

БПО2-24-АКО1

Ожидания от дисциплины

распределение денег, наверное
практические навыки для бизнес знания
уметь грамотно распоряжаться д
покой в богатстве
банковские инвестиции зачет зачёт
зарплата виды финансовых бумаг
много денег
понимание финансового рынка
стать финансово грамотным чело
чтение графиков

Чтение графиков: правила

Правило 1. Ищите, что с чем сравнивается (оси координат)

Каждый график строится в системе координат. Ваша первая задача — прочитать названия осей:

По горизонтали (ось X) — обычно независимый фактор: время, цена, доход.

По вертикали (ось Y) — зависимый фактор: количество товара, уровень инфляции, зарплата.

Правило 2. Определите вид зависимости (прямая или обратная)

Посмотрите, как ведут себя линии при движении слева направо:

Прямая зависимость — линия идет вверх: рост одного фактора ведет к росту другого.

Обратная зависимость — линия идет вниз: рост одного фактора ведет к снижению другого.

Правило 3. Найдите ключевые точки (пересечения, экстремумы)

На любом графике есть особые точки, которые несут главную информацию:

Точка пересечения двух линий — это равновесие. В точке,

где спрос встретился с предложением, устанавливается реальная рыночная цена.

Максимум и минимум — пик или дно показывают, когда процесс достиг предела и вероятен разворот.

Точка перегиба — место, где график резко меняет направление. Именно там происходит что-то важное в экономике

Правило 4. Читайте тренд и шумы

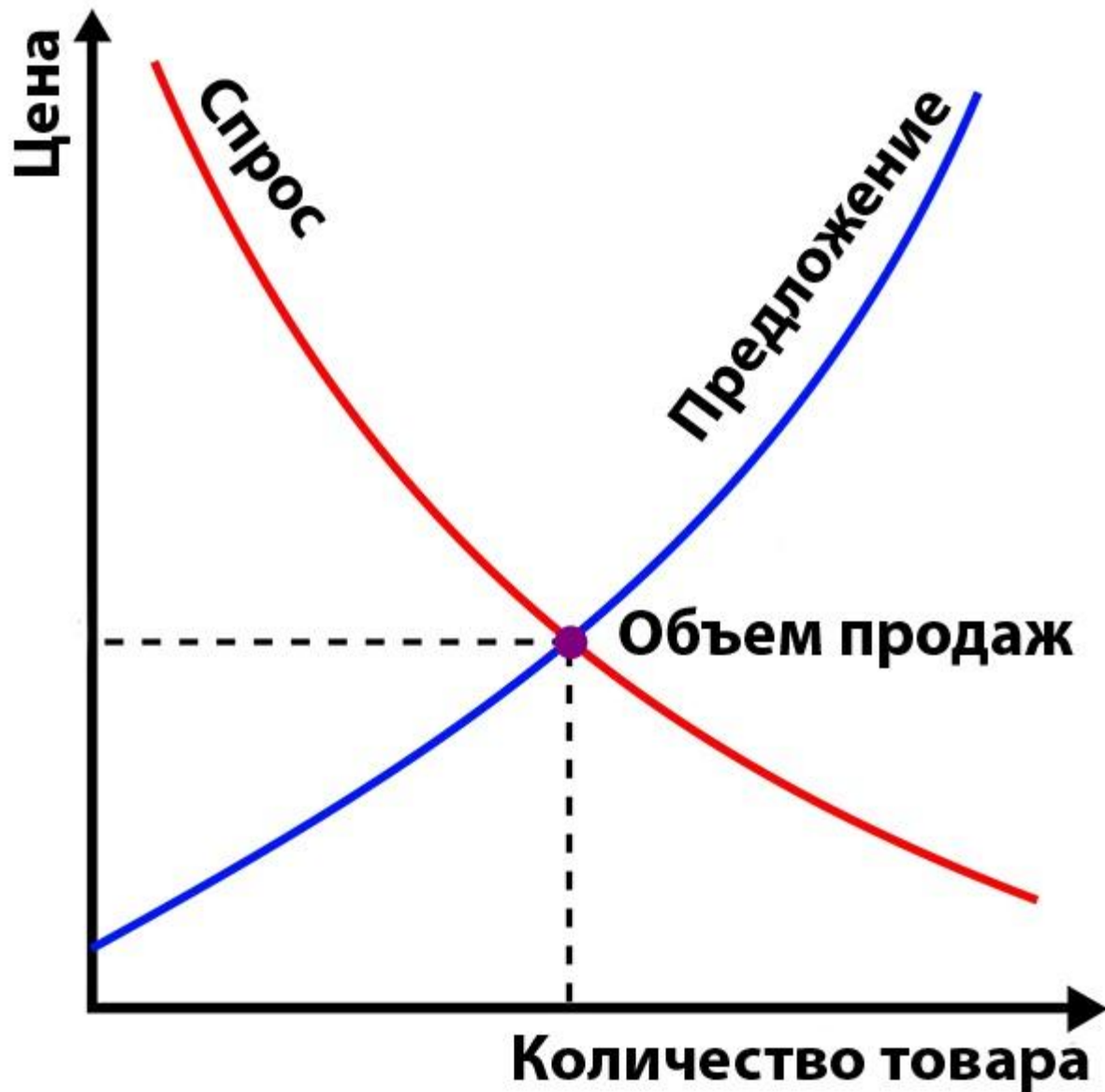
Экономические данные всегда содержат случайные колебания. Ваша задача — увидеть генеральное направление (тренд), отбросив мелкие «шумы».

Правило 5. Сопоставляйте графики друг с другом

Один график может рассказать факт, а два графика вместе — причину. Посмотрели на рост инфляции — проверьте график ключевой ставки ЦБ. Читая графики в связке, вы видите полную картину.

Правило 6. Всегда переводите график на язык личных финансов

Увидели любую зависимость — спросите: «А что это значит для моего кошелька, кредита, вклада, зарплаты?»

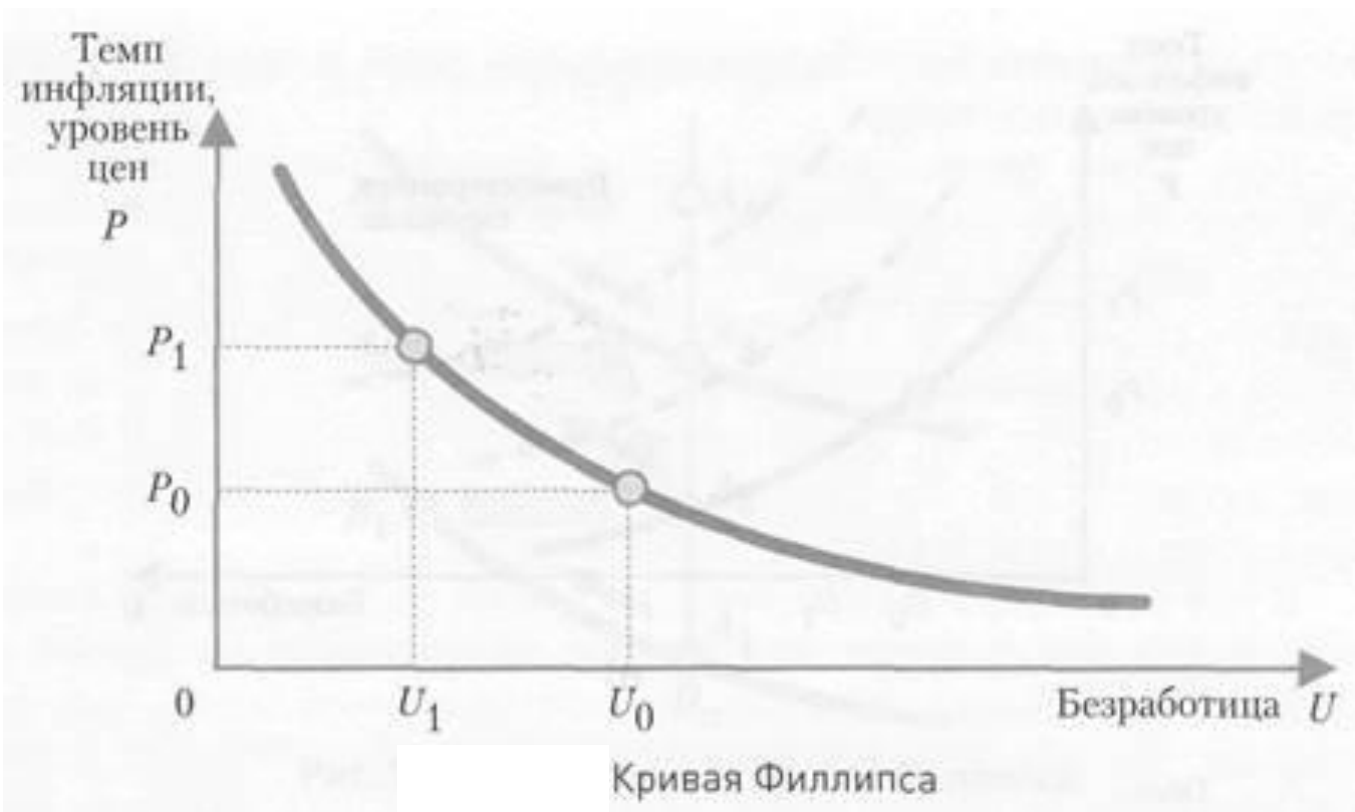


Зависимость: Цена товара ↔ Количество товара.
Самая известная зависимость в экономике. График помогает понять, как формируется рыночная цена. На нём всегда две линии:

- **Кривая спроса:** Показывает, сколько товара люди *готовы купить* по разным ценам. Она всегда идёт **вниз**, потому что чем дешевле, тем больше желающих купить.
- **Кривая предложения:** Показывает, сколько товара производители *готовы продать* по разным ценам. Она всегда идёт **вверх**, потому что чем дороже, тем выгоднее продавать.

Как это читать и что нужно знать:

- **Точка рыночного равновесия (Объем продаж):** Самая важная точка на графике — место, где пересекаются спрос и предложение. Она показывает **реальную цену**, по которой товар продаётся на рынке, и **реальное количество** проданных товаров.
- Если цена выше равновесной, возникает **излишек** (много товара, мало покупателей). Если ниже — **дефицит** (товара не хватает на всех).

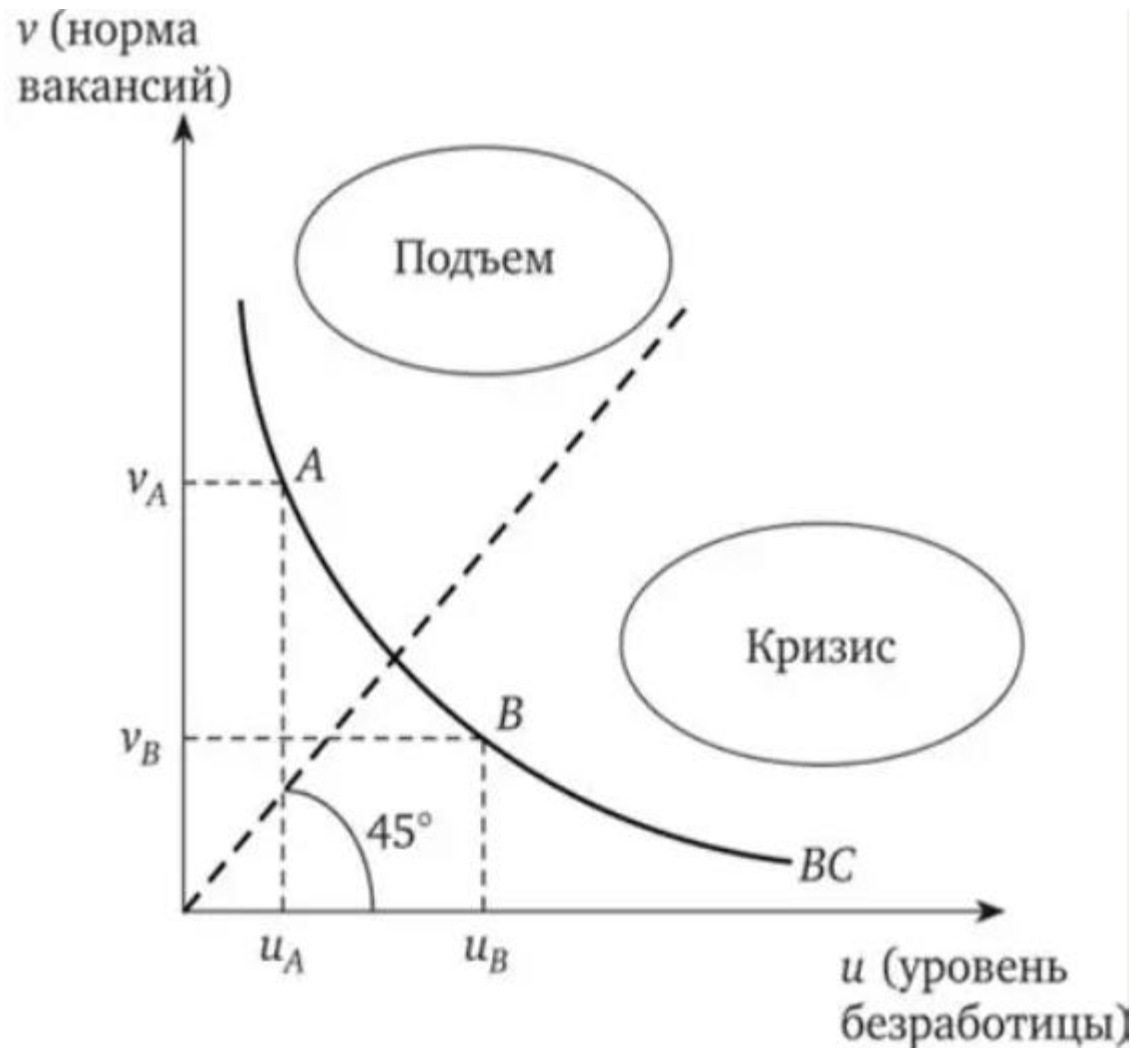


Зависимость: Уровень инфляции ↔ Уровень безработицы.

Эта зависимость показывает проблему выбора для Центробанка, известную как **кривая Филлипса**.

Как это читать и что нужно знать:

- **Обратная зависимость:** Чем ниже безработица (все работают), тем выше инфляция. И наоборот.
- **Объяснение:** Когда экономика перегрета и почти все заняты, работники начинают требовать повышения зарплат, а компании, чтобы покрыть эти расходы, поднимают цены. Так низкая безработица толкает инфляцию вверх.



Зависимость — обратная (линия идет вниз). Это логично: чем больше открытых вакансий, тем легче найти работу и тем ниже уровень безработицы.

Ключевые моменты и зоны:

- **Движение вдоль кривой** — это обычный деловой цикл. В фазе подъема мы идем вверх-влево (много вакансий, мало безработных), в фазе спада — вниз-вправо (мало вакансий, много безработных).
- **Сдвиг кривой** — самое важное. Если вся кривая сдвинулась **вправо-вверх**, то при том же количестве вакансий безработица стала выше. Это признак **структурного дисбаланса**: людей много, но они не подходят под имеющиеся вакансии (не та профессия, не та квалификация, не тот регион)

БПО2-24-БГ1

ндс оформление самозанятости
как работает ввп новые знания о финансах кредиты и займы крипта
ипотека.....
налоги умение распорядиться финансами финансовая грамотность
экономика страны построение карьеры финансовые лазейки сейчас
правильно распоряжаться нал разоблачение эпштейна
что может учительполучит от гос ввп как выгодно бать кредит
как правильно выбирать вклад
расчет педагогической ипотеки **ИНВЕСТИЦИИ**
микрозайм
как работает отпускных и т.п

Про ВВП

1. **ВВП** (Валовой Внутренний Продукт) — это рыночная стоимость всех конечных **товаров и услуг**, произведенных на территории данной страны за год.

2. Как «работает» ВВП? Три способа посчитать

Способ расчета	Суть	Пример из жизни школы
1. По расходам (кто купил?)	Складываем все траты в экономике: Еда, машины, стройка школ, закупки государства, чистый экспорт.	Родители купили детям форму (1), школа наняла охранника (2), государство построило новое общежитие (3).
2. По доходам (кто получил?)	Складываем все доходы: Зарплаты учителей, прибыль бизнеса, аренда за землю, налоги государству.	Учитель получил зарплату (доход), владелец типографии получил прибыль за учебники (доход).
3. По добавленной стоимости (кто создал?)	Смотрим, кто сколько добавил ценности к исходному сырью.	Древесина стоила 100 руб. Парты стоила 1000 руб. Школа «добавила» услугу обучения — 5000 руб. Итог: 5900 руб.

ВВП работает как зеркало. Если все тратят больше — у всех растут доходы. Если доходы падают — тратят меньше. Экономика «работает», когда деньги движутся.

3. Почему ВВП не равен «всем деньгам в стране»?

- ВВП — это товары и услуги, а деньги — лишь измеритель.
- Если напечатать денег, а товаров не прибавится, вырастут только цены (инфляция). Реальный ВВП при этом не изменится.

4. Номинальный vs Реальный ВВП

Номинальный — посчитан в ценах *сегодняшнего дня*. Вырос за счет инфляции.

• **Реальный** — очищен от инфляции (цены взяты как в базовом году). Показывает *реальный* рост или падение.

5. Что ВВП НЕ показывает

- **Домашний и волонтерский труд** (мама с детьми, репетиторство «в черную», уборка в классе родителями) — это огромная часть жизни.
- **Теневую экономику** (чаевые, репетиторство без налогов — в России до 20-30% реальной экономики).
- **Качество жизни и экологию** (разлили нефть? Затраты на очистку увеличат ВВП! Построили завод с грязным воздухом? ВВП вырос, а здоровье упало).
- **Распределение богатства** (ВВП может расти, но все бонусы получают 1% богатых, а вы живете на 30 тыс. руб.).

Про НДС

1. НДС (Налог на добавленную стоимость) — это часть денег, которую государство забирает себе с каждого увеличения ценности товара на всех этапах его пути: от сырья до прилавка.
2. Добавленная стоимость = цена, по которой вы продали, минус цена, по которой купили (разница, которую вы «добавили» своим трудом).
3. Косвенный налог — он сидит внутри цены, и конечный потребитель (мы с вами) его фактически и платим.

Почему НДС считается «несправедливым», но удобным для государства

Плюсы НДС (глазами государства):

- Его трудно не заплатить — он «вшит» в каждую покупку.
- Даже если бизнес работает в убыток, НДС с продажи всё равно платится (кроме случаев, когда применяют особые режимы).
- Стимулирует бизнес работать официально — чтобы вычитать входящий НДС, нужны счета-фактуры от поставщиков.

Минусы для людей:

- Бедные и богатые платят налог по одной ставке на обычные товары.
- Вы видите его в чеке отдельно. Но психологически проще, когда цена уже включает НДС.

Про экономику страны

1. Экономика — это не про деньги, а про выбор

Самое важное заблуждение: «Экономика — это как деньги движутся». Нет. Деньги — лишь кровь в организме. А экономика — **это искусство удовлетворять неограниченные потребности с помощью ограниченных ресурсов.**

Три главных вопроса любой экономики:

- Что производить?
- Как производить?
- Для кого производить?

В зависимости от того, кто принимает эти решения, говорят о типах экономических систем.

2. Главные игроки (акторы) на поле экономики

Игрок	Кто это?	Что делает?
Домохозяйства	Мы с вами, семьи	Предлагают труд, получают зарплату, тратят деньги на товары, сберегают, платят налоги
Фирмы	Бизнес, предприятия (от завода до парикмахерской)	Производят товары и услуги, нанимают работников, получают прибыль, платят налоги
Государство	Правительство, регионы, муниципалитеты (школы, полиция, армия)	Собирает налоги, перераспределяет деньги (строит дороги, платит зарплату учителям, пенсии), регулирует правила
Банки	Центробанк (главный) и коммерческие банки (Сбер, ВТБ и др.)	Хранят деньги, дают кредиты, управляют платежами, печатают деньги (только Центробанк)

3. Работа ЭКОНОМИКИ

Если представить это как круг: мои деньги (зарплата) → покупка продуктов в магазине → магазин платит налоги → государство финансирует школу → учитель получает зарплату → учитель берет по необходимости кредит → учитель совершает покупки ... И так без конца. Экономика «работает», когда этот круг вращается без застреваний.




Что может сломать экономику? (простые неисправности)


- 1. Слишком низкий спрос** (все боятся тратить, сберегают — фирмы сокращают производство, увольняют людей — доходы падают ещё больше). Это **кризис перепроизводства** или депрессия.
- 2. Слишком высокий спрос** (денег больше, чем товаров — цены ползут вверх, инфляция).
- 3. Разрыв связей** (нарушены поставки — нет чипов для автомобилей, завод встал; или банки не дают кредитов — бизнес не может развиваться).
- 4. Ошибки государства** (завышенные налоги убивают бизнес; «печатание денег» раскручивает инфляцию).

Задача экономической политики — поддерживать кругооборот в равновесии, чтобы и безработица была низкой, и цены не росли слишком быстро.

**Что педагоги могут получить от
государства ?**

1. Ипотека и жилищные программы


Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы	
<p>«Земский учитель» (федеральная)</p>	<p>Единовременная выплата педагогу при переезде в село, малый город или на Дальний Восток.</p>	<p>Выплата: 2 млн руб. (для ДФО) — не облагается НДФЛ. Срок отработки: 5 лет в сельской школе или городе с населением до 50 тыс. чел. 2026 год: более 1,18 млрд руб. на программу, планируется закрыть 1216 вакансий.</p>	<p><i>Требование к стажу/возрасту:</i> возраст до 55 лет (Чукотка до 50 лет). <i>Должность:</i> педагогические работники по 27 должностям.</p>	<p>Программа "Земский учитель" официальный сайт Постановление Правительства РФ от 26.04.2024 № 544</p>	
<p>«Дальневосточная и арктическая ипотека» (федеральная)</p>	<p>Льготный ипотечный кредит для покупки или строительства жилья.</p>	<p>Ставка: до 2% годовых. Срок: до 20 лет. Взнос: от 20%. Сумма: до 6 млн руб., в отдельных случаях до 9 млн руб.. Обязательство: прожить в регионе не менее 5 лет после оформления кредита.</p>	<p><i>Для педагогов:</i> все сотрудники гос. и муниципальных учебных заведений ДФО. <i>Вторичное жильё:</i> разрешено с 2026 г. в небольших населённых пунктах и моногородах.</p>	<p>Программа "Дальневосточная ипотека" — ДОМ.РФ Постановление Правительства РФ от 30.04.2025 № 567 Специальный сервис проверки города</p>	 

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы	
«Доступное арендное жильё в ДФО» (федеральная)	Аренда жилья по льготной цене для бюджетников.	Плата: сотрудник оплачивает треть стоимости аренды, остальное — бюджет.	<i>Категории:</i> работники образования, культуры, здравоохранения, молодые специалисты, многодетные семьи.	Программа "Доступное арендное жильё в ДФО" — ДОМ.РФ	
«Найм с выкупом» (жильё за 1% стоимости) (федеральная)	Выкуп жилья в сельской местности за 1% от рыночной стоимости.	Стоимость: 1% от рыночной цены жилья. Схема: 10 лет в статусе найма с равными платежами, затем право собственности. Досрочный выкуп: невозможен. Старт: программа запущена с 1 января 2026 года.	<i>Только для сельской местности:</i> жильё в пределах сельских территорий. <i>Условие стажа:</i> отработать в образовательной организации не менее 10 лет.	Проект постановления Минсельхоза РФ (декабрь 2025) Официальный сайт Минсельхоза РФ	

Что педагоги могут получить от государства

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы
«Учительский старт» (региональная программа, Приамурье)	Выплаты и стипендии для молодых педагогов и студентов-целевиков.	Выплата при трудоустройстве: 500 000 руб. Самые существенные единовременные пособия в г. Свободный: 600 000 руб. (молодые учителя и воспитатели). Стипендия для студентов-целевиков: увеличена с 2,5 до 10 000 руб./мес.	<i>Целевой договор:</i> заключается со студентами Благовещенского педуниверситета и Амурского педколледжа. <i>Срок отработки:</i> не указан, но предусмотрен договором.	Постановление Правительства Амурской области от 25.12.2025 № 1234 (проект) Министерство образования и науки Амурской области
«Земский учитель» (региональная программа, Чукотка)	Увеличенная единовременная выплата за счёт регионального бюджета.	Выплата: 3 млн руб. (2 млн из федерального + 1 млн из окружного бюджета). Компенсация найма жилья: до 35 000 руб.	<i>Возрастное ограничение:</i> до 50 лет для участников. (возраст 23 +) <i>Срок отработки:</i> 5 лет.	Постановление Правительства Чукотского АО от 28.12.2025 № 456 Официальный портал Чукотского АО

Что педагоги могут получить от государства

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы
«Дальневосточный квартал» (пилотный проект, Приморский край)	Строительство жилья для бюджетников по льготной цене.	<p>Цена: 120 000 руб./кв. м.</p> <p>Этапы: 1-й этап — 339 квартир, ввод — декабрь 2026 г.</p> <p>Общий объём: 540 тыс. кв. м жилья.</p>	<p><i>Участники:</i> врачи, учителя, работники культуры, соцобеспечения, молодые семьи.</p> <p><i>Льготная ипотека:</i> в рамках проекта можно оформить "Дальневосточную и арктическую ипотеку" под 2%.</p>	<p>КРДВ — Дальневосточный квартал</p> 
«Жилищные сертификаты» (региональная поддержка, Амурская область)	Субсидия на приобретение жилья для работников бюджетной сферы.	<p>Размер сертификата: увеличен с 2 до 2,5 млн руб. (2026 г.).</p> <p>Назначение: на покупку или строительство жилья.</p>	<p><i>Категории:</i> врачи, учителя, работники культуры и соцобеспечения.</p> <p><i>Условие нуждаемости:</i> признание нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 51 ЖК РФ).</p>	<p>Постановление Правительства Амурской области от 20.11.2025 № 987</p>

Важно помнить!

Государство продолжает анализировать эффективность программ. На май 2026 года ведутся обсуждения о возможном расширении, например, Дальневосточной ипотеки:

- Планируется увеличить лимит на 20%: рассматривается предложение поднять максимальную сумму кредита до 10,8 млн рублей (с текущих 9 млн) из-за роста цен на жильё. Ожидается, что решение может быть принято к осени 2026 года.
- Меняются условия по вторичному жилью: программа продолжает расширяться на вторичный рынок, но важно уточнять в банке, распространяется ли это на выбранный вами город.

Практическое руководство по жилищным
программам для педагогов Дальнего Востока

Название программы	Шаги / куда обратиться за получением	Необходимые документы
«Земский учитель» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Онлайн-регистрация: зарегистрироваться как претендент на портале zemteacher.apkpro.ru. 2. Подача заявки: заполнить и подать электронную заявку через портал. 3. Предоставление документов: в установленные сроки направить пакет документов региональному оператору программы (обычно на бумажном носителе). 4. Ожидание результатов: участвовать в конкурсном отборе. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление, согласия и обязательства по установленным формам. 2. Копия паспорта (все страницы, включая регистрацию). 3. Копия документа об образовании и квалификации. 4. Выписка из электронной трудовой книжки или копия трудовой. 5. Справка об отсутствии судимости.
«Дальневосточная и арктическая ипотека» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка условий: убедиться, что вы подходите под категорию получателей (например, педагог) и подтверждаете это. 2. Выбор банка: подать заявку в один из банков-участников (Сбер, ВТБ, Банк ДОМ.РФ и др.). 3. Сбор и подача документов: предоставить в банк полный пакет документов и подтверждение льготного статуса. 4. Одобрение и сделка: после одобрения заявки выбрать квартиру или дом и завершить сделку. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт и СНИЛС заёмщика. 2. Справка о доходах (2-НДФЛ). 3. Копия трудовой книжки или выписка с портала «Госуслуги». 4. Документы, подтверждающие право на льготу (для педагогов — справка с места работы). 5. Документы на приобретаемый объект недвижимости.
«Доступное арендное жильё в ДФО» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ожидание набора: следить за объявлениями о начале приёма заявок в вашем регионе. 2. Подача заявки: подать заявление и пакет документов через региональный портал «Госуслуг» или лично в уполномоченный орган. 3. Ожидание решения: после проверки документов вы получите уведомление о предоставлении жилья или о постановке в очередь. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Паспорта и СНИЛС заявителя и всех членов семьи. 3. Документы, подтверждающие вашу принадлежность к категории получателей (например, справка с места работы педагогом).
«Найм с выкупом» (жильё за 1% стоимости) (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка стажа: убедиться, что у вас есть необходимый стаж работы в образовательной организации (не менее 10 лет по сельской программе). 2. Обращение к наймодателю: обратиться к собственнику жилья (обычно муниципалитет) с заявлением о выкупе. 3. Заключение договора: после согласования заключить договор найма с правом выкупа по льготной цене. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на имя наймодателя. 2. Паспорт заявителя. 3. Действующий договор социального или коммерческого найма на это жильё. 4. Трудовая книжка, подтверждающая стаж работы в образовательной организации.

Название программы	Шаги / куда обратиться за получением	Необходимые документы
«Учительский старт» (региональная, Приамурье)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Трудоустройство: устроиться на работу в образовательную организацию Амурской области. 2. Обращение к работодателю: сообщить администрации школы о желании участвовать в программе. 3. Сбор документов: подготовить пакет документов и подать его через администрацию школы в региональное Министерство образования. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Копия паспорта. 3. Копия диплома об образовании. 4. Копия трудовой книжки. 5. Копия приказа о приёме на работу.
«Земский учитель» (региональная, Чукотка)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уточнить условия: связаться с региональным оператором в Чукотском АО для получения актуальной информации о порядке участия. 2. Подать документы: в установленные сроки (обычно до 15 марта) подать заявку и документы. 3. Пройти конкурс: участвовать в конкурсном отборе для получения повышенной выплаты. 	Аналогичен федеральному пакету. Конкретный перечень нужно уточнить у регионального оператора.
«Дальневосточный квартал» (пилотный, Приморский край)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Следить за информацией: отслеживать новости о сдаче домов и начале заселения на сайтах КРДВ и администрации Приморского края. 2. Подать заявку: при объявлении набора подать заявку на получение квартиры в управляющую компанию проекта. 3. Заключить договор: при положительном решении заключить договор найма и получить ключи. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Паспорт заявителя и членов семьи. 3. Справка с места работы, подтверждающая статус «востребованного специалиста» (педагог). 4. СНИЛС.
«Жилищные сертификаты» (региональная, Амурская область)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обратиться в администрацию: подать заявление и пакет документов в орган местного самоуправления по месту жительства для постановки в очередь. 2. Дождаться очереди: после проверки документов вашу семью включают в список на получение сертификата. 3. Получить сертификат: при наступлении очереди вам выдадут жилищный сертификат. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по установленной форме. 2. Копии паспортов всех членов семьи. 3. Справка о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. 4. Справка с места работы педагогом. 5. Выписка из домовой книги.

Кредитный
калькулятор



Ипотечный
калькулятор



2. Режим работы и пенсионные гарантии

Это базовые вещи, которые закреплены в Трудовом кодексе и законе о пенсиях.

Досрочная пенсия: Ключевая гарантия для всех педагогов. При наличии 25 лет педагогического стажа в учреждениях для детей и величины индивидуального пенсионного коэффициента не менее 30, педагог имеет право выйти на пенсию досрочно. Однако есть важный нюанс: с 2019 года назначение такой пенсии переносится на срок до 5 лет после выработки специального стажа. Так, если педагог выработал стаж в 2025 году, получить пенсию он сможет в 2030 году.

Удлиненный отпуск: Педагоги имеют право на основной удлиненный оплачиваемый отпуск продолжительностью до 56 календарных дней.

Сокращенная рабочая неделя: Норма рабочего времени для учителей составляет 36 часов в неделю.

Длительный отпуск: Раз в 10 лет непрерывной преподавательской работы педагог имеет право уйти в отпуск сроком до одного года (без сохранения заработной платы, но с сохранением должности)

- **3. Заработная плата и стимулирующие выплаты**

- Структура зарплаты меняется, и это важно понимать. Новый подход, который уже апробируется, предполагает, что **70% зарплаты будет составлять гарантированная базовая часть (оклад), а 30% — стимулирующие выплаты.** Это делает доход педагога более предсказуемым.




Дополнительно можно получать:


- **За классное руководство:** Установлена федеральная выплата в размере **5 000 рублей** за классное руководство в классе с наполняемостью не менее установленной.
- **За проверку тетрадей, заведование кабинетом, работу с родителями:** Это компенсационные выплаты, размер которых устанавливается локальным актом школы.
- **За квалификацию:** За первую и высшую квалификационные категории устанавливаются персональные повышающие коэффициенты к окладу.
- **Профессиональные достижения:** В регионах поощряют высокие результаты учеников на ЕГЭ, победы в олимпиадах и другие профессиональные успехи доплатами.
- **«Подъёмные» для молодых специалистов:** Региональные выплаты при трудоустройстве для выпускников педвузов. Обсуждается закрепление на федеральном уровне выплаты в размере 100 тыс. рублей в первый год работы, 150 тыс. — во второй и 200 тыс. — в третий.
- **Специальные надбавки:** Например, с 1 сентября 2025 года молодым преподавателям колледжей и техникумов, педагогам дополнительного образования и воспитателям детских садов в ряде регионов выплачивается ежемесячная надбавка в **10 000 рублей.**

БПО2-25-ИИ1

мне нужно всё ип, ипотека
узнать как платить ипотеку
финансовая грамотность как открыть свой бизнес
налоги кредит и банковские операции
ипотека ипотека и кредиты
финансовая подушка разобрать способы заработка
кредит , ипотека ип
грамотность как много зарабатывать
про банки: кредиты, ипотека налоговый вычет разобрать
правильно пользоваться деньгам
создание ип

**Что педагоги могут получить от
государства ?**


Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы	
<p>«Земский учитель» (федеральная)</p>	<p>Единовременная выплата педагогу при переезде в село, малый город или на Дальний Восток.</p>	<p>Выплата: 2 млн руб. (для ДФО) — не облагается НДФЛ. Срок отработки: 5 лет в сельской школе или городе с населением до 50 тыс. чел. 2026 год: более 1,18 млрд руб. на программу, планируется закрыть 1216 вакансий.</p>	<p><i>Требование к стажу/возрасту:</i> возраст до 55 лет (Чукотка до 50 лет). <i>Должность:</i> педагогические работники по 27 должностям.</p>	<p>Программа "Земский учитель" официальный сайт Постановление Правительства РФ от 26.04.2024 № 544</p>	
<p>«Дальневосточная и арктическая ипотека» (федеральная)</p>	<p>Льготный ипотечный кредит для покупки или строительства жилья.</p>	<p>Ставка: до 2% годовых. Срок: до 20 лет. Взнос: от 20%. Сумма: до 6 млн руб., в отдельных случаях до 9 млн руб.. Обязательство: прожить в регионе не менее 5 лет после оформления кредита.</p>	<p><i>Для педагогов:</i> все сотрудники гос. и муниципальных учебных заведений ДФО. <i>Вторичное жильё:</i> разрешено с 2026 г. в небольших населённых пунктах и моногородах.</p>	<p>Программа "Дальневосточная ипотека" — ДОМ.РФ Постановление Правительства РФ от 30.04.2025 № 567 Специальный сервис проверки города</p>	 

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы	
«Доступное арендное жильё в ДФО» (федеральная)	Аренда жилья по льготной цене для бюджетников.	Плата: сотрудник оплачивает треть стоимости аренды, остальное — бюджет.	<i>Категории:</i> работники образования, культуры, здравоохранения, молодые специалисты, многодетные семьи.	Программа "Доступное арендное жильё в ДФО" — ДОМ.РФ	
«Найм с выкупом» (жильё за 1% стоимости) (федеральная)	Выкуп жилья в сельской местности за 1% от рыночной стоимости.	Стоимость: 1% от рыночной цены жилья. Схема: 10 лет в статусе найма с равными платежами, затем право собственности. Досрочный выкуп: невозможен. Старт: программа запущена с 1 января 2026 года.	<i>Только для сельской местности:</i> жильё в пределах сельских территорий. <i>Условие стажа:</i> отработать в образовательной организации не менее 10 лет.	Проект постановления Минсельхоза РФ (декабрь 2025) Официальный сайт Минсельхоза РФ	

Что педагоги могут получить от государства

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы
«Учительский старт» (региональная программа, Приамурье)	Выплаты и стипендии для молодых педагогов и студентов-целевиков.	Выплата при трудоустройстве: 500 000 руб. Самые существенные единовременные пособия в г. Свободный: 600 000 руб. (молодые учителя и воспитатели). Стипендия для студентов-целевиков: увеличена с 2,5 до 10 000 руб./мес.	<i>Целевой договор:</i> заключается со студентами Благовещенского педуниверситета и Амурского педколледжа. <i>Срок отработки:</i> не указан, но предусмотрен договором.	Постановление Правительства Амурской области от 25.12.2025 № 1234 (проект) Министерство образования и науки Амурской области
«Земский учитель» (региональная программа, Чукотка)	Увеличенная единовременная выплата за счёт регионального бюджета.	Выплата: 3 млн руб. (2 млн из федерального + 1 млн из окружного бюджета). Компенсация найма жилья: до 35 000 руб.	<i>Возрастное ограничение:</i> до 50 лет для участников. (возраст 23 +) <i>Срок отработки:</i> 5 лет.	Постановление Правительства Чукотского АО от 28.12.2025 № 456 Официальный портал Чукотского АО

Что педагоги могут получить от государства

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы
«Дальневосточный квартал» (пилотный проект, Приморский край)	Строительство жилья для бюджетников по льготной цене.	Цена: 120 000 руб./кв. м. Этапы: 1-й этап — 339 квартир, ввод — декабрь 2026 г. Общий объём: 540 тыс. кв. м жилья.	<i>Участники:</i> врачи, учителя, работники культуры, соцобеспечения, молодые семьи. <i>Льготная ипотека:</i> в рамках проекта можно оформить "Дальневосточную и арктическую ипотеку" под 2%.	КРДВ — Дальневосточный квартал 
«Жилищные сертификаты» (региональная поддержка, Амурская область)	Субсидия на приобретение жилья для работников бюджетной сферы.	Размер сертификата: увеличен с 2 до 2,5 млн руб. (2026 г.). Назначение: на покупку или строительство жилья.	<i>Категории:</i> врачи, учителя, работники культуры и соцобеспечения. <i>Условие нуждаемости:</i> признание нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 51 ЖК РФ).	Постановление Правительства Амурской области от 20.11.2025 № 987

Важно помнить!

Государство продолжает анализировать эффективность программ. На май 2026 года ведутся обсуждения о возможном расширении, например, Дальневосточной ипотеки:

- Планируется увеличить лимит на 20%: рассматривается предложение поднять максимальную сумму кредита до 10,8 млн рублей (с текущих 9 млн) из-за роста цен на жильё. Ожидается, что решение может быть принято к осени 2026 года.
- Меняются условия по вторичному жилью: программа продолжает расширяться на вторичный рынок, но важно уточнять в банке, распространяется ли это на выбранный вами город.

Практическое руководство по жилищным
программам для педагогов Дальнего Востока

Название программы	Шаги / куда обратиться за получением	Необходимые документы
«Земский учитель» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Онлайн-регистрация: зарегистрироваться как претендент на портале zemteacher.apkpro.ru. 2. Подача заявки: заполнить и подать электронную заявку через портал. 3. Предоставление документов: в установленные сроки направить пакет документов региональному оператору программы (обычно на бумажном носителе). 4. Ожидание результатов: участвовать в конкурсном отборе. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление, согласия и обязательства по установленным формам. 2. Копия паспорта (все страницы, включая регистрацию). 3. Копия документа об образовании и квалификации. 4. Выписка из электронной трудовой книжки или копия трудовой. 5. Справка об отсутствии судимости.
«Дальневосточная и арктическая ипотека» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка условий: убедиться, что вы подходите под категорию получателей (например, педагог) и подтверждаете это. 2. Выбор банка: подать заявку в один из банков-участников (Сбер, ВТБ, Банк ДОМ.РФ и др.). 3. Сбор и подача документов: предоставить в банк полный пакет документов и подтверждение льготного статуса. 4. Одобрение и сделка: после одобрения заявки выбрать квартиру или дом и завершить сделку. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт и СНИЛС заёмщика. 2. Справка о доходах (2-НДФЛ). 3. Копия трудовой книжки или выписка с портала «Госуслуги». 4. Документы, подтверждающие право на льготу (для педагогов — справка с места работы). 5. Документы на приобретаемый объект недвижимости.
«Доступное арендное жильё в ДФО» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ожидание набора: следить за объявлениями о начале приёма заявок в вашем регионе. 2. Подача заявки: подать заявление и пакет документов через региональный портал «Госуслуг» или лично в уполномоченный орган. 3. Ожидание решения: после проверки документов вы получите уведомление о предоставлении жилья или о постановке в очередь. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Паспорта и СНИЛС заявителя и всех членов семьи. 3. Документы, подтверждающие вашу принадлежность к категории получателей (например, справка с места работы педагогом).
«Найм с выкупом» (жильё за 1% стоимости) (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка стажа: убедиться, что у вас есть необходимый стаж работы в образовательной организации (не менее 10 лет по сельской программе). 2. Обращение к наймодателю: обратиться к собственнику жилья (обычно муниципалитет) с заявлением о выкупе. 3. Заключение договора: после согласования заключить договор найма с правом выкупа по льготной цене. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на имя наймодателя. 2. Паспорт заявителя. 3. Действующий договор социального или коммерческого найма на это жильё. 4. Трудовая книжка, подтверждающая стаж работы в образовательной организации.

Название программы	Шаги / куда обратиться за получением	Необходимые документы
«Учительский старт» (региональная, Приамурье)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Трудоустройство: устроиться на работу в образовательную организацию Амурской области. 2. Обращение к работодателю: сообщить администрации школы о желании участвовать в программе. 3. Сбор документов: подготовить пакет документов и подать его через администрацию школы в региональное Министерство образования. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Копия паспорта. 3. Копия диплома об образовании. 4. Копия трудовой книжки. 5. Копия приказа о приёме на работу.
«Земский учитель» (региональная, Чукотка)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уточнить условия: связаться с региональным оператором в Чукотском АО для получения актуальной информации о порядке участия. 2. Подать документы: в установленные сроки (обычно до 15 марта) подать заявку и документы. 3. Пройти конкурс: участвовать в конкурсном отборе для получения повышенной выплаты. 	Аналогичен федеральному пакету. Конкретный перечень нужно уточнить у регионального оператора.
«Дальневосточный квартал» (пилотный, Приморский край)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Следить за информацией: отслеживать новости о сдаче домов и начале заселения на сайтах КРДВ и администрации Приморского края. 2. Подать заявку: при объявлении набора подать заявку на получение квартиры в управляющую компанию проекта. 3. Заключить договор: при положительном решении заключить договор найма и получить ключи. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Паспорт заявителя и членов семьи. 3. Справка с места работы, подтверждающая статус «востребованного специалиста» (педагог). 4. СНИЛС.
«Жилищные сертификаты» (региональная, Амурская область)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обратиться в администрацию: подать заявление и пакет документов в орган местного самоуправления по месту жительства для постановки в очередь. 2. Дождаться очереди: после проверки документов вашу семью включают в список на получение сертификата. 3. Получить сертификат: при наступлении очереди вам выдадут жилищный сертификат. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по установленной форме. 2. Копии паспортов всех членов семьи. 3. Справка о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. 4. Справка с места работы педагогом. 5. Выписка из домовой книги.

Кредитный
калькулятор



Ипотечный
калькулятор



БПО-24-ФК1

положительные эмоции как много заработать денег




мошенничество расчет зп, отпускных
основы инвестирования питупи, арбитраж
грамотное распределение финанс

61 балл

много думать не придется
как не отдать деньги мошенника зачет
как торговаться на базаре
расчет пенсии как обмануть хохлов ru

свидание с вами;)

**Что педагоги могут получить от
государства ?**


Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы	
<p>«Земский учитель» (федеральная)</p>	<p>Единовременная выплата педагогу при переезде в село, малый город или на Дальний Восток.</p>	<p>Выплата: 2 млн руб. (для ДФО) — не облагается НДФЛ. Срок отработки: 5 лет в сельской школе или городе с населением до 50 тыс. чел. 2026 год: более 1,18 млрд руб. на программу, планируется закрыть 1216 вакансий.</p>	<p><i>Требование к стажу/возрасту:</i> возраст до 55 лет (Чукотка до 50 лет). <i>Должность:</i> педагогические работники по 27 должностям.</p>	<p>Программа "Земский учитель" официальный сайт Постановление Правительства РФ от 26.04.2024 № 544</p>	
<p>«Дальневосточная и арктическая ипотека» (федеральная)</p>	<p>Льготный ипотечный кредит для покупки или строительства жилья.</p>	<p>Ставка: до 2% годовых. Срок: до 20 лет. Взнос: от 20%. Сумма: до 6 млн руб., в отдельных случаях до 9 млн руб.. Обязательство: прожить в регионе не менее 5 лет после оформления кредита.</p>	<p><i>Для педагогов:</i> все сотрудники гос. и муниципальных учебных заведений ДФО. <i>Вторичное жильё:</i> разрешено с 2026 г. в небольших населённых пунктах и моногородах.</p>	<p>Программа "Дальневосточная ипотека" — ДОМ.РФ Постановление Правительства РФ от 30.04.2025 № 567 Специальный сервис проверки города</p>	 

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы	
«Доступное арендное жильё в ДФО» (федеральная)	Аренда жилья по льготной цене для бюджетников.	Плата: сотрудник оплачивает треть стоимости аренды, остальное — бюджет.	<i>Категории:</i> работники образования, культуры, здравоохранения, молодые специалисты, многодетные семьи.	Программа "Доступное арендное жильё в ДФО" — ДОМ.РФ	
«Найм с выкупом» (жильё за 1% стоимости) (федеральная)	Выкуп жилья в сельской местности за 1% от рыночной стоимости.	Стоимость: 1% от рыночной цены жилья. Схема: 10 лет в статусе найма с равными платежами, затем право собственности. Досрочный выкуп: невозможен. Старт: программа запущена с 1 января 2026 года.	<i>Только для сельской местности:</i> жильё в пределах сельских территорий. <i>Условие стажа:</i> отработать в образовательной организации не менее 10 лет.	Проект постановления Минсельхоза РФ (декабрь 2025) Официальный сайт Минсельхоза РФ	

Что педагоги могут получить от государства

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы
«Учительский старт» (региональная программа, Приамурье)	Выплаты и стипендии для молодых педагогов и студентов-целевиков.	Выплата при трудоустройстве: 500 000 руб. Самые существенные единовременные пособия в г. Свободный: 600 000 руб. (молодые учителя и воспитатели). Стипендия для студентов-целевиков: увеличена с 2,5 до 10 000 руб./мес.	<i>Целевой договор:</i> заключается со студентами Благовещенского педуниверситета и Амурского педколледжа. <i>Срок отработки:</i> не указан, но предусмотрен договором.	Постановление Правительства Амурской области от 25.12.2025 № 1234 (проект) Министерство образования и науки Амурской области
«Земский учитель» (региональная программа, Чукотка)	Увеличенная единовременная выплата за счёт регионального бюджета.	Выплата: 3 млн руб. (2 млн из федерального + 1 млн из окружного бюджета). Компенсация найма жилья: до 35 000 руб.	<i>Возрастное ограничение:</i> до 50 лет для участников. (возраст 23 +) <i>Срок отработки:</i> 5 лет.	Постановление Правительства Чукотского АО от 28.12.2025 № 456 Официальный портал Чукотского АО

Что педагоги могут получить от государства

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы
«Дальневосточный квартал» (пилотный проект, Приморский край)	Строительство жилья для бюджетников по льготной цене.	Цена: 120 000 руб./кв. м. Этапы: 1-й этап — 339 квартир, ввод — декабрь 2026 г. Общий объём: 540 тыс. кв. м жилья.	<i>Участники:</i> врачи, учителя, работники культуры, соцобеспечения, молодые семьи. <i>Льготная ипотека:</i> в рамках проекта можно оформить "Дальневосточную и арктическую ипотеку" под 2%.	КРДВ — Дальневосточный квартал 
«Жилищные сертификаты» (региональная поддержка, Амурская область)	Субсидия на приобретение жилья для работников бюджетной сферы.	Размер сертификата: увеличен с 2 до 2,5 млн руб. (2026 г.). Назначение: на покупку или строительство жилья.	<i>Категории:</i> врачи, учителя, работники культуры и соцобеспечения. <i>Условие нуждаемости:</i> признание нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 51 ЖК РФ).	Постановление Правительства Амурской области от 20.11.2025 № 987

Важно помнить!

Государство продолжает анализировать эффективность программ. На май 2026 года ведутся обсуждения о возможном расширении, например, Дальневосточной ипотеки:

- Планируется увеличить лимит на 20%: рассматривается предложение поднять максимальную сумму кредита до 10,8 млн рублей (с текущих 9 млн) из-за роста цен на жильё. Ожидается, что решение может быть принято к осени 2026 года.
- Меняются условия по вторичному жилью: программа продолжает расширяться на вторичный рынок, но важно уточнять в банке, распространяется ли это на выбранный вами город.

Практическое руководство по жилищным
программам для педагогов Дальнего Востока

Название программы	Шаги / куда обратиться за получением	Необходимые документы
«Земский учитель» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Онлайн-регистрация: зарегистрироваться как претендент на портале zemteacher.apkpro.ru. 2. Подача заявки: заполнить и подать электронную заявку через портал. 3. Предоставление документов: в установленные сроки направить пакет документов региональному оператору программы (обычно на бумажном носителе). 4. Ожидание результатов: участвовать в конкурсном отборе. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление, согласия и обязательства по установленным формам. 2. Копия паспорта (все страницы, включая регистрацию). 3. Копия документа об образовании и квалификации. 4. Выписка из электронной трудовой книжки или копия трудовой. 5. Справка об отсутствии судимости.
«Дальневосточная и арктическая ипотека» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка условий: убедиться, что вы подходите под категорию получателей (например, педагог) и подтверждаете это. 2. Выбор банка: подать заявку в один из банков-участников (Сбер, ВТБ, Банк ДОМ.РФ и др.). 3. Сбор и подача документов: предоставить в банк полный пакет документов и подтверждение льготного статуса. 4. Одобрение и сделка: после одобрения заявки выбрать квартиру или дом и завершить сделку. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт и СНИЛС заёмщика. 2. Справка о доходах (2-НДФЛ). 3. Копия трудовой книжки или выписка с портала «Госуслуги». 4. Документы, подтверждающие право на льготу (для педагогов — справка с места работы). 5. Документы на приобретаемый объект недвижимости.
«Доступное арендное жильё в ДФО» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ожидание набора: следить за объявлениями о начале приёма заявок в вашем регионе. 2. Подача заявки: подать заявление и пакет документов через региональный портал «Госуслуг» или лично в уполномоченный орган. 3. Ожидание решения: после проверки документов вы получите уведомление о предоставлении жилья или о постановке в очередь. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Паспорта и СНИЛС заявителя и всех членов семьи. 3. Документы, подтверждающие вашу принадлежность к категории получателей (например, справка с места работы педагогом).
«Найм с выкупом» (жильё за 1% стоимости) (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка стажа: убедиться, что у вас есть необходимый стаж работы в образовательной организации (не менее 10 лет по сельской программе). 2. Обращение к наймодателю: обратиться к собственнику жилья (обычно муниципалитет) с заявлением о выкупе. 3. Заключение договора: после согласования заключить договор найма с правом выкупа по льготной цене. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на имя наймодателя. 2. Паспорт заявителя. 3. Действующий договор социального или коммерческого найма на это жильё. 4. Трудовая книжка, подтверждающая стаж работы в образовательной организации.

Название программы	Шаги / куда обратиться за получением	Необходимые документы
«Учительский старт» (региональная, Приамурье)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Трудоустройство: устроиться на работу в образовательную организацию Амурской области. 2. Обращение к работодателю: сообщить администрации школы о желании участвовать в программе. 3. Сбор документов: подготовить пакет документов и подать его через администрацию школы в региональное Министерство образования. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Копия паспорта. 3. Копия диплома об образовании. 4. Копия трудовой книжки. 5. Копия приказа о приёме на работу.
«Земский учитель» (региональная, Чукотка)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уточнить условия: связаться с региональным оператором в Чукотском АО для получения актуальной информации о порядке участия. 2. Подать документы: в установленные сроки (обычно до 15 марта) подать заявку и документы. 3. Пройти конкурс: участвовать в конкурсном отборе для получения повышенной выплаты. 	Аналогичен федеральному пакету. Конкретный перечень нужно уточнить у регионального оператора.
«Дальневосточный квартал» (пилотный, Приморский край)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Следить за информацией: отслеживать новости о сдаче домов и начале заселения на сайтах КРДВ и администрации Приморского края. 2. Подать заявку: при объявлении набора подать заявку на получение квартиры в управляющую компанию проекта. 3. Заключить договор: при положительном решении заключить договор найма и получить ключи. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Паспорт заявителя и членов семьи. 3. Справка с места работы, подтверждающая статус «востребованного специалиста» (педагог). 4. СНИЛС.
«Жилищные сертификаты» (региональная, Амурская область)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обратиться в администрацию: подать заявление и пакет документов в орган местного самоуправления по месту жительства для постановки в очередь. 2. Дождаться очереди: после проверки документов вашу семью включают в список на получение сертификата. 3. Получить сертификат: при наступлении очереди вам выдадут жилищный сертификат. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по установленной форме. 2. Копии паспортов всех членов семьи. 3. Справка о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. 4. Справка с места работы педагогом. 5. Выписка из домовой книги.

Кредитный
калькулятор



Ипотечный
калькулятор



БПО-25-ИЯ1

как распоряжаться финансами
распределение бюджета
научиться правильно тратить лавэ
налоговый вычет акции
не тратить деньги без думно
как открыть бизнес
как платить налоги
понять как взять кредит
много денег
учиться
распоряжение финансами
понять как работают налоги

как распорядиться финансами
лучше разбираться в экономике
как заработать деньги (много)
чётко свой бизнес
ип поумнею
как сделать успешный бизнес
налоги легко мошенники
как не потерять деньги
как не остаться без денег
круто
как уволиться и получить отпуск

инвестиции без страха
знать экономические законы
как не обанкротиться
узнать как вычесть НДФЛ
научиться считать деньга
ип/самозанятость
как распоряжаться деньгами

акции и облигации

ИНВЕСТИЦИИ

Надо

как распределение денег
как не банкротиться

Отпуск при увольнении

Варианты:	Вариант 1: Денежная компенсация	Вариант 2: Отпуск с последующим увольнением
Суть	Получаете деньги вместо дней отдыха	Сначала идете в отпуск (отдыхаете), а после него уже считаетесь уволенным
Когда выгоднее	Нужны деньги сразу; не хотите ждать; увольняетесь "по собственному" и планируете начать новую работу быстро	Хотите отдохнуть, получить отпускные, а не компенсацию; важно сохранить непрерывный стаж на период отпуска
Что получаете	Деньги в день увольнения	Отпускные до начала отпуска + трудовую книжку в последний день отпуска
Ограничения	Нет (полагается всегда)	Нельзя при увольнении за виновные действия (прогул, хищение и т.п.)
Нюанс	Облагается НДФЛ	День последнего рабочего дня — последний день отпуска, а не день начала отпуска

Шаг 1. Считаем, сколько дней отпуска не использовали

Общее правило: каждый полный отработанный месяц дает право на **2,33** дня отпуска (28 дней ÷ 12 месяцев). Но у педагогов — **удлиненный отпуск 42 или 56 дней**, поэтому для них коэффициент выше

Продолжительность отпуска	Дней за 1 месяц работы
28 дней (обычные работники)	2,33 дня
42 дня (некоторые педагоги)	3,5 дня
56 дней (школы, детсады — большинство педагогов)	4,67 дня

Пример: молодой педагог со школой отработал 8 полных месяцев и не был в отпуске.

Накоплено: $8 \times 4,67 = 37,36$ дня. Компенсация будет за 37 дней.

Правила округления (важно!):

- Неполный месяц **менее 15** дней отбрасывается.
- Неполный месяц **15 дней и более** округляется до полного.
- Если работодатель округляет дни отпуска, то **только в пользу работника** (например, 6,9 дня → 7 дней, а не 6)

Когда дают компенсацию за полный год, даже если отработали меньше 12 месяцев:

Стаж	Условие	Результат
11 месяцев (в т.ч. с округлением)	Любое основание увольнения	Полная компенсация за год отпуска
От 5,5 до 11 месяцев	Только при ликвидации организации, сокращении штата, призыве на военную службу	Полная компенсация за год отпуска

Шаг 2. Считаем средний дневной заработок и общую сумму

- Средний дневной заработок = Зарплата за 12 месяцев ÷ (29,3 × количество полностью отработанных месяцев + количество календарных дней в неполных месяцах)
- Что входит в расчет: оклад, надбавки, премии.
- Что НЕ входит: больничные, отпускные, командировочные, материальная помощь.



Пример расчета для педагога

- Условия: педагог отработал 8 месяцев, зарплата 50 000 руб./месяц, отпуск 56 дней. Ежемесячно получал ровно 50 000 руб. без больничных.
- Количество дней компенсации: $8 \text{ мес.} \times 4,67 = 37,36 \approx 37$ дней.
- Средний дневной заработок:
- $(50\,000 \times 8) \div (29,3 \times 8) = 400\,000 \div 234,4 \approx 1\,706,48$ руб.
- Компенсация: $37 \times 1\,706,48 = 63\,139,76$ руб. (до вычета НДФЛ 13%).
- На руки педагог получит: $63\,139,76 - 13\% = 54\,931,59$ руб.

Шаг 3. Выплата

Работодатель обязан выплатить компенсацию в последний рабочий день сотрудника (ст. 140 ТК РФ). Если этот день — выходной, выплата производится накануне.

⚠ Если выбрали вариант "отпуск с последующим увольнением": отпускные выплачиваются за 3 дня до начала отпуска, а окончательный расчет (оставшиеся суммы) — в последний рабочий день (который совпадает с последним днем отпуска).

Ваш выбор	Что делаете	Что получаете	Когда
Деньги	Пишете заявление об увольнении (отдельное заявление на компенсацию не нужно)	Деньги	В день увольнения
Отдых	Пишете заявление об увольнении + отдельное заявление на отпуск с последующим увольнением	Отдых + отпускные до отпуска	Последний день отпуска = день увольнения

Главный совет: если у вас накоплено много дней отпуска и вы не спешите на новую работу — лучше брать отпуск с последующим увольнением. Если нужны деньги сразу — берите компенсацию. В любом случае, работодатель не может отказать в компенсации — это ваше право по закону

Про экономику страны

1. Экономика — это не про деньги, а про выбор

Самое важное заблуждение: «Экономика — это как деньги движутся». Нет. Деньги — лишь кровь в организме. А экономика — **это искусство удовлетворять неограниченные потребности с помощью ограниченных ресурсов.**

Три главных вопроса любой экономики:

- Что производить?
- Как производить?
- Для кого производить?

В зависимости от того, кто принимает эти решения, говорят о типах экономических систем.

2. Главные игроки (акторы) на поле экономики

Игрок	Кто это?	Что делает?
Домохозяйства	Мы с вами, семьи	Предлагают труд, получают зарплату, тратят деньги на товары, сберегают, платят налоги
Фирмы	Бизнес, предприятия (от завода до парикмахерской)	Производят товары и услуги, нанимают работников, получают прибыль, платят налоги
Государство	Правительство, регионы, муниципалитеты (школы, полиция, армия)	Собирает налоги, перераспределяет деньги (строит дороги, платит зарплату учителям, пенсии), регулирует правила
Банки	Центробанк (главный) и коммерческие банки (Сбер, ВТБ и др.)	Хранят деньги, дают кредиты, управляют платежами, печатают деньги (только Центробанк)

3. Работа ЭКОНОМИКИ




Если представить это как круг: мои деньги (зарплата) → покупка продуктов в магазине → магазин платит налоги → государство финансирует школу → учитель получает зарплату → учитель берет по необходимости кредит → учитель совершает покупки ... И так без конца. Экономика «работает», когда этот круг вращается без застреваний.


Что может сломать экономику? (простые неисправности)

- 1. Слишком низкий спрос** (все боятся тратить, сберегают — фирмы сокращают производство, увольняют людей — доходы падают ещё больше). Это **кризис перепроизводства** или депрессия.
- 2. Слишком высокий спрос** (денег больше, чем товаров — цены ползут вверх, инфляция).
- 3. Разрыв связей** (нарушены поставки — нет чипов для автомобилей, завод встал; или банки не дают кредитов — бизнес не может развиваться).
- 4. Ошибки государства** (завышенные налоги убивают бизнес; «печатание денег» раскручивает инфляцию).

Задача экономической политики — поддерживать кругооборот в равновесии, чтобы и безработица была низкой, и цены не росли слишком быстро.

**Что педагоги могут получить от
государства ?**


Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы	
<p>«Земский учитель» (федеральная)</p>	<p>Единовременная выплата педагогу при переезде в село, малый город или на Дальний Восток.</p>	<p>Выплата: 2 млн руб. (для ДФО) — не облагается НДФЛ. Срок отработки: 5 лет в сельской школе или городе с населением до 50 тыс. чел. 2026 год: более 1,18 млрд руб. на программу, планируется закрыть 1216 вакансий.</p>	<p><i>Требование к стажу/возрасту:</i> возраст до 55 лет (Чукотка до 50 лет). <i>Должность:</i> педагогические работники по 27 должностям.</p>	<p>Программа "Земский учитель" официальный сайт Постановление Правительства РФ от 26.04.2024 № 544</p>	
<p>«Дальневосточная и арктическая ипотека» (федеральная)</p>	<p>Льготный ипотечный кредит для покупки или строительства жилья.</p>	<p>Ставка: до 2% годовых. Срок: до 20 лет. Взнос: от 20%. Сумма: до 6 млн руб., в отдельных случаях до 9 млн руб.. Обязательство: прожить в регионе не менее 5 лет после оформления кредита.</p>	<p><i>Для педагогов:</i> все сотрудники гос. и муниципальных учебных заведений ДФО. <i>Вторичное жильё:</i> разрешено с 2026 г. в небольших населённых пунктах и моногородах.</p>	<p>Программа "Дальневосточная ипотека" — ДОМ.РФ Постановление Правительства РФ от 30.04.2025 № 567 Специальный сервис проверки города</p>	 

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы	
«Доступное арендное жильё в ДФО» (федеральная)	Аренда жилья по льготной цене для бюджетников.	Плата: сотрудник оплачивает треть стоимости аренды, остальное — бюджет.	<i>Категории:</i> работники образования, культуры, здравоохранения, молодые специалисты, многодетные семьи.	Программа "Доступное арендное жильё в ДФО" — ДОМ.РФ	
«Найм с выкупом» (жильё за 1% стоимости) (федеральная)	Выкуп жилья в сельской местности за 1% от рыночной стоимости.	Стоимость: 1% от рыночной цены жилья. Схема: 10 лет в статусе найма с равными платежами, затем право собственности. Досрочный выкуп: невозможен. Старт: программа запущена с 1 января 2026 года.	<i>Только для сельской местности:</i> жильё в пределах сельских территорий. <i>Условие стажа:</i> отработать в образовательной организации не менее 10 лет.	Проект постановления Минсельхоза РФ (декабрь 2025) Официальный сайт Минсельхоза РФ	

Что педагоги могут получить от государства

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы
«Учительский старт» (региональная программа, Приамурье)	Выплаты и стипендии для молодых педагогов и студентов-целевиков.	Выплата при трудоустройстве: 500 000 руб. Самые существенные единовременные пособия в г. Свободный: 600 000 руб. (молодые учителя и воспитатели). Стипендия для студентов-целевиков: увеличена с 2,5 до 10 000 руб./мес.	<i>Целевой договор:</i> заключается со студентами Благовещенского педуниверситета и Амурского педколледжа. <i>Срок отработки:</i> не указан, но предусмотрен договором.	Постановление Правительства Амурской области от 25.12.2025 № 1234 (проект) Министерство образования и науки Амурской области
«Земский учитель» (региональная программа, Чукотка)	Увеличенная единовременная выплата за счёт регионального бюджета.	Выплата: 3 млн руб. (2 млн из федерального + 1 млн из окружного бюджета). Компенсация найма жилья: до 35 000 руб.	<i>Возрастное ограничение:</i> до 50 лет для участников. (возраст 23 +) <i>Срок отработки:</i> 5 лет.	Постановление Правительства Чукотского АО от 28.12.2025 № 456 Официальный портал Чукотского АО

Что педагоги могут получить от государства

Название программы	Суть программы	Основные условия / Правила	Ограничения	Ссылки на сайты / Нормативные документы
«Дальневосточный квартал» (пилотный проект, Приморский край)	Строительство жилья для бюджетников по льготной цене.	Цена: 120 000 руб./кв. м. Этапы: 1-й этап — 339 квартир, ввод — декабрь 2026 г. Общий объём: 540 тыс. кв. м жилья.	<i>Участники:</i> врачи, учителя, работники культуры, соцобеспечения, молодые семьи. <i>Льготная ипотека:</i> в рамках проекта можно оформить "Дальневосточную и арктическую ипотеку" под 2%.	КРДВ — Дальневосточный квартал 
«Жилищные сертификаты» (региональная поддержка, Амурская область)	Субсидия на приобретение жилья для работников бюджетной сферы.	Размер сертификата: увеличен с 2 до 2,5 млн руб. (2026 г.). Назначение: на покупку или строительство жилья.	<i>Категории:</i> врачи, учителя, работники культуры и соцобеспечения. <i>Условие нуждаемости:</i> признание нуждающимися в улучшении жилищных условий (ст. 51 ЖК РФ).	Постановление Правительства Амурской области от 20.11.2025 № 987

Важно помнить!

Государство продолжает анализировать эффективность программ. На май 2026 года ведутся обсуждения о возможном расширении, например, Дальневосточной ипотеки:

- Планируется увеличить лимит на 20%: рассматривается предложение поднять максимальную сумму кредита до 10,8 млн рублей (с текущих 9 млн) из-за роста цен на жильё. Ожидается, что решение может быть принято к осени 2026 года.
- Меняются условия по вторичному жилью: программа продолжает расширяться на вторичный рынок, но важно уточнять в банке, распространяется ли это на выбранный вами город.

Практическое руководство по жилищным
программам для педагогов Дальнего Востока

Название программы	Шаги / куда обратиться за получением	Необходимые документы
«Земский учитель» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Онлайн-регистрация: зарегистрироваться как претендент на портале zemteacher.apkpro.ru. 2. Подача заявки: заполнить и подать электронную заявку через портал. 3. Предоставление документов: в установленные сроки направить пакет документов региональному оператору программы (обычно на бумажном носителе). 4. Ожидание результатов: участвовать в конкурсном отборе. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление, согласия и обязательства по установленным формам. 2. Копия паспорта (все страницы, включая регистрацию). 3. Копия документа об образовании и квалификации. 4. Выписка из электронной трудовой книжки или копия трудовой. 5. Справка об отсутствии судимости.
«Дальневосточная и арктическая ипотека» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка условий: убедиться, что вы подходите под категорию получателей (например, педагог) и подтверждаете это. 2. Выбор банка: подать заявку в один из банков-участников (Сбер, ВТБ, Банк ДОМ.РФ и др.). 3. Сбор и подача документов: предоставить в банк полный пакет документов и подтверждение льготного статуса. 4. Одобрение и сделка: после одобрения заявки выбрать квартиру или дом и завершить сделку. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт и СНИЛС заёмщика. 2. Справка о доходах (2-НДФЛ). 3. Копия трудовой книжки или выписка с портала «Госуслуги». 4. Документы, подтверждающие право на льготу (для педагогов — справка с места работы). 5. Документы на приобретаемый объект недвижимости.
«Доступное арендное жильё в ДФО» (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ожидание набора: следить за объявлениями о начале приёма заявок в вашем регионе. 2. Подача заявки: подать заявление и пакет документов через региональный портал «Госуслуг» или лично в уполномоченный орган. 3. Ожидание решения: после проверки документов вы получите уведомление о предоставлении жилья или о постановке в очередь. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Паспорта и СНИЛС заявителя и всех членов семьи. 3. Документы, подтверждающие вашу принадлежность к категории получателей (например, справка с места работы педагогом).
«Найм с выкупом» (жильё за 1% стоимости) (федеральная)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка стажа: убедиться, что у вас есть необходимый стаж работы в образовательной организации (не менее 10 лет по сельской программе). 2. Обращение к наймодателю: обратиться к собственнику жилья (обычно муниципалитет) с заявлением о выкупе. 3. Заключение договора: после согласования заключить договор найма с правом выкупа по льготной цене. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на имя наймодателя. 2. Паспорт заявителя. 3. Действующий договор социального или коммерческого найма на это жильё. 4. Трудовая книжка, подтверждающая стаж работы в образовательной организации.

Название программы	Шаги / куда обратиться за получением	Необходимые документы
«Учительский старт» (региональная, Приамурье)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Трудоустройство: устроиться на работу в образовательную организацию Амурской области. 2. Обращение к работодателю: сообщить администрации школы о желании участвовать в программе. 3. Сбор документов: подготовить пакет документов и подать его через администрацию школы в региональное Министерство образования. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Копия паспорта. 3. Копия диплома об образовании. 4. Копия трудовой книжки. 5. Копия приказа о приёме на работу.
«Земский учитель» (региональная, Чукотка)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уточнить условия: связаться с региональным оператором в Чукотском АО для получения актуальной информации о порядке участия. 2. Подать документы: в установленные сроки (обычно до 15 марта) подать заявку и документы. 3. Пройти конкурс: участвовать в конкурсном отборе для получения повышенной выплаты. 	Аналогичен федеральному пакету. Конкретный перечень нужно уточнить у регионального оператора.
«Дальневосточный квартал» (пилотный, Приморский край)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Следить за информацией: отслеживать новости о сдаче домов и начале заселения на сайтах КРДВ и администрации Приморского края. 2. Подать заявку: при объявлении набора подать заявку на получение квартиры в управляющую компанию проекта. 3. Заключить договор: при положительном решении заключить договор найма и получить ключи. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление установленной формы. 2. Паспорт заявителя и членов семьи. 3. Справка с места работы, подтверждающая статус «востребованного специалиста» (педагог). 4. СНИЛС.
«Жилищные сертификаты» (региональная, Амурская область)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обратиться в администрацию: подать заявление и пакет документов в орган местного самоуправления по месту жительства для постановки в очередь. 2. Дождаться очереди: после проверки документов вашу семью включают в список на получение сертификата. 3. Получить сертификат: при наступлении очереди вам выдадут жилищный сертификат. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление по установленной форме. 2. Копии паспортов всех членов семьи. 3. Справка о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. 4. Справка с места работы педагогом. 5. Выписка из домовой книги.

Кредитный
калькулятор



Ипотечный
калькулятор

