

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН

Рабочая программа дисциплины (модуля)

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Направление и направленность (профиль)

40.03.01 Юриспруденция. Юриспруденция

Год набора на ОПОП
2020

Форма обучения
очная

Владивосток 2021

Рабочая программа дисциплины (модуля) «Жилищное право» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки 40.03.01 Юриспруденция (утв. приказом Минобрнауки России от 01.12.2016г. №1511) и Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утв. приказом Минобрнауки России от 05.04.2017 г. N301).

Составитель(и):

Алексеевко А.П., кандидат юридических наук, доцент, Кафедра гражданско-правовых дисциплин, Aleksandr.Alekseenko1@vvsu.ru

Золотовская Е.А., старший преподаватель, Кафедра гражданско-правовых дисциплин, Elena.Bavykina@vvsu.ru

Утверждена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин от 20.04.2021 , протокол № 10

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой (разработчика)

Алексеевко А.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1575560922
Номер транзакции	000000000054A9ED
Владелец	Алексеевко А.П.

Заведующий кафедрой (выпускающей)

Алексеевко А.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1575560922
Номер транзакции	000000000054A9EE
Владелец	Алексеевко А.П.

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Жилищное право» является раскрытие важнейших категорий жилищного права и основных тенденций развития правового регулирования жилищных отношений в современных условиях. Также учебный курс преследует цель выработки у студентов навыков в поиске нормативных документов, умений их анализировать и применять на практике. Освоение программы предполагает знание не только учебной, но и дополнительной литературы, что позволит студентам иметь представление о состоянии научной разработанности конкретного вопроса программы в специальной литературе, законодательстве, видеть проблемы правоприменительной деятельности, а также изучение, в пределах настоящей учебной дисциплины, руководящих разъяснений пленумов Верховного Суда и Конституционного Суда.

Основные задачи настоящего курса заключаются в изучении основных жилищно-правовых институтов в их взаимосвязи с другими гражданско-правовыми нормами и смежными отраслями права; в формировании знаний норм материального права в сфере жилищных правоотношений; в формировании умений квалифицировать ситуации и правильно применять нормативно-правовые акты в жилищных правоотношениях; в формировании основных навыков применения правовых норм в конкретных ситуациях возникающих в правоотношениях при реализации жилищных прав.

Для достижения задач учебного курса в программе учитываются традиционные положения и теоретические трактовки отдельных понятий жилищного права. В то же время содержательная часть дополнена новыми вопросами, имеющими как теоретическое, так и практическое значение.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины (модуля), приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код компетенции	Формулировка компетенции	Планируемые результаты обучения	
40.03.01 «Юриспруденция» (Б-ЮП)	ПК-5	Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знания:	процедур (алгоритмов, технологий) анализа и оценки фактических и юридических аспектов жилищных отношений
			Умения:	применять отдельные алгоритмы, технологии принятия юридически значимых решений в области регулирования жилищных отношений
			Навыки:	принятия юридически значимых решений в области регулирования жилищных отношений
	ПК-7	Владение навыками подготовки юридических документов	Знания:	видов юридических документов, образующихся в сфере правового регулирования жилищных отношений

			Умения:	подготовки и оформления основных видов юридических документов в сфере жилищных отношений (договоры, правоустанавливающие документы и др.).
			Навыки:	подготовки юридических документов, образующихся в сфере правового регулирования жилищных отношений
			Знания:	системных связей между источниками правового регулирования жилищных отношений (по юридической силе, сфере действия), структурные связи между статьями, параграфами, главами, разделами нормативно-правовых актов
			Умения:	анализировать содержание источников регулирования жилищных отношений с использованием приемов толкования норм права
			Навыки:	установления истинного содержания норм, закрепленных в источниках регулирования жилищных отношений
	ПК-15	Способность толковать нормативные правовые акты		

3. Место дисциплины (модуля) в структуре основной образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части учебного плана, читается в 5 семестре у студентов очной формы, и на 3 курсе у студентов очно-заочной формы обучения. Усвоение студентами компетенций дисциплины контролируется фондом оценочных средств (ФОС).

Входными требованиями, необходимыми для освоения дисциплины, является наличие у обучающихся компетенций, сформированных при изучении дисциплин и/или прохождении практик «Гражданское право модуль Часть общая», «Конституционное право», «Теория государства и права». На данную дисциплину опираются «Гражданский процесс», «Курсовое проектирование 2».

4. Объем дисциплины (модуля)

Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Общая трудоемкость дисциплины

Название ОПОП ВО	Форма обуче- ния	Часть УП	Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО)	Трудо- емкость	Объем контактной работы (час)						СРС	Форма аттес- тации
				(З.Е.)	Всего	Аудиторная			Внеауди- торная			
						лек.	прак.	лаб.	ПА	КСР		
40.03.01 Юриспруденция	ОФО	Бл1.В	5	2	37	18	18	0	1	0	35	Э

5. Структура и содержание дисциплины (модуля)

5.1 Структура дисциплины (модуля) для ОФО

Тематический план, отражающий содержание дисциплины (перечень разделов и тем), структурированное по видам учебных занятий с указанием их объемов в соответствии с учебным планом, приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Разделы дисциплины (модуля), виды учебной деятельности и формы текущего контроля для ОФО

№	Название темы	Кол-во часов, отведенное на				Форма текущего контроля
		Лек	Практ	Лаб	СРС	
1	Жилищное право в системе российского права	2	2	0	4	собеседование, дискуссия
2	Объекты жилищного права	2	2	0	4	собеседование, кейс- задачи
3	Наем жилого помещения	2	2	0	5	собеседование, дискуссия
4	Право собственности на жилые помещения	2	2	0	5	собеседование, дискуссия, тестирование
5	Приватизация жилых помещений	2	2	0	4	собеседование, кейс- задачи
6	Правовой режим пользования жилими помещения в домах ЖК и ЖСК (жилищные кооперативы)	4	4	0	4	собеседование. Тестирование.
7	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	2	2	0	4	собеседование, дискуссия, решение кейс-задач.
8	Управление многоквартирным домом	2	2	0	5	собеседованием, решение кейс-задач, дискуссия.
Итого по таблице		18	18	0	35	

5.2 Содержание разделов и тем дисциплины (модуля) для ОФО

Тема 1 Жилищное право в системе российского права.

Содержание темы: Понятие и развитие жилищного законодательства. Предмет и метод жилищного права. Жилищные правоотношения, их понятие, содержание и виды. Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище. Жилищные права и обязанности граждан. Место жилищного права в системе российского права. Источники жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс Российской Федерации и иные федеральные законы, акты местного нормотворчества как источники жилищного права. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: В ходе изучения темы применяются активные формы проведения занятий: классическая лекция, практическое занятие с использованием метода дискуссии и собеседования.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: студентам необходимо самостоятельно ознакомиться с содержанием учебной литературы и с базовыми нормативно-правовыми актами по теме для подготовки к собеседованию и дискуссии.

Тема 2 Объекты жилищного права.

Содержание темы: Понятие и виды жилых помещений как объектов жилищного права. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Жилищный фонд. Понятие жилищного фонда, его состав. Частный жилищный фонд и его составные элементы. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Жилые помещения

специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Понятие служебного жилого помещения. Основания и порядок предоставления служебного жилья. Договор найма служебного жилого помещения. Пользование служебным жилым помещением, особенности правового положения членов семьи нанимателя служебного жилого помещения. Выселение из служебного жилого помещения и его особенности. Выселение граждан из иных специализированных жилых помещений. Общежития: их понятие, виды и назначение. Порядок предоставления, пользования жилым помещением в общежитии. Особенности выселения из общежития. Другие специализированные жилые помещения, их понятие и виды. Маневренный жилой фонд, особенности вселения, пользования и выселения. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Перевод помещений из жилых в нежилые. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: В ходе изучения темы применяются активные и интерактивные формы проведения занятий: классическая лекция, интерактивная лекция, практическое занятие с использованием метода собеседования и решения кейс-задач.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: студентам необходимо самостоятельно ознакомиться с содержанием учебной литературы и с базовыми нормативно-правовыми актами по теме. Подготовка к собеседованию и решению кейс-задач.

Тема 3 Наем жилого помещения.

Содержание темы: Общие положения о договоре найма жилого помещения. Отграничение договора найма и договора аренды. Виды договора найма жилого помещения. Понятие договора социального найма и его предмет. Стороны договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений на основе договора социального найма. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и основания признания нуждающимися в улучшении жилищных условий, порядок их учета. Очередность предоставления жилья. Норма жилой площади, социальная норма. Право на дополнительную жилую площадь. Учетная норма. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Договор поднайма жилого помещения и условия его заключения и прекращения. Временные жильцы, понятие и их правовое положение, порядок выселения. Изменение договора социального найма. Расторжение договора найма по инициативе нанимателя, наймодателя и членов семьи нанимателя. Понятие члена семьи нанимателя. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма. Права, обязанности и ответственность нанимателя и членов его семьи по договору социального найма. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: В ходе изучения темы применяются активные и интерактивные формы проведения занятий: классическая лекция, практическое занятие с использованием метода собеседования и дискуссии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: студентам необходимо самостоятельно ознакомиться с содержанием учебной литературы и с базовыми нормативно-правовыми актами по соответствующей теме. Подготовиться к дискуссии и собеседованию.

Тема 4 Право собственности на жилые помещения.

Содержание темы: Понятие и основания возникновения права собственности на жилые помещения. Жилищное строительство как основание возникновения права собственности граждан на жилое помещение. Понятие самовольной постройки и ее правовые последствия. Сделки с жильем и их виды. Договор мены жилья и его отличие от договора обмена. Форма и условия заключения договора мены жилья. Правовое положение членов семьи при заключении договора мены жилья. Договор пожизненного содержания с иждивением. Порядок, условия его заключения и особенности правового положения сторон.

Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением и его правовые последствия. Договор дарения жилого помещения. Его понятие, условия заключения и оформления, правовые последствия. Условия и основания признания договора дарения жилого помещения недействительным. Договор об ипотеке квартиры (жилого дома). Предмет ипотеки и необходимые требования, предъявляемые к нему. Обязательные условия заключения договора ипотеки, закладная, вступление договора в силу. Стороны в договоре ипотеки (залогодатель и залогодержатель), предъявляемые к ним требования. Права и обязанности сторон. Обращение взыскания на заложенное жилье. Договор купли-продажи жилого помещения, порядок его заключения. Права членов семьи собственника жилого помещения при договоре купли-продажи, защита этих прав. Приобретение жилых помещений в собственность в порядке наследования. Пределы осуществления права собственности в рамках которых собственник владеет, пользуется и распоряжается жилым помещением. Объекты права собственности на жилые помещения. Жилые помещения, как объекты права собственности: квартиры в многоквартирном доме, жилые дома, изолированные комнаты в квартирах или жилых домах. Субъекты права собственности на жилые помещения. Собственники, члены семьи собственника, жилищные, жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы, товарищества собственников жилья. Право общей собственности на жилые помещения. Владение и пользование жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности. Право общей собственности супругов на жилое помещение.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: В ходе изучения темы применяются активные формы проведения занятий: классическая лекция, практическое занятие с использованием метода собеседования, дискуссии и тестирования.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: студентам необходимо подготовиться к тестированию, а также к дискуссии и собеседованию.

Тема 5 Приватизация жилых помещений.

Содержание темы: Приватизация жилищного фонда, ее понятие, принципы, объекты и субъекты. Порядок заключения договора передачи жилья в собственность, сроки и порядок оформления договора, необходимый перечень документов для его заключения. Расторжение и изменение договора передачи жилья в собственность. Передача жилья в общую совместную собственность и в долевую, ее правовое значение. Расприватизация (деприватизация) жилых помещений.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: В ходе изучения темы применяются активные и интерактивные формы проведения занятий: классическая лекция, практическое занятие с использованием метода с использованием метода решения кейс-задач, собеседование.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: студентам необходимо самостоятельно ознакомиться с содержанием учебной литературы и с базовыми нормативно-правовыми актами по соответствующей теме. Подготовиться к собеседованию и решению кейс-задач.

Тема 6 Правовой режим пользования жилыми помещениями в домах ЖК и ЖСК (жилищные кооперативы).

Содержание темы: Виды юридических оснований пользования жилыми помещениями. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Правовое положение ЖК и ЖСК. Создание и государственная регистрация жилищных кооперативов. Право на получение жилья в домах ЖК и ЖСК. Паенакопление, понятие и его юридическое значение. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива. Сопаищики и их правовое положение. Выход из кооператива, исключение из членов кооператива и их правовые последствия для самого члена кооператива и членов его семьи. Особенности наследования кооперативного жилья.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: В ходе изучения темы применяются активные и интерактивные формы проведения занятий: классическая лекция, интерактивная лекция, семинар.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: необходимо самостоятельно изучить соответствующую литературу и быть готовыми к решению тестовых заданий. Изучить самостоятельно тему: Реорганизация и ликвидация кооператива.

Тема 7 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Содержание темы: Правовое регулирование оплаты за пользование жилыми помещениями и коммунальных услуг. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок и условия внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер квартплаты и платы за коммунальные услуги. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: В ходе изучения темы применяются активные формы проведения занятий: классическая лекция, интерактивная лекция, практическое занятие с использованием метода решения кейс-задач, дискуссия, собеседование.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: к дискуссии необходимо самостоятельно подготовить вопрос - обязанность по внесению квартплаты и коммунальные услуги и последствия ее неисполнения. Также необходимо самостоятельно подготовиться к решению кейс-задач и собеседованию.

Тема 8 Управление многоквартирным домом.

Содержание темы: Выбор способа управления многоквартирным домом. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. Управление управляющей организацией. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: В ходе изучения темы применяются активные формы проведения занятий: классическая лекция, интерактивная лекция, практическое занятие с использованием метода решения кейс-задач, собеседование, дискуссия.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: студентам необходимо самостоятельно подготовиться к дискуссии по вопросам: способы управления многоквартирным домом; создание условий для управления многоквартирными домами; плюсы и минусы разных способов управления. Также изучить литературу и НПА по теме и быть готовыми к решению кейс-задач и собеседованию.

6. Методические указания по организации изучения дисциплины (модуля)

В процессе изучения дисциплины «Жилищное право», при подготовке к лекциям и практическим занятиям использование источников литературы рекомендованных для соответствующих дидактических единиц является обязательным условием успешного освоения профессиональных компетенций. В данной программе в разделе «основная литература» представлены базовые учебные источники, обеспечивающие необходимый уровень освоения теоретического материала. При этом студентом могут быть использованы и иные альтернативные источники, рекомендуется также проведение сравнительного анализа позиций и взглядов разных авторов, указанных в программе и найденных самостоятельно. Раздел «дополнительная литература» также содержит источники обязательные для аудиторной и внеаудиторной работы.

При анализе нормативных актов и судебной практики необходимо в обязательном порядке проверять актуальность нормативно-правовых актов и судебных практик с помощью баз справочных правовых систем (Например СПС «Гарант», СПС «КонсультантПлюс» доступных с локальной сети ВГУЭС).

Вся рекомендованная литература учебной программы либо находится в библиотеке, либо обеспечена доступом с сайта ВГУЭС через ссылки на электронные библиотеки и внутриуниверситетские учебные ресурсы. При работе с электронными библиотеками рекомендуется выбирать юридические издания такие как, например «Юрайт».

Подготовка к лекционным темам определенным учебной программой осуществляется студентами перед запланированной лекцией определенной учебным расписанием. Подготовка к лекции должна носить общий ознакомительный характер, для выявления проблемного поля темы лекции и обеспечения обратной связи студент – преподаватель.

Подготовка к практическим (семинарским) занятиям предполагает самостоятельный анализ лекционного материала, рекомендованной литературы, дополнительных теоретических и практических источников.

Вопросы для оценки качества освоения дисциплины:

1. Понятие и предмет жилищного права.
2. Метод жилищного права.
3. Основные принципы жилищного права.
4. Источники жилищного права.
5. Место жилищного права в системе российского права.
6. Конституционное право граждан на жилище.
7. Неприкосновенность жилища.
8. Жилищный кодекс РФ – общая характеристика и структура.
9. Жилищное законодательство субъектов РФ.
10. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды.
11. Объекты жилищных правоотношений.
12. Субъекты жилищных правоотношений.
13. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
14. Содержание жилищных правоотношений.
15. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав.
16. Жилое помещение: понятие, назначение и виды.
17. Жилищный фонд: понятие, назначение и виды.
18. Специализированный жилищный фонд: понятие и общая характеристика.
19. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.
20. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, виды, общая характеристика.
21. Жилищный фонд социального использования.
22. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.
23. Понятие и виды переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
24. Самовольное переустройство и (или) перепланировка жилого помещения: понятие, последствия, ответственность.
25. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме.
26. Права и обязанности собственника жилого помещения.
27. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
28. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
29. Капитальный ремонт жилого помещения и его правовые последствия.
30. Договор социального найма жилого помещения: понятие и общая характеристика.
31. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

32. Условия предоставления жилого помещения по договору социального найма.
33. Нормы жилой (общей) площади: понятие и виды.
34. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
35. Сохранение за гражданами права состоять на учете и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
36. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
37. Временные жильцы.
38. Изменение договора социального найма.
39. Выселение граждан: понятие и виды.
40. Бронирование жилого помещения по договору социального найма.
41. Обмен жилыми помещениями.
42. Поднаем жилого помещения.
43. Понятие и виды специализированных жилых помещений.
44. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
45. Понятие ипотечного жилищного регулирования.
46. Основные модели ипотечного жилищного кредитования
47. Ипотечные кредиты: понятие, классификации.
48. Кодекс ипотечного кредитора: понятие, структура, общая характеристика.
49. Секьюритизация ипотечных кредитов: понятие, общая характеристика.
50. Договор найма служебного жилого помещения.
51. Договор участия в долевом строительстве: понятие, общая характеристика.
52. Права, обязанности и ответственность сторон по договору участия в долевом строительстве.
53. Гарантии прав вкладчиков по договору участия в долевом строительстве.
54. Обязанность, структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
55. Понятие «управления многоквартирным домом». Способы управления многоквартирным домом.
56. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
57. Понятие и правовое положение управляющих организаций.
58. Товарищество собственников жилья как организационно- правовая форма некоммерческих организаций.
59. Создание и ликвидация товарищества собственников жилья.
60. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
61. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
62. Органы управления товарищества собственников жилья.
63. Средства и имущество товарищества собственников жилья.
64. Понятие и виды жилищных кооперативов: общая характеристика.
65. Создание и деятельность жилищного кооператива.
66. Органы управления и контроля жилищного кооператива.
67. Правовое положение членов жилищного кооператива.
68. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива.
69. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива.
70. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
71. Регистрация по месту жительства и месту пребывания.
72. Особенности наследования жилых помещений.

Особенности организации обучения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

При необходимости обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (по заявлению обучающегося) предоставляется учебная информация в

доступных формах с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

- для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.

- для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные задания, консультации и др.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

В соответствии с требованиями ФГОС ВО для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений планируемым результатам обучения по дисциплине созданы фонды оценочных средств. Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в Приложении 1.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1 Основная литература

1. Жилищное право : Учебники и учебные пособия для вузов [Электронный ресурс] - Кемерово : Кемеровский государственный университет , 2020 - 166 - Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=600242

2. Жилищное право [Электронный ресурс] : Кемеровский государственный университет , 2020 - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/156104>

3. Николюкин С. В. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО. Учебник и практикум для бакалавриата и специалитета [Электронный ресурс] , 2019 - 291 - Режим доступа: <https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-444069>

8.2 Дополнительная литература

1. Герасимова Н. Н. Жилищное право : Учебники и учебные пособия для вузов [Электронный ресурс] - Тюмень : Тюменский государственный университет , 2017 - 256 - Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=572318

2. Глебова Е.В., Клещев С.Е. Жилищное право : Учебно-методическая литература [Электронный ресурс] : Самарский юридический институт ФСИН России - Режим доступа: <https://new.znaniy.com/catalog/document?id=347093>

3. Жилищное право : Учебники и учебные пособия для ВУЗов [Электронный ресурс] - Москва : Юнити-Дана|Закон и право , 2017 - 511 - Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=496885

4. Жилищное право [Электронный ресурс] , 2017 - 98 - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/671128>

5. Свит Ю.П. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО. Учебник и практикум для академического бакалавриата [Электронный ресурс] , 2017 - 222 - Режим доступа: <https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-395896>

8.3 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы (при необходимости):

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс» – <http://www.consultant.ru/>
2. Научная электронная библиотека «eLIBRARY. RU» [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>
3. Справочно-правовая система «Гарант» - Режим доступа: <http://www.garant.ru/>
4. Электронная библиотечная система «РУКОНТ» - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/>
5. Электронная библиотечная система «РУКОНТ» - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/>
6. Электронная библиотечная система ZNANIUM.COM - Режим доступа: <https://new.znanium.com/>
7. Электронно-библиотечная система издательства "Лань" - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/>
8. Электронно-библиотечная система издательства "Юрайт" - Режим доступа: <https://urait.ru/>
9. Open Academic Journals Index (OAJI). Профессиональная база данных - Режим доступа: <http://oaji.net/>
10. Президентская библиотека им. Б.Н.Ельцина (база данных различных профессиональных областей) - Режим доступа: <https://www.prilib.ru/>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

Основное оборудование:

- DIS CM 6090 Р Пульт председателя с 2-мя селекторами каналов
- DIS DM 6090 Р Пульт делегата с 2-мя селекторами каналов
- LCD-монитор 17"
- PTZ - Камера
- Двухполосная АС 30Вт MR-44
- Зал судебных заседаний
- Линейный приемник XGA
- Микрофон на гусиной шее 50см, DIS GM 4424
- Микрофон на гусиной шее 50см, DIS GM 4424
- Монитор Samsung 152T 15"
- Моторизованный экран 300*401 см
- Натяжной экран, 152*203 см
- Ноутбук № 4 Lenovo IdeaPad G5070
- Передатчик XGA сигнала в витую пару CAT5
- Передатчик видеосигналов в витую пару CAT5
- Приемник видеосигнала из витой пары CAT5
- Приемник видеосигналов из витой пары CAT5
- Пульт делегата с 2-мя селекторами каналов, без микрофона системы DCS 6000
- Система аудиовизуального представления информации
- Четырехканальный передатчик XGA сигнала в витую пару CAT5

Программное обеспечение:

- Adobe Flash Player

- Adobe Reader
- Microsoft Office 2010 Standart
- Microsoft Office Pro Plus 2016 MAK
- Microsoft Windows 7 Russian
- VMware vSphere 4 Enterprise Plus
- Гарант
- КонсультантПлюс

10. Словарь основных терминов

Аренда - договор, в силу которого одна сторона (арендодатель, наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору, нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Аренда жилого помещения - собственники жилищного фонда имеют право предоставлять гражданам, юридическим лицам квартиры или дома любой площади по договору аренды. Порядок, сроки и условия аренды жилого помещения определяются договором между арендатором и собственником либо уполномоченным собственником лицом (органом).

Государственная регистрация недвижимости - фиксация в письменном виде прав собственности и других вещных прав на недвижимые вещи с целью придания им статуса официально признанных. Ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции. Регистрации подлежат следующие права на землю и на другие недвижимые вещи: права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, аренды, ипотека, сервитуты. В случаях, предусмотренных законом, наряду с государственной регистрацией может осуществляться специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества. Сделки с недвижимостью подлежат государственной регистрации с соблюдением правил Гражданского кодекса.

Договор долевого участия в строительстве - соглашение, по которому одна из сторон (дольщик) обязуется участвовать в строительстве жилого дома путем финансирования его строительства в объеме, установленном в договоре и дающем право по окончании строительства на приобретение в собственность определенной в договоре квартиры, а другая сторона обязуется передать контрагенту определенную в договоре квартиру.

Долевая ипотека (ипотека с участием) - соглашение между ипотечным кредитором и заемщиком, обеспечивающее кредитору определенную долю участия в собственности на объект и/или в доходе.

Жилищное право, жилищное законодательство - совокупность правовых норм, регулирующих отношения по использованию жилищного фонда. Основу жилищного права составляют нормы гражданского права, а также административно-правовые нормы и нормы семейного права.

Жилищные споры - конфликтные ситуации, возникающие в процессе эксплуатации жилищного фонда при несоблюдении установленных нормативов собственниками, владельцами (управляющими), нанимателями и арендаторами жилых или нежилых помещений в жилых домах, обслуживающими организациями, предприятиями-

поставщиками водо-, энергоресурсов и иных жилищно-коммунальных услуг.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые и специальные дома (общежития, приюты, детские дома, дома-интернаты и т.д.), а также квартиры, служебные жилые помещения и иные жилые помещения в других строениях, пригодных для проживания. В его составе не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, санатории, дома отдыха, пансионаты, гостиницы, казармы.

Жилое здание - существующий или вновь построенный жилой дом, включая все инженерные коммуникации, удобства, оборудование, соединенные с недвижимостью и считающиеся неотъемлемой частью дома.

Завещание - распоряжение гражданина относительно принадлежащего ему объекта недвижимости на случай смерти, сделанное в установленной законом форме (нотариальной или приравненной к ней).

Ипотека - термин охватывает три понятия: 1. Залог недвижимого имущества (главным образом, земли и строений на ней) с целью получения ипотечной ссуды. Для ипотеки характерно оставление имущества в руках должника (см. должник по закладной) и возможность получения под залог одного и того же имущества добавочных ипотечных ссуд под вторую, третью и т.д. закладные. Обязательна регистрация залога в земельных книгах, которые ведутся в государственных или коммунальных учреждениях. В случае неплатежеспособности должника требования кредитора удовлетворяются из выручки от реализованного имущества в порядке очередности регистрации залога или перехода заложенной недвижимости в собственность залогодержателя. 2. Закладная (долговой инструмент, обеспеченный правом на недвижимость; обычно свободно обращается на рынке). Эквивалентом этого понятия является только mortgage. См. соответствующую статью, где приводится целый ряд важных производных словосочетаний с термином "закладная".