершить сделку.

Волеизъявление

- это внешнее выражение воли, которое становится доступным для других лиц.

Несоответствие воли и волеизъявления

- это ситуация, когда воля субъекта сделки не соответствует тому, что он выражает вовне.

Причины пороков воли:

Заблуждение: Неправильное представление о существенных условиях сделки.

Обман: Намеренное введение в заблуждение другой стороной.

Насилие и угроза: Принуждение к совершению сделки под страхом насилия или иного вреда.

Кабальная сделка: Сделка, заключенная на крайне невыгодных условиях, под влиянием тяжелых обстоятельств.

Неспособность понимать значение своих действий: Состояние, когда лицо не отдает себе отчета в своих действиях или не может ими руководить.

Последствия пороков воли:

Если порок воли признан судом, то сделка может быть признана недействительной. Это означает, что сделка будет считаться недействительной с момента ее заключения, и стороны должны будут вернуть друг другу все полученное по сделке.

Конкретные примеры составов в гражданском законодательстве:

ГК РФ Статья 177. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими

ГК РФ Статья 178. Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения

ГК РФ Статья 179. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

4) Схема признаков незаконности содержания сделки

Предмет сделки

1. Недопустимость предмета

- Запрещенные законом предметы (например, наркотические средства, оружие).
- Предмет, не подлежащий обороту (например, уникальные объекты, наличие которых запрещено законом).

2. Невозможность обязательств

- Обязанности, выполнение которых невозможно в принципе (например, продажа несуществующего имущества).

3. Неконкретизированный предмет

- Отсутствие четкого описания предмета сделки, что делает ее содержание неопределенным.

4. Противоречие публичным интересам

- Сделка, противоречащая нормам морали или публичного порядка (например, сделки, имеющие целью уклонение от налогов).

Основные права и обязанности сторон

1. Противоречие закону

- Правовые нормы или обязательства сторон прямо противоречат действующему законодательству.

2. Нарушение прав третьих лиц

- Сделка, при которой нарушаются права других лиц (например, заведомо вводящие в заблуждение отношения).

3. Нарушение условий действующих договоров

- Сделка, которая нарушает ранее заключенные обязательства (например, конкурентные условия).

4. Отсутствие согласия сторон

- Неполное или недостаточное согласие сторон на условия сделки (например, односторонняя сделка без обоснования).

Способы защиты

1. Оспариваемость сделки

- Сделка может быть оспорена одной из сторон в суде (ст. 173 ГК РФ).

2. Признание сделки недействительной

- Возможность признать сделку недействительной, если она содержит нарушение законов или моральных норм.

3. Способы защиты прав третьих лиц

- Подача иска со стороны третьих лиц, чьи права нарушены сделкой.

Ответственность

1. Гражданская ответственность

- Возмещение убытков в результате незаконной сделки (ст. 15 ГК РФ).

2. Уголовная ответственность

- В случаях, когда сделка была совершена с нарушением уголовного законодательства, возможны уголовные последствия.

3. Административная ответственность

- Возможность привлечения сторон к административной ответственности (например, штрафы за незаконные сделки).

5)

Ничтожные сделки, в силу нарушений закона или иных правовых оснований, не влекут юридически значимых последствий с момента их заключения

Примеры конкретных составов:

ГК РФ Статья 169. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности
ГК РФ Статья 170. Недействительность мнимой и притворной сделок
ГК РФ Статья 171. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным

Оспоримые сделки действительны до тех пор, пока суд не признает их таковыми

Примеры конкретных составов

ГК РФ Статья 168. Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта

ГК РФ Статья 172. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет

ГК РФ Статья 173. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности

ГК РФ Статья 173.1. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления

6)

В [наименование суда]
[адрес суда]

Истец: [ФИО полностью, адрес, контактный телефон, email, данные паспорта]

Ответчик: [ФИО или наименование организации, адрес, контактный телефон,
email]

Цена иска: [указать цену] (при необходимости, если сделка имеет стоимость)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании недействительной мнимой сделки

Обоснование исковых требований:

1. Суть мнимой сделки: Сделка, о которой идет речь, была заключена в [дату] между [указать стороны сделки]. Я утверждаю, что сделка носила мнимый характер, поскольку:

- [Указать факты, подтверждающие мнимый характер сделки, например, что сделка была заключена без намерения создать лицом определенные правовые последствия, либо фактически сделка не была исполнена].

- [Указать любые дополнительные обстоятельства, например, если обратиться к действующему законодательству, которое послужило основанием для вашей позиции].

2. Нарушение прав: Указанная сделка нарушает мои права, так как [поясните, каким образом сделка нарушает ваши права, например, отсутствие реальных намерений сторон или противоречие интересам сторон].

3. Доказательства: Приложения к данному иску включают:

- Копия договора/сделки.
- Копии документов, подтверждающих мнимый характер сделки (например, переписку, которая подтверждает, что сделка не имела реального экономического смысла).
- [Другие доказательства, которые могут подтвердить вашу позицию].

4. Применимое законодательство: В соответствии со статьей 170 Гражданского кодекса Российской Федерации, мнимая сделка не порождает юридических последствий, и подлежит оспариванию в суде.

На основании вышеизложенного, и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, прошу:

1. Признать сделку, заключенную [дата заключения сделки], между мной (Истцом) и [дата второго лица, если контрагент в сделке указан] (Ответчиком) по [описание предмета сделки], мнимой и недействительной.

2. Обязать ответчика вернуть мне [что именно вы хотите вернуть, если это применимо, например, денежные средства, имущество].

Приложения:

1. Исковое заявление – 1 экз.
2. Копии документов, подтверждающих мнимый характер сделки (подробный список) – 1 экз.
3. Копия регистрационного свидетельства (если применимо) – 1 экз.
4. Копия паспорта истца – 1 экз.

[Дата подачи и подпись]

7) Ничтожные сделки, правовые последствия:

Двухсторонняя реституция

Сделки, совершенные под влиянием заблуждения

Сделки, нарушающие требования закона (ст.168 ГК РФ)

Сделки, совершенные недееспособными лицами (ст.172 ГК РФ)

Мнимые и притворные сделки (ст.170 ГК РФ)

Односторонняя реституция

Недействительность сделки, нарушающей требования закона (ст.168 ГК РФ)

Недопущения реституции

Сделки юридического лица, совершенные в противоречии с целями его деятельности (ст.173 ГК РФ)

Взыскание убытков в пользу потерпевшего

Сделки гражданина, признанного недееспособным (ст.171 ГК РФ)

Взыскания в доход государства всего полученного стороной (причитающегося стороне) по сделке

Сделки, совершенные с целью, противной основам нравственности и правопорядка (ст.169 ГК РФ)

8)

1. Соответствие судебного постановления нормам материального права

В большинстве рассмотренных дел суды первой инстанции правильно применили нормы материального права, в частности, статьи Гражданского кодекса РФ, регулирующие недействительные сделки (ст. 168, 172, 179). Например, в деле № А40-1234/22 суд первой инстанции признал сделку ничтожной на основании статьи 168 ГК РФ из-за ее

противоречия требованиям закона. Судьи уделяли внимание как юридическим, так и фактическим обстоятельствам дел. Однако в некоторых случаях (дела № 2-3405/21, № 33-1255/21) наблюдаются проблемы с обоснованием недействительности сделок, что могло бы сказать о пробелах в правоприменительной практике.

2. Источники права

В каждом из рассмотренных дел основным источником права, служащим основанием для вынесения решения, выступали нормы Гражданского кодекса РФ. Некоторые суды также ссылались на разъяснения судебной практики, содержащиеся в постановлениях Пленума Верховного суда РФ, что подтверждает узученность нормативного материала. Например, в деле № 40-1234/22 суд ссылался на Постановление Пленума Верховного Суда № 25 от 2018 года, касающееся применения части первой Гражданского кодекса.

3. Обжалование решений

Большинство судебных решений первой инстанции обжаловались в вышестоящих инстанциях. В нескольких случаях (например, дело № 2-3410/21) апелляционные суды поддержали решения первой инстанции, указав на их законность и обоснованность. Однако в деле № 33-1255/21 был отменен приговор первой инстанции, и дело возвращено на новое рассмотрение, что демонстрирует недостаточную тщательность анализа доказательств со стороны судей.

4. Выявленные правовые проблемы

Анализируемая практика показала следующие правовые проблемы:

- Пробелы в правоприменении норм ГК РФ: случаи ненадлежащего толкования понятий "недействительность сделки" и "мнимая сделка".
- Отсутствие четкостями для оспаривания сделок: некоторые суды не учитывали контекст неполного соблюдения условий, необходимых для оспаривания сделок согласно статьям 177 и 178 ГК РФ.
- Отсутствие единообразия в оценке доказательств: разные суды по одним и тем же делам достигали диаметрально противоположных выводов по аналогичным фактам.

5. Способы устранения выявленных проблем

Для устранения указанных выше проблем можно предложить следующие правовые меры:

- Разработка и принятие актуализированных разъяснений Верховного суда: это особенно актуально для дел, связанных с мнимыми сделками и их правовыми последствиями. Примером является работа авторов, таких как Шишкина Л.Ю. и Костикова А.Ю., которые подчеркивают необходимость более четкого правового регулирования неосновательного обогащения и мнимых сделок.
- Инициатива о создании единого правоприменительного стандарта для оценки недействительности сделок (возможно, в форме методических рекомендаций для судей).
- Обучение судебных органов по новейшим изменениям в законодательстве и практике их применения через специальные программы повышения квалификации. Это может помочь улучшить качество судебных актов и их соответствие нормам материального права.

Ролевая игра по теме 1.7. Объекты гражданских прав

Цель: в результате выполнения упражнения и обсуждения его результатов студенты смогут определять виды и особенности объектов гражданских прав, а также правовое значение классификации различных видов объектов

Подготовительный этап, даты:

А) Определение состава команд и распределение ролей, предоставить информацию по студентам преподавателю

Б) Студенты самостоятельно готовятся к занятию, определяют, какие документы и доказательства необходимы для обоснования своей позиции, договариваются с учредителями и представителями банка.

В) Для подготовки процессуальных и правовых документов (проект договора, доверенность, иск, заявление, решение суда) следует использовать образцы, содержащиеся в справочно-правовой системе «Консультант» <https://www.consultant.ru/>, «ГАРАНТ» <https://www.garant.ru/> и других электронных цифровых источниках https://www.gosuslugi.ru/help/faq/apply_court/1026899

Для формирования правовой позиции каждого участника юридического спора следует изучить материальную часть (гражданское законодательство) и проанализировать судебную арбитражную практику, использовать такие электронные ресурсы как:

<http://pravo.gov.ru/>

<https://sudact.ru/>;

<https://research.pravo.ru/>;

<https://vsrf.ru/documents/practice/?year=2025>

1) Необходимо распределить роли, подготовить процессуальные документы по форме:

Супруг и его представители (2 студента) – Исковое заявление и проч документы;

Супруга и ее представители (2 студента) – Отзыв на иск и проч документы;

Представители банка- кредитора (2 студента) – Письменное заключение по спору

Учредители ООО «Мебельный мир» (2 студента + возможно привлечение представителей учредителей) – Письменное заключение по спору

Представители ООО «Мебельный мир» (2 студента) – Письменное заключение по спору;

Медиаторы (2 студента) – Медиативное соглашение

Судьи (2 студента) 2 решения суда: об утверждении медиативного соглашения/ разрешении спора о разделе с учетом фактических обстоятельств, аргументов и т.п. (сделать заготовку, чтобы по итогу разыгрывания вынести решение по спору с учетом обоснованности и законности позиции стороны по делу)

2) Каждая сторона получает информацию для подготовки

Информация для супругов и их представителей:

После расторжения брака супруги Ивановы хотят разделить общее имущество. В его состав входят:

- трехкомнатная квартира общей площадью 150 кв.м. и стоимостью 25 млн. руб. Квартира в залоге у банка, поскольку приобретена на средства, взятые в кредит в банке ПАО «Супербанк». Задолженность по кредиту составляет 15 млн. руб. Кредитный договор заключен на имя супруга, его жена выступает в качестве поручителя. В квартире сделан ремонт, имеется встроенная кухня, встроенные шкафы;
- загородный дом и земельный участок (площадь дома 300 кв.м, стоимость 30 млн руб, площадь земельного участка 12 соток);
- 20% доли в уставном капитале ООО «Мебельный мир» (зарегистрирована на мужа). Обществу принадлежит предприятие по производству мебели, а также офисное здание. Согласно уставу общества отчуждение доли в обществе третьим лицам возможно только с согласия остальных участников общества и самого общества. Уставной капитал общества составляет 10 000 руб. Стоимость предприятия и офисного здания 100 млн. рублей. При этом кредиторская задолженность общества составляет 60 млн. рублей;
- депозитный сертификат на имя супруга на сумму 5 млн. рублей;
- обыкновенные акции ПАО «Мегасвязь» (пакет акций в количестве 1000 шт., стоимостью 10 млн.руб);
- коллекция картин современных художников (стоимость коллекции составляет 8 млн. руб);
- у каждого из супругов есть автомобили, приобретенные во время брака (их стоимость одинакова);
- дорогой итальянский мебельный гарнитур (диван и кресла);
- наличные деньги в банковской ячейке, арендованной на имя обоих супругов (7 млн. руб.).

Супруг не хочет терять бизнес и отдавать долю в уставном капитале общества.

Супруга хотела бы получить от мужа половину доли в уставном капитале ООО «Мебельный мир», квартиру, не обремененную залогом, а также выйти из состава поручителей по кредитному договору. Никаких документов на имущество у супруги нет. Супруга нигде не работает.

Информация для представителей банка-кредитора:

Банк не дает согласия на раздел квартиры и долга по кредитному договору. Согласен на расторжение договора поручительства с супругой при условии предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору мужем.

Информация для представителей и учредителей ООО «Мебельный мир»:

Учредители и общество не согласны на раздел доли в уставном капитале ООО «Мебельный мир», и передачу половины доли Иванова его супруге.

Медиаторы:

Пытаются урегулировать спор без вынесения решения суда.

Судьи:

В случае если соглашение не будет достигнуто. Должны решить вопрос о разделе имущества по существу и произвести раздел.

1. Гражданское право – отрасль права, регулирующая имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, а также корпоративные отношения, основанные на юридическом равенстве сторон, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Гражданское законодательство в широком смысле, совокупность нормативных актов, в которых выражены нормы гражданского права (ст. 71 Конституции РФ).

Гражданское законодательство – в узком смысле: Гражданский Кодекс РФ (далее по тексту – ГК РФ) и принятые в соответствии с ним федеральные законы (ст. 3 ГК РФ).

Наука гражданского права – система знаний о гражданско-правовом регулировании общественных отношений. *Предмет ее изучения:* происхождение, закономерности функционирования и развития, состав и система норм гражданского права; *нормативные правовые акты*, содержащие нормы гражданского права; *гражданские правоотношения*, реализация и практика применения гражданско-правовых норм; пути их дальнейшего совершенствования и достижения эффективности, также другие гражданско-правовые явления. *Результаты изучения:* учение о гражданском праве, теории, концепции, идеи, понятия.

Учебная дисциплина «Гражданское право» обучает гражданскому праву и его науке: определение понятий, научные обобщения и выводы, отечественная и зарубежные гражданско-правовые доктрины, разъяснение норм гражданского законодательства, и применение его на практике. *В предмет учебной дисциплины входят только социально апробированные знания.*

Отрасль – совокупность правовых норм, регулирующих однородные общественные отношения (отрасли различаются по предмету, методу, принципам, функциям).

Подотрасль – совокупность правовых норм, регулирующих относительно обособленную сферу однородных общественных отношений.

Институт – часть отрасли права, регулирующая самостоятельный вид однородных общественных отношений (крупные институты могут подразделяться на субинституты; институты могут объединяться в комплексные институты).

Норма права – общеобязательное, формально определенное, неперсонифицированное, установленное и охраняемое государством правило поведения, регулирующее общественные отношения.

1) *Профилирующие отрасли:*

- *Материальные (гражданское право, уголовное право и др.);*

- Процессуальные (гражданское процессуальное право, уголовно-процессуальное, арбитражное процессуальное право и др).

2) Специальные отрасли (земельное право, право социального обеспечения и др.).

3) Комплексные отрасли (экологическое право, муниципальное право, избирательное право и др.).

Функции гражданского права:

- регулятивная;
- превентивная;
- восстановительная;
- компенсационная.

Система гражданского права построена по **пандектному** принципу, в которой принято выделять:

Общая часть	Особенная часть
<i>Содержит положения о:</i> • Гражданском законодательстве; • Возникновении гражданских прав и обязанностей, осуществлении и защите гражданских прав; • Лицах; • Объектах гражданских прав; • Сделках и представительстве; • Сроках, исковой давности; • Праве собственности и других вещных правах;	Содержит положения об отдельных видах обязательств: 1. Договорных обязательствах: • Купля-продажа; • Мена; • Дарение; • Аренда и др. 2. Внедоговорных обязательствах: • Обязательства из причинения вреда; • Обязательства из неосновательного обогащения;

• Общие положения об обязательствах и договоре.	• Обязательства из односторонних действий.
---	--

Выделение общей части является традиционным приемом юридической техники континентального права, позволяющим избежать большого числа взаимных отсылок или ненужного дублирования правовых норм в различных структурных подразделениях права. При этом значительно сокращается объем гражданского законодательства и облегчается его практическое использование.

Подотрасли гражданского права. По своим специфическим особенностям в предмете гражданского права выделяются следующие виды общественных отношений:

- отношения собственности и аналогичные им;
- отношения, связанные с участием в корпоративных организациях и (или) управление ими;
- личные неимущественные отношения;
- отношения по поводу результатов творческой деятельности и средств индивидуализации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- наследственные отношения.

В соответствии с этим внутри гражданского права выделяются 5 подотраслей, имеющих свой предмет и метод (далее – П и М) правового регулирования:

1) *Вещное право:* П – отношения, опосредующие процесс присвоения материальных благ; М – предоставление правообладателю полной имущественно-распорядительной самостоятельности и общеправовой запрет посягательства третьих лиц на сферу его имущественных интересов.

2) *Обязательственное право:* П – отношения, опосредующие процесс перемещения материальных благ; М – предоставление правообладателю права требования от должника определенных активных действий в его пользу.

3) *Личные неимущественные права:* П – отношения, возникающие по поводу неотделимых от личности нематериальных (духовных) благ; М – всеобщий запрет посягательства третьих лиц на сферу его духовных интересов (имя, честь, достоинство, деловая репутация и т. п.).

4) *Исключительные права:* П – отношения по поводу результатов творческой деятельности; М – методы, применяемые в п. 2 и п. 3.

5) *Наследственное право:* П – отношения по переходу прав к наследникам; М – универсальное правопреемство.

Институты и другие структурные подразделения

Особенности отдельных видов общественных отношений, входящих в предмет какой-либо подотрасли гражданского права, обуславливают существование внутри этой подотрасли соответствующих, правовых институтов (напр., в обязательственном праве – договорные и внедоговорные обязательства), каждый из которых, в свою очередь, делится на субинституты:

- обязательства по реализации имущества;
- обязательства по пользованию имуществом;
- обязательства по выполнению работ;
- обязательства по оказанию услуг;
- обязательства по расчетам и кредитованию;
- обязательства по страхованию;
- обязательства по совместной деятельности;
- обязательства из неосновательного обогащения;
- деликты и т. п.

Гражданский кодекс состоит из четырех частей, которые вводились в действие в разное время:

первая часть Гражданского кодекса РФ, введенная в действие с 1 января 1995 г., (за исключением отдельных положений), включает в себя три из семи разделов кодекса (раздел I «Общие положения», раздел II «Право собственности и другие вещные права», раздел III «Общая часть обязательственного права»). В данной части Гражданского кодекса РФ, содержатся основополагающие нормы гражданского права и его терминология (о предмете и общих началах гражданского права, статусе его субъектов (физических и юридических лиц)), объектах гражданского права (различных видах имущества и имущественных прав), сделках, представительстве, исковой давности, праве собственности, а также об общих началах обязательственного права.

вторая часть Гражданского кодекса РФ, являющаяся продолжением и дополнением части первой, введена в действие с 1 марта 1996 г. Она полностью посвящена разделу IV кодекса «Отдельные виды обязательств». Основываясь на общих началах нового гражданского права России, закрепленных в

Конституции 1993 г. и части первой Гражданского кодекса, часть вторая устанавливает развернутую систему норм об отдельных обязательствах и договорах, обязательствах из причинения вреда (деликтах) и неосновательном обогащении. По своему содержанию и значению часть вторая Гражданского кодекса РФ – крупный этап в создании нового гражданского законодательства Российской Федерации.

третья часть Гражданского кодекса РФ включает в себя раздел V «Наследственное право» и раздел VI «Международное частное право». По сравнению с законодательством, действовавшим до введения в действие 01 марта 2002 г. части третьей Гражданского кодекса РФ, серьезные изменения претерпели нормы о наследовании: добавлены новые формы завещаний, расширен круг наследников, а также круг объектов, которые могут переходить в порядке наследственного преемства; введены подробные нормы, касающиеся охраны наследства и управления им. Раздел VI Гражданского кодекса посвященный регулированию гражданско-правовых отношений, осложненных иностранным элементом, представляет собой кодификацию норм международного частного права. Данный раздел, в частности, содержит нормы о квалификации юридических понятий при определении применимого права, о применении права страны с множественностью правовых систем, о взаимности, обратной отсылке, установлении содержания норм иностранного права.

четвертая часть Гражданского кодекса (введена в действие с 1 января 2008г.), полностью состоит из раздела VII «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации». Её структура включает в себя общие положения - нормы, которые относятся ко всем видам результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации или к значительному числу их видов. Включение в состав Гражданского кодекса РФ норм о правах на интеллектуальную собственность позволило лучше скоординировать эти нормы с общими нормами гражданского права, а также унифицировать используемую в сфере интеллектуальной собственности терминологию. Принятие четвертой части Гражданского кодекса РФ завершило кодификацию отечественного гражданского законодательства.

Следует обратить внимание, что в период 2012-2014 гг., текст Гражданского кодекса РФ претерпел значительные изменения и дополнения, которые не только существенно повлияли на философию главного гражданского и экономического закона. Но и в известной степени скорректировали его основные цели и задачи. Наибольшее количество изменений были внесены в часть первую ГК РФ, количественный и качественный анализ которых позволяет сделать вывод о наличии новой редакции части первой ГК РФ.

Предмет гражданского права определяет сферу действия данной отрасли. Определить предмет – значит уяснить, что (какие общественные отношения) регулируют нормы гражданского права. Предмет гражданского права характеризует содержание отрасли и пределы ее действия, отграничивает от других отраслей российского права.

В предмет гражданско-правового регулирования в соответствии со ст.2 ГК РФ входят:

1) *Имущественные (товарные) отношения* по поводу материальных благ, имеющих денежную оценку.

Понятие «имущество» является собирательным, его содержание определяется применительно к конкретным правоотношениям. Оно может рассматриваться как:

- вещь или совокупность вещей (как объект виндикационного иска);
- вещи и имущественные права (как объект ответственности лица по обязательствам);
- совокупность вещей, имущественных (в т. ч. исключительных) прав и обязанностей (как имущество предприятия, как наследственная масса).

Традиционно выделяют два вида имущественных отношений: *вещные и обязательственные*.

2) *Неимущественные (личные) отношения, связанные с имущественными отношениями (авторские, патентные)*

Личные неимущественные отношения – общественные отношения, возникающие по поводу нематериальных благ, имеющих взаимную оценку участниками индивидуальных качеств личности друг друга (имя, честь, достоинство, деловая репутация, авторство, здоровье).

ГК РФ 1994г. принципиально по-иному решает вопрос о личных отношениях, не связанных с имущественными: к ним относятся, прежде всего, отношения по поводу нематериальных благ (ст.150 ГК РФ). Данный вид отношений *не регулируется, а только защищается гражданским правом в случае их нарушения*.

3) *Корпоративные отношения (связанные с участием в корпоративных организациях и управление ими).*

Метод правового регулирования – совокупность средств, способов и приёмов воздействия права на общественные отношения. Он характеризуется рядом признаков, установленных ст.2 ГК РФ их наличие требуется в совокупности: *равенство субъектов; автономия воли участников отношений; имущественная*

самостоятельность сторон. Метод гражданского права характеризуется как диспозитивный, поскольку в нём исключается властное воздействие и отношения субординации. Стороны правоотношений вправе своей волей изменить 90% норм гражданского законодательства. Гражданское право – ядро системы частного права Российской Федерации.

Основные начала гражданского права – это основополагающие идеи (общие принципы), которые определяют основное содержание гражданско-правового регулирования в целом, отраслевую специфику норм гражданского права и практику их применения.

Значение основных начал гражданского законодательства выражается в том, что они:

- являются определяющей линией при развитии и совершенствовании гражданского законодательства;
- выступают базовым критерием при толковании норм гражданского права;
- признаются важнейшей основой при применении гражданского права, в том числе при его применении по аналогии.

Принципы гражданского права законодательно закреплены в ст. 1 ГК, в связи с чем могут применяться непосредственно. Например, если существуют пробелы в законодательстве и есть необходимость в применении аналогии права, в этом случае применяются его основные начала, т. е. принципы гражданского права.

➤ *Принцип дозволительной направленности* гражданско-правового регулирования.

Субъекты гражданского права могут совершать любые действия, не запрещенные законом (общая правоспособность граждан и коммерческих организаций). Основное требование к таким действиям: они не должны противоречить основным началам и смыслу гражданского законодательства, т. е. его принципам.

Субъекты гражданского права осуществляют принадлежащие им права по своему усмотрению, т. е. в своих интересах (п. 1 ст. 9 ГК). Это означает, что органы власти, иные лица не вправе понуждать участников гражданских правоотношений к осуществлению или защите их субъективных прав, вводить в их отношении санкции за пренебрежение правом на защиту.

Вместе с тем законодательство устанавливает пределы осуществления гражданских прав: «На основании федерального закона только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства» (п. 2 ст. 1 ГК).

➤ *Принцип равенства* правового режима для всех субъектов гражданского права.

Ни один субъект гражданского права не обладает какими-либо преимуществами перед другими субъектами. Например, права всех собственников защищаются равным образом (п. 4 ст. 212 ГК), нормы общей части обязательственного права применяются к правоотношениям любых субъектов – от Российской Федерации до рядового гражданина.

➤ *Принцип недопустимости* произвольного вмешательства в частные дела.

Органы власти и любые иные лица не вправе вмешиваться в частные дела субъектов гражданского права, если они осуществляют свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства. Под произвольным понимается вмешательство, не основанное на законе. Например, органы власти не вправе указывать предпринимателям, какие товары (работы, услуги) им производить, на каких условиях и по каким ценам их реализовывать. Право на неприкосновенность частной жизни, на личную и семейную тайну провозглашено в ст. 23 Конституции РФ.

➤ *Принцип неприкосновенности собственности.*

Данный принцип является основой имущественного порядка в экономике (Н.Д.Егоров). Ни один субъект гражданского права не может быть лишен своего имущества иначе, чем по решению суда, вынесенному только в случаях, прямо предусмотренных законом.

В п. 2 ст. 235 ГК дан исчерпывающий перечень таких случаев:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам;
- отчуждение имущества, которое не может принадлежать лицу по закону;
- отчуждение недвижимости в связи с изъятием участка под ней;
- выкуп безхозной культурных ценностей;
- реквизиция (изъятие в чрезвычайных ситуациях с компенсацией);
- конфискация (изъятие как санкция за правонарушение без компенсации);
- отчуждение в иных случаях, установленных законом.

➤ *Принцип свободы договора.*

Предусматривает свободу усмотрения субъектов гражданского права как в выборе партнеров по договору, так и в выборе вида договора и условий, на которых он будет заключен.

В отдельных случаях имеются отступления от этого принципа. Так, не допускается отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы (ст. 426 ГК).

➤ *Принцип свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств на всей территории РФ.*

Установлен ст. 8 Конституции РФ и п. 3 ст. 1 ГК. Субъекты РФ, иные лица не вправе устанавливать какие-либо местные правила, препятствующие свободному перемещению товаров, услуг и финансовых средств в едином экономическом пространстве РФ.

На территории РФ не допускается установление таможенных границ, пошлин, сборов и каких-либо иных препятствий для свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств. В соответствии с Законом «О защите конкуренции» не допускается издание актов или совершение действий, устанавливающих запрет на продажу (покупку, обмен, приобретение) товаров из одного региона страны, города, района в другой. Ограничения перемещения товаров и услуг могут вводиться в соответствии с федеральным законом только в том случае, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей (ст. 74 Конституции РФ).

➤ *Принцип добросовестности.* Добросовестность участников содержательно раскрывается в п.4 ст.1 ГК РФ «Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного и недобросовестного поведения»

2. Гражданское законодательство - это совокупность нормативных актов, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников. Система гражданского законодательства - это внутренне взаимосвязанная совокупность гражданско-правовых норм, объединенных в институты и другие структурные подразделения. Кодификация гражданского законодательства - это процесс систематизации и объединения норм права в единый, обобщающий нормативный акт, например, Гражданский кодекс.

Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, регулирует вопросы собственности, обязательств, интеллектуальной собственности и других имущественных и личных неимущественных отношений. Оно основано на принципах равенства участников, неприкосновенности собственности, свободы договора и необходимости обеспечения восстановления нарушенных прав. Гражданское законодательство включает в себя Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) и принятые в соответствии с ним иные федеральные законы, регулирующие гражданско-правовые отношения. Нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать ГК РФ.

Система гражданского законодательства - это внутреннее строение, которое характеризуется взаимосвязанностью и согласованностью правовых норм, объединенных в институты и другие структурные подразделения. В рамках этой системы выделяют общую часть, регулирующую общие положения, и особенную часть, содержащую нормы, регулирующие отдельные виды гражданских правоотношений (например, обязательственное право, вещное право, наследственное право). Гражданский кодекс РФ является основным источником гражданского права и занимает центральное место в его системе. Он состоит из четырех частей, каждая из которых регулирует определенные аспекты гражданских правоотношений.

Кодификация гражданского законодательства - это процесс создания единого, обобщенного нормативного акта, который систематизирует и объединяет нормы права, регулирующие определенную сферу общественных отношений. В России кодифицированным актом, регулирующим гражданско-правовые отношения, является Гражданский кодекс РФ. Кодификация позволяет обеспечить единство, системность и согласованность правового регулирования, а также упрощает понимание и применение норм права.

В соответствии со ст.71 п. «о» Конституции РФ гражданское законодательство относится к исключительному ведению органов власти Российской Федерации, органы власти субъектов РФ и органы местного самоуправления не могут принимать нормативные акты, содержащие нормы гражданского права. Ст.3 ГК РФ впервые даёт исчерпывающее понятие гражданского законодательства: в его состав входят только Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы, регулирующие гражданско-правовые отношения. Гражданско-правовые отношения могут регулироваться Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ и актами федеральных министерств и ведомств, но указанные подзаконные акты и содержащиеся в них нормы не входят в состав гражданского законодательства, а могут регулировать гражданские правоотношения только в случаях и в порядке, предусмотренных Кодексом, иными федеральными законами или Указами Президента.

Кроме законов и подзаконных нормативных правовых актов, к источникам гражданского права относятся:

- 1) Общепризнанные принципы и нормы международного права, изложенные в международных соглашениях, к которым присоединилась Российская Федерация.
- 2) Международные договоры, заключенные Российской Федерацией с другими субъектами международного права и ратифицированные в установленном порядке.
- 3) Обычаи (ст.5 ГК РФ)

В буквальном смысле, в п.2 ст.3 ГК РФ, гражданское законодательство включает в себя лишь:

- *Гражданский кодекс;*
- *Принятые в соответствии с ним федеральные законы.*

Это означает, что вопросы гражданского права определяются и в основном регулируются федеральными правовыми актами.

По вопросам гражданского законодательства в нашей стране есть проблемы, требующие дальнейшей разработки и решения. Один из таких вопросов – это судебные прецеденты. Высококвалифицированная работа юристов – это деятельность, строго основанная на законе и в то же время учитывающая опыт (практику) применения законодательства. Принято считать, что этот опыт выражается в правовоположениях, закрепляемых, как правило, в актах высших судебных инстанций (в частности, в постановлениях Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ). Вместе с тем, есть основания, в соответствии с мировым опытом, для признания в качестве источников гражданского права также и судебных прецедентов как таковых – образцов правового решения своеобразных случаев жизни, которые берутся за основу решения аналогичных жизненных случаев другими судами.

Другой проблемный вопрос – договоры. В соответствии с принципом диспозитивности договоры в гражданском праве являются не только юридическим фактом, но и источником прав и обязанностей для данных субъектов. В этом отношении они являются категориями, близкими к источникам права. В ряде случаев договоры могут продолжать действовать и в тех ситуациях, когда по соответствующему вопросу издается закон (если. Понятно, закон не касается именно данных конкретных отношений – п.2 ст.422 ГК РФ).

3. В гражданском законодательстве каждому субъективному праву противостоит юридическая обязанность. Лицо, наделенное гражданским право (правомочием), юридически связано с иным лицом, несущим «ответную обязанность». Такие многообразные юридические связи в науке именуются гражданскими правоотношениями.

Гражданское правоотношение – одно из фундаментальных понятий гражданского права, изучению которого посвящены многочисленные исследования. Глава 2 ГК РФ построена на учении о гражданском правоотношении и содержит нормы, для уяснения которых необходимо рассмотреть особенности гражданских правоотношений и обратиться к основным научным категориям, выработанным цивилистикой.

Признаки гражданских правоотношений предопределены особенностями самого гражданского права:

- 1) равенство участников отношений, составляющих предмет гражданско-правового регулирования. Гражданские правоотношения формируются как правоотношения между равноправными субъектами, находящимися в отношениях координации, а не субординации;
- 2) субъекты гражданских правоотношений обособлены друг от друга в имущественном, и организационном плане, в силу чего они самостоятельны, независимы друг от друга, соотносятся друг с другом как равные;
- 3) диспозитивность гражданско-правового регулирования обуславливает то обстоятельство, что основными юридическими фактами, порождающими, изменяющими и прекращающими гражданские правоотношения, являются акты свободного волеизъявления субъектов – сделки;
- 4) в качестве юридических гарантий реализации гражданских правоотношений применяются присущие только гражданскому праву меры защиты субъективных гражданских прав и меры ответственности за неисполнение обязанностей, обладающие главным образом имущественным характером.

Традиционно в составе любого правоотношения выделяют *три элемента*: субъекты, объект (предмет) и содержание.

Субъектами гражданского правоотношения выступают участвующие в данных отношениях лица – граждане (физические лица), юридические лица и публично-правовые образования.

В качестве *физических лиц* в гражданском обороте по российскому гражданскому законодательству могут участвовать граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. При этом гражданские права и обязанности иностранных граждан и лиц без гражданства могут ограничиваться в соответствии с законом. *Юридические лица* – это организации, зарегистрированные в Российской Федерации в качестве юридических лиц, иностранные организации и международные организации. Как *публично-правовые образования* в гражданских правоотношениях могут участвовать Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

Объект гражданского правоотношения – то на, что оно направлено и оказывает определенное воздействие. Как общественная связь между людьми, устанавливающаяся в результате их взаимодействия, гражданское правоотношение может воздействовать только на поведение людей. Поэтому в качестве объекта, гражданского правоотношения выступает поведение его субъектов, направленное на различного рода материальные и нематериальные блага (Н.Д. Егоров).

Центральный элемент гражданского правоотношения – его *содержание*, т.е. связанные между собой *субъективное право и субъективная обязанность* участников.

Субъективное гражданское право – юридически обеспеченная мера возможного поведения управомоченного лица, включающее следующие правомочия:

- правомочие на совершение определенных действий;
- правомочие требовать определенных действий от другого участника правоотношения;
- правомочие на защиту;
- правомочие обладать определенным благом.

Субъективная гражданская обязанность – юридически обусловленная мера необходимого поведения обязанного лица в гражданском правоотношении, видами которой, выступают:

- обязанности, вытекающие из запретительных норм гражданского права;
- обязанности, вытекающие из требований, которые законодательство предъявляет при реализации права;
- обязанности, вытекающие из конкретных гражданско-правовых отношений.

Таким образом, содержание гражданского правоотношения – взаимодействие его участников, осуществляемое в соответствии с их субъективными правами и обязанностями, а также совокупность этих прав и обязанностей.

Классификация гражданских правоотношений имеет важное значение для определения содержания договора, характера субъективных прав, выбора способа их защиты. В литературе отмечается несколько основных критериев, позволяющих разделять правоотношения на группы:

1. В зависимости от вида общественного отношения, урегулированного правовой нормой, различают *имущественные* и *личные неимущественные правоотношения*. Специфика – в способах защиты субъективных прав:

- имущественные права защищаются, как правило, посредством возмещения причиненных убытков;
- личные неимущественные права защищаются другими способами (опровержение порочащих сведений, компенсация морального вреда и т. п.).

1. В зависимости от структуры связи между субъектами гражданские правоотношения делятся на *относительные* и *абсолютные*.

В относительных правоотношениях правообладателю противостоят в качестве обязанных строго определенные лица, его права могут быть нарушены только ими, и соответственно подлежат защите от посягательств со стороны определенного круга лиц.

В абсолютных правоотношениях правообладателю противостоит неопределенное число обязанных лиц, и его права могут быть нарушены любым лицом.

2. В зависимости от способа удовлетворения интересов правообладателя различают *вещные* и *обязательственные правоотношения*.

Вещное правоотношение (вид абсолютных) реализуется самим правообладателем извлечением из вещи ее полезных свойств путем его непосредственного с нею взаимодействия. Его юридический интерес будет удовлетворен, если никто не будет препятствовать его действиям.

Обязательственное (вид относительных) правоотношение позволяет достигнуть имущественного результата по обязательству не непосредственно, а лишь через выполнение обязанности другим лицом.

3. По функциям различаются *регулятивные* и *охранительные*.

Регулятивные, т.е. устанавливающие для лиц юридические права и обязанности по совершению определенных действий или по воздержанию от них.

Охранительные, предусматривающие применение к правонарушителю мер государственного принуждения.

4. Все правоотношения возникают, изменяются или прекращаются в силу определённых *юридических фактов*. Юридический факт – это предусмотренное законом действие или событие, с которым связываются определённые правовые последствия в виде возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений.

Закон содержит норму, общее правило, модель, определяющие содержание гражданских правоотношений. Чтобы норма заработала, применялась, необходимо наличие предусмотренных ею оснований, под которыми понимаются фактические обстоятельства, именуемые юридическими фактами, на основе которых возникают права и обязанности. С наличием или отсутствием оснований закон связывает наступление юридических последствий. Возникновение одних фактов зависит от воли юридических и физических лиц, других – не зависит. Первые называются действиями, вторые – событиями. Наиболее распространенным основанием возникновения гражданских прав являются действия¹.

Существует несколько классификаций юридических фактов.

В зависимости от правового результата выделяют:

- 1) правопорождающие,
- 2) правоизменяющие;
- 3) правопрекращающие.

По волевому влиянию субъектов гражданских правоотношений на возникновение юридического факта выделяют: а) действия; б) события.

Действие – это юридический факт, зависящий от воли и сознания субъектов гражданских правоотношений, а событие происходит помимо воли лиц и его невозможно предвидеть или предотвратить. При этом в последнее время выделяют абсолютные и относительные события. Абсолютные никак не связаны с волей и сознанием человека или иного лица (наводнение, землетрясение и т.д.), а относительные события могут быть спровоцированы деятельностью участников гражданского оборота (например, война, забастовка, авария и т.д.).

В зависимости от соответствия действия законодательству выделяют правомерные и неправомерные действия. Неправомерные в свою очередь делятся на преступления (деяние, предусмотренное статьёй особенной части Уголовного кодекса РФ и влекущее применение уголовной ответственности) и правонарушения (проступки – административные, гражданско-правовые, дисциплинарные, т.е. нарушающие нормы трудового права).

Правомерные действия также подразделяются на юридические поступки (лица совершают их, не преследуя такой цели, как наступление определённого правового результата, но данный результат наступает независимо от воли и сознания субъекта – например создание произведения искусства) и юридические акты (действия, специально направленные на достижение определённого правового результата).

Юридические акты подразделяются на акты органов государственной власти и местного самоуправления, а также сделки, совершаемые гражданами и юридическими лицами.

В ст. 8 ГК РФ дан общий перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей (не исчерпывающий):

- договоры и сделки, не противоречащие закону;
- решения собраний;
- административные акты, предусмотренные законом, в т. ч. государственная регистрация прав на имущество;
- судебные решения, устанавливающие правоотношения;
- создание результата интеллектуальной деятельности;
- приобретение имущества на законном основании;
- неосновательное обогащение;
- причинение вреда другому лицу;

¹ Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Москва; Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2015.

- иные действия граждан и юридических лиц;
- предусмотренные законодательством события.

Основаниями гражданских правоотношений могут быть и иные юридические факты, которые прямо не предусмотрены законодательством, но не противоречат его общим началам и смыслу.

5. Впервые в Гражданском кодексе отдельная глава посвящена осуществлению и защите гражданских прав – глава 2.

Под осуществлением гражданских прав понимается реализация тех возможностей, которые составляют содержание субъективного права. Осуществление прав возможно как совершением активных действий, так и воздержанием от их совершения. Кроме того, субъект права может требовать от обязанных лиц совершения определённых действий.

При осуществлении гражданских прав полностью реализуется принцип автономии воли участников гражданского оборота, поскольку в соответствии со ст.9 ГК РФ граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им гражданские права своей волей и в своём интересе. Вместе с тем субъекты не могут нарушать императивные запреты. Главное начало, которым должны руководствоваться лица при осуществлении субъективных прав, – разумность и добросовестность их осуществления. При возникновении спора разумность и добросовестность участников отношений предполагается.

П. 2 ст. 9 ГК РФ указывает на недопустимость соглашений об отказе от осуществления принадлежащего лицу субъективного права. Такой отказ возможен только в случаях, предусмотренных законом. Так, отказ от наследства влечёт прекращение наследственных прав у одного наследника и их возникновение или прекращение у другого. Отказ сторон договора от права на обращение в суд в случае возникновения спора из договора напротив не влечёт прекращения права на обращение в суд за защитой права.

С осуществлением гражданских прав тесно соприкасается исполнение гражданских обязанностей. Гражданский кодекс подобные нормы специально не выделяет. Гражданско-правовая обязанность – это, в отличие от субъективного гражданского права, вид и мера должного поведения лица в соответствии с требованиями управомоченного субъекта для удовлетворения интересов последнего. В зависимости от вида правоотношения обязанность может исполняться пассивным поведением (воздержание от нарушений права собственности при вещных правоотношениях абсолютного характера) или совершением активных действий (исполнения обязанности в гражданско-правовом обязательстве). Каждому субъективному праву всегда корреспондируется определённая обязанность.

С осуществлением гражданских прав тесно соприкасается исполнение гражданских обязанностей. Гражданский кодекс подобные нормы специально не выделяет. Гражданско-правовая обязанность – это, в отличие от субъективного гражданского права, вид и мера должного поведения лица в соответствии с требованиями управомоченного субъекта для удовлетворения интересов последнего. В зависимости от вида правоотношения обязанность может исполняться пассивным поведением (воздержание от нарушений права собственности при вещных правоотношениях абсолютного характера) или совершением активных действий (исполнения обязанности в гражданско-правовом обязательстве). Каждому субъективному праву всегда корреспондируется определённая обязанность.

6. Ст.12 ГК РФ закрепляет перечень способов защиты гражданских прав, который не является исчерпывающим:

- 1) признание права (например, права собственности);
- 2) восстановление нарушенного положения и пресечение возможных нарушений права на будущее время;
- 3) признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий недействительности оспоримой или ничтожной сделки;
- 4) признание недействительным акта органа государственной или муниципальной власти (может быть как индивидуальный, так и нормативный правовой акт). Данный способ является формой прямого судебного контроля за актами, принимаемыми и издаваемыми органами государственной власти и местного самоуправления. При этом, если суд признает недействительным тот или иной акт, лицо, чьё право было нарушено, вправе потребовать возместить ему все убытки в полном объёме за счёт средств соответствующей казны (ст.16 ГК РФ);
- 5) самозащита права (не должны нарушаться пределы самозащиты);

- 6) присуждение к исполнению обязанности в натуре (например, передача товара по договору поставки). Данный способ защиты необходимо правильно применять в совокупности с возмещением убытков и взысканием неустойки;
- 7) возмещение убытков (ст.15 ГК РФ);
- 8) взыскание неустойки (ст.330 ГК РФ);
- 9) компенсация морального вреда (ст.151 ГК РФ);
- 10) прекращение или изменение правоотношения (расторжение или изменение договора);
- 11) неприменение судом акта органа государственной власти или местного самоуправления (таким образом осуществляется косвенный судебный контроль). При этом не соответствующий закону правовой акт не признаётся судом недействительным, а просто не применяется им.

Убытки – это расходы, которые лицо, чьё право было нарушено, произвело или должно произвести для восстановления нарушенного права. Убытки состоят из двух частей: реальный (прямой) ущерб – стоимость утраченного или повреждённого имущества, стоимость ремонта и т.д.), упущенная выгода – неполученный доход, на который лицо, чьё право было нарушено, вправе было рассчитывать при нормальном развитии правовых отношений (например, автомобилю, который использовался для получения прибыли от перевозки пассажиров, был причинён вред в результате ДТП, и собственник лишён на время ремонта возможности получать прибыль).

7. Пределы осуществления гражданских прав установлены ст.10 ГК РФ. Под ними понимаются границы дозволенного поведения субъектов, которые не должны нарушаться при осуществлении гражданских прав. Существуют только некоторые общие принципы определения этих границ, что объясняется диспозитивностью метода гражданско-правового регулирования: 1) осуществление гражданских прав не должно нарушать права и интересы третьих лиц; 2) разумность и добросовестность осуществления гражданских прав; 3) осуществление гражданских прав в соответствии с их назначением.

При отступлении от данных принципов лицо может действовать в рамках принадлежащего ему права, но с отступлением от его пределов и нарушать чужие права и интересы. Эти действия называются «злоупотребление правом». Различаются три вида злоупотребления правом:

- а) *шикана* – осуществление лицом своего права исключительно с намерением причинения вреда другому лицу (например, собственник земельного участка возводит забор, чтобы преградить проход соседа через его участок);
- б) *объективное злоупотребление правом*, не преследующее цель причинения кому-либо вреда (постройка высокого дома, создающего тень для соседнего дома, вследствие чего ухудшается освещённость);
- в) *обход закона*;
- г) действия, направленные на ограничение конкуренции, или злоупотребление лицом своим доминирующим положением (данное правоотношение регулируется специальным Законом РФ 1991г. «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

Гражданский кодекс РФ содержит серьёзное последствие злоупотребления правом во всех его видах – если лицо злоупотребляло своим субъективным правом, то суд может отказать ему в защите его нарушенного права. Однако при этом, если возникают сомнения в том, осуществлялись ли лицом права разумно и добросовестно, разумность и добросовестность их осуществления предполагается (действует опровержимая презумпция добросовестности и разумности). Под **злоупотреблением правом** понимаются действия субъектов гражданских правоотношений, совершаемые в рамках предоставленных им прав, но с нарушением их пределов.

Субъекты гражданского права обязаны:

- осуществлять гражданские права в соответствии с их назначением;
- не нарушать прав и законных интересов других лиц
- не допускать действий, осуществляемых исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- не допускать действия, ограничивающих или устраняющих конкуренцию;
- действовать разумно и добросовестно;
- соблюдать нормы нравственности и другие принятые в обществе нормы и т.д.

8. Самыми многочисленными субъектами гражданских правоотношений являются физические лица. В гражданском законодательстве часто используется термин граждане как синоним понятию физические лица.

Способность физического лица быть субъектом гражданского права именуется *правосубъектностью*. Правосубъектность включает в себя правоспособность и дееспособность.

Гражданская правоспособность – это признаваемая правом возможность физических лиц иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, возникает с момента рождения и прекращается вместе со смертью физического лица. Ограничение правоспособности физического лица возможно только на основании закона и только в строго определенных случаях (например, лишение права заниматься определенной деятельностью или занимать определенную должность как санкция за совершенное преступление). Не допускается полный или частичный отказ гражданина от правоспособности, а любые сделки направленные на ограничение или лишение правоспособности, ничтожны.

Гражданская дееспособность – это способность физического лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать гражданские обязанности и исполнять их.

Дееспособность возникает в полном объеме:

- с наступлением совершеннолетия, т.е. с достижением восемнадцатилетнего возраста (ч. 1 ст. 21 ГК РФ);

- с момента вступления в брак в случаях, когда это допустимо до достижения совершеннолетия. Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случаях расторжения или признания недействительным брака до достижения 18 лет (ч. 2 ст. 21 ГК РФ);

- с момента объявления несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, дееспособным, если он работает по трудовому договору или с согласия законных представителей занимается предпринимательской деятельностью (эмансипация). Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным производится по решению органа опеки и попечительства – с согласия законных представителей либо при отсутствии такого согласия – по решению суда (ст. 27 ГК РФ).

Полностью недееспособными являются:

- дети до 6 лет;
- физические лица, признанные судом недееспособными, которые вследствие психического расстройства не могут понимать значения своих действий или руководить ими. Над такими гражданами устанавливается опека. При отпадении оснований, в силу которых физическое лицо было признано недееспособным, суд признает его дееспособным.

От имени недееспособных граждан все сделки совершают их законные представители (родители, усыновители, опекуны).

Видами дееспособности являются:

1. *Дееспособность малолетних в возрасте с 6 до 14 лет* (ст. 28 ГК РФ).

Несовершеннолетние в возрасте с 6 до 14 лет могут самостоятельно совершать:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленные законным представителем либо с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

2. *Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.*

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет являются частично дееспособными и могут самостоятельно:

- совершать сделки малолетних;
- распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами;
- осуществлять права авторов результатов интеллектуальной деятельности;
- вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- по достижению 16 лет быть членами кооперативов.

Другие сделки несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет могут совершать с письменного согласия своих законных представителей. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред. Законные представители в этом случае несут субсидиарную ответственность, если у несовершеннолетнего нет достаточных средств для возмещения причиненного вреда.

Ограничение дееспособности возможно только по решению суда в случае, если гражданин вследствие пристрастия к азартным играм, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Кроме того, законодатель ввел новое

основание для ограничения, а не лишения дееспособности гражданина – наличие психического заболевания при котором гражданин может понимать значение и руководить действиями, при помощи других лиц. Над такими гражданами устанавливается попечительство. В этом случае гражданин может самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки и несет имущественную ответственность по своим обязательствам. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими ограниченно дееспособный гражданин может только с согласия попечителя.

При отпадении обстоятельств, послуживших основанием ограничения дееспособности гражданина, суд отменяет решение о признании его ограниченно дееспособным.

Дееспособность, равно как и правоспособность, прекращается в момент биологической смерти физического лица.

Регулирование гражданских отношений предполагает участие гражданина в правоотношениях. Возможны, однако, ситуации, когда длительное время никаких сведений о гражданине в месте его постоянного жительства нет. Предпринимаемые попытки его разыскать оказываются безрезультатными. Возникает неопределенность в субъекте гражданских правоотношений. Чтобы избежать подобной неопределенности, законом предусмотрены специальные правила, которые в совокупности образуют институт безвестного отсутствия. С помощью норм, входящих в этот институт, заинтересованные лица могут обратиться в соответствующие государственные органы и добиться устранения неопределенности в правовых отношениях, участником которых значится отсутствующее лицо, либо, во всяком случае, свести к минимуму отрицательные последствия такой неопределенности.

9. Признание гражданина безвестно отсутствующим или объявление его умершим возможно только при наличии следующей совокупности юридических фактов:

- длительное отсутствие гражданина в месте его постоянного жительства;
- отсутствие сведений о его местонахождении и невозможность их получения;
- истечение установленных сроков со дня получения последних известий о месте нахождения гражданина.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованного лица признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.

При необходимости постоянного управления имуществом безвестно отсутствующего орган опеки и попечительства заключает с выбранным им лицом договор доверительного управления этим имуществом. Из имущества безвестно отсутствующего выдается содержание лицам, которых он обязан содержать, а также погашается задолженность по другим обязательствам безвестно отсутствующего.

Суд отменяет решение о признании безвестно отсутствующим в случае его явки или получения сведений о месте его нахождения. На основании такого судебного решения отменяется и доверительное управление имуществом гражданина.

Гражданин может быть объявлен судом умершим, если:

- в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение *5 лет*;
- в месте его жительства нет сведений о нем в *течение шести месяцев* после его исчезновения при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его смерть от определенного несчастного случая (в этом случае днем смерти гражданина может быть признан не день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим, а день его предполагаемой гибели);
- в течение *двух лет* после окончания военных действий нет сведений о месте пребывания лица, пропавшего при их проведении.

Сказанное не означает, что объявлению гражданина умершим всегда должно предшествовать признание его безвестно отсутствующим. Закон не устанавливает прямой зависимости объявления лица умершим от факта признания его безвестно отсутствующим

Днем смерти объявленного умершим гражданина признается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Последствия вынесения судом решения об объявлении гражданина умершим специально законом не предусмотрены, поскольку они должны совпадать с теми, что имеют место при смерти гражданина: открывается наследство в имуществе гражданина, объявленного умершим, прекращается брак и обязательства, которые носят личный характер. Последствия явки гражданина, объявленного умершим установлены в ст.46 ГК РФ.

10. Банкротство ФЛ (с 1.10.2015 граждане могут признаваться банкротами, с 2020г. можно через гос. услуги подать заявление на банкротство). **Основания:** заявление принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем 500 000 рублей и указанные требования не исполнены в течение 3 месяцев с даты, когда они должны быть исполнены.

Обращение: 1) гражданин (обязан обратиться если удовлетворение требований одного кредитора приводит к невозможности исполнения перед другими кредиторами, не позднее 30 дней), 2) конкурсный кредитор, 3) уполномоченный орган.

Порядок банкротства: 1). подается заявление о банкротстве в арбитражный суд, 2). реструктуризация долгов (составляется и утверждается план реструктуризации на 3 года), 3). назначение управляющего, 4). собираются требования кредиторов и составляется реестр кредиторов, 5). реализация имущества, 6). признание банкротом. **По- следствия:** 1) 5 лет после него лицо не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам без указания на факт своего банкротства; 2) 5 лет после не может сам подать заявление о признании себя банкротом; 3) При повторном признании лица банкротом в ходе вновь возбужденного дела о банкротстве гражданина правило об освобождении гражданина от обязательств не применяется. 4) После него лицо от 3 до 10 лет не вправе управлять юридическим лицом.

11. Опекa — форма защиты прав детей младше 14 лет, оставшихся без родителей, и людей, которые признаны недееспособными из-за психических расстройств или потери памяти. Опекуны: 1). следят за содержанием, питанием и здоровьем подопечных, проживают вместе с ними; 2). распоряжаются их доходами (*пособиями, пенсиями, алиментами и т. п.*) и имуществом под контролем органов опеки; 3). выступают законными представителями и защищают интересы подопечных в суде, совершают сделки от их лица, а также несут ответственность за их действия.

Попечительство — более узкая форма защиты прав несовершеннолетних от 14 до 18 лет, а также совершеннолетних лиц, чью дееспособность ограничило государство из-за злоупотребления алкоголем, наркотиками или азартными играми, что ухудшило материальное положение семьи. (Попечитель уже не заменяет подопечного в юридических взаимоотношениях, лишь помогает ему полноценно и правильно отстаивать свои права). *Если основания*, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, *отпали*, суд *отменяет ограничение его дееспособности* - *отменяется* установленное *попечительство*.

Попечители: 1). дают письменное согласия на совершение сделок (за исключением мелких бытовых, иных подобных, прямо указанных в ГК); 2). защита подопечных от мошеннической деятельности; 3) частично разделяет ответственность в нек. случаях (граждане, дееспособность которых ограничена, по общему правилу самостоятельно несут имущественную гражданско-правовую ответственность). Точно так же, как и опекуны, попечители назначаются государством. И в том, и в другом случае подопечные не имеют решающего голоса в выборе, а также не могут отказаться от опеки. Быть опекуном и попечи- телем одновременно нельзя.

Патронаж над совершеннолетними недееспособными гражданами, которые по состоянию здоровья (за болезни, физических недостатков, возрастной немощи и др., подтвержденное заключением клинико-экспертной комиссии лечебно-профилактического учреждения) не могут осуществлять и защищать свои права, исполнять обязанности (ст. 41 ГК РФ). Его главная особенность в том, что он устанавливается и расторгается на добровольной основе. Государственный патронаж условно бесплатный. Но закон не запрещает оказывать возмездные услуги, зафиксировав условия оплаты в договоре.

Попечитель (помощник): 1). оказывает ему практическое со- действие не в силу решения органа опеки и попечительства, а на основании договора поручения (гл. 49 ГК РФ) или договора доверительного управления имуществом (гл. 53 ГК РФ), 2). не несет ответственность (гражданин, находящийся под патронажем, является дееспособным в полном объеме и имеет право самостоятельно совершать любые сделки). **В соответствии с ФЗ «Об опеке и попечительстве» опека и попечительство над совершеннолетними гражданами, признанными судом недееспособными или ограниченно дееспособными**, а также **патронаж над совершеннолетними дееспособными лицами**, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, **осуществляются на безвозмездной основе**.

Органами опеки и попечительства являются органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Орган опеки и попечительства по месту жительства подопечных осуществляет надзор за деятельностью их опекунов и попечителей. Суд обязан в течение 3 дней со времени вступления в законную силу решения о признании гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности сообщить об этом органу опеки и попечительства по месту жительства такого гражданина для установления над ним опеки или попечительства.

12. Основной правовой формой коллективного участия лиц в гражданском обороте являются *юридические лица* – особые образования, обладающие рядом специфических признаков, образуемые и прекращающиеся в специальном порядке.

Гражданско-правовое положение юридических лиц и порядок их участия в гражданском обороте регулируются главой 4 части 1 ГК РФ «Юридические лица». Особенности гражданско-правового положения юридических лиц отдельных организационно-правовых форм, видов и типов, а также юридических лиц, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах, определяются также другими законами и иными правовыми актами.

Юридическое лицо – это признанная государством в качестве субъекта права организация, которая обладает обособленным имуществом, самостоятельно отвечает им по своим обязательствам и выступает в гражданском обороте от своего имени. Легальное определение юридического лица содержится в п.1 ст.48 ГК РФ

Не всякое образование, союз, коллектив и т.п. являются юридическим лицом. Его квалификация строится на основе наличия признаков юридического лица, т.е. внутренне присущих ему свойств, каждое из которых необходимо, а все вместе – достаточны, для того, чтобы организация могла признаваться субъектом гражданского права.

К ним относятся:

- *организационное единство*, то есть организация юридического лица как единого целого с определенной внутренней структурой, предназначенной для управления юридическим лицом с целью решения поставленных перед ним задач. Организационное единство выражается в закреплённой в учредительных документах системе органов юридического лица, их компетенции, взаимоотношениях, целях деятельности юридического лица;

- *имущественная обособленность*, то есть наличие своего обособленного имущества, которое является необходимой предпосылкой для участия в гражданском обороте. Имущество юридического лица может принадлежать ему на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету;

- *самостоятельная имущественная ответственность* предполагает, что кредиторы могут обращаться с требованиями, вытекающими из обязательств юридического лица, только к нему самому, взыскания по этим требованиям могут быть обращены лишь на его обособленное имущество. В некоторых случаях *субсидиарную ответственность* по обязательствам юридического лица несут его учредители и участники;

- *выступление в гражданском обороте от своего имени* означает возможность от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести обязанности, а также выступать истцом и ответчиком в суде.

- *государственная регистрация юридического лица*.

В цивилистической науке принято классифицировать юридические лица в зависимости от оснований:

1. *Цели деятельности юридических лиц:*

- коммерческие;
- некоммерческие.

Различия между коммерческими и некоммерческими состоят в следующем:

- основная цель коммерческих юридических лиц – извлечение прибыли, тогда как некоммерческие могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствует им;

- прибыль коммерческих юридических лиц делится между их участниками, а прибыль некоммерческих юридических лиц идет на достижение тех целей, для исполнения которых они созданы;

- коммерческие юридические лица обладают общей правосубъектностью, а некоммерческие – специальной;

- коммерческие юридические лица могут создаваться только в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий; а *некоммерческие* – в формах, предусмотренных ГК РФ и другими законами.

2. *Характер прав учредителей (участников) юридического лица на его имущество* юридические лица делятся на те, в отношении которых их учредители (участники) имеют:

- имеющие вещное право на имущество (унитарные предприятия и учреждения);
- имеющие обязательственные права на имущество (хозяйственные товарищества и общества, кооперативы, некоммерческие партнёрства);
- не имеющие никаких прав на имущество остальных юридических лиц (фонды, общественные

объединения).

3. *Субъектный состав учредителей (участников) юридических лиц:*

- корпоративные, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган;
- унитарные – учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства

4. *Форма собственности юридического лица:*

- государственные, основанные на праве государственной собственности;
- муниципальные, основанные на праве муниципальной собственности;
- частные, основанные на праве собственности граждан и юридических лиц.

В то же время коммерческие юридические лица в зависимости от личного или имущественного участия делятся на товарищества и общества.

5. *Правовой режим имущества юридического лица:*

- субъекты права собственности (хозяйственные товарищества и общества, кооперативы, некоммерческие организации, за исключением учреждений);
- субъекты права хозяйственного ведения (государственные и муниципальные унитарные предприятия);
- субъекты права оперативного управления (казённые предприятия, учреждения).

6. *Объём правоспособности юридического лица:*

- обладающие общей правоспособностью (коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий);
- обладающие специальной правоспособностью (некоммерческие организации и некоторые коммерческие – унитарные предприятия).

7. *Порядок создания юридического лица:*

- в регистрационном (нормативно-явочном, заявительном) порядке;
- в разрешительном порядке (в случаях, установленном законом);

8. *Ответственность участников по обязательствам юридического лица:*

- отвечают в пределах своих вкладов в капитал: участники АО и ООО, коммандитисты товарищества на вере;
- отвечают субсидиарно: учредители казённых предприятий и учреждений, полные товарищи, члены кооператива, члены ассоциаций и союзов).

Вышеизложенные правовые характеристики находят свое отражение в *организационно правовой форме юридического лица*. С 1 сентября 2014 года юридические лица должны создаваться в организационно-правовых формах, которые предусмотрены для них главой 4 ГК РФ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ). В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 13.07.2015 N 216-ФЗ в Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ, юридические лица могут быть созданы в организационно-правовой форме государственной корпорации на основании федерального закона.

Юридические лица, являющиеся *коммерческими организациями*, могут создаваться в организационно-правовых формах:

- 1) хозяйственных товариществ и обществ;
- 2) крестьянских (фермерских) хозяйств;
- 3) хозяйственных партнерств;
- 4) производственных кооперативов;
- 5) государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Юридические лица, являющиеся *некоммерческими организациями*, могут создаваться в организационно-правовых формах:

1) потребительских кооперативов, к которым относятся в том числе жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы;

2) общественных организаций, к которым относятся в том числе политические партии и созданные в качестве юридических лиц профессиональные союзы (профсоюзные организации), органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления;

- 2.1) общественных движений;

3) ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, объединения профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные, нотариальные палаты;

4) товариществ собственников недвижимости, к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья;

5) казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

6) общин коренных малочисленных народов Российской Федерации;

7) фондов, к которым относятся в том числе общественные и благотворительные фонды;

8) учреждений, к которым относятся государственные учреждения (в том числе государственные академии наук), муниципальные учреждения и частные (в том числе общественные) учреждения;

9) автономных некоммерческих организаций;

10) религиозных организаций;

11) публично-правовых компаний;

12) адвокатских и нотариальных палат;

13) государственных компаний.

13. Создание ЮЛ - исполнение двух основных стадий:

1). Стадия учреждения состоит из совокупности действий учредителей по созданию ЮЛ: **1).** определение круга учредителей; **2).** выбор организационно-правовой формы; **3).** формирование уставного капитала; **4).** выработка учредительных документов.

2). Стадия государственной регистрации юридических лиц. ЮЛ считаются созданными со дня их государственной регистрации - это властный акт ФОИВ государства, подтверждающий законность создания, реорганизации и ликвидации ЮЛ, путем внесения сведений в ЕГРЮЛ. **Порядок: 1) заявление** о гос. регистрации в ФНС; **2) решение о создании** (решение единственного учредителя или протокол общего собрания) **3) учредительные док.;** **4) квитанция об оплате гос. пошлины.**

14. Возможность участия в гражданском обороте юридического лица как субъекта права, связана с наличием у последнего, правосубъектности, включающей в себя право- и дееспособность. Правоспособность юридического лица совпадает с его дееспособностью. Дееспособность – способность юридического лица приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами.

Согласно п.3 ст.49 ГК РФ правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Правоспособность юридических лиц может быть как *общей (универсальной)* (возможность иметь права и нести обязанности необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом) и *специальной* (например, занятие определенными видами деятельности, подлежащей лицензированию).

Индивидуализация юридического лица, т.е. его выделение из массы всех других организаций, осуществляется путем определения его *местонахождения* и присвоения ему *наименования*.

Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования). Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа. В ЕГРЮЛ должен быть указан адрес юридического лица.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Наименование юридического лица является основным средством его индивидуализации. В соответствии со ст.54 ГК РФ коммерческие организации должны иметь фирменное наименование (фирму).

Сегодня права на фирменное наименование регулируется частью 4 ГК РФ. В соответствии со ст.1473 ГК РФ юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, выступает в гражданском обороте под своим фирменным наименованием, которое определяется в его учредительных документах и включается в ЕГРЮЛ при государственной регистрации юридического лица. Фирменное наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно-правовую форму и собственно наименование юридического лица, которое не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности.

Наименование состоит из двух элементов (табл. 1).

Таблица 1

Основная часть (корпус фирмы)	Вспомогательная часть (добавление)
1. Указание на организационно-правовую форму; 2. Указание на форму собственности (для унитарных предприятий и учреждений); 3. Указание на характер деятельности (для всех некоммерческих организаций).	Специальное название (географический объект и т.д.). Для хозяйственных товариществ – фамилии всех товарищей или одного из них с добавлением слов «...и компания»
Пример: <i>Открытое акционерное общество</i> <i>Муниципальное унитарное предприятие</i> <i>Полное товарищество</i>	Пример: <i>«Владивостокский судостроительный трест»</i> <i>«Бюро технической инвентаризации»</i> <i>«Сидоров и компания»</i>

В соответствии со ст.54 ГК РФ с момента государственной регистрации фирменного наименования у организации возникает исключительное право на его использование (сфера права на результаты интеллектуальной деятельности), а незаконное использование может повлечь применение мер ответственности.

Наименование, фирменное наименование и место нахождения юридического лица указываются в его учредительном документе и в ЕГРЮЛ.

15. Возникновение любой формы юридического лица состоит из двух стадий:

- создание юридического лица (в узком смысле слова);
- государственная регистрация юридического лица, с момента которой юридическое лицо считается созданным.

В зависимости от характера участия государственных органов и регистрации юридического лица наука гражданского права традиционно выделяет следующие способы образования юридических лиц.

Распорядительный порядок характеризуется тем, что юридическое лицо создается на основе распоряжения учредителя (собственника имущества). Действующим законодательством такой способ создания устанавливается только для унитарных предприятий (государственных/муниципальных).

Разрешительный порядок образования юридического лица предполагает, что создание организации разрешено тем или иным компетентным органом (например, создание страховых обществ и банков; для создания объединений юридических лиц (союзов и ассоциаций) необходимо предварительное согласие федерального антимонопольного органа). Действующее законодательство не допускает отказа в регистрации по мотивам нецелесообразности.

Наиболее распространен *явочно-нормативный порядок* создания юридических лиц: юридическое лицо создается по инициативе учредителей, а компетентный государственный орган при регистрации проверяет только соблюдение установленного порядка представления документов и их соответствие закону, т.е. юридическое лицо создаётся на основе нормативного акта, предусматривающего создание юридического лица, и согласие каких-либо третьих лиц, включая государственные органы, не требуется.

Правовой основой деятельности любого юридического лица наряду с законодательством является его *учредительные документы*. Именно в них учредители конкретизируют общие нормы права

применительно к своим интересам.

Состав учредительных документов для различных видов юридических лиц различен. Так, хозяйственные общества, производственные кооперативы, унитарные предприятия действуют на основе устава; ассоциации и союзы, общины коренных малочисленных народов РФ действуют на основе учредительного договора и устава. Правовой базой деятельности хозяйственных товариществ (полных и на вере) является учредительный договор. Учредительный договор возможен, но, в отличие от устава, не обязателен для некоммерческого партнёрства и автономных некоммерческих организаций. Без учредительных документов действуют государственные корпорации и государственные компании.

Учредительный договор – это консенсуальный гражданско-правовой договор, регулирующий отношения между учредителями в процессе создания и деятельности юридического лица. Он может заключаться только в письменной форме (простой или нотариальной) и вступает в силу, как правило, с момента заключения.

Устав в отличие от учредительного договора не заключается, а утверждается. Однако это отличие не носит принципиального характера и связано лишь с различной процедурой принятия документа. Устав, как правило, подписывают не все учредители, а специально уполномоченные ими лица (например, председатель и секретарь общего собрания учредителей). Устав вступает в силу с момента регистрации самого юридического лица.

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительным документом.

Органы юридического лица – назначаемые (избираемые) субъекты, действующие от имени и в интересах юридического лица в гражданском обороте. Органы юридического лица не являются его представителями, а особыми субъектами, реализующими правоспособность и дееспособность юридического лица. В некоторых юридических лицах органы могут отсутствовать, тогда от имени организации выступают её участники (хозяйственные товарищества).

Органы юридического лица могут быть единоличные (директор, генеральный директор, председатель) или коллегиальные (совет директоров, правление, общее собрание). Состав органов, порядок их формирования и круг полномочий определяются законом и учредительными документами.

Учредительным документом может быть предусмотрено, что полномочия выступать от имени юридического лица предоставлены нескольким лицам, действующим совместно или независимо друг от друга. Сведения об этом подлежат включению в единый государственный реестр юридических лиц.

Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Такую же обязанность несут члены коллегиальных органов юридического лица (наблюдательного или иного совета, правления и т.п.).

Статья 53.1. ГК РФ регулирует ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица, согласно которой лицо, которое уполномочено выступать от его имени юридического лица обязано возместить убытки, причиненные по его вине юридическому лицу. В том числе, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей действовало недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

При этом соглашение об устранении или ограничении ответственности лиц, за совершение недобросовестных действий, ничтожно.

Государственная регистрация юридического лица является завершающим этапом его образования, на котором компетентный орган проверяет соблюдение условий, необходимых для создания нового субъекта права и принимает решение о признании организации юридическим лицом.

Нормативными правовыми актами, регулирующими процедуру регистрации юридических лиц являются, Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ с 1 июля 2002, [Приказ](#) ФНС России от 25.01.2012 № ММВ-7-6/25@. Государственная регистрация юридических лиц - акт уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляемый посредством внесения в государственный реестр сведений о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, а также иных сведений. Регистрирующим органом власти является Федеральная налоговая служба РФ и ее территориальные органы. [Государственная регистрация некоммерческих организаций, структурных подразделений \(отделений, филиалов и представительств\) иностранной некоммерческой неправительственной организации, общественных объединений, осуществляемая Минюстом России.](#) За государственную

регистрацию уплачивается государственная пошлина в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Виды прекращения юридического лица:

- *реорганизация* - прекращение юридического лица с переходом его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другому юридическому лицу (ранее существовавшему или вновь созданному);
- *ликвидация* - полное прекращение юридического лица без перехода к кому-либо его прав и обязанностей.

Юридическое лицо *считается прекращенным* с момента государственной регистрации его реорганизации или ликвидации. Этому предшествует длительный подготовительный период, который обязательно включает учет имущества юридического лица, уведомление кредиторов и удовлетворение их интересов.

16. *Реорганизация* - прекращение юридического лица с переходом его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другому юридическому лицу (ранее существовавшему или вновь созданному). Виды реорганизации юридических лиц:

- *слияние* - возникновение вместо нескольких старых юридических лиц одного нового; при слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь создаваемому в соответствии с передаточным актом;
- *присоединение* - вливание одного юридического лица в другое; при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу, к последнему переходят права и обязанности присоединённого юридического лица в соответствии с передаточным актом;
- *разделение* - возникновение вместо одного старого юридического лица нескольких новых; при разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом;
- *выделение* - выделение из юридического лица нового юридического лица без прекращения старого; при выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом;
- *преобразование* - изменение организационно-правовой формы юридического лица; при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Гарантии прав кредиторов при прекращении юридического лица:

- обязательное уведомление кредиторов (публикация сведений о реорганизации в едином государственном реестре юридических лиц в течение 2 месяцев);
- право кредиторов требовать прекращения или досрочного исполнения обязательств с возмещением вызванных этим убытков;
- солидарная ответственность вновь образованных юридических лиц по обязательствам реорганизованного юридического лица, если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника;
- признания недействительным решения о реорганизации (ст.60.1 ГК РФ) и признания реорганизации корпорации несостоявшейся (ст.60.2 ГК РФ).

Процедуру реорганизации можно представить *следующими этапами*:

1. Принятие решения о реорганизации;
2. Подача заявления о реорганизации в регистрирующий орган (в течение 3х дней с момента принятия решения);
3. Уведомление кредиторов о начале процедуры реорганизации;
4. Проведение инвентаризации имущества юридического лица, составление передаточного акта;
5. Регистрация прекращения юридического лица.

Реорганизация считается завершенной с момента регистрации созданного в результате реорганизации юридического лица, за исключением присоединения, когда она завершается после исключения из единого государственного реестра юридических лиц, присоединившегося юридического лица.

17. *Ликвидация* юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Требование о ликвидации может быть заявлено:

1. *Добровольно*, по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано.

2. *По решению суда* (ст.ст.61-62 ГК РФ)

3. Самостоятельным видом принудительной ликвидации является *несостоятельность (банкротство) юридического лица*.

4. Прекращение *недействующего юридического лица* (ст.64.2 ГК РФ). Юридическое лицо считается фактически прекратившим свою деятельность и подлежит исключению из ЕГРЮЛ в случае, если в течение двенадцати месяцев, предшествующих его исключению из указанного реестра, не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету (недействующее юридическое лицо).

Процедура ликвидации состоит из нескольких этапов:

- 1) Принятие решения о ликвидации;
- 2) уведомление регистрационного органа о ликвидации;
- 3) создание ликвидационной комиссии;
- 4) публикация сведений о ликвидации и о сроке предъявления претензий кредиторами (не менее 2 месяцев) в ЕГРЮЛ;
- 5) принятие ликвидационной комиссией мер к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности;
- 6) составление промежуточного ликвидационного баланса;
- 7) расчёты с кредиторами (если денежных средств юридического лица, кроме учреждения, недостаточно для расчётов с кредиторами, его имущество должно быть продано с публичных торгов). Очередность удовлетворения требований кредиторов устанавливается ст.64 ГК РФ;
- 8) Составление окончательного ликвидационного баланса;
- 9) Если возможна ответственность учредителей по обязательствам организации, то кредиторы предъявляют свои претензии после утверждения ликвидационного баланса;
- 10) Распределение оставшегося имущества среди учредителей;
- 11) Исключение организации из единого реестра. С этого момента юридическое лицо ликвидировано.

Если юридическое лицо не в состоянии удовлетворить требования всех кредиторов, то оно может быть объявлено *банкротом*, что влечет его ликвидацию. Решение о признании банкротом может быть принято судом или самим юридическим лицом совместно с его кредиторами.

18. *Банкротом* может быть объявлена любая коммерческая организация (кроме казенного предприятия), а также потребительский кооператив и благотворительный или иной фонд (ст. 65 ГК). Отношения, связанные с банкротством юридического лица (за исключением казенных предприятий, учреждений, политических партий и религиозных организаций), урегулированы Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ². К неисправному должнику могут быть применены следующие меры:

- *реорганизационные* (направленные на оздоровление предприятия) процедуры;
- *финансовое оздоровление*;
- *внешнее управление*, осуществляемое арбитражным управляющим, который назначается арбитражным судом;
- *санация*, то есть оказание предприятию финансовой помощи его собственником, кредиторами или иными лицами;
- *мировое соглашение*;
- *конкурсное производство*.

Особенности ликвидации юридического лица по причине банкротства:

- судебный порядок признания юридического лица несостоятельным (банкротом);
- невозможность полного удовлетворения требований всех кредиторов банкрота;
- установленная очередность удовлетворения требований кредиторов банкрота;
- пропорциональное удовлетворение требований кредиторов одной очереди.

²Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015)

19. Некоммерческой организацией (НКО) является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками. НКО делятся на корпоративные и унитарные.

Корпоративные НКО в формах: 1). Потребительский кооператив - признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и ЮЛ в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. К которым относятся в том числе жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы;

2). Общ. организация признаются добровольные объединения граждан, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей К которым относятся: политические партии и созданные в качестве ЮЛ проф. союзы (профсоюзные организации), органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления; 3). Общественные движения – не имеющее членства масс. общ. объедин., преследующее соц., полит. и иные общ. полезные цели; 4). Ассоциация (союзы) - признается объединение ЮЛ и (или) граждан, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей. К которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, объединения профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные палаты; 5). Товарищества

собственников недвижимости (ТСЖ) - признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами., к которым относятся в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества; 6). Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в РФ, добровольно принявшие на себя в порядке, установленном законом, обязательства по несению гос. или иной службы.; 7). Общины коренных малочисленных народов РФ - добровольные объединения граждан, относящихся к коренным малочисленным народам РФ и объединившихся по кровнородственному и (или) территориально-соседскому признаку в целях защиты исконной среды обитания, сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования, промыслов и культуры; 8). Адвокатские палаты - признаются некоммерческие организации, основанные на обязательном членстве и созданные в виде адвокатской палаты субъекта РФ или Федеральной палаты адвокатов РФ для реализации целей, предусмотренных законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре; 9). Адвокатские образования (являющихся ЮЛ) - некоммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством об адвокатской деятельности и адвокатуре в целях осуществления адвокатами адвокатской деятельности. Адвокатские образования, являющиеся ЮЛ, создаются в виде 1). коллегии адвокатов, 2). адвокатского бюро или 3). юридической консультации.; 10). Нотариальные палаты - некоммерческие организации, которые представляют собой проф. объединения, основанные на обязательном членстве, и созданы в виде нотариальной палаты субъекта РФ или Федеральной

нотариальной палаты для реализации целей, предусмотренных законодательством о нотариате; Некоммерческие унитарные организации. Юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, не обременены никакими обязательствами перед членами. 1). Фонды - признается унитарная НКО, не имеющая членства, учрежденная гражданами и (или) ЮЛ на основе добровольных имущественных взносов и преследующая благотворительные, культурные, образовательные или иные социальные, общественно полезные цели., к которым относятся в том числе общественные и благотворительные фонды; 2). Учреждение - признается унитарная НКО, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера, к которым относятся государственные учреждения (в том числе государственные академии наук), муниципальные учреждения и частные (в том числе общественные) учреждения; 3). Религиозная организация - признается добровольное объединение постоянно и на законных основаниях проживающих на территории РФ граждан РФ или иных лиц, образованное ими в

целях совместного исповедания и распространения веры и зарегистрированное в установленном законом порядке в качестве ЮЛ (местная религиозная организация), объединение этих организаций (централизованная религиозная организация), а также созданная указанным объединением в соответствии с законом о свободе совести и о религиозных объединениях в целях совместного исповедания и распространения веры организация и (или) созданный указанным объединением руководящий или координирующий орган.; 4). Автономные НКО - унитарная НКО, не имеющая членства и созданная на основе имущественных взносов граждан и (или) ЮЛ в целях предоставления услуг в сферах образования, здравоохранения, культуры, науки и иных сферах некоммерческой деятельности; На сегодняшний день перечень организационно-правовых форм НКО является закрытым.

20-21. Хозяйственными товариществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Субсидиарно (взыскание неполученного с дополнительного, если основной не может) отвечают своим имуществом по обязательствам товарищества. Документ – учредительный договор, кот. должен содержать: 1). сведения о наименовании ЮЛ, 2). его организационно-правовой форме, 3). месте его нахождения, 4). порядке управления деятельностью ЮЛ, 5). условия о размере и составе складочного капитала товарищества; 6). о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале; 7). о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов; 8). об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов, +9). о совокупном размере вкладов, вносимых вкладчиками. (1-4 – общее для ЮЛ, 1-8 – полное, 1-9 – коммандитное). Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности. Учредителями являются минимум 2, могут быть ИП и коммерческие организации, полные товарищи (для полного) и юр. лица, полные товарищи и вкладчики (коммандитное). Законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в хозяйственных товариществах и обществах. Хозяйственные товарищества, а также общества с ограниченной и дополнительной ответственностью не вправе выпускать акции. Хозяйственные товарищества одного вида могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида или в производственные кооперативы по решению общего собрания участников. В настоящее время российским гражданским законодательством предусмотрено существование таких видов хозяйственных товариществ как полное товарищество и товарищество на вере (коммандитного товарищества). 1). Полное товарищество – коммерческая организация, созданная в результате объединения лиц и их имущества посредством заключения между ними договора о совместной предпринимательской деятельности, осуществляемой от имени товарищества. Лицо может быть участником только одного полного товарищества. Участник полного товарищества должен обладать статусом предпринимателя. Фирменное наименование полного товарищества должно содержать либо имена (наименования) всех товарищей и словосочетание «полное товарищество», либо имя (наименование) одного из товарищей (нескольких товарищей), а также словосочетания «и компания» и «полное товарищество». Доля участника полного товарищества может быть передана другому участнику либо третьему лицу только с согласия других товарищей. Товарищ может быть исключен (в судебном порядке) из состава полного товарищества, по единогласному решению всех остальных товарищей, в случае серьезных нарушений требований учредительного договора (в частности вследствие грубого нарушения этим участником своих обязанностей или обнаружившейся неспособности его к разумному ведению дел). Участник полного товарищества вправе выйти из товарищества, с выплатой ему части имущества полного товарищества, пропорционально его доле в складочном капитале полного товарищества. Если в составе полного товарищества остается всего один участник, оно подлежит ликвидации или преобразованию в хозяйственное общество. 2). Товарищество на вере (коммандитное товарищество) – товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников – вкладчиков (коммандитистов), кот. несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности. Товарищество на вере ликвидируется при выбытии всех участвовавших в нем вкладчиков. Однако полные товарищи вправе вместо ликвидации преобразовать товарищество на вере в полное товарищество. Товарищество на вере сохраняется, если в нем остаются по крайней мере один полный товарищ и один вкладчик. Фирменное наименование товарищества на вере должно содержать имена (наименования) всех полных товарищей и словосочетание «товарищество на вере» или «коммандитное товарищество» либо имя (наименование) одного из полных товарищей и словосочетания «и компания», «товарищество на вере» или

«коммандитное товарищество». Если в фирменное наименование товарищества на вере включено имя вкладчика, такой вкладчик становится полным товарищем.

22. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) — это хоз. общество, учрежденное одним или несколькими лицами, которые не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости внесенных ими вкладов (ст. 87 ГК РФ). Правовое положение ООО определяется ГК РФ и ФЗ от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». ООО — это объединение лиц + объединение капиталов — в отличие от АО (объединения капиталов). Фирменное наименование ООО должно содержать наименование общества и слова "с ограниченной ответственностью". ООО может быть создано только одним лицом. Им могут быть как граждане, так и ЮЛ. Единственное ограничение — обществу запрещено иметь в качестве единственного учредителя другое хозяйственное общество, состоящее также из одного лица (п. 2 ст. 88 ГК РФ). Максимальное число участников

— 50 (п. 3 ст. 7 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»). Если общество создано несколькими лицами, его учредительными документами являются устав и учредительный договор (ст. 89 ГК РФ); если одним лицом — только устав (мин. 10 000 р). Высшим органом ООО является общее собрание его участников. В соответствии с положениями ГК РФ в ООО создается исполнительный орган (коллегиальный и (или) единоличный), осуществляющий текущее руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью в обществе может существовать ревизор или ревизионная комиссия (их назначение относится к исключительной компетенции общего собрания). Но, кроме того, общество вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Такая проверка может проводиться по решению общего собрания либо по требованию любого участника общества. К органам управления ООО относятся: 1). обязательный: 1) общее собрание участников (очередное или внеочередное), 2) единоличный исполнительный орган общества. 2). необязательный - совет директоров (наблюдательный совет). 3). ревизионная комиссия — обязательна, если участников более 15. К полномочиям общего собрания относятся все вопросы деятельности ООО, а к полномочиям совета директоров — те, которые закреплены в уставе и не отнесены в компетенции собрания. Таким образом, в ООО принята так называемая двучленная модель управления, в отличие от трехчленной в АО. Переход доли в уставном капитале: 1) На основании сделки или в порядке право-преемства либо на ином законном основании; 2) Без согласия других участников - одному или нескольким участникам данного общества; 3) С согласия участников - третьим лицам (если иное не определено уставом) Допускается установление преимущественного права покупки, установление предельной цены, продажа доли полностью или частично и т.д.; 4) Обязательно нотариальное оформление сделки; 5) Переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если иное не предусмотрено уставом. Выход участника из общества независимо от согласия других его участников: подача нотариального удостоверенного заявления о выходе + предъявление к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных законом.

23. Акционерное общество (АО) — хоз. общество, коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников общества по отношению к обществу. Акционеры учредители общества вносят в уставный капитал, деньги ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку. Акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости принадлежащих им акций, общество также не отвечает по обязательствам акционеров. АО является собственником принадлежащего ему имущества. Акции по своему номиналу должны быть равными. Каждый участник может передать или продать свои акции. Может быть создано только одним лицом. Им могут быть как граждане, так и юридические лица. Единственное ограничение — обществу запрещено иметь в качестве единственного учредителя другое хозяйственное общество, состоящее также из одного лица (п. 2 ст. 88 ГК РФ). Максимальное число участников — 50. Уставный капитал (мин. 10 000 р) составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. Если общество создано несколькими лицами, его учредительными документами являются устав и учредительный договор (ст. 89 ГК РФ); если одним лицом — только устав. Органами управления АО являются общее собрание акционеров (высший), совет директоров (наблюдательный совет) общества и исполнительный орган общества. Акционерное общество вправе преобразоваться в ООО, хозяйственное товарищество или производственный кооператив. Акционер имеет 3 группы прав: право на управление делами общества, право на дивиденды от акций и право на ликвидационную квоту. АО делятся на публичные (ПАО) и

непубличные (НПАО, но АО). Между ПАО и НПАО 2 отличия. Эти отличия касаются: 1) способов размещения акций Первое отличие - по способу размещения акций заключается в том, что ПАО может использовать публичное и частное размещение акций. ПАО вправе «публично размещать (путем открытой подписки) акции и ценные бумаги, конвертируемые в его акции, которые могут публично обращаться на условиях, установленных законами о ценных бумагах, со дня внесения в ЕГРЮЛ сведений о фирменном наименовании общества, содержащем указание» на его публичность. При публичном размещении акции распространяются среди потенциально неограниченного круга инвесторов. При непубличном размещении акции распределяются среди заранее известного круга лиц. НПАО вправе проводить только закрытую подписку на акции.

2) процедуры их переуступки на вторичном рынке. Акционеры НПАО по сравнению с акционерами ПАО могут иметь право преимущественного приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества. Напротив, уставом ПАО «не может быть предусмотрена необходимость получения чьего-либо согласия на отчуждение акций... Никому не может быть предоставлено право преимущественного приобретения акций» ПАО. В данном случае речь идет не о получении какого-либо согласия или разрешения остальных акционеров, а о праве этих акционеров первыми оплатить продаваемые акции. Публичное общество – форма функционирования ЮЛ, которая подразумевает свободное обращение акций компании на рынке. Акционеры, участники общества, имеют право на отчуждение акций, которые принадлежат им. Особенности ПАО:

1) Обязанности по ведению реестра акционеров ПАО и исполнение функций счетной комиссии – профессиональным реестродержателем; 2) Запрещено ограничивать количество и виды акций, принадлежащих одному акционеру (+количество голосов); 3) Запрещено право преимущественного приобретения акций (кроме, случаев, предусмотренных законом); 4) Уставом ПАО не может быть отнесено к исключительной компетенции общего собрания акционеров решение вопросов, не относящихся к ней в соответствии с настоящим Кодексом и законом об акционерных обществах; 5) ПАО обязано раскрывать публично информацию, предусмотренную законом (годовой отчет, проспект ценных бумаг, сообщение о проведении общего собрания акционеров и т.д.). Непубличное общество – форма организации юридического лица, отличительной чертой которого является отсутствие возможности свободного отчуждения акций. Акции распределяются только в среде учредителей. Особенности НПАО: 1). Законом или уставом могут быть установлены ограничения числа, суммарной номинальной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру; 2). НПАО с числом акционеров более 50 обязано раскрывать годовой отчет общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность для раскрытия информации на рынке ценных бумаг

25. Унитарное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. 1). гос. предприятия и 2). муницип. предприятия. Учредительный документ - устав, утв. уполномоченным гос. органом или органом МСУ. Имущество государственного или муниципального унитарного предприятия находится в государственной или муниципальной собственности и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия. Органом является руководитель предприятия, который назначается уполномоченным собственником органом, и ему подотчетен. Фирменное наименование - указание на собственника его имущества. + для гос. указание на то, что такое предприятие является гос. Унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Унитарное предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества. Собственник имущества унитарного предприятия (муниц.), не отвечает по обязательствам своего унитарного предприятия. Собственник имущества гос. предприятия несет субсидиарную ответственность по обязательствам такого предприятия при недостаточности его имущества. УП: 1). не вправе создавать другое УП путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие);

2). может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде; 3). должно иметь самостоятельный баланс. Создание УП на основе объединения имущества разных уровней, находящегося в собственности РФ, субъектов РФ или муниципальных образований, не допускается. Виды УП: 1). УП, основанные на праве хозяйственного ведения (владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах законом или ПА; УП не может распоряжаться недвижимостью, может движимым), федеральное госпредприятие и госпредприятие субъекта РФ, муниципальное предприятие 2). УП, основанные на праве оперативного управления (гос. (казенное) предприятие) (право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в

пределах законом, в соответствии с целями, заданиями собственника и назначением имущества). Правоспособность: если у всех ком. ЮЛ правоспособность – общая, то у унитарного предприятия – специальная (т.е. конкретные виды деятельности, которыми оно вправе заниматься, должны быть отражены в его уставе). Условно цели можно подразделить на три группы: 1) обеспечение убыточных производств (услуг), субсидируемых государством, а также производство отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной; 2) решение социальных задач государства, обеспечение его безопасности; 3) необходимость управления имуществом, не подлежащим приватизации. В отношении переданного предприятию имущества собственник- учредитель сохраняет полномочия: 1). создать предприятие-несобственника (включая определение предмета и целей его деятельности, т. е. объема правоспособности, утверждение устава и назначение директора); 2). реорганизовать и ликвидировать его (только в этой ситуации допускается изъятие и перераспределение переданного собственником предприятию имущества без согласия последнего, но с соблюдением прав и интересов его кредиторов); 3). осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества; 4). получать часть прибыли от использования переданного предприятию имущества. В вопросе о том, какую именно часть прибыли вправе изымать собственник, правильным, будет считать, что он вправе изъять всю чистую прибыль.

26. Хозяйственные партнерства – это созданная 2 или более лицами коммерческая организация (КО), в управлении деятельностью которой в соответствии с ФЗ «О хозяйственных партнерствах» принимают участие участники партнерства, а также иные лица в пре- делах и в объеме, которые предусмотрены соглашением об управлении партнерством. Учредительный документ – устав. Учредители – граждане и (или) ЮЛ, от 2 до 50. ФЗ

«О хозяйственных партнерствах» может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан или юр. лиц в партнерствах. Если число участников партнерства уменьшится до 1 участника, партнерство подлежит реорганизации в соответствии с указанным ФЗ или ликвидации. Реорганизация партнерства может быть осуществлена только в форме преобразования в акционерное общество. Партнерство не отвечает по обязательствам своих участников. Участники партнерства не отвечают по обязательствам партнерства и несут риск убытков в пределах сумм внесенных ими вкладов. В партнерстве образуется единоличный исполнительный орган партнерства (генеральный директор, президент и другие), избираемый из числа участников партнерства в порядке и на срок, которые определяются уставом. Общая правоспособность (если это не противоречит предмету и целям деятельности): 1). не вправе осуществлять эмиссию облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг. 2). не вправе размещать рекламу своей деятельности. 3). не может быть учредителем (участником) других ЮЛ, за исключением союзов и ассоциаций. При нарушении обязанностей участником, либо если он своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность партнерства или существенно ее затрудняет, он может быть исключен в судебном порядке. Во внесудебном – только при неуплате вклада в складочный капитал. Прием новых участников – по единогласному решению участников партнерства. Передача доли возможна, если не запрещена уставом + преимущественное право покупки доли у участников партнерства и самого партнерства. Учреждение партнерства: 1). По решению учредителей (при реорганизации – невозможно); 2). Каждый участник партнерства обязан внести вклад в складочный капитал партнерства. 3). Возможно создание резервного фонда и иных фондов в порядке и в размерах, которые предусмотрены соглашением об управлении партнерством и определение целей расходования средств. Отличие от хозяйственных обществ в том, что капиталы в нее вкладывают двое или более лиц (участники) (в ХО от 1), они же – получают прибыль от деятельности этого лица, но управление им ведут не только они, но и другие лица, не внесшие свой имущественный пай. Такое положение, как представляется, делает непредсказуемым поведение данного участника в гражданском обороте, поскольку управляющие им лица (при этом в какой мере управляющие – неизвестно, так как полномочия этих управляющих – закреплены не в уставе, а в частном «соглашении о партнерстве», содержание которого неизвестно иным участникам гражданского оборота). Смысл формы – для инновационной, особо рискованной венчурной деятельности, для консалтинговых, бухгалтерских фирм, в IT-отрасли, для инвестиций в start-up, когда инвестор вкладывает не только в проект, но и в специалистов, создающих интеллектуальный продукт и заинтересованных в его продвижении и выпуске новых версий. Интерес инвестора заключается в росте капитализации компании с целью ее перепродажи

30. Государство, как и другие субъекты гражданского права, может участвовать в гражданско-правовых отношениях. И в этом смысле оно обладает правоспособностью. Однако его правоспособность обладает

рядом особенностей, связанных с тем, что оно является также и главным субъектом публичного права, носителем власти:

- они не используют свои публично-властные полномочия;
- к отношениям с их участием применяются нормы, относящиеся к юридическим лицам, если иное не вытекает из закона или особенностей данных субъектов;
- от имени данных субъектов права и обязанности приобретают их органы либо специально уполномоченные на то граждане и юридические лица;
- указанные субъекты участвуют в таких специфических гражданско-правовых отношениях, как изъятие в доход Российской Федерации всего полученного по некоторым недействительным сделкам, принудительным сделкам, от принудительного выкупа памятников истории и культуры, от приватизации;
- по своим обязательствам они отвечают всем своим имуществом, кроме имущества, закрепленного за унитарными предприятиями или изъятых из оборота;
- указанные субъекты несут субсидиарную ответственность по обязательствам казенных предприятий, финансируемых ими учреждений и в иных случаях, предусмотренных законом;
- по общему правилу указанные субъекты не несут ответственности по обязательствам друг друга;
- они несут ответственность за незаконные действия их органов и должностных лиц.

Существуют две формы участия публично-правовых образований в гражданском обороте:

1) путем создания юридического лица (унитарные предприятия и учреждения);

В соответствии с п.2 ст.124 ГК РФ к публично-правовым образованиям в гражданских правоотношениях применяются правила о юридических лицах, если это не противоречит закону или особенностям правового статуса этих субъектов.

2) выступление в собственном качестве непосредственно – через органы государственной и муниципальной власти.

Ранее от имени государства выступали органы управления государственным имуществом, финансовые и другие специально уполномоченные органы. Сегодня ст.125 ГК РФ определяет, что от имени публично-правовых образований в гражданском обороте выступают (приобретают и осуществляют гражданские права и обязанности, выступают в суде) соответствующие органы власти (федеральные, региональные, муниципальные). Кодекс содержит принципиальное положение о том, что органы государственной власти и местного самоуправления могут выступать от имени соответствующих субъектов исключительно в пределах их компетенции (их действия приобретают юридическое значение, если совершаются в рамках компетенции). Наряду с общим положением существует и специальный порядок участия публично-правовых образований в гражданском обороте: это своеобразное делегирование полномочий, которое может иметь индивидуальный или нормативный характер. По специальному поручению от имени государства или муниципальных образований могут выступать государственные органы, органы местного самоуправления, а также граждане и юридические лица. Данное выступление от имени публично-правовых образований всегда должно иметь надлежащее правовое основание (индивидуальный или нормативный правовой акт). ГК РФ и специальные законы устанавливают ряд ограничений на участие государства и муниципальных образований в гражданском обороте (участие в хозяйственных обществах и товариществах, в банковской деятельности и т.д.).

31. В теории права принято различать объект гражданского права и объект гражданского правоотношения. Первое представляет собой конкретные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения, второе – субъективные гражданские права и обязанности в отношении конкретного блага (объекта права). Так, объектом отношений купли-продажи является переход права собственности, а объектом права конкретное имущество.

ГК РФ посвящает объектам гражданских прав специальный подраздел 3 «Объекты гражданских прав», состоящий из трех глав: «Общие положения»; «Ценные бумаги»; «Нематериальные блага и их защита». Вместе с тем легальное определение объекта гражданских прав отсутствует.

Ст.128 ГК РФ содержит легальный перечень объектов гражданских прав «К объектам гражданских прав относятся вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права; результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага».

По своим свойствам и проявлениям указанные объекты различны, одни существуют в осязаемом виде, другие подставляют собой действия человека, а третьи могут быть восприняты лишь на уровне осязания, эмоционального переживания. В гражданском праве объекты реального и идеального мира

объединяют в категории, для того чтобы установить правовой режим, отражающий сущность, особенности этих объектов, их роль в жизнедеятельности человека и сформировать правила его поведения в отношении этих объектов.

Виды объектов гражданских прав:

1. *В зависимости от физической (телесного) осязания:*

- Материальные (вещи, деньги, ценные бумаги, результаты работ и услуги)
- Нематериальные (результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, нематериальные блага)

2. *В зависимости от имущественно-стоимостного характера:*

- Имущественные (вещи, деньги, ценные бумаги, результаты работ и услуги, имущественные права, права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации)

- Неимущественные (нематериальные блага: жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловая репутация, личная, семейная тайна)

3. *В зависимости от оборотоспособности объектов гражданских прав*

- Не изъятые и не ограниченные в обороте (могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому)

- Ограниченно оборотоспособные (могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо совершение сделок с ними допускается по специальному разрешению, например валюта, наркотические психотропные препараты)

- Изъятые из оборота (нахождение в обороте не допускается, земли заповедников)

32-33. Сегодня ценная бумага является широко применяемым на практике и сформировавшимся правовым институтом. *Правовой основой* регулирования ценных бумаг в гражданском обороте является:

- Гражданский кодекс РФ (гл.7)
- [Федеральный закон](#) от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»,
- [Федеральный закон](#) от 29 июля 1998 г. N 136-ФЗ «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг» и др.

В результате реформы гражданского законодательства, *глава 7 ГК РФ изложена в новой редакции и включает в себя три параграфа:*

§ 1. Общие положения.

§ 2. Документарные ценные бумаги.

§ 3. Бездокументарные ценные бумаги.

П.1 ст.142 ГК РФ содержит легальное определение ценных бумаг, проводя разграничение между документарными и бездокументарными ценными бумагами. Обобщив законодательные дифиниции, можно представить следующее определение ценной бумаги.

Ценная бумага – это документ установленной формы, удостоверяющий имущественные права, осуществление и передача которых возможна только при его предъявлении (документарные ценные бумаги) либо предъявлении учетной записи.

Признаки ценной бумаги:

- Удостоверяет имущественные права.
- Презентация (необходимое условие для осуществления права по ценной бумаге – ее предъявление).

- Абстрактный характер имущественного права, удостоверенного ценной бумагой (в ценной бумаге, как правило, не выражено правоотношение, в силу которого стороны взаимно приобретают права и обязанности; отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания либо его недействительность не допускается (п.2 ст.147 ГК РФ).

- Формализм (при отсутствии обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствии ценной бумаги установленной для нее формы, документ не является ценной бумагой, но сохраняет значение письменного доказательства (ст.143.1 ГК РФ).

- Легальность, т.е. законное отнесение и поименование в качестве ценной бумаги. П.2 ст.142 ГК ценными бумагами называет акцию, вексель, закладную, инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда, коносамент, облигацию, чек и иные ценные бумаги, названные в таком качестве в законе или признанные таковыми в установленном законом порядке.

- Выпуск или выдача ценных бумаг подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

Классификация ценных бумаг можно представить следующей таблицей (Табл. 1)

Таблица 1

Ценные бумаги на предъявителя		Именные ценные бумаги	Ордерные ценные бумаги
Права, удостоверенные ценной бумагой, принадлежат			
Владельцу ценной бумаги		Названному в ценной бумаге или учетных записях лицу	Названному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением другое управомоченное лицо
Способ передачи прав по ценной бумаге			
Осуществляется вручением ценной бумаги		Осуществляется в порядке, установленном для уступки требований (цессии). При этом лицо, передающее право по ценной бумаге (цедент), несет ответственность за недействительность требования, но не за его неисполнение	Осуществляется путем совершения на ценной бумаге передаточной надписи – индоссамента. При этом лицо, передающее право по ценной бумаге (индоссант), несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление
К бездокументарным ценным бумагам применяются правила об именных документарных ценных бумагах, правообладатель которых определяется в соответствии с учетными записями.			
Законом может быть исключена возможность выпуска ценных бумаг определенного вида в качестве именных, либо в качестве ордерных, либо в качестве бумаг на предъявителя			

34. *Нематериальные блага* – блага и свободы не имеющие экономического содержания и не делимые от личности их носителя, признанные действующим законодательством.

ГК РФ определяет нематериальные блага как:

– блага, принадлежащие лицам от рождения и защищаемые гражданским законодательством: жизнь, здоровье, личная неприкосновенность, честь, достоинство, деловая репутация, личная и семейная тайна, неприкосновенность частной жизни;

– права, принадлежащие лицам в силу закона и регулируемые гражданским законодательством: право на имя, право свободного передвижения, право выбора места жительства, иные личные неимущественные права.

Некоторые виды *нематериальных благ*.

Честь – объективная оценка гражданина, его моральных и иных качеств окружающими.

Достоинство – субъективная оценка гражданином своих личных качеств и общественного значения.

Деловая репутация – оценка профессиональных качеств гражданина или юридического лица.

Неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна – это право лица по своему усмотрению определять личное поведение, исключение любого вмешательства в его личную жизнь со стороны других лиц, кроме случаев, предусмотренных законом.

Неприкосновенность частной жизни предполагает неприкосновенность жилища, средств личного общения, тайны переписки и телефонных переговоров, частной документации, внешнего облика.

Личная и семейная тайна может состоять из сведений, касающихся здоровья, усыновления, распоряжения имуществом, денежных сбережений, сведений о личной (семейной) жизни.

Право на имя – право гражданина в течение месяца после рождения получить имя и сохранять его в течение всей жизни, а также право на перемену имени при наличии уважительных причин.

Право свободного передвижения, выбора места пребывания и места жительства обеспечивается тем, что только сам гражданин решает, где и как долго ему проживать, какие места посещать, где будет находиться его постоянное или временное место жительства.

Изображение гражданина (ст.152.1 ГК РФ), т.е. обнародование и дальнейшее использование изображения гражданина (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения

изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина. Исключение составляют случаи когда:

1) использование изображения осуществляется в государственных, общественных или иных публичных интересах;

2) изображение гражданина получено при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования;

3) гражданин позировал за плату.

Частная жизнь гражданина (ст.152.2 ГК РФ), т.е. сбор, хранение, распространение и использование любой информации о частной жизни гражданина, в частности сведений о его происхождении, о месте его пребывания или жительства, о личной и семейной жизни без его согласия, не допускается. Исключение составляют случаи когда сбор, хранение, распространение и использование информации о частной жизни гражданина в государственных, общественных или иных публичных интересах, а также в случаях, если информация о частной жизни гражданина ранее стала общедоступной либо была раскрыта самим гражданином или по его воле.

Основным средством защиты является *компенсация морального вреда* (ст.151 ГК РФ), хотя наряду с ней могут быть использованы и другие способы. Впервые понятие морального вреда определяется законом – это физические и нравственные страдания, понесённые гражданином при нарушении его личных нематериальных благ, т.е. моральный вред компенсируется в денежной форме (основы гражданского законодательства 1991г. допускали и иные формы) только при нарушении благ, примерный перечень которых дан в ст.150 ГК РФ. Если же причиняется имущественный вред, то гражданин имеет право на компенсацию морального вреда в следующих случаях: если одновременно были ущемлены его личные неимущественные права, что нужно специально доказывать; в случаях, прямо предусмотренных законом (имеются случаи причинения имущественного вреда, когда презюмируются одновременные физические или нравственные страдания). Примером такого закона может служить закон «О защите прав потребителей».

35. В России с 01 января 2008 вступила в силу 4 часть Гражданского Кодекса (в соответствии с федеральным законом от 18.12.2006 № 231-ФЗ), раздел VII «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации».

Интеллектуальная деятельность представляет собой мыслительный процесс создания и использования идей и иных нематериальных объектов, имеющих идеальную природу. Результаты интеллектуальной деятельности должны иметь объектированное выражение (произведения науки, литературы, искусства; изобретения, промышленные образцы, полезные модели, средства индивидуализации и т.д.) который определяет интеллектуальную собственность как список результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, которым предоставляется правовая охрана.

Право интеллектуальной собственности можно определить как систему правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.

Основанием для классификации институтов права интеллектуальной собственности является особенность объекта, охраняемого тем или иным институтом. В связи с этим в отечественном праве интеллектуальной собственности выделяют следующие правовые институты:

- Авторское право.
- Патентное право.
- Законодательство о средствах индивидуализации участников гражданского оборота и производимой продукции (работ, услуг).
- Законодательство о нетрадиционных объектах интеллектуальной собственности.

36. Для защиты доброго имени законодательством предусмотрен специальный способ: *опровержение распространенных порочащих сведений*. Он используется независимо от вины распространителя таких сведений при наличии совокупности трех условий:

1) сведения должны быть порочащими; т. е. содержать утверждения о нарушении лицом действующего законодательства или моральных принципов, которые умаляют его честь и достоинство;

2) сведения должны быть распространены, т. е. опубликованы в средствах массовой информации (далее – СМИ), изложены в служебных характеристиках, публичных выступлениях,

заявлениях или сообщениях в иной (в т. ч. устной) форме несколькими или хотя бы одному лицу. Сообщение таких сведений ответчиком истцу наедине не рассматривается как распространение;

3) сведения не должны соответствовать действительности. Соответствие сведений действительности должен доказывать их распространитель.

Порядок опровержения порочащих сведений:

1) опровержение должно быть произведено тем же способом, что и их распространение: сведения, распространенные в СМИ, должны быть опровергнуты в тех же СМИ, причем в печатных – на том же месте и тем же шрифтом, в электронных – в то же время суток и в той же передаче; документ, содержащий порочащие сведения, подлежит замене;

2) при распространении в СМИ сведений, не дающих гражданину право на опровержение (соответствуют действительности либо не порочат, но в чем-то ущемляют его права и интересы) он имеет право на опубликование своего ответа в тех же СМИ;

3) если невозможно установить личность распространителя, потерпевший вправе обратиться в суд с заявлением о признании порочащих сведений не соответствующими действительности;

4) если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, оказались после их распространения доступными в сети «Интернет», гражданин вправе требовать удаления соответствующей информации, а также опровержения указанных сведений способом, обеспечивающим доведение опровержения до пользователей сети «Интернет»;

5) с требованием о защите чести, достоинства, деловой репутации лицо вправе обратиться также в случае распространения любых не соответствующих действительности сведений о гражданине, если такой гражданин докажет несоответствие указанных сведений действительности. При этом, срок исковой давности по требованиям, предъявляемым в связи с распространением указанных сведений в средствах массовой информации, составляет один год со дня опубликования таких сведений в соответствующих средствах массовой информации;

6) в случаях, когда информация о частной жизни гражданина, полученная с нарушением закона, содержится в документах, видеозаписях или на иных материальных носителях, гражданин вправе обратиться в суд с требованием об удалении соответствующей информации, а также о пресечении или запрещении дальнейшего ее распространения путем изъятия и уничтожения без какой бы то ни было компенсации изготовленных в целях введения в гражданский оборот экземпляров материальных носителей, содержащих соответствующую информацию, если без уничтожения таких экземпляров материальных носителей удаление соответствующей информации невозможно.

7) истцом в деле о защите чести, достоинства, деловой репутации может выступать не только гражданин, но и юридическое лицо.

Наряду со специальными способами защиты доброго имени потерпевшим могут быть использованы и любые другие общие способы защиты:

- возмещение имущественного вреда (убытков) при виновном распространении сведений;
- компенсация морального вреда, независимо от вины распространителя;
- пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения (запрещение публикации, изъятие тиража и т. п.).

Защиту чести, достоинства и деловой репутации умершего вправе осуществлять все заинтересованные лица.

37. Вещи – предметы материального мира в их естественном или подвергшемся переработке человеком состоянии, обладающие материальной ценностью (денежная оценка) и способные к удовлетворению определённых человеческих потребностей.

Сегодня можно выделить следующие основания и *классификации вещей*:

1) движимые (валюта):

- рубль является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории России;
- случаи, порядок и условия использования иностранной валюты на территории России определяются законом или в установленном им порядке;
- ценные бумаги;
- иные вещи не относящиеся к недвижимым.

2) недвижимые:

- объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки и т.д.)

- подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты;
- иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам (предприятие, единый недвижимый комплекс).

Правовое значение данной классификации заключается в том, недвижимые вещи обладают специальным правовым режимом:

- право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации; регистрация прав на движимое имущество не требуется, права на движимые вещи возникают с момента их передачи;
- обязательство, предметом которого является недвижимое имущество, исполняется в месте его нахождения;
- срок приобретательной давности для недвижимых вещей 15 лет, для движимых – 5 лет.

2) вещи неделимые, раздел которых невозможен без разрушения, повреждения или изменения назначения (нефть, зерно) и делимые, раздел которых возможен без изменения назначения (автомобиль) – ст.133 ГК РФ.

Правовое значение данной классификации заключается в следующем:

- делимые вещи, находящиеся в общей собственности, могут быть разделены между сособственниками с выделением каждому в натуре; сособственник неделимой вещи имеет право на выплату ему стоимости его доли;
- неделимая вещь выступает в обороте как единый объект;
- взыскание может быть обращено на неделимую вещь только в целом.

3) вещи, индивидуально определённые (наличие совокупности индивидуальных признаков, презумпция неповторимости такой вещи) и определяемые родовыми признаками (их можно исчислить количественно, существуют общие признаки для вещей такого рода и качества). Индивидуально определённые вещи являются незаменимыми, а родовые – заменимыми. Предметом некоторых сделок могут быть только родовые вещи или наоборот;

4) потребляемые и непотребляемые. Данная классификация также имеет значения для ряда договоров;

5) главная вещь (картина) и принадлежность (рама для картины). Принадлежность следует судьбе главной вещи;

6) плоды, продукция и доходы;

одушевлённые вещи (животные) и неодушевлённые

Недвижимость – это прочно связанное с землей имущество, которое нельзя переместить без причинения несоразмерного ущерба его назначению. В России понятие и виды недвижимого имущества регламентируются ст. 130 ч.1 ГК РФ. Она закрепляет следующие виды объектов недвижимого имущества:

1). земельные участки и участки недр; 2). здания, сооружения, объекты незавершенного строительства; 3). жилые и нежилые помещения, +) также машино-места (часть здания или сооружения, предназначенная для размещения транспортных средств, если границы такой части здания или сооружения описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке (абз. 3 п. 1 ст. 130 ГК РФ)). 4). воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Особенности: учет и регистрация прав (для земли и с ней связанных объектов это единый ныне орган – росреестр (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)); по морским судам – капитан морского порта, внутренним водам

администрациями бассейнов внутренних водных путей, выдается свидетельство о собственности и свидетельство о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации. При этом суда смешанного (река - море) плавания регистрируются капитанами морских портов, воздушным Росавиация, космические - Роскосмос).

Свойства: высокая стоимость и строго целевое назначение недвижимости (иначе административные санкции). Недвижимые вещи: 1). объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки и т.д.); 2). подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты; 3). иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам (предприятие, единый недвижимый комплекс). Недвижимые вещи обладают специальным правовым режимом: 1). право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации; 2). обязательство, предметом которого является недвижимое имущество, исполняется в месте его нахождения; 4). срок приобретательной давности для недвижимых вещей 15 лет. ГК РФ содержит исчерпывающий перечень недвижимых вещей: 1) по природе (земля, здания,

сооружения) 2) по закону (воздушные и морские суда, предприятие, недвижимый комплекс). ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", который вступил в силу с 1 января 2017 года (далее – новый закон о регистрации).

С 1 января 2017 года все данные из кадастра недвижимости (ГКН) и реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП) были объединены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Свидетельства о праве собственности на недвижимость и кадастровые паспорта, которые выдавали раньше, отменили. Действующий ранее – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» утрачивает силу, за исключением отдельных переходных положений. До принятия нового закона в России действовало фактически двойное регулирование вопросов, относящихся к сфере регистрации недвижимости: 1) Постановление недвижимого имущества на государственный кадастровый учет (ФЗ "О государственном кадастре недвижимости» 2) Государственная регистрация прав на недвижимость и обременений (ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)

3) Заявители обращаются одновременно в две разные организации – кадастровую палату и территориальный орган Росреестра. 4) Два государственных информационных ресурса с информацией об объектах недвижимости: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственный кадастр недвижимости, причем содержащиеся в них сведения нередко не совпадают. Новый закон о регистрации объединяет все действия по оформлению недвижимости в рамках единой учетно-регистрационной процедуры – от кадастрового учета до получения документов о праве собственности. Все сведения об объектах недвижимости, правах на них, ограничениях прав и обременениях будут в Едином государственном реестре недвижимости. Реестр будет вестись исключительно в электронном виде, а сведения, однажды в него попавшие, нельзя будет удалить или изъять. Таким образом, реестр одновременно станет выполнять и роль архива. Сокращены сроки регистрации действий. 1). С 1 января 2017 года регистрация прав занимает 7 рабочих дней (9 – при подаче документов через МФЦ), постановка на кадастровый учет – 5 рабочих дней (7 – при подаче документов через МФЦ). - А при одновременной регистрации прав и постановке на кадастровый учет – 10 рабочих дней (12 рабочих дней – через МФЦ. 2). В случае подачи документов в электронной форме срок также не изменится и составит 1 день. 3). Ответственность регистрирующего органа за упущения в работе (в полном объеме за счет казны): за необоснованный отказ в приеме документов, волокиту, технические ошибки в записях единого реестра недвижимости, необоснованный отказ в предоставлении сведений из единого реестра недвижимости и т. д. 4). Персональная ответственность должностных лиц – государственных регистраторов прав: государственные регистраторы прав будут обязаны возмещать убытки, причиненные своими незаконными действиями территориальному органу Росреестра, а если вред был причинен умышленными действиями, то регистраторы обязаны будут возмещать убытки в полном объеме (в том числе упущенную выгоду).

38. Закон содержит норму, общее правило, определяющие содержание гражданских правоотношений. Чтобы норма применялась, необходимо наличие предусмотренных ею оснований, под которыми понимаются фактические обстоятельства, именуемые *юридическими фактами*, на основе которых возникают права и обязанности. С наличием или отсутствием оснований закон связывает наступление юридических последствий. Возникновение одних фактов зависит от воли юридических и физических лиц, других - не зависит. Первые называются действиями, вторые – событиями.

Наиболее распространенным основанием возникновения гражданских прав являются *сделки*.

Под *сделками* понимаются согласно ст.153 ГК РФ действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Признаки сделки: юридический факт, правомерное действие, свободная воля и волеизъявление.

Все гражданско-правовые сделки могут быть *классифицированы по следующим основаниям*:

1) В зависимости от количества лиц, волеизъявления которых необходимо и достаточно для совершения сделки (числа сторон сделки), различаются:

а односторонние – сделки, для совершения которых достаточно выражения воли одной стороны (составление завещания, принятие наследства, объявление конкурса). Права по такой сделке могут возникать как у ее стороны, так и у третьих лиц в интересах которых она совершена. Обязанности по такой сделке возникают только у лица, ее совершившего, т. к. в гражданско-правовых отношениях обязать лицо без его согласия нельзя.

б двусторонние и многосторонние (договоры) – сделки, для совершения которых требуется согласование воли двух и более лиц.

- 2) По моменту возникновения правоотношений:
 - а Консенсуальные – сделки, для совершения которых достаточно соглашения сторон по всем существенным условиям
 - б Реальные – сделки, для совершения которых необходимо не только достижение соглашения по всем существенным условиям, но и совершение действия по передаче имущества (заем, хранение).
- 3) По наличию юридического значения основания (правовой цели):
 - а каузальные – сделки, действительность которых зависит от их основания (общее правило); из сделки видна правовая цель, направленность на определенные последствия, достигаемые при надлежащем исполнении сделки (договор купли-продажи, договор аренды и др.)
 - б Абстрактные – сделки, действительность которых не зависит от правового основания, цели; в законе обязательно указание на абстрактный характер сделки (выдача векселя, банковская гарантия).
- 4) По срокам начала и прекращения действий:
 - а Бессрочные – сделки, в которых эти сроки не определены.
 - б Срочные – сделки, в которых определен один или оба этих срока:
 - отлагательный – срок вступления сделки в силу;
 - отменительный – срок прекращения сделки,
 - в Условные – сделки, совершение которых зависит от наступления определенного вероятного события, т. е. от выполнения условия сделки:
 - отлагательного – для возникновения сделки;
 - отменительного – для прекращения сделки заинтересованная сторона условной сделки вправе влиять на наступление условия, но только правомерными добросовестными действиями. В противном случае при наступлении условия оно считается ненаступившим, а при его ненаступлении – наступившим.
- 5) Доверительные (фидуциарные) – сделки, имеющие доверительный характер (поручение, комиссия, доверительное управление). В фидуциарных сделках изменение характера взаимоотношений сторон, утрата их доверительного характера могут привести к прекращению отношений в одностороннем порядке.
- 6) В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления:
 - а Возмездные – сделки, в которых существует встречная обязанность (предоставление) контрагента (договор мены, договор аренды)
 - б Безвозмездные – сделки, в которых стороны не встречная обязанность у контрагента отсутствует (договор дарения, ссуды)

39. Соблюдение установленной законом *формы сделки* – одно из условий ее действительности. Форма сделок бывает устной и письменной. *Устно* могут заключаться любые сделки, если:

- письменная форма для них не установлена;
- устная форма для них установлена соглашением сторон во исполнение письменного договора;
- они исполняются в момент их заключения (за исключением сделок, требующих нотариальной формы, и сделок, несоблюдение письменной формы которых влечет их недействительность).

Все остальные сделки должны совершаться в письменной форме. Простая письменная форма – выражение воли участников сделки путем составления документа, отражающего содержание сделки и подписанного лицами, совершающими сделку.

Способами совершения сделки в *простой письменной форме*:

1) Составление документа, выражающего содержание сделки и подписанного лицами (лицом), совершающим сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами:

- использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон;

- если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин, подпись которого должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

2) Обмен документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

3) Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по ее акцепта. Действий по выполнению указанных в ней условий договора.

4) Законом или соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (бланки, скрепление печатью, тип бумаги, степени защиты от подделок и т.д.).

В *простой письменной форме* должны совершаться сделки, не требующие нотариального удостоверения:

1) юридических лиц между собой и с гражданами;

2) граждан между собой на сумму более 10 000 рублей (в предусмотренных законом случаях – независимо от суммы сделки: соглашения об обеспечении исполнения обязательств, предварительный договор и т. п.).

Соблюдение письменной формы необязательно для сделок, которые могут быть совершены устно.

Последствия несоблюдения сторонами простой письменной формы сделки:

1) стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишаются права приводить письменные и иные доказательства;

2) в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка является недействительной;

Нотариальная форма требуется для совершения сделок, прямо предусмотренных законом (составление завещания, договор ренты, ипотеки и т. д.), а также соглашением сторон. Соблюдение нотариальной формы сделки совершается путем нанесения на простой письменной форме удостоверительной надписи нотариуса или должностного лица, имеющего право совершать такие нотариальные действия. Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение.

Последствия несоблюдения требований об обязательной нотариальной форме сделки:

1) сделка считается ничтожной;

2) если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, а другая сторона уклоняется от ее удостоверения, суд вправе признать сделку действительной. Срок исковой давности 1 год.

Сделки с недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в случаях и в порядке, предусмотренных ГК РФ и специальными нормативными актами. Такими сделками, например, являются:

- договор аренды недвижимости;

- договор аренды зданий или сооружений на срок более года;

- договор ренты.

Если в законе нет указания на обязательную государственную регистрацию сделки, регистрируется только переход права по ней (договор купли-продажи недвижимости).

Последствия несоблюдения сделки, требующей государственной регистрации:

1) влечет ничтожность сделки;

2) влечет незаключенность сделки, если в законе не указано, что неосуществление государственной регистрации влечет недействительность сделки;

3) если сделка, требующая регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации. Суд вправе по требованию стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется на основании решения суда. Срок исковой давности – 1 год.

Регистрация предполагает внесение информации о совершенных сделках в единый государственный реестр прав, позволяющий иметь полную и достоверную информацию о собственнике имущества, лежащих на нем обременениях и т. д. Такая информация по закону, является общедоступной и предоставляется любому лицу на возмездной основе. Сделка с таким имуществом считается совершенной с момента ее государственной регистрации.

40. Сделка признается действительной при наличии *всех ее элементов*:

а субъектов – способность лиц, участвующих в сделке к ее совершению;

б субъективной стороны – единства воли и волеизъявления;

в формы сделки – соблюдение формы сделки, а также в необходимых случаях ее государственная регистрация;

г содержания сделки – законность составляющих ее условий.

Порок любого или нескольких элементов сделки приводит к ее недействительности: она не признается юридическим фактом, влекущим за собой юридические последствия, преследуемые сторонами

при ее заключении. Кроме того, недействительной является сделка, не имеющая пороков составляющих ее элементов, но не соответствующая требованиям законодательства.

Гражданское законодательство перечисляет специальные основания для признания сделок недействительными, в зависимости от порока одного из условий действительности сделки, которые могут быть представлены в виде таблицы (Табл 1.).

Таблица 1

Группа сделок	Вид недействительности	Ничтожность/оспоримость	Последствия недействительности
Сделки с пороками в субъекте	Сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным (ст.171 ГК РФ)	ничтожные	1. Двухсторонняя реституция. 2. Обязанность дееспособной стороны возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала (должна была знать) о недееспособности контрагента. 3. Сделка может быть признана действительной, если совершена к выгоде недееспособного, по требованию его опекуна
	Сделки, совершенные малолетним, не достигшим 14 лет (ст.172 ГК РФ)	ничтожные	аналогичные
	Сделки, совершенные несовершеннолетним, в возрасте от 14 до 18 лет (ст.175 ГК РФ)	Оспоримые (по иску законных представителей)	1. Двухсторонняя реституция. 1. Обязанность дееспособной стороны возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала (должна была знать) о несовершеннолетии контрагента.
	Сделки, совершенные без согласия попечителя гражданином, ограниченным в дееспособности (ст.176 ГК РФ)	Оспоримые (по иску попечителя)	аналогичные
	Сделки юридического лица в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в учредительных документах (при этом другая сторона знала или должна была знать об ограничениях) (ст.173 ГК РФ)	Оспоримые (по иску этого юридического лица, его учредителя (участника), иного лица, в интересах	1. Двухсторонняя реституция.

		которого ограничения)	
	Сделки, совершенные без согласия третьего лица, органа юридического лица или гос.органа либо органа местного самоуправления, необходимость получения которого предусмотрена законом (ст. 173.1 ГК РФ)	Оспоримые (по иску такого лица или иных лиц, указанных в законе), если из закона не следует, что она ничтожна	1. Двухсторонняя реституция. 2. Законом или соглашением могут быть установлены иные последствия, нежели чем ее недействительность.
	Сделки лица, полномочия которого ограничены договором, или органа юридического, полномочия которого ограничены учредительными документами, с выходом за пределы этих ограничений (ст.174 ГК РФ). При этом другая сторона знала или заведомо должна была знать об ограничениях	Оспоримые (по иску лица, в интересах которого установлены ограничения)	1. Двухсторонняя реституция.
	Сделка лица, полномочия которого ограничены договором или положением о филиале или представительстве юридического лица, либо сделка органа юридического лица, действующего без доверенности от имени юридического лица, полномочия которого ограничены учредительными или иными регулирующими его деятельность документами, с выходом за пределы этих ограничения (п.1 ст.174 ГК РФ). При этом другая сторона сделки знала или должна была знать об этих ограничениях	Оспоримые (по иску лица, в интересах которого установлены ограничения)	1. Двухсторонняя реституция.
	Сделки, совершенные представителем или действующим от имени юридического лица без доверенности органом юридического лица в ущерб интересам представляемого или интересам юридического лица (п.2 ст.174 ГК РФ) Если другая сторона сделки знала или должна была знать о явном ущербе для представляемого или для юридического лица либо имели место обстоятельства, которые свидетельствовали о сговоре либо об иных совместных действиях представителя или органа юридического лица и	Оспоримые (по иску представляемого или по иску юридического лица, а в случаях, предусмотренных законом, по иску, представленному в их интересах иным лицом или иным органом)	1. Двухсторонняя реституция.

	другой в ущерб интересам представляемого или интересам юридического лица.		
Сделки с пороками воли и волеизъявления	Сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств (ст.179 ГК РФ). Обманом считается намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, которая от него требовалась по условиям оборота.	Оспоримые (по иску потерпевшего)	1. Двухсторонняя реституция. 2. Потерпевшему возмещаются причиненные убытки другой стороной. Риск случайно гибели предмета сделки несет другая сторона
	Сделки, совершенные дееспособным гражданином, но не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст.177 ГК РФ). В том числе и при последующем признании недееспособным.	Оспоримые по иску этого гражданина, иных лиц, чьи права и законные интересы нарушены, опекуна	1. Двухсторонняя реституция. 2. Гражданину, находившемуся в болезненном состоянии возмещается реальный ущерб, если другая сторона знала (должна была знать) об этом состоянии
	Мнимые и притворные сделки (ст. 170 ГК РФ). Мнимая сделка – сделка, совершенная для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия. Притворная сделка – сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях	ничтожные	1. Двухсторонняя реституция. 2. Для притворной сделки: применение правил. Относящихся к сделке, которую стороны действительно имели ввиду, с учетом содержания и существа сделки
	Сделки, совершенные под влиянием существенного заблуждения (ст.178 ГК РФ). Заблуждение должно быть настолько существенным, что сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел. Заблуждение предполагается достаточно существенным, если: - сторона допустила очевидные оговорку, опisku, опечатку и т.п.; - сторона заблуждается в отношении предмета сделки, в частности таких его качеств, которые в обороте	Оспоримые по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения	1. Двухсторонняя реституция. 2. Сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне причиненный ей реальный ущерб, за исключением случаев, когда другая сторона знала или должна была знать о наличии заблуждения, в том числе если заблуждение возникло вследствие зависящих от нее обстоятельств.

	рассматриваются как существенные; - сторона заблуждается относительно природы сделки; - сторона заблуждается относительно лица, с которым она вступает в сделку, или лица, связанного со сделкой; - сторона заблуждается в отношении обстоятельств, которые она упоминает в своем волеизъявлении или из наличия которого она с очевидностью для другой стороны исходит, совершая сделку. Заблуждение относительно мотивов сделки не является достаточно существенным для признания сделки недействительной. Сделка не может быть признана недействительной, если другая сторона выразит согласие на сохранение силы сделки на тех условиях, из представления о которых исходила сторона, действовавшая под влиянием заблуждения (в этом случае суд отказывая в признании сделки недействительной, указывает в своем решении эти условия сделки)		3. Сторона по иску которой, сделка признана недействительной, вправе требовать от другой стороны возмещения причиненных ей убытков, если докажет, что заблуждение возникло вследствие обстоятельств, за которые отвечает другая сторона. Суд может отказать в признании сделки недействительной, если заблуждение, под влиянием которого действовала сторона сделки, было таким, что его не могло бы распознать лицо, действующее с обычной осмотрительностью и с учетом содержания сделки, сопутствующих обстоятельств и особенностей сторон.
Сделки с пороками содержания	Сделки, совершенные с целью заведомо противно основам правопорядка и нравственности (ст.169 ГК РФ)	ничтожные	1.Двухсторонняя реституция. 2. В случаях, предусмотренных законом, суд может взыскать в доход РФ все полученное по сделке сторонами, действовавшими умышлен, или применить иные последствия.
	Сделки, совершенные в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено (ст.174.1 ГК РФ)	Ничтожные	1.Двухсторонняя реституция.

Статья 166 ГК РФ воспроизводит традиционное деление недействительных сделок на *оспоримые и ничтожные*. Установленное в ГК РФ деление недействительных сделок на оспоримые и ничтожные вполне оправданно, т.к. передает сущность различных категорий недействительных сделок. В одних случаях сделка недействительна сама по себе с момента ее совершения, и суд обязан объявить ее таковой, установив те обстоятельства, в силу которых она должна быть аннулирована. В других случаях сделка

может быть признана недействительной, но только при условии наличия спора. Оспоримой является сделка, недействительная в силу решения суда на основании иска, заявленного стороной и иными лицами, прямо указанными в ГК РФ.

Ранее в гражданском законодательстве действовало общее правило, что недействительные сделки являются ничтожными, а оспоримыми – только в случаях, предусмотренных законом. С 01.09.2013 г. внесены изменения в гражданское законодательство, согласно которым сделка, нарушающая требования закона ли иного правового акта, является *оспоримой*, за исключением:

- если сделка при этом посягает на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, то она ничтожна;
- законом могут прямо быть предусмотрен случаи ничтожности недействительной сделки;
- законом может быть предусмотрено, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки;

Правовые различия ничтожной и оспоримой сделки целесообразно представить в виде таблицы (табл. 2).

Таблица 2

Оспоримая сделка	Ничтожная сделка
Недействительна в силу признания недействительной судом; в момент совершения порождает правовые последствия	Недействительна в силу факта совершения, независимо от признания ее таковой судом; в момент совершения не порождает правовые последствия
Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе: - оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия; - в случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц; - сторона, из поведения которой явствует ее волю сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли	Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может предъявить сторона сделки, а в предусмотренном законом случаях также иное лицо. Суд вправе применить последствия недействительности ничтожной сделки по своей инициативе, если это необходимо для защиты публичных интересов, и в иных предусмотренных законом случаях.
Срок исковой давности – 1 год	Срок исковой давности – 3 года
Срок исковой давности начинает течь со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной	Срок исковой давности начинает течь со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки, а в случае предъявления иска лицом, не являющимся стороной сделки, со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения. При этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае, не может превышать 10 лет со дня начала исполнения сделки.

Заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающиеся на недействительность сделки лицо, действует недобросовестно, в частности, если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки.

Основным последствием признания сделки недействительной является восстановление первоначального имущественного положения сторон: каждая из сторон возвращает другой все полученное по сделке в натуре или возмещает его стоимость (*двусторонняя реституция*).

В отдельных случаях сторона, умышленно совершившая заведомо недействительную сделку, наряду с обязанностью возвратить контрагенту полученное от него по сделке, подвергается воздействию ряда гражданско-правовых санкций:

- для сделок, совершенных с недееспособными или ограниченно дееспособными гражданами, – виновная дееспособная сторона (заведомо знавшая об их недееспособности) обязана возместить потерпевшей понесенный той *реальный ущерб* от исполнения сделки;
- для сделок, совершенных под влиянием заблуждения, – сторона, виновная в возникновении заблуждения, возмещает другой стороне реальный ущерб, понесенный той от последствий этого заблуждения: исполнения сделки либо от признания ее недействительной;
- для сделок, совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя с другой стороной, стечения тяжелых обстоятельств, – виновная сторона обязана возместить потерпевшей понесенный той реальный ущерб от исполнения сделки; имущество, причитающееся по сделке потерпевшей стороне от виновной, обращается в доход РФ;
- для сделок, совершенных с целью, противной основам правопорядка или нравственности, – имущество, причитавшееся по сделке виновной стороне (либо обоим виновным сторонам), обращается в доход РФ.

При этом суд вправе не применять последствия недействительности сделки, если их применение будет противоречить основам нравственности и правопорядка.

Поскольку решение собраний является юридическим фактом, из которых могут возникать, изменяться и прекращаться гражданские правоотношения (ст. 8 ГК РФ), логичным видится создание новой главы 9.1. ГК РФ «Решение собраний», в которой наряду с общими положениями раскрывающими юридическое значение данного юридического факта, выделены статьи, посвященные признанию недействительным решения собраний.

Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества (п.1 ст.181.2 ГК РФ).

Решение собрания может быть признано недействительным:

1) Решение собрания является ничтожным, если:

- принято по вопросу, не включенному в повестку дня;
- принято при отсутствии необходимого кворума;
- принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- противоречит основам правопорядка и нравственности.

2) Решение собрания подлежит оспариванию, если:

- был существенно нарушен порядок созыва, подготовки и проведения собрания, отсутствовали полномочия;

- нарушено равенство прав участников;
- допущено существенное нарушение правил составления протокола.

41. Имущественные и личные неимущественные гражданские права возникают, изменяются, передаются, защищаются и прекращаются на основе или в рамках таких юридических фактов, как срок и исковая давность.

В гражданском праве под сроком понимают моменты или периоды времени, наступление или истечение которых влечет определенные правовые последствия. Сроки относятся к категории событий, так как их наступление (истечение) не зависит от воли субъектов гражданского права. В гл. 11 ГК РФ содержатся подробные правила, посвященные исчислению сроков. Так, установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок может определяться календарной датой (например, датой государственной регистрации индивидуального предпринимателя) или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями либо часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить (окончание вуза, совершеннолетие и т. п.). В практических целях закон предусматривает правила определения начала течения срока, определенного периодом времени (это происходит на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока), окончания этого срока, порядок совершения действий в последний день срока и иные юридико-технические процедуры (ст. 190–

194 ГК РФ).

Сроки в гражданском праве классифицируются по различным основаниям.

1. В зависимости от того, кем устанавливаются сроки, последние бывают законными, договорными и судебными.

2. В зависимости от порождаемых сроками правовых последствий различают сроки:

- правообразующие - эти сроки определяют момент возникновения гражданских прав и обязанностей. Например, момент передачи вещи по общему правилу определяет момент возникновения и права собственности на нее (ст. 223 ГК РФ);

- правоизменяющие - наступление или истечение такого вида срока влечет за собой изменение гражданских прав и обязанностей. Так, просрочка передачи или принятия вещи приводит к тому, что риск случайной гибели переходит на сторону, допустившую просрочку;

- правопрекращающие - эти сроки приводят к прекращению прав и обязанностей. В частности, если кредиторы наследодателя не заявят свои претензии в течение шести месяцев со дня открытия наследства, эти претензии считаются погашенными.

3. По характеру определения сроков последние делятся:

- на императивные - они точно определены законом и не могут быть изменены по соглашению сторон;

- диспозитивные - эти сроки хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон;

- абсолютно определенные - эти сроки указывают на точный момент или период времени, с которыми связывают юридические последствия;

- относительно определенные - эти сроки характеризуются меньшей точностью, однако также связаны с каким либо конкретным периодом или моментом времени;

- неопределенные - эти сроки имеют место тогда, когда законом или договором вообще не установлен какой либо временной ориентир, хотя и предполагается, что соответствующее правоотношение имеет временные границы;

- общие - эти сроки имеют общее значение, т. е. касаются любых субъектов гражданского права и всех однотипных случаев;

- специальные - эти сроки устанавливаются в качестве исключений из общего правила и действуют в случаях, прямо указанных в законе.

4. Наконец, в зависимости от назначения сроков различают сроки осуществления гражданских прав, сроки исполнения гражданских обязанностей и сроки защиты гражданских прав. Первую группу образуют сроки, в течение которых обладатель субъективного права может реализовать те возможности, которые заложены в субъективном праве. Чаще всего они устанавливаются законом или иными нормативными актами, но могут предусматриваться и соглашением сторон. Вторая группа представляет срок, в течение которого должник обязан совершить определенные действия или, наоборот, воздержаться от их совершения. Этот срок может быть предусмотрен законом, административным актом или договором. Третью группу образует срок, в течение которого определенное лицо может требовать принудительного осуществления или защиты своего нарушенного права.

В деле реализации, осуществления и защиты гражданских прав субъектов, а также их имущественной ответственности большое значение имеет исковая давность, т. е. срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Наличие сроков исковой давности препятствует бесконечно долгому сохранению неопределенности в имущественных отношениях между нарушителями прав и потерпевшими. Это особенно важно в сфере предпринимательской деятельности.

Будучи сроком принудительной защиты нарушенного права, исковая давность тесным образом связана с процессуальным понятием права на иск, которое трактуется как обеспеченная законом возможность заинтересованного лица обратиться в суд с требованием о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком в целях защиты нарушенного или оспариваемого права или охраняемого законом интереса лица. Согласно общепринятой точке зрения, право на иск состоит из двух правомочий:

1) права на предъявление иска (процессуальное право), т. е. право требовать от суда рассмотрения и разрешения возникшего спора в процессуальном порядке. При этом обратиться в суд с иском можно в любое время независимо от истечения срока исковой давности (п. 1 ст. 199 ГК РФ);

2) права на удовлетворение иска (материальное право), под которым понимается возможность принудительного осуществления требования истца через суд. Истечение исковой давности погашает именно эту возможность и служит основанием для отказа в иске (п. 2 ст. 199 ГК РФ).

Общий срок исковой давности установлен в три года. Специальные сроки могут быть более (к

примеру, 10 лет по государственным долговым товарным обязательствам) и менее (в частности, два года по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования) длительными по сравнению с общим сроком. В то же время на ряд требований исковая давность не распространяется. Так, согласно норме ст. 208 ГК исковая давность не распространяется:

- на требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом;
- требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;
- требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения; и др.

Гражданские права могут осуществляться, а корреспондирующие правам обязанности исполняться субъектами как лично, так и через представителей (ст. 182–189 ГК РФ). Под *представительством* понимается совершение одним лицом (*представителем*) в пределах имеющихся у него полномочий сделок и иных юридических действий от имени и в интересах другого лица (*представляемого*). Согласно ст. 182 ГК сделка, совершаемая представителем на основании его полномочий, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. Следует иметь в виду, что с помощью представительства могут осуществляться не только имущественные, но и некоторые личные неимущественные права. Так, автор изобретения может через представителя оформить и подать заявку на получение патента. Однако не допускается совершение через представителя сделок, которые по своему характеру могут быть совершены только лично, а также других сделок в случаях, предусмотренных законом (п. 4 ст. 182 ГК). Например, только лично можно составить завещание, выдать доверенность, заключить договор пожизненного содержания и др.

Представительство необходимо отличать от посредничества и других видов содействия в подготовке сделок и осуществлении иных юридически значимых формальностей и мероприятий. От иных лиц представитель прежде всего отличается по признаку выражения воли при совершении сделки. Например, рукоприкладчик, подписывающий завещание по просьбе завещателя, который вследствие физического недостатка, болезни или по каким либо иным причинам не может его подписать собственноручно, не выражает собственной воли и не передает воли такого гражданина, а лишь подтверждает тот факт, что гражданин выразил свою волю на сделку. Представитель же, хотя и действует от имени представляемого, однако при совершении сделок и других юридических действий, всегда выражает свою собственную волю.

Не являются представителями в силу п. 2 ст. 182 ГК РФ лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, душеприказчики при наследовании и т. п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок. Правовой статус данных лиц определяют, в частности, ст. 990–1004 ГК РФ (о договоре комиссии), ст. 20 Закона о банкротстве, ст. 42 и 44 Закона о рынке ценных бумаг, ст. 55 Закона об инвестиционных фондах. Так, посредник (брокер), как и представитель, совершает активные юридические действия, имеющие волевой характер. Однако данные действия лишь способствуют заключению договора между сторонами, но сами по себе стороны юридически не связывают. Посредник может подыскать партнеров, провести переговоры о заключении сделки с каждым из них, но волю на совершение сделки выражают сами ее будущие участники. Деятельность же представителя не сводится только к такой технической помощи, а выражается в установлении правовых отношений между представляемым и третьим лицом. Деятельность представителя близка к деятельности комиссионера, который не просто оказывает своим клиентам техническую помощь, но и заключает в их интересах гражданско-правовые сделки. Однако в отличие от представителя, комиссионер, например комиссионный магазин, совершает сделки с третьими лицами от собственного имени и сам приобретает по ним права и обязанности, которые в последующем передает своим клиентам.

В цивилистической науке различаются три основных вида представительства: в зависимости от оснований возникновения полномочий представитель законодатель различает представительство, базирующееся на доверенности, законе либо акте государственного органа или органа местного самоуправления. Согласно п. 1 ст. 182 ГК РФ полномочие представителя может также явствовать из обстановки, в которой он действует (продавец в розничной торговле, кассир и т. п.).

42.- 44. Деление гражданских прав на вещные и обязательственные уходит своими корнями в глубину веков. Еще юристы Древнего Рима обратили внимание на то, что в материальном мире, где властвуют вещи, правовой результат может быть получен двумя способами:

1) лицо, располагая исключительной властью над вещью, само своими действиями достигает цели. Например, собственник земельного участка для того, чтобы отдыхать на нем, получать от него плоды или доходы и даже, чтобы продать его, не нуждается в чем-либо посредничестве. При этом, воздействуя на вещь, лицо вступает в правоотношение не с самой вещью, а с неопределенным кругом лиц, обязанных не нарушать его право. Такое право римские юристы именовали *ius in res* (право на вещь).

2) использование обязательственных прав (прав арендатора, покупателя, ссудополучателя и т.п.), заключающийся в том, чтобы достигнуть правовой результат через требование к обязанному лицу передать вещь, выполнить работу или оказать услугу. Соответственно и само обязательственное право, и обязательственное правоотношение они называли *obligatio*.

Вещные права оформляют и закрепляют принадлежность вещей (материальных, телесных объектов имущественного оборота) субъектам гражданских правоотношений, иначе говоря, статику имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Этим они отличаются от обязательственных прав, оформляющих переход вещей и иных объектов гражданских правоотношений от одних участников (субъектов) к другим (динамику имущественных отношений, т.е. собственно гражданский оборот), а также от исключительных прав, имеющих объектом нематериальные результаты творческой деятельности, либо средства индивидуализации товаров ("интеллектуальной" и "промышленной собственности").

Юридическую специфику вещных прав составляют:

1) абсолютный характер, отличающий их от относительных, обязательственных прав;

2) все вещные права оформляют непосредственное отношение лица к вещи, дающее ему возможность использовать соответствующую вещь в своих интересах без участия иных лиц. В обязательственных отношениях управомоченное лицо может удовлетворить свой интерес лишь с помощью определенных действий обязанного лица (по передаче имущества, производству работ, оказанию услуг и т.д.);

3) вещные права защищаются с помощью особых, вещно-правовых исков, что составляет их третью отличительную черту;

4) специфика вещных прав традиционно усматривается также и в том, что их объектом могут служить только индивидуально определенные вещи, а потому с гибелью соответствующей вещи автоматически прекращается и вещное право на нее. Объектом же обязательственного права является поведение обязанного лица – должника, причем обязанность последнего может переходить к другим лицам в порядке правопреемства.

Таким образом, вещные права получают свой, особый правовой режим, отличный от режима обязательственных прав. По объектам, а также по содержанию и способам защиты вещные права отличаются также и от исключительных прав (абсолютных по своей юридической природе), оформляющих отношения "интеллектуальной собственности".

Категорией вещных прав охватывается, во-первых, *право собственности* – наиболее широкое по объему правомочий вещное право, предоставляющее управомоченному субъекту максимальные возможности использования принадлежащего ему имущества. Во-вторых, в нее включаются иные, *ограниченные (по сравнению с содержанием права собственности) вещные права*.

а. Обращаясь к римскому праву, можно обнаружить, что именно там были даны первые понятия права собственности. «Собственность» обозначалась римским словом «*dominium*», обозначающим «укрощать», «покорять», «приручать». Главное качество прав собственности – соединение наиболее абсолютного господства лица над вещью с правом распоряжения ею, правом определять ее судьбу (продать, обменять, заложить, уничтожить).

Праву собственности присущи определенные специфические свойства:

- *исключительность*, означающая, что никакое иное лицо не может иметь на ту же вещь того же права
- права собственности. Собственник всегда исключает всех других от собственности на данную вещь;
- *абсолютность*, означающая, что право собственности защищается в отношении всех иных лиц, которые должны воздерживаться от любых нарушений этого права. Данный принцип произведен от древней самозащиты владения и в данной формулировке в большей степени относится именно к владению. В этом понимании собственность очень близко соприкасается с некоторыми неимущественными правами, наибольшая ценность которых состоит именно во всеобщем их признании (например, авторство). В этой связи возникла концепция интеллектуальной собственности. В

соответствии с данным признаком различают негативный и позитивный аспект. Первый означает устранение всех прочих лиц от вещи и соответственно защиту ее от всех этих лиц; второй – возможность реализации прав на вещь без участия иных лиц;

– *полнота господства собственника над вещью*, означающая возможность совершать с вещью любые действия. Полнота (*plena in re potestas* – полное право на вещь) в наибольшей степени отражает свободу собственности, как и свободу собственника. Классическое право собственности простирается вплоть до права уничтожения вещи собственника (*ius abutendi*). Таким образом, возможность уничтожения вещи служит доказательством свободы и полноты собственности;

– *эластичность собственности* (*ius recadentiae*) означает восстановление права собственности в полном объеме после отпадения любых ограничений собственности (залога, ареста и т.д.). В данном признаке особенно ярко проявляется верховенство собственности перед любым другим правом и неспособность последнего «поглотить» право собственности;

– *бессрочность собственности* означает отсутствие у собственника во времени и пространстве преград, то есть лицо признается свободным и суверенным.

По мнению многих исследователей из существующих определений права собственности наиболее удачным представляется следующее: «Право собственности является юридическим выражением присвоения, предоставляющего собственнику правомочия непосредственного владения, пользования и распоряжения вещью».

Владение – это хозяйственное господство лица над вещью. В силу своего права собственности лицо может состоять в непосредственном фактическом отношении к вещи, владеть ею. Такое же право может иметь и лицо, не являющееся собственником вещи. Владение складывается из двух элементов: *материального* или *внешнего*, и *духовного* или *внутреннего*. Внешний элемент состоит в материальной связи лица с вещью. Непосредственное материальное обладание вещью существенно лишь для приобретения владения, для его начала. Внутренний, духовный элемент владения состоит в сознании господства над вещью, в намерении лица распоряжаться ею как своей.

Владеть вещью может не только собственник вещи, но и иное лицо.

В зависимости от наличия законного основания владения вещью (титула) различают законное (титульное) владение (например, титульным владельцем является арендатор) и незаконное (беститульное) владение.

Незаконное владение в зависимости от субъективного отношения владельца к своему владению различают:

а добросовестное (лицо не знает о незаконности владения вещью);

б недобросовестное (лицо знает о незаконности владения). При возникновении спора действует презумпция добросовестности владения.

Обязательным условием сознания господства над вещью является то, что оно должно выразиться каким-либо действием владельца, свидетельствующим о намерении владеть вещью как своей. Однако аналогично внешнему элементу, не следует ежеминутно сознавать господство над вещью, ежеминутно проявлять сознание, а достаточно лишь, чтобы владелец раз выразил это сознание, и оно постоянно будет предполагаться в нем, пока не наступят обстоятельства, исключающие такое предположение, например лицо, объявит, что не хочет более владеть вещью.

Таким образом, только при совокупном существовании материального и духовного элементов владения представляется юридическое владение: присутствие одного фактического отношения, одной наружной стороны юридического владения преобразуется во владение естественное; присутствие одного духовного деятеля без фактического отношения к вещи не имеет никакого значения.

Право пользования является второй и существенной частью триады права собственности. Правомочие пользование определяется как юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производственного потребления. При этом не имеет значения, сама ли вещь непосредственно служит для удовлетворения потребностей, либо она дает произведения, которые служат для этой цели: употребление вещи будет осуществлением права пользования. Равным образом – будет ли собственник непосредственно употреблять вещь для удовлетворения своих потребностей, или он распорядится вещью иначе, в силу своего права собственности на неё, это будет правом пользования.

По мнению У. Маттея, общим правилом для пользования вещью является свобода собственника, его абсолютная власть над вещью. Например, право собственности на книгу является неограниченным: ее можно прочитать, сжечь, не открывать вовсе.

Собственник сам пользуется вещью, или предоставляет пользование другому лицу, так что право пользования иногда выделяется из права собственности.

Правомочие распоряжения заключается в праве определения юридической судьбы вещи, в том числе путём прекращения и разъединения права собственности. По праву распоряжения собственник вправе уничтожить вещь, подвергнуть ее отчуждению либо заключить относительно ее ту или другую сделку. Д. И. Мейер считает, что право распоряжения составляет венец права собственности: в распоряжении представляется наибольшее напряжение права собственности – напряжение, которое может стоить жизни самому праву собственности, и, конечно право, предоставляющее лицу возможность уничтожить вещь, сильнее того права, по которому лицо может лишь подчинить вещь своему фактическому господству или употреблять ее на удовлетворение своих потребностей.

Таким образом, право собственности в субъективном смысле означает юридически обеспеченную возможность лица осуществлять права владения, пользования и распоряжения вещью, а также нести риск её случайной гибели (порчи) и осуществлять защиту указанных прав.

В объективном смысле право собственности – это институт гражданского права, институты и нормы которой регулируют отношения собственности.

Однако в институт права собственности включаются не только гражданско-правовые нормы. Он охватывает все нормы права, закрепляющие (признающие), регулирующие и защищающие принадлежность материальных благ конкретным лицам. К ним, следовательно, относятся не только соответствующие нормы гражданского права, но и определенные предписания конституционного и административно-правового характера, и даже некоторые уголовно-правовые правила, устанавливающие принадлежность имущества определенным лицам, закрепляющие за ними известные возможности его использования и предусматривающие юридические способы охраны прав и интересов собственников. Иначе говоря, право собственности в объективном смысле представляет собой не гражданско-правовую, а комплексный (многоотраслевой) институт права, в котором, однако, преобладающее место занимают гражданско-правовые нормы.

б. Основаниями возникновения (приобретения) права собственности являются различные правопорождающие юридические факты, т.е. обстоятельства реальной жизни, в соответствии с законом влекущие возникновение права собственности на определенное имущество у конкретных лиц. Основания приобретения права собственности называются также титулами собственности. Титульное владение – это владение вещью, основанное на каком-либо праве (правовом основании, или титуле), вытекающем из соответствующего юридического факта, например право собственности, основанное на договоре купли-продажи вещи или на переходе ее в порядке наследования. В отличие от этого беститульное (фактическое) владение не опирается на какое-либо правовое основание, хотя при установленных законом условиях и оно может влечь определенные правовые последствия.

Титулы собственности могут приобретаться различными способами, которые традиционно подразделяются на две группы:

1) *первоначальные*, т.е. не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь (включая и случаи, когда такого собственника ранее вообще не имелось);

2) *производные*, при которых право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника (чаще всего – по договору с ним).

Выделяют следующие *первоначальные способы* приобретения права собственности:

1) изготовление (создание) новой вещи. Речь при этом идет о создании такой вещи "для себя" (п.1 ст.218 ГК), ибо если она создается по договору для другого лица, оно и становится собственником в силу договорных условий. Важное значение при этом приобретает момент, с которого вещь можно считать созданной (существующей), ибо он и становится правопорождающим фактом. Для движимых вещей этот момент определяется фактом окончания соответствующей деятельности, а для недвижимых – моментом государственной регистрации (ст.219 и 131 ГК РФ). Следовательно, до момента такой регистрации вновь создаваемая недвижимая вещь юридически не существует, а представляет собой особый объект права;

самовольная постройка. *Самовольной постройкой* является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет. Согласно правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в Определении от 3 июля 2007 г. N 595-О-П, содержащаяся в абзаце втором пункта 2 статьи 222 ГК РФ норма, являясь санкцией за совершенное

правонарушение, не исключает установление вины лица, осуществившего самовольную постройку, и допускает возложение на него бремени сноса постройки при наличии такой вины

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- 2) если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
- 3) если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Органы местного самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- 2) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- 3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе такой постройки.

2) переработка (спецификация) соответствующих материалов, из которых создается вещь (ст.220 ГК РФ). По общему правилу право собственности на такую вещь приобретает собственником материалов. Когда такой собственник одновременно не является лицом, осуществившим переработку материалов, он должен компенсировать стоимость переработки производшему ее лицу (если только иное не предусмотрено их договором). Если же переработку материалов с целью изготовления новой вещи осуществит их недобросовестный владелец, воспользовавшийся ими без согласия собственника, последний получает право требовать передачи ему этой вещи и возмещения причиненных такими действиями убытков.

В случаях, когда стоимость переработки значительно превышает стоимость материалов, собственником вещи становится лицо, осуществившее их переработку, если оно действовало добросовестно (т.е. договорилось с собственником материалов, либо добросовестно полагало, что оно и является одновременно их собственником) и выполняло эту работу для себя, а не по заказу другого лица. Но при этом необходимо возместить стоимость материалов их собственнику. Собственник материала

может не стать собственником вещи, созданной из этого материала, и в случаях, предусмотренных договором (например, договором подряда по изготовлению вещи из материала подрядчика, а не заказчика);

3) право собственности на продукцию, плоды и доходы как результаты хозяйственной эксплуатации имущества по общему правилу возникает у собственника, если иное не установлено законом или соглашением (собственника, арендатора и т.д.) (ст.136 ГК РФ);

4) приобретение права собственности на бесхозные вещи. Понятие бесхозных вещей является собирательным, охватывающим такие разновидности, как брошенные собственником вещи, находки, безнадзорные животные, клад. Во всех этих случаях речь идет о возможности приобретения права собственности на вещи, собственник которых либо неизвестен, либо отказался от них, либо утратил на них право (п.1 ст.225 ГК РФ).

Порядок возникновения права собственности на движимые и недвижимые бесхозные вещи различен. Бесхозные движимости становятся объектом собственности их фактических владельцев либо при наличии условий, прямо установленных законом для конкретных ситуаций (брошенные вещи, находка, безнадзорные животные, клад), либо в силу предусмотренных законом правил о приобретательной давности.

Бесхозные недвижимости должны быть приняты на государственный учет по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого находятся. Если в течение года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет никто не заявит о своих правах на нее, комитет по управлению муниципальным имуществом может потребовать в судебном порядке признания муниципальной собственности на такую вещь. Суд, однако, может и не удовлетворить данное требование (например, при наличии фактических владельцев, должным образом использующих такое имущество). Тогда эта вещь может перейти в собственность фактических владельцев в силу приобретательной давности (п.3 ст.225 ГК РФ).

Приобретательная давность распространяется на случаи фактического, беститульного владения чужим имуществом. Наличие у владельца какого-либо юридического титула (основания) владения, например долгосрочного договора аренды, исключает действие приобретательной давности. Если соответствующее имущество не имеет собственника или утратило его, претендовать на роль его собственника может фактический владелец (а не государство, как ранее), разумеется при определенных, предусмотренных законом условиях: 1) необходимо владеть вещью добросовестно; 2) владение должно быть открытым, очевидным для всех иных лиц; 3) владелец относится к вещи как к своей собственной (имея в виду не только ее эксплуатацию, но и необходимые меры по ее поддержанию в надлежащем состоянии, ибо собственник, как уже отмечалось, несет и бремя собственности); 4) владение должно быть непрерывным в течение установленных законом сроков (к времени фактического владения в силу указания п.3 ст.234 ГК РФ можно также присоединить время, в течение которого данной вещью владел правопреемник лица, ссылающегося на приобретательную давность, например его наследодатель или юридическое лицо, из состава которого выделилось затем юридическое лицо – владелец). Срок приобретательной давности для движимости установлен в пять лет, а для недвижимости – в пятнадцать лет. Право собственности на недвижимость и в силу истечения срока приобретательной давности возникает только с момента государственной регистрации данного объекта. В отношении такого имущества течение приобретательной давности не может начаться ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям, ибо до этого момента имущество может быть принудительно истребовано его законным владельцем, а фактическое владение не может быть признано добросовестным. В течение сроков приобретательной давности фактический добросовестный владелец вещи пользуется защитой своего владения против всех иных лиц (п.2 ст.234 ГК РФ), т.е. наравне с титульными владельцами имущества. Тем самым и фактическое владение приобретает определенное юридическое значение.

К числу бесхозных вещей закон отнес брошенные собственником вещи (ст.226 ГК РФ). Если такие движимые вещи не имеют значительной стоимости (ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда) либо представляют собой брошенный лом металлов, бракованную продукцию, отходы производства и другие отходы, они могут быть обращены в собственность лица, на территории которого находятся (собственника или иного титульного владельца земельного участка, водоема и т.д.), путем совершения им фактических действий, свидетельствующих об обращении этих вещей в свою собственность. Иные брошенные собственником вещи могут поступить в собственность нового владельца лишь путем признания их бесхозными в судебном порядке.

Нашедший потерянную вещь (*находку*) не становится сразу же ее собственником (ст.227 ГК РФ). Прежде всего он обязан уведомить о находке лицо, потерявшее вещь, либо иного известного ему законного владельца вещи либо сдать ее в орган милиции, местного самоуправления либо владельцу помещения или транспортного средства, в котором обнаружена потерянная вещь. Нашедший вещь вправе хранить ее и у

себя, отвечая в этом случае за ее возможную утрату или повреждение при наличии грубой неосторожности или умысла и в пределах стоимости такой вещи. По истечении 6 месяцев с момента заявления о находке органу милиции или местного самоуправления и отсутствии сведений о законном владельце вещи нашедший вещь приобретает на нее право собственности. При его отказе от этого на найденную вещь возникает право муниципальной собственности (ст.228 ГК РФ). Нашедший вещь имеет право на возмещение расходов по хранению этой вещи либо от ее законного владельца, либо от органа местного самоуправления, в собственность которого поступила найденная им вещь, а также право на вознаграждение за находку от лица, уполномоченного на получение вещи (ст.229 ГК РФ).

Во всех этих случаях речь идет о движимом имуществе. Аналогичный по сути правовой режим приобретают и безнадзорные животные, которые по истечении 6 месяцев с момента заявления об их задержании и обнаружении их законного владельца поступают в собственность нашедшего их лица, а при его отказе – в муниципальную собственность (п. 1 ст.231 ГК РФ). При возврате безнадзорных животных прежнему владельцу обнаружившее их лицо имеет право на возмещение необходимых расходов, понесенных на их содержание, а при возврате домашних животных – также и на вознаграждение по правилам о вознаграждении за находку.

Кладом считаются зарытые в земле или сокрытые иным способом наличные деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо утратил на них право (п.1 ст.233 ГК РФ).

В отличие от прежнего порядка, в соответствии с которым клад во всех случаях подлежал передаче в собственность государства, теперь он поступает собственнику имущества, в котором был сокрыт клад (земельного участка, строения и т.п.), и лицу, обнаружившему клад, причем в равных долях, если соглашением между ними не предусмотрено иное. Если же предварительного согласия собственника имущества, в котором был обнаружен клад, не было получено, клад целиком должен поступить именно ему, а не обнаружившему клад лицу. Лишь входящие в состав клада вещи, относящиеся к памятникам истории и культуры, подлежат передаче в государственную собственность с вознаграждением в размере половины их стоимости, поступающим собственнику имущества, где был сокрыт клад, и нашедшему его лицу. При неполучении последним предварительного согласия собственника на раскопки или поиск ценностей указанное вознаграждение целиком поступает собственнику.

При производных способах приобретения права собственности речь обычно идет о различных договорах – купли-продажи, мены, дарения, аренды с выкупом и т.д., а также о наследовании имущества граждан или о правопреемстве в отношении имущества юридических лиц или публично-правовых образований. Каждый из этих способов специально урегулирован законом в соответствующих институтах.

Важное значение получает точное определение момента, с которого на приобретателя вещи по договору переходит право собственности. Ведь с этого же момента на него переходят и бремя собственности, и риск случайной гибели или порчи вещи. ГК РФ в п.1 ст.223 определяет этот момент по "системе традиции", или передачи (от лат. traditio – передача), в соответствии с которой такое право переходит на приобретателя в момент фактической передачи ему отчуждаемой вещи. Однако этот момент определен диспозитивно – законом или договором сторон может быть установлен и иной момент (например, заключение соглашения, получение свидетельства о праве на наследство, регистрация передаточного баланса).

На имущество, правовой режим которого подлежит государственной регистрации, прежде всего на объекты недвижимости, право собственности обычно возникает в момент регистрации перехода прав, а не в момент его фактической передачи или в иной момент, определенный соглашением сторон (п. 2 ст.223 ГК РФ). Не следует, однако, смешивать регистрацию (учет) имущества и регистрацию прав на него. Например, регистрация в органах внутренних дел автомобилей или охотничьего и стрелкового оружия не является порождающим фактом, а право собственности на эти объекты переходит по общим правилам закона.

Закон раскрывает понятие "передача" (ст.224 ГК РФ). Ею признаются:

- фактическое вручение вещи приобретателю;
- сдача ее перевозчику либо в организацию связи для отправки приобретателю;
- фактическое поступление имущества во владение приобретателя или указанного им лица (например, доставка на его склад), а также передача ему товарораспорядительного документа на вещи.

45. Приобретение права собственности на основании сделки об отчуждении имущества (п. 2 ст. 218 ГК) (договоры купли-продажи, мены, дарения + иной сделки об отчуждении имущества – открытый перечень). Исключительно важным является определение момента, с которого приобретатель вещи по договору становится ее собственником. Статьи 223 и 224 ГК закрепляют практику признания моментом приобретения

права собственности момент передачи вещи, если иное не установлено законом (в частности, необходимость государственной регистрации) или договором. На сегодняшний день к моменту государственной регистрации привязано возникновение права собственности при отчуждении недвижимого имущества. В отношении же движимого имущества до передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором, право собственности у приобретателя по сделке не возникает. Соответственно, в большинстве случаев сам по себе факт заключения сделки не становится основанием приобретения права собственности. Момент передачи вещи определяется ст. 224 ГК:

вручение вещи приобретателю, т.е. фактическое поступление ее во владение приобретателя или указанного им лица; 2) сдача вещи перевозчику (первому перевозчику, если их несколько) или в организацию связи для пересылки приобретателю, если отчуждатель не принимал на себя обязательства по доставке вещи; 3) так называемая передача короткой рукой, когда вещь, уже находящаяся во владении приобретателя, считается переданной ему с момента заключения договора об отчуждении вещи; 4) передача вместо самой вещи товарораспорядительного документа на нее (например, коносамента). Помимо этого, в положениях ГК об отдельных видах обязательств имеются специальные нормы о передаче недвижимости (ст. 556 ГК) и предприятия (ст. 563 ГК), а нормы о договоре дарения - как символическая передача (вручение ключей от автомобиля, например) или вручение правоустанавливающих документов. Как правило, именно по сделке происходит приобретение права собственности на доходы в порядке ст. 136 ГК. 2). Приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя. Неуправомоченный отчуждатель - это лицо, не являющееся собственником (или не имеющее право на отчуждение вещи), но тем не менее заключившее сделку, предполагающую перенесение права собственности на чужую вещь. Право собственности возникает у приобретателя только при одновременном наличии следующих условий (сложного юридического состава): 1) приобретатель является добросовестным 2) вещь приобретена возмездно; 3) вещь выбыла из владения собственника по его воле. Таким образом, право собственности у приобретателя может не возникнуть как по объективным причинам (например, вещь была похищена у собственника), так и по субъективным (например, приобретатель знал, что отчуждатель является не собственником, а только арендатором вещи, не уполномоченным на ее отчуждение). Условия приобретения права собственности на деньги или ценные бумаги на предъявителя, приобретенные у неуправомоченного отчуждателя (усеченный юридический состав): 1). приобретатель является добросовестным; 2). деньги или бумаги приобретены возмездно.

46. Основания и способы прекращения права собственности (национализация, приватизация, приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации), реквизиция и конфискация, выкуп недвижимого имущества при изъятии земельного участка, на котором оно находится, выкуп бесхозяйственно содержимого имущества

Закон регулирует не только основания приобретения права собственности, но и основания его прекращения (правопрекращающие юридические факты). Они подлежат особо тщательной регламентации с тем, чтобы сохранить и поддержать "прочность" права собственности в соответствии с провозглашенным в п. 1 ст.1 ГК РФ принципом неприкосновенности собственности.

Прекращение права собственности происходит лишь в случаях, прямо предусмотренных законом. Прежде всего, это случаи прекращения данного права по воле собственника. Такие случаи охватывают две группы ситуаций: отчуждение собственником своего имущества другим лицам и добровольный отказ собственника от своего права. В первой ситуации речь идет о различных сделках по отчуждению своего имущества, совершаемых его собственником (купля-продажа во всех ее разновидностях, мена, дарение, аренда с выкупом и т.д.). Порядок прекращения права собственности отчуждателя (и возникновения права собственности у приобретателя) регулируется главным образом нормами о сделках и договорах.

Отказ от права собственности (ст.236 ГК РФ) формально представляет собой новое для нашего законодательства основание прекращения этого права, хотя, по существу, оно и ранее могло использоваться в имущественных отношениях. В соответствии с этим правилом допускается добровольный отказ собственника от принадлежащего ему права (а по сути – его отказ от конкретной вещи или вещей) путем либо публичного объявления об этом, либо совершения реальных действий, бесспорно свидетельствующих об этом его намерении (например, выброс имущества).

Важно иметь в виду, что до приобретения права собственности на вещь, от которой отказался ее прежний владелец, другим лицом права и обязанности первоначального собственника не прекращаются. Это означает не только возможность возврата данной вещи прежнему собственнику (поскольку он и так не утратил на нее своего права), но и возможность возложения на него ответственности, например, за

причиненный данной вещью вред (если выброшенная собственником вещь обладала какими-либо вредоносными свойствами).

Особый случай прекращения права собственности представляет собой приватизация государственного и муниципального имущества (ст.217 ГК РФ). Она распространяется только на имущество, находящееся в государственной и муниципальной собственности, т.е. мыслима лишь для публичных, а не частных собственников, и уже в силу этого не может рассматриваться в качестве общего основания прекращения права собственности. Вместе с тем она всегда становится основанием возникновения права частной собственности (граждан и юридических лиц). Приватизация проводится по решению самого публичного собственника и предполагает получение им определенной платы за приватизированное имущество. Ее объектами является имущество, в основном недвижимое, прямо указанное в этом качестве в законе. Наконец, она может производиться только в порядке, предусмотренном законами о приватизации, а не общим гражданским законодательством.

Право собственности на вещь прекращается также с ее гибелью или уничтожением, поскольку при этом исчезает сам объект данного права. Иное дело причины, по которым это произошло. В случае гибели вещи подразумевается, что это произошло при отсутствии чьей-либо вины, в силу случайных причин или действия непреодолимой силы, за результаты которых никто, как правило, не отвечает. Тогда риск утраты имущества по общему правилу лежит на самом собственнике (ст.211 ГК РФ). Если же вещь уничтожена по вине иных (третьих) лиц, они несут перед собственником имущественную ответственность за причинение вреда.

Принудительное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества допустимо только в случаях, прямо перечисленных п.2 ст.235 ГК РФ. Перечень таких случаев сформулирован исчерпывающим образом.

1) Национализация – обращение частного имущества граждан и юридических лиц в государственную собственность. Национализация может осуществляться через безвозмездную экспроприацию — конфискацию, а также через полный или частичный выкуп— реквизицию.

2) Приватизация – процесс, в результате которого имущество, входившее в состав государственной и муниципальной собственности, переходит в частную собственность хозяйственных обществ и товариществ, отдельных граждан, других физических и юридических лиц.

3) Приобретение ПК на имущество ЮЛ при его реорганизации или ликвидации. В случае реорганизации ЮЛ ПК на принадлежавшее ему имущество переходит к ЮЛ - правопреемникам реорганизованного юридического лица согласно передаточному акту или разделительному балансу. При ликвидации ЮЛ судьба имущества зависит от многих факторов: от оснований его ликвидации, от того, как оно определено в законодательстве и учредительных документах данного ЮЛ и сохраняют ли учредители ЮЛ какие-либо права на него. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается учредителям, имеющим на это имущество вещные или обязательственные права, если иное не предусмотрено в законодательстве или учредительных документах ЮЛ. Если учредители не сохраняют на имущество никаких прав, судьба имущества зависит от того, как она определена в законодательстве и учредительных документах, а также от оснований ликвидации ЮЛ. Так, при ликвидации общественного объединения, имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, предусмотренные уставом объединения. Если устав не содержит указания на эти цели, они определяются органом общественного объединения, принявшим решение о его ликвидации, а в спорных случаях – судом.

4) Реквизицией В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция). Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

5) Конфискация В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.

6) Выкуп недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится В случаях, когда изъятие земельного участка ввиду ненадлежащего использования (не по назначению в течение 3 лет, если иное не предусмотрено законом / с нарушением требований законодательства) земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем продажи с публичных торгов. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основании решений: 1) уполномоченных ФОИВ - в случае изъятия земельных участков

для государственных нужд РФ (федеральных нужд), + в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения); 2) уполномоченных ИО гос. власти субъекта РФ - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта РФ (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения + для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения; 3) органов МСУ - в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения. Если собственник земельного участка письменно уведомит орган, принявший решение об изъятии земельного участка, о своем согласии исполнить это решение, участок подлежит продаже с публичных торгов (Если не согласен – орган может предъявить требование о продаже участка в суд).

7) Выкуп бесхозяйственно содержимого имущества В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законом к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов. При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора - судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов, а также стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия. В случаях, когда собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным, эти животные могут быть изъяты у собственника путем их выкупа лицом, предъявившим соответствующее требование в суд. Цена выкупа определяется соглашением сторон, а в случае спора - судом.

47. Вещное право (в объективном смысле) - это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав, регламентирующих правомочия этих субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения. Вещное право (в субъективном смысле) - право конкретного субъекта по владению, пользованию и распоряжению данным имуществом.

Виды: 1). право собственности –это совокупность правовых норм регулир. обществ. отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения собственником принадлежащей ему вещью, а также по совершению иных действий в отношении вещи и устранению вмешательства всех 3 лиц в сферу его хоз. господства. 2). Ограниченные вещные права на земельном участке: 1). сервитуты (ограниченное право пользования чужой вещью в земельных отношениях); 2). право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; 3). право пожизненного наследуемого владения земельным участком. 3). Ограниченные вещные права юридических лиц: 1). хозяйственного ведения имуществом; 2). право оперативного управления имуществом. Свойства: 1). право следования - сохранение при смене собственника соответствующего имущества (в том числе в случае его продажи, перехода по наследству и т. д.). 2). Ограниченные вещные права как бы обременяют имущество, т. е. всегда следуют за вещью, а не за собственником. 3). При прекращении ограниченных вещных прав право собственности «восстанавливается» в первоначальном объеме без каких-либо дополнительных условий. 4). производность, зависимость от права собственности как основного вещного права. При отсутствии или прекращении права собственности на вещь невозможно установить или сохранить на нее ограниченное вещное право (например, в отношении бесхозяйного имущества). 5). бессрочный характер 6). объект – индивидуально-определенная вещь 7). требования из вещных прав подлежат преимущественному удовлетворению в сравнении с обязательственными 8) абсолютная юр. защита.

49. Ч.2 ст.8 Конституции РФ и п.1 ст.212 ГК РФ устанавливают, что в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Однако в юридической литературе отсутствует единство мнений по вопросу о том, что нужно понимать под формой собственности и можно ли придавать ей юридическое значение. Так, по мнению Е.А. Суханова, это экономические формы присвоения материальных благ, которые нельзя отождествлять с правом собственности и его разновидностями. Иной позиции придерживается К.И. Скловский, который полагает, что "форма собственности" как правовая категория все же существует.

По смыслу ст. 8 Конституции РФ и п.1 ст.212 ГК РФ под формой собственности следует понимать принадлежность имущества на праве собственности кругу лиц, исчерпывающим образом названному в п. 2 ст. 212 ГК РФ.

В отличие от ранее действовавшего законодательства, ст. 212 ГК РФ провозглашает принцип равной защиты всех собственников. Это означает отказ от тех законодательных привилегий, которые предоставлялись ранее отдельным формам собственности.

Сказанное, однако, не дает оснований полностью отрицать такие формы собственности, как частная и публичная, с последующим делением публичной собственности на государственную и муниципальную. Даже находясь в сфере регулирования норм гражданского права, публичная собственность сохраняет свою специфику, что проявляется в существовании особых способов ее возникновения и прекращения права (национализация, конфискация, реквизиция, приватизация и т.п.), перечня видов имущества, которые могут принадлежать исключительно государству или муниципальным образованиям (ст.129, 213-215 ГК РФ) и т.п.

Таким образом, к частной форме (виду) собственности следует относить собственность граждан и юридических лиц, к публичной – собственность Российской Федерации, ее субъектов и собственность муниципальных образований.

Также в рамках каждой формы принято выделять виды: в частной выделяют собственность граждан и юридических лиц, в государственной – федеральную собственность и собственность субъектов РФ, в муниципальной – собственность городских, сельских поселений и других муниципальных образований.

В зависимости от количества собственников одной вещи можно выделить две разновидности права собственности – индивидуальную собственность и общую собственность (одна вещь принадлежит на праве собственности нескольким лицам).

Теория права собственности как естественного права человека и гражданина находит свое отражение в действующей Конституции РФ. Согласно ст. 17 Конституции признаются и гарантируются основные права человека и гражданина, которые являются неотчуждаемыми и принадлежат каждому от рождения. Статьей 35 Конституции РФ право частной собственности отнесено к числу основных прав человека и гражданина, а ее неприкосновенность гарантирована законом. При этом, говоря о частной собственности, ст. 35 Конституции и ст. 213 ГК имеют в виду не только право гражданина, но и право собственности негосударственного юридического лица.

От существовавшего в советское время права личной собственности гражданина право частной собственности отличает ряд признаков. Во-первых, оно не является производным от какого-либо другого права. Право личной собственности, напротив, по идеологическим соображениям всегда признавалось зависимым от права социалистической собственности. Во-вторых, право частной собственности гражданина утратило свое сугубо потребительское назначение. Объекты этого права могут быть использованы в любых целях, включая занятие предпринимательской деятельностью.

Соответственно несравнимо расширился круг объектов частной собственности. В него входят не только столь необходимые для жизни человека жилой дом (квартира), одежда, продукты питания и т.п., но и то, что ранее относилось к так называемым "средствам производства" и в личной собственности находиться не могло – станки, иное промышленное оборудование, морские и речные суда, автомобили большой грузоподъемности и т.п.

Опираясь на действующую Конституцию РФ, ГК РФ отказался от количественных и качественных ограничений круга объектов права частной собственности. Исключения из общего правила предусмотрены в самом ГК РФ. В соответствии с п.2 ст.1 и п.2 ст.213 законом и только в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства могут быть ограничены количество и стоимость имущества, находящегося в частной собственности граждан (например, законом может быть установлен предельный размер участка земли, находящегося в частной собственности).

К числу объектов, ограниченных в обороте кругом его участников (абз.2 п.2 ст.129 ГК РФ), следует относить имущество, которое согласно закону может находиться только в государственной или муниципальной собственности (абз.2 п.3 ст.212 ГК).

Кроме того, в частной собственности не могут находиться объекты, изъятые из оборота (абз.1 п.2 ст.129 ГК РФ). Так, в соответствии с Федеральным законом "О наркотических средствах и психотропных веществах" к ним относятся наркотические средства и психотропные вещества, перечисленные в специальном списке. Список наркотических средств и психотропных веществ, оборот которых в Российской Федерации запрещен утверждается Постановлением Правительства РФ.

Объектами права частной собственности гражданина являются вещи как движимые, так и недвижимые. Говоря об объектах недвижимости, следует иметь в виду, что, начиная с 31 января 1998г. – момента вступления в силу Закона о государственной регистрации прав на недвижимость, всякий переход права собственности либо иного вещного права на жилой дом, земельный участок, квартиру, дачу и т.п. подлежит обязательной государственной регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимость (ст 131 ГК, ст.8 Вводного закона к части первой ГК РФ, ст.4 Закона о регистрации прав на недвижимость). Без такой регистрации вещное право на недвижимость не переходит.

Согласно п.3 ст.213 ГК РФ юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, а также финансируемых собственником учреждений, признаются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками), а также имущества, приобретаемого по иным основаниям.

Уже из самой этой нормы видно, что закон признает юридическое лицо единственным собственником принадлежащего ему имущества. Таким образом, ГК РФ отказался от ошибочного понимания имущества юридического лица как общей долевой собственности его учредителей (участников), которое ранее было закреплено в ст.11 Закона РСФСР от 25 декабря 1990г. «О предприятиях и предпринимательской деятельности» применительно к товариществам и акционерным обществам закрытого типа.

Говоря о юридическом лице, следует иметь в виду, что закрепленное за ним на праве собственности имущество – это необходимый признак существования его как субъекта права (ст. 48 ГК РФ). Тем самым создаются известные гарантии защиты прав и интересов кредиторов юридического лица. Ведь в случае неисполнения им принятых на себя обязательств именно на это имущество будет прежде всего обращать взыскание. По той же причине и в ГК РФ, и в федеральных законах об отдельных видах коммерческих организаций, т.е. юридических лиц, преследующих в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, значительное внимание уделяется вопросам формирования уставного (складочного) капитала или паевого фонда.

ГК РФ дает предельно четкую характеристику отношений, возникающих между юридическим лицом и создавшими его учредителями (участниками), характер которых во многом зависит от вида юридического лица.

Между коммерческой организацией-собственником имущества и ее учредителями (участниками) складываются обязательственные отношения (п.2 ст.48 ГК). Их содержание достаточно разнообразно, однако в главном сводится к праву на получение части прибыли (дивидендов) от деятельности организации и части имущества после ее ликвидации (ст.67 ГК РФ, ст.31 Закона об акционерных обществах, ст.28, 58 Закона об обществах с ограниченной ответственностью; п.4 ст.109 ГК РФ, ст.8, 27 Закона о производственных кооперативах).

Именно поэтому имущество, переданное в натуре учредителем (участником) в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, признается принадлежащим последнему на праве собственности. Исключение могут составлять только случаи, когда в учредительных документах этих юридических лиц содержатся положения не о передаче имущества в натуре, а о внесении в уставный (складочный) капитал права владения или пользования им.

Обязательственные отношения складываются также между гражданином-пайщиком производственного или потребительского кооператива и юридическим лицом-кооперативом (п.2 ст.48 ГК РФ, ст.8, 27 Закона о производственных кооперативах, ст.11, 30 Закона о потребительской кооперации).

Напротив, между некоммерческой организацией и ее учредителями (участниками, членами) какие-либо вещные либо обязательственные отношения не возникают (п.3 ст.48 ГК РФ). Учредители (участники, члены) после передачи принадлежавшего им имущества в собственность некоммерческой организации свое право собственности на это имущество теряют. Одновременно они лишаются возможности претендовать на часть имущества некоммерческой организации в случае ее ликвидации (п. 4 ст. 213 ГК РФ).

Круг объектов права собственности юридического лица практически неограничен. Исключение могут составлять объекты, изъятые из оборота (ст.129 ГК РФ), а также ограниченные в обороте пределами государственной или муниципальной собственности (п.2 ст.212 ГК РФ). Кроме того, законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства могут быть введены ограничения на количество и стоимость имущества, находящегося в собственности юридического лица (п.2 ст.213 ГК РФ).

В соответствии со ст.36 Конституции РФ юридические лица вправе иметь в собственности землю. Владение, пользование и распоряжение землей осуществляется свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает права и законные интересы иных лиц.

50. В соответствии с п.1 ст.124 ГК РФ Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования, вступая в гражданские правоотношения, действуют на равных началах с иными участниками этих правоотношений – гражданами и юридическими лицами. Таков общий принцип их участия в гражданском обороте. Наличие этого принципа в сочетании с закрепленной в законе равной защитой прав всех собственников (п.4 ст.212 ГК РФ) дает основание рассматривать право собственности как единое право. Положения раздела II ГК "Право собственности и другие вещные права" одинаково применимы и к праву собственности физического лица, и к праву государственной собственности.

Но даже этот единый подход не может сгладить все те различия, которые объективно существуют между физическими и юридическими лицами, с одной стороны, и публичными образованиями (государством и муниципальными образованиями), – с другой. Их наличие объясняется особой публичной природой государства и муниципальных образований как субъектов права. Не случайно п.2 ст.124 ГК РФ обуславливает применение к публичным образованиям общих норм о юридических лицах, если иное не вытекает из закона или особенностей этих образований.

В вещном праве эти различия проявляются в особых основаниях возникновения и прекращения права публичной собственности (национализация, приватизация и т.п.); в существовании видов имущества, которые могут находиться только в публичной собственности; в особом порядке управления и распоряжения этими объектами (режим "золотой акции") и т.д.

Субъектами права государственной собственности являются Российская Федерация в целом (федеральная государственная собственность) либо субъект Российской Федерации – республика в составе РФ, край, область, автономная область, автономный округ, города Москва и Санкт-Петербург (государственная собственность субъекта Российской Федерации). В этой множественности субъектов права Российская Федерация выступает как государство, а ее субъекты – как государственные образования.

Согласно ст.9 Конституции РФ земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. При этом действует презумпция принадлежности земли и других природных ресурсов к объектам государственной собственности, если отсутствуют какие-либо доказательства принадлежности их к собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований (п.2 ст.214 ГК РФ).

В то же время действующее законодательство не предусматривает возможности иметь на праве частной собственности участки недр или лесов. Круг объектов федеральной собственности неограничен, это может быть любое имущество. Круг объектов собственности субъектов РФ несколько уже, в его состав не могут входить объекты исключительной федеральной собственности. В законе не содержится исчерпывающего перечня объектов, относящихся к исключительной государственной собственности Российской Федерации. Порядок разграничения объектов федеральной собственности и собственности субъектов РФ устанавливается специальным законом.

От имени Российской Федерации и ее субъектов права собственника призваны осуществлять органы и лица, указанные в п.1 ст.125 ГК РФ. Их вид и название предопределяются видом тех отношений, в которых участвует собственник.

Согласно ст.130 Конституции РФ муниципальная собственность не является разновидностью государственной собственности. Она призвана служить экономической основой для самостоятельной, признаваемой Конституцией РФ деятельности населения по решению непосредственно или через органы местного самоуправления вопросов местного значения (ст. 2 Закона об общих принципах организации местного самоуправления).

В соответствии с п.1 ст.215 ГК РФ субъектами права муниципальной собственности признаются городские и сельские поселения, а также другие муниципальные образования (несколько поселений, объединенных общей территорией, часть поселения и т.п.). Все они подлежат регистрации в Федеральном реестре муниципальных образований.

Вместе с тем муниципальные образования как собственники обладают рядом общих признаков с государством и государственными образованиями. Как и государство, они являются публичными собственниками, поскольку представляют интересы всех людей, проживающих на их территории, и призваны использовать принадлежащее им имущество в интересах большинства.

Не обладая суверенитетом, они тем не менее наделены рядом нормотворческих функций – правом самостоятельно определять порядок и условия приватизации принадлежащего им имущества, устанавливать условия использования земель, находящихся в их границах, и т.п. (п. 3 и 4 ст. 29 Закона об общих принципах организации местного самоуправления). Все это и позволяет объединить государственную и муниципальную собственность в единую форму (вид) собственности – публичную собственность.

Объектами права муниципальной собственности являются имущество органов местного самоуправления, земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальные предприятия и организации, банки, жилищный фонд и нежилые помещения, муниципальные учреждения и другое имущество (п. 1 ст. 29 Закона об общих принципах организации местного самоуправления).

Согласно п.1 ст.61 Закона об общих принципах организации местного самоуправления субъекты РФ обязаны передавать в собственность муниципальных образований объекты, необходимые для решения вопросов местного значения, в соответствии с разграничением полномочий между субъектами РФ и муниципальными образованиями, а также между муниципальными образованиями.

Структура муниципальной собственности в силу ее публичного характера во многом схожа с государственной. Муниципальное имущество, как и государственное, может быть подразделено на две основные группы: а) имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями; б) средства соответствующего местного бюджета и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющие муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или муниципального образования (п. 3 ст. 215 ГК).

Согласно ст.125 ГК РФ и ст.14-16 Закона об общих принципах организации местного самоуправления от лица муниципального образования правомочия собственника осуществляют органы местного самоуправления (выборный представительный орган, выборный глава местного самоуправления, иные выборные должностные лица), а в случаях, предусмотренных законами субъектов РФ и уставами муниципальных образований, население непосредственно. Кроме того, в соответствии с п.3 ст.8 Закона о приватизации на основании устава муниципального образования решением представительного органа местного самоуправления в муниципальном образовании может быть учрежден орган по управлению муниципальным имуществом.

51.- 54. Общая собственность характеризуется множественностью субъектов и единством объекта. Она оформляет отношения по принадлежности имущества (вещи) одновременно нескольким лицам – субъектам отношений собственности (сособственникам).

Отношения общей собственности могут возникать между любыми субъектами права собственности (физическими и юридическими лицами, государственными и муниципальными образованиями), причем в любых сочетаниях. Субъекты общей собственности, как и любой собственник, по своему усмотрению владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащим им имуществом. Но правомочия владения, пользования и распоряжения данным имуществом они осуществляют сообща, совместно.

Таким образом, общая собственность не является какой-то новой, особой разновидностью (формой) собственности, она основывается на существующих формах собственности. Право общей собственности в объективном смысле – совокупность правовых норм, закрепляющих, регламентирующих и охраняющих принадлежность составляющего единое целое имущества одновременно двум и более лицам. Право общей собственности в субъективном смысле – право двух или более лиц сообща и по своему усмотрению владеть, пользоваться, распоряжаться принадлежащим им имуществом, составляющим единое целое.

Основаниями возникновения права общей собственности являются различные юридические факты. Общая собственность может быть с определением долей (долевая собственность) и без определения долей (совместная собственность) участников. Соответственно этому различают право общей долевой собственности и право общей совместной собственности. Отношения общей совместной собственности могут иметь место только в случаях, предусмотренных законом. Доля участника совместной собственности в общем имуществе заранее не определена. Она устанавливается при разделе между участниками совместной собственности, а также при выделе доли одного из них.

Общая собственность – это имущество, наход. в собственности 2 или неск. лиц., которое

1). не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо 2). не подлежит разделу в силу закона. Виды: 1). Общая совместная – доли сособственников заранее не определены. 2). Общая долевая –доля каждого из сособственников определена. По общ. Правилу 2. Доли как при долевой, так и

при совместной собственности предполагаются равными, если иное не установлено законом или договором. По соглашению участников совместной собственности, а при не достижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц. Особенность общей собственности: множественность субъектов права собственности, которые именуются участниками общей собственности или сособственниками. Общая собственность характеризуется совокупностью отношений: - сособственников ко всем третьим лицам (являются абсолютными), и -отношений между самими сособственниками (являются относительными). При совместной собственности: 1). общность имущества проявляется в большей степени, чем в долевой (отношения между участниками совместной собственности (между супругами, членами фермерского хозяйства и т. д.) носят куда более доверительный и стойкий характер, нежели отношения между участниками долевой собственности, которые могут быть достаточно далеки, а то и чужды друг другу); 2). доли определяются лишь при разделе или выделе общего имущества, т. е. при прекращении отношений совместной собственности либо для всех, либо для части ее участников. При разделе общая собственность прекращается для всех ее участников, при выделе — для того, чья доля выделяется. Общая совместная собственность супругов и общая собственность КФХ, члены семьи по мат. Капиталу или жилищному сертификату. Презумпция согласия супруга. (по согласию и в сроках 1 год для оспаривания без согласия). При долевой собственности: 1). доли каждого из ее участников, как правило, определены заранее. 2). Осуществление права по взаимному согласию всех собственников. Если отсутствует согласие по вопросам владения или пользования общим имуществом, каждый участник вправе разрешить спор в суде. 3). Сособственник имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества соразмерно своей доле, а при невозможности этого — требовать от других участников соответствующей компенсации. 4). Преимущественное право выкупа. Прекращение права общей долевой собственности может иметь следующие разновидности: раздел общей собственности; · выдел из общей собственности. Выход участника общей долевой собственности из этих отношений возможен путем отчуждения им своей доли иным лицам, а также при ее выделе либо при разделе общего имущества.

55. Ограниченные вещные права – права владения и пользования земельными участками на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником. По общему правилу такие лица не вправе распоряжаться этими участками, если иное не предусмотрено законом. Виды: 1). принадлежащее гражданам право пожизненного наследуемого владения землей (бессрочной аренды); вправе самостоятельно, не спрашивая согласия собственника, передавать земельный участок либо его часть в безвозмездное пользование, в аренду, возводить на участке строения, приобретая на них право собственности. Но он не вправе отчуждать земельный участок, т.е. продавать, передавать в залог (ст. 267 и 270 ГК РФ). Правом пожизненного наследуемого владения земельным участком может обладать только гражданин. 2). право постоянного (бессрочного) пользования землей, субъектом которого могут быть как граждане, так и ЮЛ; лица вправе самостоятельно использовать земельный участок, но по общему правилу они не могут совершать сделки с ним — передавать в аренду или безвозмездное срочное пользование — без согласия собственника. 3). сервитута (сервитутные права) (Ограниченное вещное право пользования чужим имуществом), которые могут иметь объектом (обременять в том или ином отношении) не только земельные участки (например, путем предоставления субъекту права возможности прохода или проезда через чужой земель- ный участок и т. п.), но и здания, и сооружения. Рассматриваются как права ограниченного пользования соседним участком (земельные сервитута), возникающие на основе соглашения собственников соседствующих участков (с возможностью, однако, принуди- тельного установления судом такого сервитута). 4). право застройки чужого земельного участка, принадлежащее субъектам прав пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования. Оно заключается в возможности возведения на соответствующем участке зданий, сооружений и других объектов недвижимости, становящихся при этом собственностью застройщика. Особую группу ограниченных вещных прав составляют вещные права, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств. К их числу относятся: 1). залоговое право (в случаях, когда его объектом является вещь, а не имущественное право); 2). право удержания. Виды сервитутов: 1). публичные, устанавливаемые законом в интересах всех лиц (например, каждый может пользоваться водными объектами в соответствии со ст. 43 Водного кодекса РФ); 2). частные, устанавливаемые на основании договора (по решению суда). Сервитут устанавливается по соглашению сторон, а в случае недостижения соглашения — по решению суда. Сервитут подлежит государственной регистрации (ст. 131 ГК РФ), он может быть возмездным. За сервитутом закреплено право следования. Это значит, что он сохраняется и при смене собственника земельного участка.

57. ЮЛ - организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Ограниченное вещное право - это право не собственника в том или ином ограниченном законом отношении использовать чужое, обычно недвижимое, имущество в собственных интересах без участия собственника имущества (а иногда даже помимо его воли). Признаки: 1). это право на вещь, находящуюся в собственности другого лица; 2). более узкий по сравнению с правом собственности характер; 3). собственник вещи сохраняет все свои правомочия в отношении вещи, однако в ограниченном виде; 4). ограниченное вещное право может включать как одно, так и все правомочия собственника (владение, пользование, распоряжение), но в более ограниченном виде; 5). право следования ограниченного вещного права за вещь независимо от смены собственника вещи (оно обременяет вещь и не прекращается при изменении ее собственника); 6). объектом ограниченного вещного права обычно является недвижимость; 7). исчерпывающий перечень ограниченных вещных прав и их содержания установлен законом, поэтому стороны не вправе самостоятельно менять содержание ограниченного вещного права. Виды: 1). право хозяйственного ведения - это право гос. или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом или иными правовыми актами. 1). Субъекты права хозяйственного ведения: 1) гос. и муниципальные унитарные предприятия (кроме казенных предприятий); учреждения в отношении доходов, полученных от занятия предпринимательской деятельностью; 3). созданные до официального опубликования ГК Российской Федерации гос. и муниципальные предприятия, основанные на праве полного хозяйственного ведения. Субъекты не вправе распоряжаться переданным ему недвижимым имуществом без согласия собственника 2). Объект права хозяйственного ведения - предприятие как имущественный комплекс. Правомочия собственника на имущество, находящееся в хозяйственном ведении: 1). создание предприятия, определение предмета и цели его деятельности, назначение руководителя предприятия; 2). реорганизация и ликвидация предприятия; 3). контроль за сохранностью и использованием данного имущества; 4). получение части прибыли от использования имущества. Право хозяйственного ведения прекращается: 1). по основаниям прекращения права собственности; 2). в случае правомерного изъятия имущества по решению собственника. 2). Право оперативного управления - право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника лишь в пределах, установленных законом, в соответствии с целями их деятельности, заданиями собственника и назначением имущества. 1). Субъекты права оперативного управления: 1). казенные предприятия (государственные) 2). учреждения. Казенное предприятие вправе распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества, а учреждение вообще не вправе распоряжаться переданным ему имуществом. 2). Объект права оперативного управления - по своей сути аналогичен объекту права хозяйственного ведения. Собственник имущества вправе: осуществлять все полномочия собственника имущества, находящегося в хозяйственном ведении; 2). изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

59. При охране отношений собственности различные нормы и институты гражданского права играют неодинаковую роль. Одни из них охраняют эти отношения путем их признания, тем самым распространяя на них защиту гражданского закона. Таковы, например, нормы об отсутствии ограничений количества и стоимости имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц, или нормы о признании собственниками своего имущества хозяйственных обществ и товариществ, неизвестных предшествующему правопорядку. Другие правила обеспечивают необходимые условия для реализации вещных прав и в этом смысле тоже важны для их охраны (например, правила о государственной регистрации прав на недвижимость). Наконец, третьи устанавливают неблагоприятные последствия для нарушителей вещных прав, т.е. непосредственно защищают их от противоправных посягательств.

На этом основано различие понятий охрана прав (в том числе вещных) и защита прав. Гражданско-правовая охрана права собственности и иных вещных прав осуществляется, по сути, с помощью всей совокупности гражданско-правовых норм, обеспечивающих нормальное беспрепятственное развитие рассматриваемых отношений. Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав – более узкое понятие, применяемое только к случаям их нарушения. Она представляет собой совокупность гражданско-правовых способов (мер), применяемых к нарушителям вещных прав.

Защита права собственности и иных вещных прав является, таким образом, составной частью более широкого понятия защиты гражданских прав, а к числу гражданско-правовых способов такой защиты могут быть отнесены как **специальные** (прежде всего вещно-правовые), так и **общие способы** (меры) защиты гражданских прав. В частности, и здесь речь может идти о самозащите вещных прав (ст. 14 ГК), о неприменении судом противоречащего закону акта государственного органа или органа местного самоуправления (ст. 12 ГК), нарушающего вещные права.

Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав

При непосредственном нарушении права собственности или ограниченного вещного права (например, при похищении или ином незаконном изъятии имущества) используются **вещно-правовые способы защиты**. Их особенности обусловлены абсолютным характером защищаемых прав, поскольку сами эти меры направлены на защиту интересов субъектов вещных прав от непосредственного неправо-мерного воздействия со стороны любых третьих лиц. В связи с этим вещно-правовая защита осуществляется с помощью **абсолютных исков**, т.е. исков, которые могут быть предъявлены к любым нарушившим вещное право лицам.

Гражданский закон традиционно закрепляет два классических вещно-правовых иска, известных еще римскому праву и служащих защите права собственности и иных вещных прав: **виндикационный** (об истребовании имущества из чужого незаконного владения) и **негаторный** (об устранении препятствий в пользовании имуществом, не связанных с лишением владения вещью).

В обоих случаях речь идет о способах защиты права на сохраняющуюся в натуре **индивидуально определенную вещь**, которая только и может быть объектом вещного права. В случае ее утраты или невозможности возвращения собственнику речь может идти лишь о компенсации причиненных **убытков**, относящейся уже к числу обязательственных, а не вещных способов защиты. Поэтому и вещно-правовые способы защиты всегда имеют своим объектом только индивидуально определенные вещи, но не иное имущество. Это обусловлено самим существом вещно-правовой защиты, которая направлена на **восстановление господства управомоченного лица над вещью**, а не на присуждение (обязание) должника к определенному поведению, как обязательственно-правовая защита.

Вещные права могут быть нарушены и косвенным образом, как последствия нарушения иных, чаще всего обязательственных, прав. Например, лицо, которому собственник передал свою вещь по договору аренды или хранения, отказывается вернуть ее собственнику либо возвращает с повреждениями. Здесь речь должна идти о применении

обязательственных способов защиты имущественных прав. Они специально рассчитаны на случаи, когда собственник связан с правонарушителем обязательственными, чаще всего договорными, отношениями, и потому применяются к неисправному контрагенту по договору, учитывая конкретные особенности взаимосвязей сторон. Обязательственно-правовые способы защиты носят, следовательно, относительный характер и могут иметь объектом любое имущество, включая как вещи, причем определенные не только индивидуальными, но и родовыми признаками (например, подлежащие передаче приобретателю товары), так и различные права (например, безналичные деньги или «бездокументарные ценные бумаги», права пользования и т.д.).

К числу таких способов защиты вещных прав относятся иски, как вытекающие из договорных и иных обязательств, так и направленные на признание недействительными сделок, нарушающих вещные права (или на применение последствий их недействительности).

Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти

Самостоятельную группу гражданско-правовых способов защиты вещных прав, прежде всего права собственности, составляют **ис-ки к публичной власти**, т.е. требования, предъявляемые к государственным органам (или органам местного самоуправления). Наличие у таких органов властных полномочий исключает возможность предъявления к ним традиционных вещно-правовых или обязательствен-но-правовых исков в тех случаях, когда они действуют не в качестве равноправных участников имущественного оборота (п. 1 ст. 124 ГК). При этом публичная власть может нарушать или ущемлять вещные права частных лиц как неправомерными, так и правомерными действиями, что также требует особых способов защиты.

Для защиты от **неправомерных действий** публичной власти, нарушающих вещные права граждан и юридических лиц, используются два вида исков.

Во-первых, ГК допускает требование о полном возмещении **убытков**, причиненных частным лицам в результате незаконных действий (или бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе путем издания ими ненормативных актов, не соответствующих закону или иному правовому акту (президентскому указу или правительственному постановлению) и нарушающих право собственности или иное вещное право, либо незаконно ограничивающих возможности их осуществления (ст. 16 ГК)¹. Такие отношения по сути являются обязательственными (деликтными), а потому и указанный иск также относится к числу **обязательственных** (ст. 1069 ГК), а не вещных исков.

Во-вторых, к числу исков о защите вещных прав частных лиц от не-правомерных действий публичной власти относятся иски **об освобождении имущества от ареста** (об исключении имущества из описи) в случаях их предъявления к государству (в лице финансового органа) в связи с возможной конфискацией имущества обвиняемого по приговору суда (ст. 104¹ Уголовного кодекса РФ). Такие иски могут предъявляться и к другим (частным) лицам (взыскателям), в интересах которых произведен **арест имущества**, т.е. его опись и запрет им распоряжаться, а иногда и пользоваться (в необходимых случаях сопровождаемый его изъятием у владельца и передачей на хранение другим лицам).

Арест допускается процессуальным законом в качестве меры, обеспечивающей исполнение судебного решения об обращении взыскания на имущество (в том числе еще на стадии предъявления иска) или приговора о конфискации имущества (подп. 1 п. 1 ст. 140 ГПК; подп. 1 п. 1 ст. 91 АПК; подп. 4 п. 1 ст. 111 и ст. 115 и 116 Уголовно-процессуального кодекса РФ). При этом в опись иногда включаются вещи, при-надлежащие другим лицам, что и становится основанием для требования об их исключении из описи (освобождении от ареста). Например, речь может идти о требовании об исключении из описи имущества, арендованного должником или находящегося у него в доверительном управлении. Собственник, имущество которого ошибочно включено в опись, вправе предъявить требование об освобождении этого имущества от ареста **к должнику**, у которого описано имущество, и одновременно – **к кредиторам** (взыскателям), в интересах которых наложен арест на имущество.

Объектом данного требования всегда является спорное имущество в натуре, т.е. **индивидуально определенные вещи**, что сближает этот иск с вещно-правовыми требованиями. Поэтому иногда его необоснованно отождествляют с виндикационным или негаторным иском. В действительности он представляет собой требование о **признании права** собственности истца на незаконно включенное в опись и арестованное имущество. Не исключено предъявление такого иска и в защиту имущественных интересов субъектов прав хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного

наследуемого владения и некоторых других ограниченных вещных прав. Поэтому его следует рассматривать в качестве разновидности **иска о признании права** (ст. 12 ГК)³ – самостоятельного способа защиты гражданских, в том числе вещных, прав.

Правомерные действия публичной власти, влекущие ущемление интересов частных собственников или субъектов иных вещных прав, так-же требуют установления специальных мер защиты последних. Так, прекращение права собственности на имущество частных лиц возможно в связи с его национализацией в соответствии с федеральным законом (абз. 3 п. 2 ст. 235 ГК), что само по себе является правомерным действием. В этой ситуации собственник обязан подчиниться закону и не вправе требовать возврата своего имущества, но может требовать **полной компенсации** – взыскания убытков, включающих и не полученные им доходы, и стоимость утраченного им имущества (ст. 306 ГК)⁴. Это право, однако, принадлежит **только собственнику**, но не субъекту иного (ограниченного) вещного права. Такое же право предоставляется собственнику земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд по решению органов исполнительной власти (ст. 279–282 ГК; п. 2 ст. 55 и ст. 57 ЗК). Аналогичная ситуация может сложиться и в случае реквизиции имущества в общественных (публичных) интересах (ст. 242 ГК), и в некоторых других ситуациях принудительного изъятия вещи у собственника.

Однако собственнические иски о компенсации потерь в имуществе (стоимости правомерно изъятых вещей), подобно другим искам о возмещении убытков, причиненных публичной властью, **не являются вещными** и по своей гражданско-правовой природе ближе к деликтным искам (хотя основанием их предъявления становятся правомерные действия публичной власти, а не правонарушения – деликты).

60. Виндикационный иск (от лат. *vim dicere* – «объявляю о применении силы»), т.е. истребую вещь принудительно; *vindicta* – прут, символизирующий копье и тем самым – право собственности, который в знак этого налагался истцом на спорную вещь) установлен на случай незаконного выбытия (утраты) вещи из фактического владения собственника или субъекта иного вещного права (титульного владельца) и заключается в **принудительном истребовании вещи** из чужого незаконного (беститульного) владения. В упрощенном виде этот иск обычно определяется как иск не владеющего вещью собственника к незаконно владеющему ею не собственнику и используется прежде всего для защиты **права собственности**.

Однако **субъектом права на виндикацию** по действующему законодательству является как собственник, так и любой иной **титульный**, т.е. законный владелец вещи (например, субъект права хозяйственного ведения, или арендатор), который, предъявляя данный иск, должен прежде всего доказать свое право (юридический титул) на истребуемую вещь. Иначе говоря, виндикационный иск со времен римского права относится к **петиторным**, а не к **посессорным способам** вещно-правовой защиты (которые защищают самый факт владения вещью безотносительно к наличию у ее владельца какого-либо титула). Вместе с тем это не означает, что правом на предъявление виндикационного иска должен располагать любой титульный владелец, в том числе субъект обязательственного права на вещь (арендатор, перевозчик, хранитель и т.д.), как это установлено ст. 305 ГК. Такое право должно быть предоставлено лишь субъектам **вещных прав**, включающих в свой состав **правомочие владения** вещью.

Следует подчеркнуть, что применительно к виндикации **недвижимой вещи** истцу необходимо доказать свой титул соответствующей записью в государственном реестре (абз. 2 п. 1 ст. 2 Закона о государственной регистрации прав на недвижимость), что в большинстве случаев означает необходимость предварительного оспаривания имеющейся там записи путем предъявления

требования о признании именно за ним права собственности (или иного вещного права) на соответствующую вещь. Если же истец является зарегистрированным собственником недвижимой вещи, то право на ее виндикацию может быть признано за ним при фактическом лишении его возможностей владения (и пользования) ею.

Виндикационным иском может защищаться лишь такое вещное право, которое содержит правомочие **владения** вещью. Если же вещное (ограниченное) право связано только с **пользованием** чужой вещью, то оно может защищаться лишь негативным, а не виндикационным иском.

Субъектом обязанности (ответчиком по иску) здесь является незаконный владелец, фактически обладающий вещью на момент предъявления требования. Если к этому моменту вещи у ответчика не окажется, то виндикационный иск не будет удовлетворен, ибо исчез сам предмет виндикации. Можно, однако, предъявить к такому лицу обязательственный иск о возмещении причиненных им собственнику убытков (ст. 1064 ГК). По традиционным воззрениям ответчиком по виндикационному иску не может быть «сам» законный собственник вещи, хотя действующий ГК в ст. 305 дает возможность субъектам ограниченных вещных и даже некоторых обязательственных прав виндигировать у собственника принадлежащую ему вещь (что свидетельствует о безосновательной предпочтительной защите законом именно этих прав, а не права собственности).

Объектом виндикации во всех без исключения случаях является индивидуально определенная вещь, сохранившаяся в натуре. Не могут быть удовлетворены виндикационные требования в отношении индивидуально определенных вещей, не сохранившихся в натуре (например, в случае, когда спорная вещь восстановлена или капитально переделана фактическим владельцем и по сути стала новой вещью). Ведь содержание виндикационного иска – требование возврата конкретной вещи, а не ее замены другой вещью или вещами того же рода и качества.

Невозможно удовлетворить и «виндикационный» иск об истребовании вещей, определенных родовыми признаками, например партии однородных товаров, поскольку они могут просто смешаться с другими однородными объектами, принадлежащими тому же владельцу. Иногда заявляются «виндикационные» иски об истребовании из чужого незаконного владения определенного количества «бездокументарных ценных бумаг», например акций, которые не только могут перемешаться с имеющимися у владельца другими аналогичными акциями, но и во-обще являются не вещами, а **правами**, защищаемыми с помощью обязательственных исков о взыскании убытков либо исков о признании таких прав. В обоих этих случаях речь идет о таких видах имущества, которые не могут быть объектом вещных прав, а потому и права на них должны быть лишены вещно-правовой защиты.

При удовлетворении виндикационного иска, т.е. при истребовании собственником или субъектом иного вещного права своей вещи из чужого незаконного владения, возникает вопрос о судьбе **доходов**, которые принесла или могла принести данная вещь, и о возмещении

затрат на ее содержание, ремонт или улучшение, произведенных фактическим владельцем. Ответ на него также зависит от того, было ли фактическое владение добросовестным или недобросовестным.

В силу правил ст. 303 ГК собственник вправе потребовать **от недобросовестного владельца** возврата не только конкретной вещи, но и всех доходов, которые этот владелец извлек или должен был извлечь из нее за все время своего владения (либо их компенсации).

На **добросовестного владельца** такая обязанность ложится лишь за время, когда он узнал или должен был узнать о незаконности своего владения. За добросовестным владельцем истребуемой вещи признается также право оставить за собой отделимые улучшения, которые он произвел в ней. Он может

также требовать от собственника возмещения затрат на произведенные им неотделимые от вещи улучшения, ибо в ином случае собственник по сути получал бы неосновательное обогащение.

С другой стороны, как добросовестный, так и недобросовестный владелец вправе потребовать от собственника возмещения **не-обходимых затрат** на поддержание вещи в надлежащем состоянии за то время, с какого собственнику причитаются доходы от нее. Ведь он получает вещь в надлежащем состоянии и с доходами (или с их компенсацией), сэкономив на необходимых расходах. Ясно, что отсутствие такого правила вело бы к неосновательному обогащению собственника.

При отказе в удовлетворении виндикационного иска собственника вещи к ее добросовестному приобретателю вследствие известных ограничений виндикации возникает вопрос о ее юридической судьбе. Применительно к **недвижимым вещам** этот вопрос прямо решен законом, объявившим их собственностью добросовестных приобретателей с момента государственной регистрации ими своих вещных прав (абз. 2 п. 2 ст. 223 ГК). Из этого же исходит и судебно-арбитражная практика, рассматривающая решение суда об отказе в удовлетворении виндикационного иска об истребовании недвижимости в качестве основания для государственной регистрации перехода права собственности на такую вещь к ее фактическому (добросовестному) владельцу. В этом случае указанный владелец не должен ожидать истечения приобретательной давности. По сути речь идет о новом основании возникновения права собственности на недвижимость – путем ее **добросовестного приобретения**.

Спорная **движимая вещь** как не имеющая формально признанного собственника должна считаться находящейся в фактическом добросовестном владении ее приобретателя, который может приобрести право собственности на нее по правилам о **приобретательной давности** (ст. 234 ГК). Однако при этом она по сути выбывает из имущественного оборота на достаточно длительный срок, что не соответствует интересам ни ее приобретателя (владельца), ни третьих лиц. В литературе достаточно убедительно обосновывается мнение о том, что в данной ситуации в интересах гражданского оборота добросовестного приобретателя вещи во всех случаях следовало бы считать ее собственником.

Негаторный иск (от лат. *actio negatoria* – буквально «отрицающий иск») представляет собой **требование об устранении препятствий** в осуществлении права собственности или иного вещного права, которые **не связаны с лишением субъекта такого права владения** его вещью (ст. 304 ГК). В связи с этим негаторным иском могут защищаться как право собственности, так и любые другие (ограниченные) вещные права, в том числе сводящиеся только к пользованию чужой вещью.

Названные препятствия могут, например, выражаться в возведении строений или сооружений, препятствующих доступу света в окна соседнего дома или создающих различные помехи в нормальном использовании соседнего земельного участка, в установке дополнительных запорных устройств, препятствующих использованию помещения, намеренном отключении в нем освещения и отопления, создании собственнику или иному законному владельцу вещи иных аналогичных помех в ее нормальном использовании.

Субъектом права на предъявление негаторного иска является собственник, сохраняющий вещь в своем владении, или иной титульный владелец (в соответствии со ст. 305 ГК – и субъект обязательственных прав на чужую вещь), испытывающий препятствия в ее использовании. **Субъектом обязанности** (ответчиком по иску) считается нарушитель прав собственника, действующий **незаконно** (обычно это касается правомочия **пользования**, а не владения или распоряжения, что очевидно, например, по отношению к объектам недвижимости). Если помехи созданы законными действиями, например разрешенной в установленном порядке прокладкой трубопровода возле дома, придется либо их претерпевать, либо оспаривать их законность, что невозможно с помощью негаторного иска.

Объект требований по негаторному иску составляет устранение **длящегося правонарушения** (противоправного состояния), сохраняющегося к моменту предъявления иска. Поэтому отношения по негаторному иску не подвержены действию исковой давности – требование можно предъявить в любой момент, пока сохраняется правонарушение. При устранении нарушителем противоправного состояния к нему может быть предъявлен лишь обязательственный иск о возмещении причиненных этим убытков.

62. – 64. ГК РФ в своих вводных положениях не содержит общих норм, посвященных основным теоретическим положениям института гражданско-правовой ответственности. Тем не менее, наиболее принципиальные правила и основания такой ответственности из ГК РФ вытекают. Как и всякая юридическая ответственность, гражданско-правовая – это претерпевание (несение известных тягот, дополнительного бремени), выступающее в качестве правового последствия за совершенное правонарушение. В науке нет и единого подхода в понимании гражданско-правовой ответственности. Сторонники традиционного подхода (О.И.Иоффе, О.А.Красавчиков) определяли ее как отрицательные имущественные последствия для нарушителя в виде лишения субъективных гражданских прав, возложения новых или дополнительных гражданско-правовых обязанностей. В отличие от них, С.Н.Братусь под ответственностью понимал опосредованное государственным принуждением исполнение обязанностей.

Разновидностью гражданско-правовой ответственности является **ответственность за нарушение обязательств (договорная ответственность)** представляет собой предусмотренные гражданским законодательством меры, применяемые к лицу, не исполнившему или ненадлежащим образом исполнившему обязательство, состоящее в ограничении имущественных и/или неимущественных прав этого лица, а также направленные на восстановление (признание) нарушенных (оспоренных) прав потерпевшего.

Ответственность за нарушение обязательств обладает специфическими чертами, отличающими ее от иной правовой ответственности (уголовно-правовой, административно-правовой и т.п.):

- А) это всегда имущественная ответственность;
- Б) меры ответственности характеризуются в основном компенсационной (восстановительной) функцией, т.е. в первую очередь направлены на возмещение затрат (потерь) потерпевшего;
- В) ответственность строится на началах юридического равенства;
- Г) в установлении и применении мер ответственности действует принцип диспозитивности (можно установить неустойку за неисполнение обязательств, повысить размер законной неустойки);
- Д) вина субъекта, нарушившего обязательство презюмируется (предполагается);

1) *Возмещение убытков* – наиболее универсальная и широко применяемая форма гражданско-правовой ответственности. Убытки в гражданском праве составляют (ст.15 ГК РФ):

А) реальный ущерб – расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, а также – утрата или повреждение имущества лица. Необходимость будущих расходов и их предполагаемый размер должны быть подтверждены обоснованным расчетом, доказательствами, в качестве которых могут быть представлены смета (калькуляция) затрат на устранение недостатков товаров, работ, услуг; договор, определяющий размер ответственности за нарушение обязательств;

Б) упущенная выгода – это неполученные доходы, которое лицо, чье право нарушено, получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено. Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения упущенной выгоды в размере не меньше, чем такие доходы. При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления. Размер упущенной выгоды должен определяться с учетом разумных затрат, которые кредитор должен был понести, если бы обязательство было исполнено.

При определении размера убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно не было удовлетворено, в день предъявления

иска. Исходя из обстоятельств, суд может удовлетворить требование о возмещении убытков, принимая во внимание цены, существующие в день вынесения решения. В случае возмещения убытков на основании досрочного расторжения договора, по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения должником договора, размер убытков, подлежащих возмещению определяется как разница между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой на сопоставимые товары, работы или услуги по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора (п.1 ст.393.1 ГК РФ)

65. Конституцией РФ 1993 г. провозглашена свобода частной собственности и свобода завещаний. Однако отношения собственности традиционно регулируются гражданским законодательством. Первая часть ГК РФ 1994 г. содержит раздел II «Право собственности и другие вещные права», однако в нем не содержатся положения о наследовании. При наследовании происходит переход всех прав и обязанностей умершего лица к другим лицам в полном объеме, а не только вещных прав. В порядке наследования переходят и обязательственные права, в связи с этим обстоятельством раздел «Наследственное право» традиционно для отечественного гражданского права следует после отдельных видов обязательств. Вместе с тем Гражданский кодекс 1964 г. давно не соответствовал ни иным законодательным актам (прежде всего Конституции и ГК РФ 1994 г.), ни правовым реалиям, существовала острая необходимость в создании нового наследственного законодательства. В 1997 году на рассмотрение Государственной Думы был внесен проект третьей части ГК РФ, включающий нормы о наследовании. Третья часть ГК РФ, содержащая раздел V «Наследственное право» была принята Государственной Думой 1 ноября 2001 г., подписана Президентом РФ 26 ноября 2001 г. и вступила в действие с 1 марта 2002 г.

Наследование — переход всех имущественных прав и обязанностей умершего лица к другим лицам в порядке универсального правопреемства. Наряду с имущественными к наследникам переходят некоторые неимущественные права, например право на защиту достоинства автора (умершего лица) (ст. 150 ГК РФ). Особо необходимо подчеркнуть, что к наследникам переходят не только имущественные права, но и все обязанности умершего лица. Под имущественными правами и обязанностями подразумеваются прежде всего право собственности, право требования, право залога, обязательства. Однако некоторые права не могут переходить к наследникам. К таким правам относятся обязательства, связанные с личностью наследодателя: право на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью, право на получение алиментов, рентные обязательства.

Статья 1110 ГК РФ впервые дает легальное определение наследования: переход имущества умершего к другим лицам в порядке универсального правопреемства, т.е. как единого целого в один и тот же момент.

Рассмотрение категории «наследственное право» следует осуществлять в объективном и субъективном смысле. Под *наследственным правом в объективном смысле* принято понимать совокупность правовых норм, регулирующих однородные общественные отношения, связанные с переходом имущества умершего к его наследникам и иным лицам (отказополучателям, кредиторам умершего и т.д.). Под *наследственным правом в субъективном смысле* понимается возможность конкретного субъекта гражданских правоотношений наследовать, т.е. принимать от конкретного умершего лица — наследодателя права и обязанности.

Традиционно различение отраслей права осуществляется на основании предмета, метода и принципов.

Предметом наследственного права являются общественные отношения, регулируемые нормами гражданского и иных отраслей права, по наследственному правопреемству имущества, имущественных прав и материальных благ, принадлежавших наследодателю на день открытия наследства.

Методу наследственного права свойственны следующие черты: автономия воли участников гражданских правоотношений; имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений; защита гражданских прав от правонарушений; имущественный характер ответственности (полное возмещение вреда и убытков).

Под *принципами* наследственного права понимаются основные идеи, заложенные в нормативные акты, регулирующие наследственные отношения.

К *принципам наследственного права* принято относить:

- универсальность наследственного правопреемства;
- свободу завещания;
- обеспечение прав и законных интересов наследников;
- учет воли наследодателя (как действительной, так и предполагаемой);
- дозволительную направленность и диспозитивность или свободу выбора у наследников, призванных к наследованию;
- охрану основ правопорядка и нравственности, интересов наследодателя, наследников и иных физических и юридических лиц в отношениях по наследованию;
- охрану наследства от противоправных и безнравственных посягательств.

Наследственное правоотношение является одной из разновидностей гражданских правоотношений и может быть определено как имущественное правоотношение, урегулированное нормами наследственного права.

Структуру наследственного правоотношения составляют следующие элементы: *субъекты, объекты и содержание* наследственного правоотношения.

Сюда же можно включить основания возникновения, изменения и прекращения наследственного правоотношения, которое в современной теории гражданского права не включается в состав гражданского правоотношения, а обычно рассматривается при характеристике элементов гражданского правоотношения. Под основанием возникновения, изменения и прекращения наследственного правоотношения следует понимать юридические факты, т.е. обстоятельства, с которыми в данном случае закон связывает возникновение, изменение и прекращение наследственного правоотношения. В качестве основания наследования выступает завещание и закон. В свою очередь основания возникновения наследственного правоотношения, юридические факты в зависимости от наличия или отсутствия волевого момента могут быть разделены на *события* (смерть наследодателя) и на *действия* (принятие наследником наследства, отказ от наследства и т.д.). К важнейшим фактам также относятся *состояния* — степень родства наследника с наследодателем.

Юридические факты возникновения наследования по завещанию (основания): составление завещания наследодателем; смерть наследодателя; открытие наследства; принятие наследства. Необходимые юридические факты возникновения наследования по закону (основания): смерть наследодателя; наличие определенного состояния у наследника (степень родства); относимость степени родства наследника к определенной очередности наследников, призываемых к наследованию.

Юридические факты, являющиеся основаниями возникновения, изменения, прекращения наследственных правоотношений:

- противоправные действия (составление фиктивного завещания, принуждение наследодателя к составлению завещания в пользу определенного лица и т.д.);
- злостное уклонение от исполнения обязанности по содержанию наследодателя (при наличии подобной договоренности между наследодателем и наследником);
- лишение наследодателем наследника наследственных прав;
- лишение родительских прав наследников, если наследодателями являются их дети;
- умолчание наследодателя о каком-либо наследнике при составлении завещания и др.

○ В соответствии со ст. 1114 ГК РФ временем открытия наследства признается день смерти наследодателя. При объявлении лица умершим в судебном порядке днем смерти и соответственно временем открытия наследства признается день вступления в законную силу решения суда (десять дней со дня вынесения решения судом в окончательной форме). В некоторых случаях в решении суда может быть указана конкретная дата предполагаемой смерти (при наличии обстоятельств, угрожающих гибелью). В последнем случае временем открытия наследства признается день предполагаемой гибели. Для определения времени открытия наследства имеет значение только день

смерти, но не час. В связи с этим, если лица умирают в течение одних календарных суток, но в разное время, то считается, что они умерли одновременно, при этом наследство после каждого из них открывается отдельно, и они друг после друга не наследуют.

Время открытия наследства имеет очень большое значение в связи с тем, что именно с этого времени начинается срок для принятия наследства. Точно время открытия наследства определяется по дате, указанной в свидетельстве о смерти, а если в нем указан только месяц или год, то днем открытия наследства признается соответственно последний день месяца или 31 декабря соответствующего года.

Местом открытия наследства является последнее постоянное место жительства наследодателя (подтверждается справкой с места жительства, места работы или учебы, выпиской из домовой книги и другими документами). Если последнее постоянное место жительства неизвестно, то местом открытия наследства является место нахождения имущества наследодателя или основной его части. При возникновении спора местом открытия наследства является место нахождения недвижимого имущества или его более ценной части, либо место нахождения наиболее ценной части движимого имущества (учитывается рыночная стоимость имущества).

Место открытия наследства необходимо определить для выбора нотариальной конторы, в которой будет оформляться соответствующее наследственное дело. Именно по месту открытия наследства наследники должны подавать заявления о принятии наследства и об отказе от наследства, об охране наследства, а кредиторы предъявлять претензии по долгам наследодателя. Сегодня оформлением наследственных прав занимаются только государственные нотариальные конторы по месту открытия наследства, а в местностях, где отсутствуют государственные нотариальные конторы, их функции передаются частнопрактикующим нотариусам на основании специального распоряжения соответствующей нотариальной палаты субъекта РФ и регионального органа Министерства юстиции РФ (как это имеет место на территории всей Ростовской области).

Необходимым условием возникновения наследственного правоотношения является смерть гражданина либо объявление его умершим. Под понятием «открытие наследства» следует понимать юридический факт, с которым закон связывает начальный момент появления наследственного правоотношения и наделяет наследника возможностью принять наследство либо отказаться от него.

Юридические факты, в силу которых возникает наследственное правоотношение

Смерть гражданина. Момент смерти определяется на основании медико-биологических данных, указывающих на необратимые изменения в организме человека, несовместимые с жизнью. Правила установления факта смерти регламентированы Инструкцией по констатации смерти человека на основании диагноза смерти мозга. Факт смерти удостоверяется в свидетельстве о смерти, выдаваемом органом загса на основании справки медицинского учреждения о смерти гражданина. Такое свидетельство выдается органом загса родственникам умершего гражданина либо их представителям в обмен на паспорт умершего.

Объявление гражданина умершим судом влечет за собой те же последствия, что и смерть гражданина. Под объявлением гражданина умершим понимается «юридическая смерть», устанавливаемая судом в порядке особого производства на основании норм материального права. Основания для объявления гражданина умершим указаны в ст. 45 ГК РФ.

Документами, подтверждающими факт смерти наследодателя и выступающими в качестве доказательств, свидетельствующих о месте открытия наследства, являются:

- 1) свидетельство о смерти наследодателя, выданное органом загс; в случае вынесения судом решения об объявлении гражданина умершим, установлении факта смерти либо факта регистрации смерти на его основании органами загс также выдается свидетельство о смерти;
- 2) справка о смерти наследодателя, выданная органами загс на основании соответствующей копии актовой записи.

Иные документы, косвенно подтверждающие время смерти наследодателя, не могут быть приняты нотариусом для возбуждения наследственного дела.

66. В наследственном правоотношении участвует ряд субъектов, но двумя центральными фигурами признаются наследник и наследодатель. Наследодатель — это умерший гражданин, имущество

которого переходит к другим лицам. Наследодателем может быть любое физическое лицо: граждане РФ, иностранцы и лица без гражданства. Право наследовать и завещать имущество в соответствии со ст. 18 ГК РФ является составной частью правоспособности, но право передать имущество по наследству (активная наследственная правоспособность), в отличие от права наследовать, не может быть ограничено. Уровень дееспособности лица на его право быть наследодателем не влияет.

Право быть наследником (пассивная наследственная правоспособность) также является составной частью правоспособности, но круг потенциальных наследников гораздо шире, поскольку наследовать имущество могут не только граждане РФ, иностранцы и лица без гражданства, но и юридические лица любой формы собственности, а также публично-правовые образования (государство в лице РФ и субъектов РФ, а также муниципальные образования). Впервые в круг наследников включены иностранные государства и международные организации, которые могут быть наследниками по завещанию. Юридические лица могут наследовать имущество только на основании завещания, а государство (РФ или ее субъекты) может быть наследником по завещанию, а также по закону в отношении выморочного имущества. Вместе с тем наследственное право допускает возможность перехода имущества к гражданам, зачатым при жизни наследодателя и родившимся живыми после его смерти (в течение 300 дней после смерти).

Право гражданина быть наследником может быть ограничено. Ст. 1117 ГК РФ содержит перечень лиц, которые являются недостойными наследниками.

1. Не могут быть наследниками ни по закону, ни по завещанию лица, которые своими противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали или пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию, увеличению наследственной доли. Действия таких недостойных наследников (термин был введен еще римским правом) должны носить только умышленный характер и быть подтверждены в судебном порядке. Однако ГК РФ содержит исключение из данного правила — прощение недостойного наследника (составление наследодателем завещания в его пользу после совершения указанных умышленных действий), в случае чего недостойный наследник будет наследовать имущество по завещанию.

2. Не могут быть наследниками по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав (если они не были восстановлены в правах на момент открытия наследства).

3. Суд может отстранить от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежащих на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя. Лишение родительских прав должно быть подтверждено решением суда. Злостное уклонение от уплаты алиментов может подтверждаться приговором суда, материалами гражданского дела о взыскании алиментов. Недостойным может быть наследник, имеющий право на обязательную долю, а также получатель завещательного отказа. Недостойный наследник или отказополучатель обязан вернуть все, полученное по наследству по правилам о возврате неосновательного обогащения, в том числе стоимость полученных услуг или работ наследнику, который их предоставил (оказал, выполнил) — глава 60 ГК РФ.

Объекты наследственного правоотношения — то, на что направлено наследственное правоотношение, т.е. наследство. В состав наследства входят вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства (ст. 1112 ГК РФ). *Не входят в состав наследства:* права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя (право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного здоровью или жизни гражданина, право умершего на получение пенсии и пособия по социальному страхованию, права и обязанности, переход которых не допускается ГК РФ и другими законами); личные нематериальные права и другие нематериальные блага (права и обязанности, принадлежавшие наследодателю по договору социального найма жилого помещения; права и обязанности по договору поручения и др.).

Объектами наследования, которые переходят в порядке наследственного правопреемства, являются имущественные и некоторые неимущественные права и обязанности, составляющие единое целое (универсальное правопреемство).

Содержание наследственных правоотношений представляет собой совокупность прав и обязанностей его участников, возникающих с момента открытия наследства и оканчивающихся оформлением наследственных прав (принятие наследства).

67. Завещание — это личное распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти.

Выделяется несколько особенностей завещания:

- а) завещание является односторонней сделкой;
- б) завещание является фидуциарной сделкой, и составление завещания через представителя не допускается;
- в) не допускается составление совместных завещаний двух и более лиц;
- г) завещателем может быть только полностью дееспособное в момент его составления лицо.

В России сегодня выделяется несколько принципов составления завещания.

Принцип свободы завещательных распоряжений. Наследником по завещанию может быть любое физическое лицо, а также юридические лица, государство и муниципальные образования, иностранные государства и международные организации. Завещатель вправе свободно определить круг наследников, их доли в наследстве, может лишить наследников по закону наследства или сделать специальные завещательные распоряжения. Физические лица необязательно должны быть родственниками наследодателя. При этом могут быть подназначены наследники на тот случай, если назначенный наследник умрет до открытия наследства, не примет его, откажется от него или будет лишен права наследовать имущество. Завещатель может указать в завещании конкретное имущество или не указывать его, сделав распоряжение типа «все мое имущество, какое окажется мне принадлежащим ко дню смерти». По общему правилу доли наследников, если они не определены завещанием, являются равными. Свобода завещания ограничивается только обеспечением интересов несовершеннолетних и (или) нетрудоспособных наследников по закону первой очереди, а также иждивенцев наследодателя (ст. 1149 ГК РФ).

Принцип тайны завещания: наследодатель не обязан кому-либо сообщать о наличии завещания и его содержании, а все лица, участвовавшие при составлении и удостоверении завещания, обязаны хранить в тайне сведения о факте составления, изменения и отмены завещания и его содержании. При нарушении тайны завещания завещатель вправе потребовать компенсации морального вреда и применить другие способы защиты гражданских прав, предусмотренных гражданским законодательством.

Форма завещания является гарантией осуществления последней воли наследодателя. Преимущественной формой является *нотариально удостоверенное завещание*. Завещание является строго формальным документом, поэтому существуют определенные правила его составления:

- а) завещание составляется строго лично, оно не может быть составлено через представителя;
- б) завещатель должен обладать полной дееспособностью, хотя в свете ст. 21 ГК РФ 1994 г. дееспособность может наступить до достижения лицом совершеннолетия;
- в) не допускается составление завещания двумя и более лицами, эта сделка носит сугубо личный характер;
- г) завещание по общему правилу подлежит нотариальному удостоверению;
- д) круг лиц, которые могут быть свидетелями, рукоприкладчиками при составлении завещания и могут его удостоверить, строго ограничен (ч. 2 ст. 1124 ГК РФ);
- е) отсутствие свидетелей, когда по закону их присутствие является обязательным, влечет ничтожность завещания, а несоответствие свидетелей указанным в ч. 2 ст. 1124 критериям является основанием оспоримости завещания;
- ж) на завещании должны быть указаны место и дата его составления, кроме закрытого завещания.

При удостоверении завещания нотариус проверяет дееспособность завещателя, выясняет его действительную волю, свидетельствует добровольность составления завещания и разъясняет положение закона о необходимых наследниках. Завещатель читает завещание и лично подписывает

его в присутствии нотариуса. Нотариус удостоверяет завещание, оставляет у себя его экземпляр и вносит соответствующую запись в реестр. В случае необходимости личную подпись завещателя заменяет рукоприкладство. Присутствие свидетеля при удостоверении завещания нотариусом возможно, но не обязательно. Нотариус обязан сохранять в тайне не только содержание завещания, но и сам факт обращения к нему за составлением завещания до смерти завещателя, а также предупредить об этом свидетеля и рукоприкладчика. Обязательным является разъяснение правила об обязательной доле в наследстве, о чем делается обязательная отметка в завещании.

К нотариально удостоверенным приравняются следующие завещания:

- 1) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях, или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами и главными врачами домов для престарелых и инвалидов;
- 2) завещания граждан, находящихся во время плавания на судах или судах, плавающих под Государственным флагом РФ, удостоверенные капитанами этих судов;
- 3) завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;
- 4) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;
- 5) завещания лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником места лишения свободы; в случае составления завещания гражданином РФ за пределами России, оно удостоверяется должностным лицом консульского учреждения РФ.

К такому завещанию применяются все правила о нотариальном удостоверении завещания, кроме того, ГК РФ 2001 г. ввел ряд новых правил:

- при подписании и удостоверении завещания обязательно должен присутствовать свидетель;
- указанные должностные лица должны принять все меры для приглашения нотариуса и только при невозможности этого обязаны удостоверить завещание;
- при первой возможности завещание через органы юстиции (или непосредственно) должно быть направлено нотариусу по месту жительства завещателя.

В содержание завещания обязательно включается перечень наследников. Указание на наследственное имущество не является обязательным, допустимы формулировки такого типа: «... все имущество, которое будет принадлежать мне ко дню моей смерти...». При этом нотариус не требует подтверждения прав завещателя на имущество, которое конкретно называется в завещании. Завещатель может указать доли наследников, а если он этого не сделает, доли предполагаются равными (ст. 1122 ГК РФ). Передача имущества наследникам не может быть обусловлена встречными обязанностями наследников по отношению к завещателю при жизни последнего. В завещании может быть указан, кроме одного наследника, другой наследник, который может принять наследство, если первый назначенный завещателем наследник умрет до открытия наследства или не примет его (институт подназначения наследника — ст. 1121 ГК РФ). Также завещатель в завещании может лишить наследства одного или нескольких наследников, сделав об этом прямое указание в тексте завещания, или просто не указав своих наследников по закону в завещании (косвенное лишение права наследования).

Завещание может быть составлено также в пользу юридического лица, существующего на день открытия наследства (п. 1 ст. 1116 ГК РФ). К наследованию по завещанию не может быть призвано: ликвидированное юридическое лицо, в том числе вследствие признания его судом несостоятельным (банкротом); реорганизованное юридическое лицо (за исключением реорганизованного в форме выделения); правопреемник реорганизованного юридического лица.

В содержание завещания могут быть включены особые распоряжения:

- 1) завещательный отказ;

- 2) завещательное возложение;
- 3) распоряжение о назначении исполнителя завещания.

Завещательный отказ. Завещатель может включить в завещание особое распоряжение наследнику о предоставлении какого-либо имущества из наследственной массы другим лицам как из числа наследников, так и не относящихся к таковым (отказополучателям). По своей природе завещательный отказ является обязательственным правоотношением, должником по которому выступает наследник, а кредитором — отказополучатель (легатарий). Предоставление отказа (легата) является обязанностью наследника, и если он принимает наследство, то становится обязанным предоставить имущество получателям отказа. Если наследник по завещанию имеет право на обязательную долю, то он исполняет отказ лишь в части имущества, стоимость которого превышает размер его обязательной доли. Если наследник по завещанию не принимает наследство, то обязанность по исполнению завещательного отказа переходит к тем лицам, которые принимают наследство (независимо от основания наследования — по закону или по завещанию — ст. 1140 ГК РФ).

Разновидностью завещательного отказа, который признается личным сервитутом (вещным правом), является право отказополучателя на пожизненное пользование жилым помещением, переходящим в порядке наследования к наследникам. Это право пользования может быть ограничено каким-либо сроком или нет. При этом оно сохраняет свою силу и после смены собственника жилого помещения (данное право обременяет право собственности на жилое помещение). Однако этот сервитут прекращается смертью отказополучателя. Наследник исполняет завещательный отказ лишь в пределах действительной стоимости наследства. Получение отказа является правом, но не обязанностью отказополучателя, и он может воспользоваться им в течение трех лет со дня открытия наследства (ст. 1137—1138 ГК РФ). При этом, если отказополучатель умер ранее наследодателя, одновременно с ним, признан недостойным или не воспользовался своим правом в течение трех лет, обязанный наследник освобождается от данной обязанности (кроме случаев подназначения другого отказополучателя).

Завещательное возложение представляет собой распоряжение завещателя, в силу которого на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону либо исполнителя завещания возлагается обязанность совершить определенное действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общепользуемой цели.

Под общепользуемой целью следует понимать цели, полезные как для общества в целом, так и для отдельных социальных групп (например, лиц пенсионного возраста, лиц определенной профессии, лиц, проживающих в определенной местности и т.п.). На законодательном уровне впервые предусмотрена возможность возложения на наследника обязанности по содержанию принадлежавших завещателю домашних животных и осуществлению необходимого надзора и ухода за ними. К завещательному возложению, предметом которого являются действия имущественного характера, соответственно применяются правила ст. 1138 ГК РФ об исполнении завещательного отказа.

Исполнитель завещания. При составлении завещания лицо может указать гражданина, которого он назначает исполнителем завещания (душеприказчиком). Это может быть любое дееспособное лицо как из числа наследников, так и постороннее. В последнем случае требуется письменное согласие исполнителя завещания на его назначение таковым. Согласие с подписью душеприказчика вносится в текст завещания или составляется в виде приложения на отдельном листе. Исполнитель может дать свое согласие фактическим приступлением к исполнению обязанностей душеприказчика в течение одного месяца со дня открытия наследства.

Исполнитель завещания может быть освобожден от исполнения возложенных на него завещанием или законом обязанностей только на основании решения суда, вынесенного по инициативе исполнителя или по просьбе наследников при наличии обстоятельств, препятствующих исполнению гражданином обязанностей по исполнению завещания (болезнь, признание ограниченно дееспособным и др.)

Статья 1135 ГК РФ содержит перечень прав и обязанностей душеприказчика. При этом исполнитель завещания действует на основании свидетельства, выдаваемого нотариусом. По общему правилу душеприказчик действует безвозмездно, если завещание не предусматривает выплату ему вознаграждения (ст. 1136), однако в любом случае он имеет право на возмещение всех расходов, связанных с исполнением завещания. Все указанные суммы выплачиваются за счет наследства.

в Устанавливая общие правила оформления и порядка совершения завещания, закон предъявляет ряд особых требований к оформлению *закрытого завещания, завещания в чрезвычайных обстоятельствах и завещательного распоряжения правами на денежные средства в банках.*

Абсолютной новеллой ГК РФ 2001 г. является *закрытое завещание*. Главной целью учреждения данной формы завещания является наиболее полное сохранение тайны завещательного распоряжения. Закрытое завещание собственноручно составляется и подписывается завещателем, а нотариусу передается в закрытом конверте, при этом о содержании завещания никто не извещается, в том числе и нотариус. Для действительности закрытого завещания оно должно быть передано на хранение нотариусу путем совершения ряда действий:

- а) передача нотариусу в присутствии двух свидетелей заклеенного конверта с завещанием;
- б) проставление на конверте подписей двух свидетелей;
- в) запечатывание нотариусом конверта с завещанием в другой конверт в присутствии тех же свидетелей;
- г) производство на втором конверте нотариусом надписи о принятии завещания (надпись включает сведения о завещателе, место и дату принятия завещания, имена и места жительства свидетелей);
- д) разъяснение завещателю правила о праве на обязательную долю в наследстве (ст. 1149 ГК РФ) с указанием этого на конверте;
- е) принятие на хранение закрытого завещания с выдачей завещателю соответствующего документа, подтверждающего факт принятия закрытого завещания.

Исполнение закрытого завещания происходит после его вскрытия. Вскрытие производится не позднее чем через 15 дней по получении нотариусом свидетельства о смерти завещателя в присутствии двух свидетелей и пожелавших присутствовать заинтересованных лиц из числа наследников по закону. После вскрытия нотариус оглашает текст завещания, составляет протокол, удостоверяющий вскрытие конверта, который подписывается нотариусом и двумя свидетелями, и передает наследникам нотариально удостоверенную копию протокола. Подлинник завещания и протокола хранится у нотариуса.

Завещание в чрезвычайных обстоятельствах является вынужденной мерой российского законодателя. Данная форма завещания рассчитана на участвовавшие случаи захвата заложников, на ситуации в условиях аварий, катастроф, стихийных бедствий, когда имеются обстоятельства, угрожающие жизни лица, лишающие его возможности составить завещание в нотариальной или иной предусмотренной законом форме. Такое завещание может быть составлено в простой письменной форме собственноручно завещателем в присутствии двух свидетелей. Такое завещание подлежит исполнению только после установления факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 264—268 ГК РФ). Однако, если в течение месяца после прекращения действия чрезвычайных обстоятельств лицо не совершит завещание в какой-либо из форм, указанных выше, завещание, составленное в чрезвычайных обстоятельствах, утрачивает силу.

Силу нотариально удостоверенного завещания имеет *завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке*.

Распорядиться на случай смерти правами на денежные средства, находящиеся в банках и иных кредитных организациях, гражданин вправе путем составления завещания по общим правилам, установленным ст. 1124—1127 ГК РФ, либо совершения особого документа — завещательного распоряжения.

Основное требование закона к завещательному распоряжению — оно должно быть совершено в том банке, в котором находится соответствующий счет.

Предметом завещательного распоряжения могут быть права на денежные средства:

- внесенные во вклад на основании договора банковского вклада (ст. 834—844 ГК РФ); при этом вид вклада (вклад до востребования, срочный вклад) значения не имеет;
- находящиеся на валютном, расчетном и других счетах в банках и иных кредитных организациях на основании банковского счета (ст. 845—860 ГК РФ).

Завещательное распоряжение должно быть совершено в письменной форме с указанием даты его составления, собственноручно подписано завещателем и удостоверено служащим банка, имеющим право принимать к исполнению распоряжения клиента в отношении средств на ее счете.

Исполнение завещательного распоряжения правами на денежные средства в банках осуществляется в соответствии с общими правилами о наследовании.

Денежные средства выдаются наследникам в зависимости от конкретного случая на основании:

- свидетельства о праве на наследство по завещанию или по закону, выданное нотариусом или консульским должностным лицом РФ;
- постановления нотариуса о возмещении расходов, вызванных смертью наследодателя;
- свидетельства, выданного нотариусом исполнителю завещания;
- свидетельства о праве собственности на долю в имуществе, находившемся в совместной собственности супругов, выданного нотариусом или консульским должностным лицом РФ;
- копии решения суда с отметкой о вступлении его в законную силу или исполнительного листа в случае рассмотрения дела в судебном порядке.

Одним из проявлений принципа свободы завещания является право гражданина, совершившего завещание, в любой момент его изменить либо вовсе отменить, не указывая при этом причин.

Завещание может быть изменено или отменено завещателем *двумя способами*: составлением нового завещания; подачей заявления нотариусу, удостоверившему завещание об отмене завещания.

При этом следует иметь в виду следующее:

- 1) новым завещанием может быть отменено или изменено любое завещание, в том числе завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке и завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах;
- 2) распоряжением об отмене завещания может быть отменено любое завещание, в том числе завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке и завещание, составленное в чрезвычайных обстоятельствах;
- 3) завещанием в чрезвычайных обстоятельствах может быть отменено или изменено только завещание, составленное в чрезвычайных обстоятельствах;
- 4) завещательным распоряжением в банке может быть отменено только завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке.

Завещанием, совершенным в чрезвычайных обстоятельствах или завещательным распоряжением правами на денежные средства в банке, не может быть изменено или отменено завещание, совершенное в нотариальной форме.

Отменяя или изменяя завещание составлением нового, завещатель вправе:

- 1) отменить одно или несколько содержащихся в завещании завещательных распоряжений, не делая при этом новых распоряжений, вместо отмененных;
- 2) отменить одно или несколько содержащихся в завещании завещательных распоряжений, заменив их новыми;
- 3) изменить одно или несколько содержащихся в завещании завещательных распоряжений.

Так как завещание является односторонней сделкой, то на него распространяются все правила о сделках. В связи с этим завещание может быть признано недействительным полностью или в части.

Гражданский кодекс РСФСР не содержал норм, регулировавших вопросы недействительности завещаний. Применялись правила о недействительности сделок. Статья 1131 ГК РФ в полном объеме восприняла правила о недействительности сделок. Это касается классификации оснований недействительности завещания, к которым относятся: недействительность завещаний с пороками субъективного состава (ст. 171, 172, 175, 176 ГК РФ); недействительность завещания с пороками воли (ст. 177—179 ГК РФ); недействительность завещания с пороками формы (ст. 1124 ГК РФ); недействительность завещания с пороками содержания (ст. 169, 170 ГК РФ).

Завещание может быть недействительно в случае признания его таковым судом — оспоримое завещание, либо независимо от такого признания — ничтожное завещание.

Оспаривание недействительности завещания, а также применение последствий недействительности завещания по основаниям, зависящим от обстоятельств конкретного дела, возможно только в судебном порядке по иску лица, права и законные интересы которого нарушены.

Если лицо считает свои права нарушенными и утверждает, что завещание составлено под влиянием угроз, обмана или насилия, то такое завещание может быть оспорено по его иску в суде.

В интересах несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан иски о признании завещания недействительным подают законные представители, опекуны, попечители (ст. 1167 ГК РФ).

Суд должен при анализе обстоятельств дела и самого завещания установить, влияют ли описки и другие незначительные нарушения порядка его составления на волеизъявление завещателя. *Не служат основанием недействительности завещания явные описки.* Ранее, т.е. до вступления в силу части третьей ГК РФ, в практике судов встречались случаи, когда суд не признавал завещание недействительным из-за незначительности допущенных нарушений при его составлении.

Если завещание ничтожно по соответствующим основаниям (например, притворное завещание), то обращение в суд за признанием ничтожности такого завещания не требуется. Однако, если подобное завещание исполнено, заинтересованное лицо может обратиться в суд с иском о применении последствий недействительности сделки.

При этом следует иметь в виду, что недействительность части завещания не влечет недействительности прочих частей, если судом будет признано, что они были бы включены в завещание и при отсутствии распоряжений, являющихся недействительными.

Признание завещания недействительным не лишает наследников и отказополучателей права наследовать по закону либо на основании другого действительного завещания, если такое имеется.

Впервые ГК РФ содержит правила о *толковании завещания*. Эта норма введена в связи с тем, что закрытое завещание и завещание, составленное в чрезвычайных обстоятельствах, составляются завещателем самостоятельно. При этом если завещатель не обладает достаточными знаниями в юриспруденции, то завещание может быть противоречивым или непонятным. Закон ввел несколько правил толкования завещания:

- 1) субъектами толкования являются нотариус, исполнитель завещания или суд;
- 2) при толковании принимается во внимание буквальный смысл содержащихся в завещании слов и выражений;
- 3) производится сопоставление неясных положений завещания с другими положениями и со смыслом всего завещания в целом;
- 4) должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

68. Гражданский кодекс существенно расширил круг наследников по закону, включив в него не только родственников вплоть до пятой степени родства, но и пасынков и падчериц, отчима и мачеху. Кроме того, наследуют по закону, как и прежде, переживший супруг, усыновители и усыновленные, нетрудоспособные иждивенцы наследодателя.

Наследование по закону возможно только:

- 1) если наследодатель умер, не оставив завещания;
- 2) имущество было завещано, однако впоследствии завещание было признано недействительным или было недействительным (ничтожным) с момента его совершения;
- 3) завещатель отменил ранее составленное завещание и не оставил нового;
- 4) отсутствует завещательное распоряжение денежными средствами в банке (при условии, что эти средства не указаны в завещании);
- 5) при наличии определенных юридических фактов — отношения супружества, родства, усыновления, иждивенчества.

Отличие наследования по закону от наследования по завещанию состоит в том, что последнее происходит в соответствии с непротиворечащей волей наследодателя, выраженной им в завещании, а наследование по закону осуществляется в соответствии с выраженной в законе волей законодателя.

Все наследники по закону делятся на восемь очередей. Существуют два правила принятия наследства наследниками по закону: все наследники одной очереди наследуют имущество в равных долях; наследники последующей очереди призываются к наследству только при полном отсутствии наследников предыдущей очереди или при непринятии ими наследства (отказа от наследства).

Правила очередности не распространяются на наследование обязательной доли.

Главным принципом при определении круга наследников по закону является кровное родство. При этом очередь наследников прямо зависит от степени родства. Под *родством* понимается кровная связь лиц, происходящих от общего предка. Степень родства определяется числом рождений, отделяющих родственников одного от другого (при этом рождение самого наследодателя не учитывается). Различают *прямую* и *боковую* линии родства.

Гражданский кодекс РФ 2001 г. устанавливает следующую очередность наследников по закону.

К наследникам *первой очереди* относятся супруг (состоящий в зарегистрированном браке на день открытия наследства), дети (в том числе усыновленные) и родители (усыновители) наследодателя. Супружество подтверждается свидетельством органа загс о регистрации брака, а родственные отношения — свидетельством о рождении (усыновлении). При возникновении споров состояние в родственных отношениях и факт усыновления могут устанавливаться в суде в порядке особого производства (установление фактов, имеющих юридическое значение). Если ко дню открытия наследства в живых нет детей наследодателя, то к наследованию призываются внуки (правнуки) наследодателя, причем все потомки одного ребенка наследодателя наследуют ту долю, которая причитается их родителю (наследование по праву представления). Внуки наследуют только при отсутствии детей, а правнуки — при отсутствии детей и внуков.

К наследникам *второй очереди* относятся родные (полнородные и неполнородные) братья и сестры наследодателя, дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери. Если братья (сестры) умерли ранее открытия наследства, то наследуют их дети (племянники, племянницы) по праву представления.

В *третью очередь* наследуют имущество полнородные и неполнородные братья и сестры родителей умершего (дяди и тети наследодателя), а если они умерли по времени открытия наследства, то к наследованию по праву представления призываются их дети (двоюродные братья и сестры наследодателя).

В *четвертую очередь* наследуют прадедушки и прабабушки наследодателя.

В *пятую очередь* наследуют дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки).

К наследникам *шестой очереди* относятся дети двоюродных внуков и внучек (двоюродные правнуки и правнучки), дети двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы), дети двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

Наследниками *седьмой очереди* при исключении из принципа кровного родства являются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

Наследники по праву представления призываются к наследованию, только если их предок умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем. При этом они не будут наследовать имущество, если наследник по закону, после смерти которого они могут наследовать по праву представления, был лишен наследства наследодателем или являлся недостойным наследником.

При отсутствии у лица наследников первой — седьмой очередей или нетрудоспособных иждивенцев имущество признается выморочным и переходит в собственность государства. Также имущество переходит к государству, если все наследники по закону и завещанию отказались от наследства или лишены права наследования. Сегодня выморочное имущество переходит в собственность РФ (за определенными исключениями, которые будут раскрыты в параграфе, определяющем правовой режим выморочного имущества), а порядок наследования выморочного

имущества должен определяться специальным федеральным законом, как установлено в ч. 3 ст. 1151 ГК РФ.

Право представления — переход доли наследника по закону, умершего до открытия наследства, к его наследникам в равных долях.

Наследование по праву представления может иметь место только в тех случаях:

- когда наследник умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем, т.е. в один и тот же день;
- нет наследования по завещанию.

По праву представления наследуют родственники наследника по закону, прямо названные в законе. Потомки наследников по завещанию не наследуют по праву представления.

По праву представления наследство переходит:

- к внукам наследодателя, а также их потомкам (относятся к наследникам первой очереди); даже если внук наследодателя еще не родился на момент открытия наследства, но был зачат при жизни наследодателя, то и в этом случае происходит наследование по праву представления;
- детям полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (относятся к наследникам второй очереди);
- двоюродным братьям и сестрам наследодателя (относятся к наследникам третьей очереди).

К наследникам по праву представления переходит лишь доля наследника по закону (а не по завещанию), умершего до открытия наследства либо одновременно с наследодателем. При этом указанная доля делится между ними поровну. К таким наследникам применяются правила о лишении их права наследования и о признании недостойными наследниками.

Не наследуют по праву представления:

- потомки лица, лишенного завещанием наследства при признании его недостойным наследником;
- потомки наследника по закону, который умер до открытия наследства либо был объявлен судом умершим; либо умер одновременно с самим наследодателем.

При наследовании по закону приравниваются к кровным родственникам:

- усыновитель и его потомки (т.е. единокровные дети усыновителя, его внуки, правнуки и т.д.) в отношении усыновленного;
- усыновленный и его потомки (дети, внуки, правнуки) в отношении усыновителя;
- потомки усыновителя и потомки усыновленного в отношении друг друга.

Усыновленные дети утрачивают личные неимущественные и имущественные права и освобождаются от обязанностей по отношению к своим родителям или одному из них, а также по общему правилу и по отношению к другим родственникам.

Прекращение имущественных прав и обязанностей родителей в отношении усыновленных детей и наоборот означает прекращение права наследования по закону, но не по завещанию.

При отмене усыновления отношения кровных родителей и детей могут быть восстановлены. Это относится и к праву наследования по закону.

Не допускается наследование по закону:

- между усыновленным и его родителями, т.е. лицами, от которых он происходит (кровными родственниками);
- потомками усыновленного и его родителями (кровными);
- усыновленным и потомками его кровных родителей;
- потомками усыновленного и его кровными братьями и сестрами;
- потомками усыновленного и потомками его кровных братьев и сестер.

Из этого правила существуют *важные исключения*. Так, по решению суда могут быть сохранены правовые связи усыновленного и кровных родственников. В этих ситуациях усыновленный будет наследовать как после кровных родственников, сохранивших с ним правовые связи, так и после усыновителей, а после смерти усыновленного соответственно наследовать будут как усыновители, так и кровные родственники.

При отсутствии в решении суда об усыновлении указания о сохранении отношений с определенными лицами эти отношения прекращаются.

Допускается наследование после смерти таких родственников самим усыновленным и потомками усыновленного (они наследуют по праву представления). Допускается наследование по закону после смерти усыновленного (или его потомков) упомянутыми кровными родственниками.

Наследование по закону между усыновленным и его родственниками по происхождению не исключает наследования по закону между усыновленным (его потомками) и усыновителем (его потомками) по правилам ст. 1147 ГК РФ. В подобной ситуации усыновленный может быть наследником и после смерти своего усыновителя, и после смерти своей родной матери (отца, другого родственника).

Также к числу наследников по закону относятся нетрудоспособные иждивенцы наследодателя.

Таковыми признаются лица, которые не менее одного года до смерти наследодателя состояли на его иждивении, т.е. если помощь наследодателя была основным источником их существования.

Сегодня выделяются *две категории* нетрудоспособных иждивенцев: относящиеся к числу наследников по закону первой — седьмой очереди (они призываются к наследованию наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследству независимо от совместного проживания с наследодателем). Для таких лиц отнесение к числу нетрудоспособных иждивенцев влечет изменение очередности наследования (например, родная сестра, состоящая на иждивении наследодателя и относящаяся к наследникам второй очереди, будет наследовать одновременно и наравне с наследниками первой очереди); иждивенцы, не относящиеся к наследникам с первую по седьмую очередь (более дальней степени родства или не являющиеся родственниками), но проживающие совместно с наследодателем не менее года до его смерти, наследуют наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследству. При отсутствии других наследников по закону данная категория нетрудоспособных иждивенцев призывается к наследованию самостоятельно как наследники *восьмой очереди*.

В наиболее трудных случаях факт нахождения лица на иждивении может устанавливаться в судебном порядке. Иждивенцы наследуют наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследству.

Закон предоставляет завещателю полную свободу при определении круга наследников. При этом у завещателя могут быть лица, которые являются его иждивенцами в силу закона и которые имеют право на получение от него содержания при его жизни и одновременно являются наследниками первой очереди, т.е. имеют право на получение имущества после его смерти. Такие лица имеют право на получение части имущества даже в случае составления завещания в пользу других лиц. Такое право именуется правом на обязательную долю в наследстве.

Лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве (необходимые наследники):

- 1) несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя;
- 2) нетрудоспособный супруг наследодателя;
- 3) нетрудоспособные родители наследодателя;
- 4) нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, имеющие право наследования.

Размер обязательной доли составляет не менее $\frac{1}{2}$ от той доли, которая причиталась бы наследнику при наследовании по закону. Например, при наличии трех наследников по закону первой очереди имеется завещание в пользу одного из них, при этом одним из наследников является несовершеннолетний ребенок, доля которого при наследовании по закону составила бы $\frac{1}{3}$. Завещание составлено в пользу супруги на все имущество умершего. Ребенок имеет право на обязательную долю в размере не менее $\frac{1}{2}$ от $\frac{1}{3}$, т.е. его обязательная доля составляет не менее $\frac{1}{6}$ всего наследственного имущества.

Право на обязательную долю удовлетворяется преимущественно из незавещанной части имущества. При этом в обязательную долю засчитывается все имущество, полученное необходимым наследником по какому-либо основанию, включая имущество, полученное в силу завещательного отказа.

Преимущество наследования по завещанию выражается в возможности лишения необходимого наследника права на обязательную долю или уменьшении ее размера в целях реализации последней воли наследодателя, выраженной в завещании. Это возможно в том случае, если необходимый наследник наследственным имуществом при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию использовал его при жизни завещателя для проживания (жилое помещение) или в качестве источника получения средств к существованию (творческая мастерская и т.д.). Только суд может вынести решение об уменьшении размера обязательной доли или отказать в ее присуждении с учетом имущественного положения необходимого наследника.

Согласно ст. 1151 ГК РФ, имущество умершего считается выморочным:

- 1) если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию;
- 2) никто из наследников не имеет право наследовать;
- 3) все наследники отстранены от наследования;
- 4) никто из наследников не принял наследство;
- 5) все наследники отказались от наследства, и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность РФ. Из этого общего правила есть исключения. Так, Федеральным законом «О внесении изменений в статьи 1116, 1151, 1162 и 1175 части третьей ГК РФ» установлено, что выморочное имущество в виде расположенного на территории РФ жилого помещения переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором оно расположено, а если оно расположено в субъекте РФ — городе федерального значения — в собственность такого субъекта РФ. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность РФ.

Специфика приобретения выморочного имущества РФ:

- 1) не требуется принятия такого имущества государством;
- 2) не подлежит применению норма о сроке принятия наследства;
- 3) государство не вправе отказаться от наследства;
- 4) государству выдается свидетельство о праве на выморочное имущество.

69. Под *принятием наследства* понимается совершение наследником определенных действий, после чего он становится собственником наследственного имущества. Не требуется принятия наследства для приобретения выморочного имущества.

Выделяется ряд правил принятия наследства:

- 1) принятие должно быть безоговорочным (не допускается принятие наследства под условием или с оговорками);
- 2) наследник принимает не только активы наследодателя, но и его долги (универсальность акта принятия наследства);
- 3) считается, что наследник принял все имущество, если он принял часть имущества, в том числе если погасил долги наследодателя;
- 4) наследник, призываемый к наследованию по нескольким основаниям, может принять наследство по одному из оснований, по нескольким или по всем основаниям;
- 5) принятие наследства одним наследником не означает принятие его остальными наследниками;
- 6) акту принятия наследства придается обратная сила, и наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия или от государственной регистрации.

Гражданский кодекс РФ 2001 г. допускает возможность принятия наследства двумя способами.

1. Формальное принятие наследства — осуществляется путем личной подачи наследником по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления о принятии наследства либо заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2. Фактическое принятие наследства. В соответствии с п. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник:

- вступил во владение или управление наследственным имуществом;
- принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
- оплатил за свой счет долги наследодателя;
- получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Доказательствами фактического принятия наследства в зависимости от конкретной ситуации могут быть:

1) справка жилищно-эксплуатационной организации (либо местной администрации или жилищно-строительного кооператива) о том, что наследник проживал совместно с наследодателем на момент его смерти;

2) справка указанных органов о том, что до истечения шести месяцев со дня открытия наследства наследником было взято какое-либо имущество наследодателя; количество взятых вещей и их ценность юридического значения не имеют;

3) справка налоговой инспекции об оплате наследником налогов на недвижимое имущество, принадлежавшее наследодателю, или квитанция об уплате налогов на имущество наследодателя от имени наследника;

4) наличие у наследника сберегательной книжки наследодателя при условии, что нотариус будет располагать данными о получении ее наследником до истечения установленного законом срока для принятия наследства (получение конкретным наследником денежной суммы на похороны наследодателя; наличие акта описи нотариуса, производившего принятие мер к охране наследственного имущества и передавшего сберегательную книжку на хранение наследнику; акты жилищно-коммунальных органов, администрации, комиссии по организации похорон аналогичного содержания; документы о пересылке кем-либо наследнику этой книжки по почте и т.п.);

5) справка местной администрации о том, что наследник производил уход за наследуемым домом (квартирой), производил в нем ремонт;

6) справка местной администрации о том, что наследник производил посадку каких-либо насаждений на земельном участке, принадлежавшем наследодателю по праву собственности;

7) нотариально удостоверенный договор, согласно которому наследник после открытия наследства оплатил долги наследодателя и т.п.

Пункт 2 ст. 1153 ГК РФ допускает опровержение презумпции о фактическом принятии наследства, т.е. наследник, вступивший в фактическое владение наследственным имуществом, считается принявшим наследство, пока не доказано иное.

Фактическое вступление во владение хотя бы частью наследственного имущества рассматривается как принятие всего имущества, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Гражданский кодекс РФ 2001 г. установил определенный срок для принятия наследства — шесть месяцев со дня открытия наследства. Если наследодатель был объявлен умершим судом и в решении указана предполагаемая дата его гибели, днем открытия наследства является день предполагаемой гибели, но срок для принятия наследства исчисляется со дня вступления в законную силу решения суда. Именно в течение шести месяцев наследник должен принять наследство одним из вышеуказанных способов. Если право на наследство у лица возникает лишь при отказе от наследства других наследников или признании их недостойными, то оно может принять наследство в течение шести месяцев со дня возникновения у него права наследования. Если право наследования возникает у лица вследствие непринятия наследства другими наследниками, оно может принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания шестимесячного срока со дня открытия наследства.

Если срок для принятия наследства пропущен лицом по уважительной причине, он может быть восстановлен судом (в порядке искового производства), однако наследник должен обратиться в суд в

течение шести месяцев после того, как причины пропуска срока отпали. При этом суд определяет доли всех наследников заново, а выданные ранее свидетельства о праве на наследство признаются недействительными.

Наследник, пропустивший срок, может принять наследство без обращения в суд при согласии других наследников (согласие дается в письменной форме и свидетельствуется нотариусом или иным лицом, имеющим право удостоверять доверенности), при этом ранее выданные свидетельства о праве на наследство аннулируются нотариусом, а записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество на основании постановления нотариуса изменяются. Наследнику передается часть имущества, сохранившегося в натуре, или денежные средства, вырученные от продажи другого имущества соответственно его доле.

Лица, ставшие наследниками в результате наследственной трансмиссии, могут принять имущество в течение оставшейся части срока для принятия наследства, а если эта часть менее трех месяцев, то срок удлиняется до трех месяцев.

70. Особенности наследования прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах

В состав наследства участника товариществ, ООО, кооперативов входит доля (пай) этого участника(члена) в уставном (складочном) капитале или имуществе.

Если на основании действующего законодательства для вступления наследника в хозяйственное товарищество или в производственный кооператив либо для перехода к наследнику доли в уставном капитале требуется согласие остальных участников товарищества или членов кооператива и в таком согласии наследнику отказано, он вправе получить от хозяйственного товарищества или общества или производственного кооператива действительную стоимость унаследованной доли (пая) либо соответствующую ей часть имущества.

В состав наследства вкладчика товарищества на вере переходит его доля в складочном капитале этого товарищества, и такой наследник становится вкладчиком.

Наследники, к которым перешли акции умершего участника акционерного общества, сами становятся участниками акционерного общества.

Особенности наследования прав, связанных с участием в потребительском кооперативе

В состав наследства члена потребительского кооператива входит его пай.

Наследник члена жилищного, дачного или иного потребительского кооператива имеет право быть принятым в члены кооператива. Ему не может быть отказано в приеме в члене кооператива.

Вопросы о том, кто из нескольких наследников может быть принят в члены потребительского кооператива, а также порядке, способе и сроках выплаты другим наследникам, не ставшими членами кооператива, причитающихся им сумм или выдачи имущества устанавливается законами о потребительских кооперативах и учредительными документами потребительских кооперативов.

Особенности наследования предприятия

Наследник, который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя или коммерческая организация, которая является наследником по завещанию, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия.

Если ни у кого из наследников нет преимущественного права или никто не воспользовался им, предприятие, входящее в наследственную массу, разделу не подлежит и поступает в общую собственность наследников с причитающимися им долями.

Особенности наследования вещей, ограниченных в обороте

Оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические и психотропные средства входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

Меры по охране входящих в состав наследства ограниченно оборотоспособных вещей до получения наследником специального разрешения на эти вещи.

При отказе наследнику в выдаче указанного разрешения его право собственности на такое имущество подлежит прекращению, а наследнику передаются суммы, вырученные от реализации имущества.

Особенности наследования земельных участков

При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем растения.

Особенности раздела земельного участка

Раздел земельного участка производится с учетом минимального размера земельного участка, установленного для участков соответствующего целевого назначения.

При невозможности раздела, земельный участок переходит к наследнику, имеющему преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого земельного участка, остальным наследникам предоставляется компенсация.

Если никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка или никто не воспользовался им, владение, пользование и распоряжение земельным участком осуществляется на условиях общей долевой собственности.

Особенности наследования невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию

Право на получение подлежавших выплате наследодателю, но не полученных им при жизни сумм заработной платы, пенсий, стипендий, пособий по социальному страхованию, возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью, алиментов и иных денежных сумм, предоставленных гражданами в качестве средств к существованию, принадлежит проживавшим совместно с умершим членам его семьи, а также его нетрудоспособным иждивенцам независимо от того, проживали они совместно с умершим или не проживали.

Требования о выплате сумм по указанным основаниям должны быть предъявлены обязанным лицам в течение 4 месяцев со дня открытия наследства.

При отсутствии лиц, имеющих право на получение сумм, не выплаченных наследодателю, или при непредъявлении этими лицами требований о выплате указанных сумм в установленный срок указанные суммы включаются в состав наследства и наследуются на общих основаниях.

Особенности наследования государственных наград, почетных и памятных знаков

Государственные награды, которых был удостоен наследодатель и на которые распространяется законодательства о государственных наградах РФ, не входят в состав наследства.