

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Учебная программа курса

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ  
ГОУ ВПО «ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА»

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

*Учебная программа курса*

по направлению подготовки

080107.65 Налоги и налогообложение

080504.65 Государственное и муниципальное управление

Владивосток  
Издательство ВГУЭС  
2009

БК

Учебная программа по дисциплине «Гражданское право» составлена в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования специальности 080107 - «Налоги и налогообложение», 080504 «Государственное муниципальное управление» и учебным планом института права и управления ВГУЭС.

Предназначена для студентов ВГУЭС специальности 080107.65 - «Налоги и налогообложение», 080504.65 - «Государственное и муниципальное управление».

Составитель: Пурге А.Р., ассистент кафедры «Частное право»

Утверждена на заседании кафедры частного права «\_\_»\_\_\_\_\_2009 г., протокол № \_\_.

Рекомендована к изданию учебно-методической комиссией Института права и управления ВГУЭС «\_\_»\_\_\_\_\_2009 г., протокол №\_\_

© Издательство Владивостокского государственного университета экономики и сервиса, 2009

## ВВЕДЕНИЕ

В системе гуманитарного и социально-экономического образования важное место занимает правовая подготовка. Курс «Гражданское право» имеет не просто общеобразовательное значение. Он предназначен для того, чтобы ознакомить будущих управленцев, финансистов, работников налоговых органов с механизмом действия права и дать первые навыки работы с этим механизмом. Потребность в изучении данной дисциплины определяется тем, что в условиях перехода России к рыночной экономике гражданское право, предметом которого преимущественно являются имущественные отношения, и, прежде всего в сфере предпринимательства, становится одним из основных регуляторов экономической жизни страны и приобретает особое значение. Значение гражданского права и его особенностей необходимо широкому кругу специалистов, работающих в различных сферах народного хозяйства.

Особенность изучаемой дисциплины состоит в том, что гражданское право Российской Федерации основывается на принципах, отражающих требования экономики рыночного типа: в нашей стране признаются и защищаются частная собственность, коллективная и индивидуальная предпринимательская деятельность, свобода договора, усилена защита имущественных и личных прав граждан. Новое гражданско-правовое регулирование устраняет ранее действовавшие необоснованные запреты и ограничения, придает многим правовым предписаниям в сфере имущественного оборота диспозитивный характер. Данный правовой механизм позволяет участникам рыночных отношений проявлять хозяйственную самостоятельность и более рационально и эффективно строить свои отношения. Но для достижения таких результатов необходимо внимательное и глубокое изучение содержания и особенностей норм действующего гражданского права.

В основе построения учебного курса гражданского права лежит внутренняя взаимосвязь общественных отношений, составляющих предмет гражданского права, и последовательность регулирующих их правовых норм. Дисциплина «Гражданское право» тесно связана и опирается на такие ранее изученные дисциплины, как «Теория государства и права», «Конституционное право России», «История государства и права России», позволяющие создать прочную теоретическую основу правовых знаний студентов.

Дисциплина «Гражданское право» является дисциплиной специализации, обеспечивающей подготовку студента в соответствии с квалификационной характеристикой, установленной государственным образовательным стандартом. Данная учебная программа построена в соответствии с требованиями указанного государственного образовательного стандарта.

Изучение дисциплины «Гражданское право» предполагает усвоение необходимого объема знаний об общих положениях гражданского законодательства, распространяющих свое действие на все гражданско-правовые отношения, подотрасли вещного, наследственного права, защиты нематериальных благ, усвоить основные положения обязательственного права, позволит исследовать выработанные гражданско-правовой наукой и проверенные многолетней практикой правовые институты и теоретические категории, сопровождая данный процесс научным анализом гражданского законодательства и практики его применения. Это даст студентам возможность выработать навыки применения соответствующего законодательства и возможность применения полученных знаний в практических юридических ситуациях, возникающих в процессе осуществления гражданской, предпринимательской и иной деятельности.

# 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

## 1.1 Цели и задачи курса

Учебный курс «Гражданское право» имеет своей целью формирование у студентов базовых знаний в области гражданского права, навыков применения гражданско-правовых норм, развитие правовой культуры личности обучающихся.

Важным условием успешного изучения курса «Гражданское право» является овладение правовым терминологическим аппаратом. Без этого очень сложно понимать правовые нормы, доходчиво и непротиворечиво формулировать свои мысли, осуществлять гражданско-правовую аргументацию. Также учебный курс преследует цель выработки у студентов навыков в поиске нормативных документов, умений их анализировать и применять на практике. Освоение программы предполагает знание не только учебной, но и дополнительной литературы, что позволит студентам иметь представление о состоянии научной разработанности конкретного вопроса программы в специальной литературе, законодательстве, видеть проблемы правоприменительной деятельности.

Основными задачами настоящего курса являются: изучение основ российской правовой системы и законодательства, касающихся гражданского права; порядок возникновения, изменения и прекращения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также рассмотрение и анализ правоотношений, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; получение студентами знаний в области содержания гражданских прав, порядка их реализации и защиты, ответственности по гражданскому праву, ознакомление их с различными гражданско-правовыми договорами и порядком их заключения, а также получение студентами знаний в сфере наследственных правоотношений и в сфере интеллектуальной деятельности.

## 1.2 Перечень компетенций, приобретаемых при изучении дисциплины

В результате изучения курса «Гражданское право» у студентов должны сформироваться следующие профессиональные компетенции:

- умение применять гражданско-правовые нормы при осуществлении управленческой деятельности в экономической, производственной и социальной сферах;
- умение юридически грамотно квалифицировать факты и обстоятельства экономической деятельности;
- умение применять необходимые меры по защите нарушенных прав и законных интересов субъектов гражданского права;
- умение составлять документы гражданско-правового и хозяйственно-правового характера.

## 1.3 Основные виды занятий и особенности их проведения

Курс «Гражданское право» в соответствии с Государственным стандартом высшего профессионального образования специальности 080107 «Налоги и налогообложение» и специальности 080504 «Государственное муниципальное управление» и учебным планом Института права и управления ВГУЭС изучается в течение одного семестра в объеме 90 часов, из них 22 часов самостоятельной работы студентов, 34 часа лекционных, 34 часа практических занятий.

Гражданское право относится к комплексным учебным дисциплинам, что предопределяет и специфику структуры курса и изучения основных институтов гражданского права. Изучение тем предполагается последовательное, от простого к сложному. При разборе отдельных тем указываются нормативные акты, которые нужно обязательно изучить. Указывается учебная литература, рекомендуемая для изучения.

В процессе изучения дисциплины студенты посещают лекционные занятия, занимаются самостоятельно, осваивая общую и специальную литературу.

Кроме прослушивания традиционных лекций по «Гражданскому праву», студентам предстоит на семинарских занятиях подготовить ответы на предложенные в плане вопросы и (или) написать рефераты по проблемам гражданского права. Кроме того, практическая подготовка предполагает решение задач по темам лекционных занятий. Проработка основных вопросов и решение задач помогут закрепить у студентов положения теории и углубят знание предмета, будут способствовать усвоению нового законодательства и развитию навыков составления деловых бумаг, решения конкретных юридических казусов, ведения дискуссий.

Учебная программа курса разработана с учетом основных положений Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Гражданского процессуального кодекса РФ и иных федеральных законов и подзаконных актов. В конце программы прилагается общий список источников, включающий нормативно-правовые акты и иные официальные документы, учебную и дополнительную литературу.

Темы практических занятий, как правило, совпадают с темами лекций и предложенные в программе вопросы призваны углубить знания студентов в процессе самостоятельной подготовки. Список учебной литературы является общим для всех тем.

Изучение курса «Гражданское право» предполагает взаимосвязь аудиторной и самостоятельной работы студентов. Материал, самостоятельно изучаемый студентами во время подготовки к практическим занятиям, а также лекционный материал дополняют друг друга. Обобщение и практическое применение изученного таким образом материала осуществляется на практических занятиях.

#### 1.4 Виды контроля и отчетности по дисциплине

В процессе изучения дисциплины «Гражданское право» применяются основные формы контроля усвоения студентами имеющегося и полученного учебного материала в соответствии с Положением о рейтинговой системе, а именно, текущая и промежуточная аттестации. Студенты заочной и вечерней форм обучения сдают экзамен в форме электронного теста. Студенты заочной формы обучения специальности «Государственное и муниципальное управление» дополнительно до сдачи экзамена решают письменную контрольную работу, вариант контрольной работы соответствует последним цифрам зачетной книжки студента. Изучение дисциплины «Гражданское право» заканчивается экзаменом в форме электронного теста.

#### 1.5 Техническое и программное обеспечение дисциплины

Курс «Гражданское право» ориентирован на применение широкого комплекса новейших технологий, используемых в учебном процессе в целях более детального усвоения студентами соответствующих знаний по дисциплине. Занятия по данному курсу предполагают использование мультимедийного оборудования для демонстрации презентаций. Нормативно-правовые документы, необходимые для изучения дисциплины, в полном объеме можно найти в справочных правовых системах «Консультант Плюс». При подготовке к аудиторным занятиям и самостоятельной работе научные работы по темам дисциплины можно найти в полнотекстовых базах данных таких как: электронная библиотека диссертаций, базы информационного агентства «ИнтегрумТехно» и др.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»**

### **2.1 Темы лекционных занятий**

#### **Тема 1. Гражданское право как отрасль российского права**

Место гражданского права в системе права Российской Федерации. понятие гражданского права как отрасли права. предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Соотношение гражданского права и смежных с ним учебных дисциплин.

Функции гражданского права. Принципы гражданского права: понятие, законодательное закрепление, практическое значение.

Система гражданского права. Понятие и значение системы гражданского права. Общая часть гражданского права. Подотрасли гражданского права. Институты и другие структурные подразделения гражданского права.

Гражданское законодательство и его система. Понятие гражданского законодательства и его система. Законодательные акты. комплексные нормативные акты. гражданское законодательство и нормы международного права. гражданское законодательство, деловые обыкновения, обычаи делового оборота, правила морали и нравственности. Гражданское законодательство, постановления судебных пленумов, постановления Конституционного Суда РФ, судебная практика и судебный прецедент.

Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Применение гражданского законодательства. Диспозитивные и императивные нормы гражданского права. Толкование гражданско-правовых норм: понятие, значение и виды. Применение гражданского законодательства по аналогии.

#### **Тема 2. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений**

Понятие, особенности гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения.

Содержание гражданского правоотношения. Понятие и содержание субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей, их взаимосвязь. Структура гражданского правоотношения.

Субъекты гражданских правоотношений – лица: физические, юридические, публично-правовые образования. Понятие, содержание и значение гражданской правосубъектности. Правоспособность, дееспособность и деликтоспособность. Стороны гражданского правоотношения. Состав участников гражданских правоотношений. Множественность лиц гражданского правоотношения. Изменение субъектного состава в гражданском правоотношении. Понятие и виды правопреемства.

Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды. Объект и предмет гражданского правоотношения.

Виды гражданских правоотношений: имущественные и неимущественные, абсолютные и относительные, вещные и обязательственные.

#### **Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений**

Гражданин как субъект гражданского правоотношения. Индивидуализация физического лица в гражданском праве. Имя гражданина: состав, основания и порядок изменения, правовые последствия изменения гражданином имени. Псевдоним и имя гражданина. Место жительства граждан и ее гражданско-правовое значение. Свобода выбора места жительства. Определение места жительства беженцев и переселенцев. Влияние гражданства на гражданскую правосубъектность.

Правосубъектность граждан: понятие и содержание.

Понятие правоспособности. Содержание правоспособности. Правоспособность и субъективные гражданские права. Равенство правоспособности. Основания возникновения и прекращения правоспособности. Неотчуждаемость правоспособности. Ограничение правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

Дееспособность граждан: понятие, содержание, значение. Неотчуждаемость дееспособности. Категории дееспособности граждан. Содержание дееспособности несовершеннолетних граждан. Эмансипация. Ограничение дееспособности. Основания и порядок признания гражданина недееспособным.

Деликтоспособность граждан.

Опека и попечительство: цели, субъекты отношений по опеке и попечительству, их права и обязанности, основания установления и прекращения, порядок назначения опекунов/попечителей и ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей. Патронаж как форма попечительства.

Признание гражданина безвестно отсутствующим: порядок, условия и правовые последствия. Объявление гражданина умершим. Гражданско-правовые последствия явки граждан, признанных безвестно отсутствующими и объявленных умершими.

#### **Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений**

Понятие и признаки юридического лица. Организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность юридического лица.

Правоспособность и дееспособность юридического лица.

Участие юридического лица в гражданских правоотношениях. Структура и компетенция органов юридического лица. Представительства и филиалы.

Порядок и способы создания юридических лиц. Государственная регистрация юридического лица. Прекращение деятельности юридического лица. Прекращение деятельности юридического лица с переходом прав и обязанностей. Способы/формы реорганизации юридических лиц: слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование. Правопреемство при реорганизации юридического лица. Защита интересов кредиторов при реорганизации юридического лица. Прекращение юридического лица без перехода прав и обязанностей. Принудительная и добровольная ликвидация. Порядок ликвидации юридического лица. Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Классификация юридических лиц по следующим основаниям: цели деятельности, права учредителей по отношению к имуществу созданного ими юридического лица и права юридического лица на имущество, переданное ему учредителями.

Коммерческие организации. Некоммерческие организации.

#### **Тема 5. Объекты гражданских правоотношений**

Понятие и система объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.

Вещи как объекты гражданских правоотношений. Понятие и юридическая классификация вещей. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота. Потребляемые и непотребляемые вещи. Индивидуально определенные вещи и вещи, определенные родовыми признаками. Делимые и неделимые вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция и доходы.

Деньги как объекты гражданских правоотношений.

Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.



Понятие, значение и содержание личных неимущественных прав.

Критерии классификации и виды личных неимущественных прав. Личные неимущественные права, направленные на индивидуализацию личности, на обеспечение личной неприкосновенности, на охрану тайны личной жизни.

Особенности защиты личных неимущественных прав в гражданском праве.

## **6. Сделки**

Понятие юридического факта. Классификация юридических фактов. Юридические факты и юридические составы. Сделки в системе юридических фактов.

Понятие и элементы сделки. Классификация сделок. Соотношение договора и сделки. Сделки каузальные и абстрактные. Условные сделки и их виды.

Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Презумпция единства воли и волеизъявления в сделке. Форма сделки: устная и письменная. Государственная регистрация сделки. Правовые последствия несоблюдения формы сделки и требования ее государственной регистрации.

Законность содержания и законность правовой цели сделки.

Основания и условия недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Сделки мнимые и притворные. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок. Реституция.

## **Тема 7. Представительство в гражданском праве**

Понятие и значение института представительства. Сфера применения представительства. Ограничения в применении представительства. Субъекты представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений.

Основания возникновения представительства. Виды представительства: представительство, основанное на административном акте; представительство, основанное на законе; представительство, основанное на договоре. Особенности коммерческого представительства.

Доверенность: понятие, форма, содержание и срок действия. Передоверие. Виды доверенностей: генеральные (общие), специальные и разовые. Прекращение доверенности.

Понятие представительства без полномочий. Правовые последствия представительства без полномочий.

## **Тема 8. Сроки в гражданском праве**

Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Классификация сроков в гражданском праве. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

Способы определения и порядок исчисления сроков. Начало и окончание течения срока.

Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление течения срока исковой давности: основания и последствия. Перерыв срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

## **Тема 9. Общие положения о вещных правах**

Понятие вещного права. Признаки вещных прав. Виды вещных прав. Право собственности и ограниченные вещные права. Объекты вещных прав.

Право собственности – центральное вещное право.

Понятие права собственности. Содержание права собственности: правомочия владения, пользования и распоряжения. Риск утраты и повреждения имущества. «Благо» и «бремя» обладания имуществом.

Виды собственности: частная, государственная и муниципальная.

Общая совместная собственность и общая долевая собственность.

Понятие и содержание права общей долевой собственности. Особенности осуществления права общей долевой собственности. Порядок отчуждения доли сособственником, реализация преимущественного права покупки. Выдел доли сособственником. Раздел общего имущества. Основания прекращения общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов.

Основания приобретения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Особенности приобретения права собственности на бесхозяйное имущество. Понятие и значение приобретательской давности.

Момент приобретения права собственности по договору.

Основания и способы прекращения права собственности. Прекращение права собственности по воле собственника, принудительные способы изъятия имущества у собственника, утрата права собственности по объективным причинам. Приватизация.

Понятие ограниченных вещных прав. Перечень ограниченных вещных прав.

Право хозяйственного ведения: понятие, содержание. Субъекты права хозяйственного ведения. Правомочия обладателя права хозяйственного ведения в отношении переданного ему имущества.

Понятие права оперативного управления. Субъекты права оперативного управления. Объем правомочий собственника в отношении переданного имущества.

Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными от осуществления приносящей доходы деятельности, в том числе предпринимательской.

Ограниченные вещные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного (наследуемого) владения земельным участком. Сервитуты.

Понятие защиты вещных прав. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.

Вещно-правовые способы защиты.

Виндикационный иск. Влияние добросовестности владения на разрешение спора. Субъекты виндикации.

Негаторный иск. Иск о признании права собственности и иного вещного права.

## **Тема 10. Наследственное право**

Понятие и значение наследования. Наследственное преемство как вид гражданского правопреемства, виды наследственного преемства. Субъекты наследственного преемства. Недостойные наследники. Объекты наследственного преемства. Наследственная масса.

Место и время открытия наследства.

Основания и порядок наследования по завещанию. Понятие завещания. Принцип свободы завещания и его ограничение. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю. Форма завещания. Закрытое завещание. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным. Завещания, составленные в чрезвычайных обстоятельствах. Особые завещательные распоряжения наследодателя: завещательный отказ и завещательное возложение. Изменение и отмена завещания. Признание завещания недействительным. Исполнение завещания.

Наследование по закону: основания и порядок. Круг наследников по закону и порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.

Принятие наследства: понятие, способы и сроки. Оформление наследственных прав. Доли в

наследственном имуществе и раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества. Отказ от наследства: понятия и условия, способы и правовые последствия.

### **Тема 11. Общие положения о договоре**

Понятие и значение гражданско-правового договора. Принцип свободы договора: содержания и направления ограничения. Договорная дисциплина в рыночных условиях хозяйствования. Договор и закон.

Классификация договоров в гражданском праве. Ее юридическое значение. Система гражданско-правовых договоров. Особенности публичных договоров, предварительных договоров, комплексных (смешанных) договоров и договоров в сфере предпринимательства.

Содержание договора. Существенные условия договора и их влияние на действительность договора. Иные условия договора. Толкование договора.

Стадии заключения договора. Преддоговорные споры. Оферта и акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Торги как способ заключения гражданско-правового договора. Момент заключения договора.

Изменение и расторжение договора: основания, порядок и правовые последствия. Основания одностороннего расторжения договора.

### **Тема 12. Общие положения об обязательствах**

Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права.

Понятие обязательства. Признаки обязательственного правоотношения. Элементы обязательственного правоотношения: должник, кредитор, право требования, долг, гражданско-правовая санкция. Основания возникновения обязательств. Виды обязательств.

Стороны обязательства. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования – цессия и суброгация. Перевод долга - делегация.

Понятие и принципы исполнения обязательств. Субъекты исполнения. Исполнение обязательства кредитору. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения. Встречное исполнение обязательств. Срок исполнения обязательства. Место исполнения обязательства.

Понятие и основания прекращения обязательств. Общие и частные основания прекращения обязательств. Способы прекращения обязательств: надлежащее исполнение, отступное, зачет, совпадение должника и кредитора в одном лице, новация, прощение долга, невозможность исполнения, смерть гражданина, ликвидация юридического лица, издание акта государственным органом.

Понятие и значение обеспечения исполнения обязательств. Способы обеспечения обязательств.

Понятие и виды неустойки. Уменьшение размера неустойки.

Понятие и юридическая природа залога, его функции и виды. Субъекты и предмет залогового правоотношения. Перезалог. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация предмета залога Прекращение залога.

Удержание. Понятие, основания и порядок применения удержания. Права и обязанности ретентора и должника. Удовлетворение требований кредитора за счет удерживаемого имущества.

Поручительство. Понятие и основания возникновения поручительства. Договор поручительства, его содержание, стороны и формы. Права и обязанности поручителя. Ответственность поручителя и должника по обеспечиваемому обязательству. Объем ответственности поручителя. Прекращение поручительства.

Банковская гарантия. Понятие и правовая природа банковской гарантии. Субъекты банковской гарантии. Форма банковской гарантии. Права и обязанности гаранта и бенефициара. Ответственность гаранта перед бенефициаром. Регрессные требования гаранта к принципалу. Прекращение банковской гарантии.

Задаток. Понятие и признаки задатка. Функции задатка. Форма соглашения о задатке. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Иные способы обеспечения исполнения обязательств.

### **Тема 13. Обязательства по передаче имущества в собственность**

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или иное вещное право.

Понятие и значение договора купли-продажи. Правовое регулирование купли-продажи. Структура норм ГК, посвященных регулированию договорных отношений по купле-продаже. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже. Содержание договора купли-продажи. Существенные условия и основные характеристики договора. Форма договора.

Условия договора о товаре. Качество, количество, ассортимент товара. Комплектность и комплект. Тара и упаковка. Цена товара. Момент перехода права собственности на товар. Правовое положение продавца. Правовое положение покупателя. Срок исполнения обязанностей. Расчеты по договору. Ответственность сторон.

Виды договоров купли-продажи и основания их классификации.

Розничная купля-продажа. Особенности субъектного состава. Защита прав потребителя в торговом обслуживании.

Продажа недвижимости. Переход права на недвижимость при продаже земельного участка и переход прав на земельный участок при продаже недвижимости. Требования, предъявляемые к определению предмета договора купли-продажи недвижимости. Порядок передачи недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Особенности купли-продажи предприятий. Форма и государственная регистрация договора купли-продажи недвижимости.

Понятие и признаки договора поставки. Стороны договора. Срок поставки как существенное условие договора поставки. Порядок поставки. Недопоставка товара. Порядок передачи товара покупателю. Выборка товара. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем. Исчисление убытков при расторжении договора. Поставка товаров для государственных нужд. Размещение заказа. Основания заключения договора поставки для государственных нужд.

Понятие договора контрактации и его отличительные особенности.

Договор энергоснабжения и применение его правил к другим договорам. Отличительная черта договора – снабжение природными ресурсами через присоединенную сеть. Особенности субъектного состава. Содержание, заключение и исполнение договора о снабжении энергетическими и другими ресурсами.

Договор мены в римском частном праве и гражданском законодательстве зарубежных государств. Понятие договора мены. Стороны договора. Существенные условия. Переход права собственности на обмениваемые товары. Соотношение понятий «договор мены» и «бартерная сделка». Особенности внешнеторгового бартера.

Понятие договора дарения. Юридическая природа договора дарения. Требования, предъявляемые к предмету сделки, и правовые последствия их несоблюдения. Запрещение и ограничения дарения. Отмена дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Правовой режим пожертвований.

Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением. Общая характеристика договора ренты: понятие, правовое регулирование, характерные особенности, субъекты и объект. Разновидности договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Защита

интересов получателя ренты. Договор постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

#### **Тема 14. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства**

Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Право граждан на жилище. Жилищные фонды: понятие и виды. Правовое регулирование жилищных отношений.

Понятие и виды договора найма жилого помещения. Договоры социального и коммерческого найма жилья. Предпосылки заключения договора социального найма жилого помещения. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фондов. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность предоставления гражданам жилых помещений. Порядок предоставления жилых помещений. Норма жилой площади. Ордер на жилое помещение, его юридическое значение. Форма и порядок заключения договора коммерческого найма.

Объект договора найма жилого помещения. Стороны договора найма жилого помещения. Права и обязанности участников договора найма жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения и договор о вселении временных жильцов.

Понятие и содержание права пользования жилым помещением. Сохранение права пользования жилым помещением за временно отсутствующими гражданами. Бронирование жилого помещения. Юридические последствия длительного отсутствия нанимателя или члена его семьи на занимаемой жилой площади.

Понятие и юридическая природа обмена жилыми помещениями. Стороны договора обмена жилыми помещениями, его предмет, условия, порядок оформления. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Принудительный обмен жилыми помещениями.

Изменение правоотношения найма жилого помещения. Раздел жилых помещений. Объединение нанимателей. Замена нанимателя одним из членов семьи. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Иные случаи изменения правоотношения найма жилого помещения.

Прекращение правоотношения найма жилого помещения. Основания прекращения. Расторжение договора найма жилого помещения. Случаи и порядок выселения нанимателя и членов его семьи. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения. Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договора найма.

Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Порядок предоставления жилья в домах жилищных кооперативов. Право члена-пайщика жилищного кооператива на квартиру. Жилищные права члена семьи пайщика жилищного кооператива. Изменение и прекращение жилищного обязательства члена жилищного кооператива и членов его семьи.

Особенности предоставления и использования служебных жилых помещений и общежитий.

Особенности предоставления и использования жилых помещений в домах частного жилищного фонда.

#### **Тема 15. Обязательства возникающие вследствие неосновательного обогащения**

Понятия и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств. Основные признаки внедоговорных обязательств и их отличие от обязательств договорных. Функции внедоговорных обязательств.

Понятие и виды обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения (кондикционных обязательств). Основания возникновения таких обязательств. Субъек-

ты обязательств из неосновательного обогащения. Объекты обязательств из неосновательного обогащения. Формы и виды неосновательного приобретения или сбережения имущества. Получение приобретателем неосновательного. Сбережение имущества за счет посягательства на чужие права. Содержание обязательств из неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

## **Тема 16. Обязательства по страхованию**

Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании.

Договор страхования: понятие, основные характеристики, существенные условия. Форма договора страхования. Страховой полис.

Субъекты страхового обязательства. Страховщики. Страхователь (полисодержатель). Выгодоприобретатель (бенефициар) и застрахованное лицо. Страховой интерес. Срок в обязательстве по страхованию.

Содержание обязательств по страхованию. Обязанности страхователя. Страховой риск. Страховой случай. Обязанности страховщика. Страховая сумма. Франшиза. Исполнение обязательств по страхованию. Определение страхового возмещения. Абандон. Суброгация. Освобождение страховщика от обязанности предоставления страховых выплат.

Ответственность за нарушение страхового обязательства. Прекращение и недействительность обязательств по страхованию.

Имущественное страхование. Виды обязательств по имущественному страхованию. Особенности страхования имущества граждан. Страхование гражданской ответственности. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательства.

Договоры личного страхования, их содержание, виды. Страхование жизни. Обязательства по страхованию от несчастных случаев и болезней. Обязательства по медицинскому страхованию.

### 3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Перечень и тематика самостоятельной работы студентов по дисциплине

Самостоятельная работа студента заключается в подготовке к вопросам практических занятий, в том числе и докладов-исследований по наиболее сложным и спорным вопросам изучаемого курса.

Для самостоятельной работы студентов предлагаются следующие темы.

Тема 1. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданских правоотношений. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований во внутреннем гражданском обороте. Порядок и формы участия государства и иных публично-правовых образований во внешнеторговом обороте. Особенности ответственности публично-правовых образований в международных отношениях.

Тема 2. Осуществление и защита гражданских прав.

Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности. Гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей. Принципы осуществления прав и исполнения обязанностей. Способы осуществления прав и исполнения обязанностей.

Пределы осуществления гражданских прав. Злоупотребление правом. Отказ в защите права и последствия его применения.

Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Обязательные реквизиты доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его правовые последствия.

Тема 3. Обязательства по передаче имущества в пользование.

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование.

Понятие договора аренды и его основные элементы. Субъекты и объекты договора аренды. Содержание договора аренды. Форма и государственная регистрация договора аренды. Срок договора, заключение договора на новый срок и преимущественное право арендатора на заключение договора аренды. Арендная плата. Изменение размера арендной платы. Обязанности сторон по несению расходов на содержание имущества, переданного в аренду. Порядок передачи имущества. Выкуп арендованного имущества.

Виды договора аренды. Субаренда.

Прокат: понятие, основные элементы, стороны, содержание.

Понятие договора аренды транспортных средств. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Аренда недвижимости: понятие, содержание. Форма и государственная регистрация договора. Особенность договора аренды предприятия.

Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Лицензирование лизинговой деятельности. Особенность предмета договора. Передача предмета договора и момент перехода риска случайной гибели и порчи имущества.

Понятие, правовое регулирование и сфера применения договора безвозмездного пользования (ссуды). Отграничение договора ссуды от смежных договоров. Предмет и стороны договора безвозмездного пользования. Порядок заключения договора и его форма. Права и обязанности сторон по договору безвозмездного пользования. Ответственность сторон за нарушение договора.

Тема 4. Обязательства по производству работ.

Понятие обязательств по производству работ и их виды.

Понятие договора подряда. Критерии, позволяющие отграничить договор подряда от трудового договора (контракта). Стороны договора подряда. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Распределение рисков между сторонами. Элементы и содержание договора.

Исполнение договора. Организация работы и распределение рисков между сторонами. Требования, предъявляемые к качеству работы. Порядок оплаты результата работ. Приемка выполненной работы и момент перехода риска случайной гибели или порчи результата работы. Изменение и расторжение договора подряда. Последствия прекращения договора до приемки результата работ.

Тема 5. Обязательства по оказанию услуг.

Понятие и виды обязательств по возмездному оказанию услуг.

Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с договором подряда. Особенности предмета договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование отношений по предоставлению услуг. Исполнение договора.

Тема 6. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.

Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств), их правовая природа. Источники правового регулирования и система обязательств из причинения вреда. Основание и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.

Субъекты и объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Должник и кредитор в деликтном обязательстве. Совместное причинение вреда несколькими лицами и их ответственность. Регрессное требование при возмещении вреда. Объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда.

Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Обязанность правонарушителя возместить вред. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

Понятие морального вреда. Случаи, основания и объем компенсации морального вреда.

Отдельные виды обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями органов публичной власти или их должностными лицами при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Особенности возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью граждан.

Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

### 3.2 Перечень вариантов заданий для выполнения контрольной работы студентами заочной формы обучения

Вариант 1.

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности. Виды гражданских правоотношений.
2. Понятие, содержание, виды и элементы договора хранения.
3. Задача. Студент техникума Васильев 15-ти лет внес в банк на свое имя 500 руб., которые заработал летом в совхозе. Через месяц он обратился в банк, чтобы получить 200 руб. по своей сберкнижке. Однако ему отказали, мотивировав тем, что он несовершеннолетний и получить деньги может только с согласия родителей. Обоснован ли отказ банка? В каком возрасте наступает полная/частичная дееспособность?



Вариант 2.

1. Гражданское право как отрасль права. Особенности предмета и метода гражданско-правового регулирования. Система гражданского права.
2. Исполнение обязательств: понятие и принципы. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Принцип реального исполнения обязательств.
3. Задача. Мешков купил дом у Петровой, факт уплаты денег подтверждается распиской в присутствии свидетелей. Через полгода Петрова обратилась в суд с иском о незаконном проживании Мешкова и просила его выселить.  
Как оформляется договор купли-продажи дома? Разрешите данную ситуацию, назовите правовые последствия.

Вариант 3.

1. Объекты гражданских правоотношений и их классификация.
2. Понятие гражданско-правовой ответственности и её основания.
3. Задача. Сидоренко подарила своей дочери машину с условием, что та будет возить ее на дачу. Однако после оформления договора дарения дочь не выполняла условия договора, мать обратилась в суд с иском об отмене дарения.  
Назовите основания отмены дарения. Вправе ли Сидоренко отменить дарение?

Вариант 4.

1. Личные неимущественные блага как объекты гражданского права.
2. Обязательства из односторонних действий, проведения игр и пари.
3. Задача. Федорова поселилась после смерти матери в ее доме, где проживала в летний период в течение нескольких лет, ухаживала за домом, страховала его, оплачивала расходы по воде, газу, электроэнергии. Через четыре года после смерти матери она обратилась в местную администрацию с заявлением о перерегистрации дома на свое имя, ей отказали, мотивировав это тем, что у нее нет свидетельства о праве на наследство. Федорова обратилась к нотариусу, который также ей отказал в связи с пропуском срока на принятие наследства и посоветовал обратиться в суд с заявлением о восстановлении срока.  
Назовите способы принятия наследства. Определите порядок действий Федоровой.

Вариант 5.

1. Правоспособность граждан: понятие и содержание. Отличие правоспособности от субъектного права.
2. Виды и формы страхования.
3. Задача. У Савочкина и Семеновой имеются дачи, принадлежащие им на праве собственности. Савочкин завез для удобрения почвы навоз, который выгрузили возле забора, образовав большую кучу, которая перекрыла проход на участок Семеновой. Савочкин отказался очистить проход, заявив, что уберет навоз, когда посчитает нужным.  
Назовите способы защиты прав собственника. Как Семенова может защитить свои права?

Вариант 6.

1. Понятие и содержание дееспособности граждан. Виды дееспособности.
2. Общие положения о договорах ренты и пожизненного содержания с иждивением.
3. Задача. В гостинице из номера гражданина Фартукова были похищены мобильный телефон и куртка. Фартуков немедленно сообщил об этом администрации и потребовал возместить ущерб. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении Фартуков с администрацией гостиницы не заключал, поэтому администрация не может отвечать за пропажу вещей.  
Назовите специальные виды хранения. Вправе ли Фартуков требовать возмещения стоимости вещей?

#### Вариант 7.

1. Опекa и попечительство. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином.
2. Понятие и элементы договора дарения. Содержание договора дарения.
3. Задача. Фермер Тачев пообещал своему внуку Ивану купить а/м "Жигули" после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тачев умер. После окончания института Иван потребовал от единственного наследника Тачева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули». Получив отказ, обратился в суд. Переходят ли по наследству обязанности дарителя, обещавшего дарение. Может ли Иван заявить подобные требования и удовлетворит ли их суд?

#### Вариант 8.

1. Образование юридических лиц. Учредительные документы юридического лица и их содержание.
2. Основания прекращения обязательств.
3. Задача. Иванов дал займы Санникову 3000 рублей на один месяц. Договор они не составляли, заключили его устно, расписка также составлена не была. Через три месяца после окончания наступления срока возврата Иванов обратился в суд с требованием о взыскании суммы долга. Санников отрицал существование договора займа. Назовите формы сделок. Когда сделка должна заключаться в письменной форме. Удовлетворит ли суд требования Иванова, если он представит в суд свидетелей заключения договора займа?

#### Вариант 9.

1. Понятие и виды сделок.
2. Договор розничной купли-продажи.
3. Задача. Жильцова обратилась в суд с иском о возмещении вреда ее здоровью, причиненного ДТП, произошедшего по вине Санкина 3,5 года назад. Жильцова предоставила все необходимые документы в подтверждение своих доводов. Санкин просил отказать в удовлетворении требований в связи с пропуском сроков исковой давности. Назовите требования, на которые исковая давность не распространяется. Удовлетворит ли суд требования Жильцовой, если подтвердятся причинение вреда ее здоровью по вине Санкина?

#### Вариант 10.

1. Понятие, значение, виды представительства.
2. Задаток. Отличия задатка от залога и аванса.
3. Задача. Аркадьев приобрел в магазине плащ. Дома он примерил плащ со шляпой и перчатками и пришел к выводу, что оттенок плаща не гармонирует с его вещами, жена посоветовала ему заменить плащ на такой же, но другого цвета. На следующий день Аркадьев обратился в магазин с просьбой заменить плащ. Администрация магазина ему отказала, указав, что плащ надлежащего качества и, поэтому замене не подлежит. Назовите права покупателя по договору розничной купли - продажи в случае приобретения товара надлежащего качества и при приобретении некачественного товара. Вправе ли Аркадьев требовать обмена плаща на другой, если да, то в течение какого срока?

#### Вариант 11.

1. Сроки в гражданском праве: понятие и виды.
2. Субъекты исполнения обязательств. Особенности исполнения обязательств со множественностью лиц.
3. Задача. Журавлев и Янковский договорились о продаже а/м, согласившись заклю-

чить договор купли - продажи через 10 дней, в подтверждение своих намерений приобрести а/м Янковский передал Журавлеву 50 % стоимости машины. Через неделю Журавлев сообщил Янковскому, что получил более выгодное предложение и вернул Янковскому полученные деньги. Янковский обратился в суд с иском о взыскании с Журавлева суммы равной той, которую он предавал Журавлеву, обосновав свои требования тем, что сумма, которую он предал Журавлеву является задатком, а задаток должен быть возвращен в двойном размере. Дайте понятие задатка, в какой форме должно быть заключено соглашение о задатке? Удовлетворит ли суд требования Янковского?

#### Вариант 12.

1. Понятие и содержание права собственности. Субъекты и объекты права собственности. Права и обязанности собственника.
2. Способы обеспечения исполнения обязательств.
3. Задача. Сорокин приобрел билет на самолет Владивосток - Хабаровск, по вине авиакомпании вылет самолета задерживался на 8 часов. Сорокину необходимо было быть в месте назначения в определенное время, так как он являлся участником конференции. Сорокин подсчитал, что если, он выедет в Хабаровск поездом, то доберется раньше, чем самолетом с учетом задержки. В этой связи он обратился в авиа кассу с требованием вернуть ему деньги за билет.

Какую ответственность несет перевозчик в случае задержки отправления пассажира. Каким образом должен поступить перевозчик в случае отказа пассажира от перевозки в случае задержки отправления? Вернут ли Сорокину деньги за билет?

#### Вариант 13.

1. Основания приобретения права собственности: понятие, виды.
2. Гражданско-правовой договор: понятие и значение. Элементы гражданско-правового договора.
3. Задача. Дударко и Погодина заключили договор купли-продажи 1/2 доли Дударко в праве собственности на квартиру. Дударко и Симонову, который владеет другой 1/2 долей, квартира принадлежала на праве общей долевой собственности. В регистрации данной сделки в соответствующем учреждении юстиции им отказали, поскольку не было предоставлено доказательств соблюдения преимущественного права покупки Симонова. Дайте понятие преимущественного права покупки. Правомерен ли отказ в регистрации указанной сделки.

#### Вариант 14.

1. Основания прекращения права собственности: понятие, классификация.
2. Заключение договоров.
3. Задача. Заместитель Директора ООО "Солнцедар" обратился в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о регистрации договора аренды. Заявление и пакет документов у него не приняли, мотивировав отказ тем, что на доверенности от общества, подписанной Директором отсутствует печать общества. Назовите требования, предъявляемые к доверенности от имени юридического лица. Правомерен ли отказ сотрудника учреждения юстиции в принятии заявления и документов?

#### Вариант 15.

1. Защита права собственности и иных вещных прав: понятие, способы.
2. Изменение и расторжение договоров: понятие, основания, порядок.
3. Задача. Городской отдел здравоохранения обратился с заявлением в суд о признании Иванова ограниченно дееспособным. В заявлении отмечалось, что одинокий Иванов, проживая в коммунальной квартире, злоупотребляет спиртными напитками, нарушает покой соседей, которые обратились в горздравотдел с просьбой ограничить Иванова в дееспособности

и назначить ему попечителя. К заявлению приложена справка из психоневрологического диспансера, в которой указано, что Иванов - хронический алкоголик и нуждается в ограничении дееспособности. Суд вынес решение о признании Иванова ограниченно дееспособным.

Правильно ли решение суда?

### 3.3 Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов

Целью методических рекомендаций по изучению курса «Гражданское право» является обеспечение максимальной эффективности самостоятельной работы студента при изучении теоретического материала и подготовки к практическим занятиям.

В процессе самостоятельной работы студент должен уметь не только находить проблему, но и предлагать пути ее решения, научиться дискутировать и отстаивать свою позицию по правовым вопросам, возникающим в сфере гражданских правоотношений. Основу эффективности самостоятельной работы студента составляет умение работать с учебной и дополнительной литературой.

При изучении дисциплины студенты должны овладеть не только теоретическими знаниями, но должны научиться правовыми средствами разрешать практические вопросы. Проработка контрольных вопросов и решение задач помогут закрепить у студентов положения теории и углубят знание предмета, будут способствовать усвоению нового законодательства и развитию навыков составления деловых бумаг, решения конкретных юридических казусов, ведения дискуссий.

Семинары проводятся, как правило, по наиболее важным и сложным темам учебного курса. Они способствуют более глубокому усвоению студентами знаний по теме, формированию у них способностей творчески мыслить и свободно выступать перед слушательской аудиторией, умения анализировать правовые проблемы и коллизии, аргументировано и корректно доказывать свою точку зрения.

Подготовка к семинару предусматривает самостоятельную работу студентов с рекомендованной учебной и научной литературой, основными источниками права, обзорами судебной практики, в процессе которой делаются необходимые записи.

Выступления по вопросам семинара должны носить творческий характер, т.е. не воспроизводить лекционный материал и материал учебника. В ходе выступления целесообразно приводить сведения и факты из материалов научной юридической литературы и периодических изданий, использовать материалы судебной практики. Выступления можно готовить в форме реферативного обзора наиболее актуальных научных статей, монографий, материалов научных конференций и других важных источников научно-практической информации. В ходе семинара целесообразно задавать выступающим и руководителю занятия вопросы, вести дискуссию.

На семинаре может проводиться проверка знаний студентов в форме тестирования и письменных контрольных работ.

При ответе на вопросы, предложенные в задаче, необходимо делать ссылки на соответствующие статьи действующих источников гражданского права.

Активная работа студентов в ходе проводимых семинаров – непереносимое условие для рассмотрения вопроса об их итоговой аттестации за изученный курс по результатам текущего контроля успеваемости.

Формами отчетности самостоятельной работы студента могут быть:

- конспекты соответствующих разделов дополнительной литературы;
- письменные ответы на вопросы для самостоятельной оценки качества освоения дисциплины;
- решение юридических казусов со ссылками на нормативно-правовые акты;
- составление исковых заявлений и иные документов процессуального характера;
- составление различных видов гражданско-правовых договоров;

### 3.4 Рекомендации по работе с литературой

Для решения задач рекомендуется использовать практикумы по гражданскому праву. Например, Корнеева И.Л., Годунова В.Н. Практикум по гражданскому праву. Часть вторая. Отдельные виды обязательств. / И.Л.Корнеева. - М. : Юристь, 2005. - 284с.

Для самостоятельной подготовки студентам следует использовать учебную и дополнительную специальную литературу, изданную после 2004 года, содержащую сведения соответствующие действующему гражданскому законодательству. В частности, можно выделить:

1. Гражданское право. В 4-х томах. / Под редакцией Е.А.Суханова. – М.: Волтерс Клувер, 2007. – 720 с. Учебник подготовлен авторским коллективом кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова в соответствии с разработанной им программой курса гражданского права, которая полностью соответствует Государственному стандарту высшего юридического образования. Материал разделен на четыре тома. В новом издании учебника авторами учтены и использованы ГК РФ и другие новейшие законодательные акты, судебная и арбитражная практика их применения, а также широкий круг научных и практических работ отечественных цивилистов. В конце каждой главы приводится список дополнительной литературы. Каждый том учебника снабжен Алфавитно-предметным указателем. Рекомендован Министерством образования и науки РФ в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, предназначен также для аспирантов и преподавателей юридических вузов, работников органов государственной власти и управления и правоохранительных органов, других практикующих юристов, желающих обновить свои знания.

2. Гражданское право: учебник. / Под редакцией С.С.Алексеева. – М.: Проспект, 2009. – 528 с. В учебнике кратко изложен полный курс гражданского права для высших учебных заведений. Учебник построен на основе всех четырех частей Гражданского кодекса Российской Федерации и раскрывает закрепленные в нем институты, юридические конструкции. Для студентов и преподавателей юридических и неюридических вузов.

3. Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная. – М.: КноРус, 2008. — 992 с. Учебник "Гражданское право" является вторым, переработанным и дополненным изданием и написан на основе современных принципов и методов, которые необходимы при изучении гражданского права. В издании освещены все разделы гражданского права - от общего учения об обязательствах до наследственного, международного частного права и прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации по части четвертой ГК РФ. Весь учебный материал изложен в легкой и доступной форме, имеется множество схем и сравнительных таблиц. Отличительной особенностью является наличие словаря и образцов гражданско-правовых договоров. Для студентов, аспирантов, преподавателей вузов, юристов, всех интересующихся гражданским законодательством.

4. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики./ Под редакцией В.А.Белова.- М.: Юрайт-Издат, 2008. – 1000 с. Настоящая книга представляет собой систематический сборник очерков по глобальным проблемно-методологическим вопросам современной российской цивилистики. Коллектив авторов стремится, с одной стороны, предпринять попытку научной постановки глобальных гражданско-правовых проблем, а с другой - проверить силу и работоспособность "проверенного многолетней практикой" цивилистического инструментария. Для студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов, практикующих юристов и всех интересующихся гражданским правом.

### 3.5 Контрольные вопросы для самостоятельной оценки качества освоения дисциплины

1. Гражданское право как отрасль права. Особенности предмета и метода гражданско-правового регулирования.
2. Принципы и функции гражданского права.

3. Система гражданского права.
4. Понятие и система источников гражданского права. Гражданское законодательство и его система.
5. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
6. Понятие гражданского правоотношения и его особенности. Виды гражданских правоотношений.
7. Осуществление гражданских прав: понятие, принципы, пределы.
8. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы.
9. Объекты гражданских правоотношений и их классификация.
10. Вещи как объекты гражданских правоотношений и их виды.
11. Недвижимое имущество: понятие, особенности правового режима.
12. Деньги, валюта, валютные ценности как объекты гражданских правоотношений.
13. Ценные бумаги и их виды.
14. Личные неимущественные блага как объекты гражданского права.
15. Правоспособность граждан: понятие и содержание. Отличие правоспособности от субъектного права.
16. Понятие и содержание дееспособности граждан. Виды дееспособности.
17. Дееспособность в полном объеме: понятие и основания возникновения.
18. Дееспособность несовершеннолетних и малолетних.
19. Ограничение дееспособности граждан: основания, порядок, последствия.
20. Признание гражданина недееспособным: основания, порядок, последствия.
21. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: основания, порядок, последствия.
22. Опекa и попечительство. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином.
23. Государство как субъект гражданского права.
24. Понятие и признаки юридического лица.
25. Понятие и виды правоспособности юридического лица.
26. Органы юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица.
27. Виды юридических лиц.
28. Образование юридических лиц. Учредительные документы юридического лица и их содержание.
29. Понятие, формы и порядок реорганизации юридического лица.
30. Ликвидация юридического лица: понятие и основания. Порядок ликвидации юридического лица по обычным основаниям.
31. Хозяйственные товарищества: понятие, виды, особенности осуществления предпринимательской деятельности и имущественной ответственности.
32. Хозяйственные общества: понятие, виды, особенности правового положения.
33. Производственные кооперативы (артели): понятие, особенности правового положения.
34. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, их виды и правовое положение.
35. Юридические лица – некоммерческие организации: понятие, классификация.
36. Понятие и виды сделок.
37. Форма сделок. Последствие несоблюдения формы сделок.
38. Условия действительности сделок. Виды недействительных сделок и общие последствия недействительности.
39. Понятие, значение, виды представительства.
40. Доверенность: понятие и виды. Реквизиты доверенности. Передоверие.
41. Сроки в гражданском праве: понятие и виды.
42. Понятие и значение исковой давности. Условия её применения. Виды сроков исковой давности.

43. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности. Последствия истечения исковой давности.
44. Вещное право: понятие, признаки. Отличия вещных прав от обязательственных и исключительных. Виды вещных прав.
45. Понятие и содержание права собственности. Субъекты и объекты права собственности. Права и обязанности собственника.
46. Формы собственности.
47. Основания приобретения права собственности: понятие, виды.
48. Основания прекращения права собственности: понятие, классификация.
49. Право общей собственности: понятие, виды.
50. Право общей долевой собственности.
51. Право общей совместной собственности.
52. Ограниченные вещные права: понятие, виды, содержание.
53. Защита права собственности и иных вещных прав: понятие, способы.
54. Обязательственное право: понятие и система.
55. Понятие обязательства. Особенности и элементы обязательственного правоотношения.
56. Основания возникновения обязательств.
57. Виды обязательств.
58. Гражданско-правовой договор: понятие и значение. Элементы гражданско-правового договора.
59. Виды гражданско-правовых договоров. практическое значение классификации договоров.
60. Заключение договоров.
61. Изменение и расторжение договоров: понятие, основания, порядок.
62. Исполнение обязательств: понятие и принципы. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Принцип реального исполнения обязательств.
63. Субъекты исполнения обязательств. Особенности исполнения обязательств со множественностью лиц.
64. Способы обеспечения исполнения обязательств.
65. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды и условия применения.
66. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие и сфера применения.
67. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, сфера применения, оформление. Формы ответственности поручителя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства.
68. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства: понятие, субъекты, особенности исполнения. Отличия банковской гарантии от поручительства.
69. Удержание имущества должника как способ обеспечения исполнения.
70. Задаток. Отличия задатка от залога и аванса.
71. Понятие гражданско-правовой ответственности и её основания.
72. Основания прекращения обязательств.
73. Понятие и элементы договора купли-продажи. Содержание договора купли-продажи.
74. Договор розничной купли-продажи.
75. Договор поставки. Поставка товаров для государственных нужд.
76. Договор контрактации.
77. Договор энергоснабжения.
78. Договор продажи недвижимости.
79. Договор продажи предприятия.
80. Договор мены.
81. Понятие и элементы договора дарения. Содержание договора дарения.
82. Общие положения о договорах ренты и пожизненного содержания с иждивением.

83. Понятие, элементы и содержание договора аренды.
84. Отдельные виды договоров аренды.
85. Понятие и элементы договора безвозмездного пользования имуществом.
86. Общие положения о договоре подряда.
87. Транспортные обязательства и их правовое регулирование.
88. Понятие кредитных и расчетных отношений.
89. Договоры займа и кредита.
90. Общие положения о страховании.
91. Виды и формы страхования.
92. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
93. Понятие, содержание, виды и элементы договора хранения.
94. Понятие, содержание и элементы договора коммерческой концессии.
95. Обязательства из односторонних действий, проведения игр и пари.



## 4. СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### 4.1 Основная литература

1. Гражданское право. В 4-х томах. / Под редакцией Е.А.Суханова. – М.: Волтерс Клувер, 2007. – 720 с.
2. Гражданское право: учебник. / Под редакцией С.С.Алексеева. – М.: Проспект, 2009. – 528 с.
3. Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная. – М.: КноРус, 2008. — 992 с.
4. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики./ Под редакцией В.А.Белова.- М.: Юрайт-Издат, 2008. – 1000 с.

### 4.2 Дополнительная литература

1. Гражданское право: учеб. В 3 т. Том 3.- 4-ое изд., перераб. и доп. / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. - М. : ТК Велби, Изд-во Проспект, 2006. - 784 с.
2. Гусева Т.А., Дракина М.Н. Правовое регулирование безналичных расчетов. / Т.А. Гусева, М.Н. Дракина. // Банковское право. – 2004. - № 3.
3. Егиазаров В.А. Транспортное право: Учебник. - 6-е изд., доп. и перераб. – М.: «ЗАО Юстицинформ», 2008.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части третьей (постатейный) / Под ред. Н.И. Марышевой и К.Б. Ярошенко. – Инфра - М.:Контракт, 2007. – 608 с.
5. Коршунов Н.М., Митрошина М.В., Эриашвили Н.Д. Ценные бумаги как объект гражданского права: учебное пособие для вузов. / Н.М. Коршунов, М.В. Митрошина, Н.Д. Эриашвили. – М., 2005.
6. Наследственное право и процесс: учебник / В.В. Гущин, Ю.А. Дмитриев. – М.: Изд-во Эксмо, 2007. –717 с.
7. Наследование. Дарение. Рента. Как правильно распорядиться своим имуществом, Юридический справочник. / Грудцына Л.Ю.. - М.: Эксмо, 2006. – 448 с.
8. Петренко Л.Ю. Доверенность и завещание / Л.Ю.Петренко. // Вестник РАН. – 2006. - № 6. – С. 575-577.
9. Ракитина Л.Н., Маркин А.В. Претензионное производство и иной порядок досудебного урегулирования спора. / Л.Н.Ракитина, А.В. Маркин. // Юрист. – 2005. - №8.
10. Рожкова М.А. Средства и способы правовой защиты сторон коммерческого спора. / М.А. Рожкова. – М., 2006.
11. Титова Г. Государственная регистрация и постановка на учет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. / Г. Титова. // Финансовая газета. – 2006. - №15.
12. Тонян В.В. Создание коммерческих организаций: понятие, принципы, признаки. / В.В. Тонян. // Юрист. – 2005. - №4.
13. Щербинина Ю.В., Крюков С.Е. Оферта как предварительная стадия заключения договора. / Ю.В. Щербинина, С.Е. Крюков. // Бухгалтерский учет. – 2004. - №8.

### 4.3 Нормативно-правовые акты и другие официальные источники

- 1 Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. - №237.
- 2 Гражданский кодекс РФ. Часть первая: федеральный закон от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ. // Собрание законодательства. – 1994. - №32. – ст.3301.

- 3 Гражданский кодекс РФ. Часть вторая: федеральный закон от 26 января 1996 года № 14-ФЗ. // Собрание законодательства. – 1996. - №5. – ст.410.
- 4 Гражданский кодекс РФ. Часть третья: федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ [Электронный ресурс] / СПС «Консультант Плюс».
- 5 Семейный кодекс РФ: федеральный закон от 29 декабря 1999 г. № 223-ФЗ [Электронный ресурс] / СПС «Консультант Плюс».
- 6 Водный кодекс РФ: федеральный закон от 16 ноября 1995 г. N 167-ФЗ // Собрание Законодательства. - 1995. - № 47. - Ст. 4471.
- 7 Градостроительный кодекс РФ: федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ. // Собрание законодательства. – 2005. - №1. – ст.16.
- 8 Земельный кодекс РФ: федеральный закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ. // Собрание законодательства. – 2001. - №44. – ст.4147.
- 9 Трудовой кодекс РФ: федеральный закон от 30 декабря 2001 г. N 197-ФЗ. // Собрание законодательства. – 2002. - №1. – ст.3.
- 10 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: федеральный закон от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ. // Собрание законодательства. – 2002. - №1. – ст.1.
- 11 Арбитражный процессуальный кодекс РФ: федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 95-ФЗ. // Собрание законодательства. – 2002. - №30. – ст.3012.
- 12 Гражданский процессуальный кодекс РФ: федеральный закон от 14 ноября 2002 г. N 138-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. - №46. – ст.4532.
- 13 Уголовный кодекс РФ: федеральный закон от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ // Собрание законодательства. – 1996. - №25. – ст.2954.
- 14 Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая. : федеральный закон от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ, часть вторая: федеральный закон от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ. // Собрание законодательства. – 1998. - №31. – ст.3824. // Собрание законодательства. – 2000. - №32. – ст.3340.
- 15 Воздушный кодекс РФ: федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1997. - №12. - Ст. 1383.
- 16 Кодекс торгового мореплавания РФ: федеральный закон от 30 апреля 1999 г. N 81-ФЗ [Электронный ресурс] / СПС «Консультант Плюс».
- 17 Жилищный кодекс РФ: федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2005. - N 1 (часть I). - Ст. 14
- 18 О финансовой аренде (лизинге): федеральный закон РФ от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1998. - N 44. - Ст. 5394
- 19 О приватизации жилищного фонда в РФ: федеральный закон РФ от 04.07.1991 N1541-1 // Собрание Законодательства РФ. - 1994. - №16. - Ст. 1864.
- 20 О гражданстве Российской Федерации: федеральный закон от 31 мая 2002 № 62-ФЗ [Электронный ресурс] / СПС «Консультант Плюс».
- 21 Об актах гражданского состояния: федеральный закон от 15 ноября 1997 г. №143-ФЗ [Электронный ресурс] / СПС «Консультант Плюс».
- 22 О техническом регулировании: федеральный закон от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ // Собрание Законодательства РФ. - 2002. - № 52 (ч. 1). - Ст. 511
- 23 О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федеральный закон от 21.07.1997г. № 122-ФЗ // Собрание Законодательства РФ. - 1997. - №30. - Ст. 3594.
- 24 О Конституционном Суде Российской Федерации: федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. N 1-ФКЗ // Собрание законодательства. – 1994. - №13. – ст.1444.
- 25 Об арбитражных судах в Российской Федерации: федеральный конституционный закон от 28 апреля 1995 г. N 1-ФКЗ // Собрание законодательства. – 1995. - №18. – ст.1589.

- 26 Об акционерных обществах: федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ // Собрание законодательства. – 1996. - №1. – ст.1.
- 27 Об особенностях правового положения акционерных обществ работников: федеральный закон от 19 июля 1998 г. N 115-ФЗ // Собрание законодательства. – 1998. - №30. – ст.3611.
- 28 Об обществах с ограниченной ответственностью: федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ // Собрание законодательства. – 1998. - №7. – ст.785.
- 29 О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2011 года: федеральный закон от 27 октября 2008 г. N 175-ФЗ // Собрание законодательства. – 2008. - №44. – ст.4981.
- 30 О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций: федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 40-ФЗ Собрание законодательства. – 1999. - №9. – ст.1097.
- 31 О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации: закон РФ от 19 июня 1992 г. N 3085-I // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 30 июля 1992. - № 30. - ст. 1788
- 32 О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: федеральный закон от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. - №33. – ст.3431.
- 33 О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации: федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ // Собрание законодательства. – 2007. - №31. – ст.4006.
- 34 О защите конкуренции: федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ // Собрание законодательства. – 2006. - №31. – ст.3434.
- 35 О лицензировании отдельных видов деятельности: федеральный закон от 8 августа 2001 г. N 128-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. - №33. – ст.3430.
- 36 О производственных кооперативах: федеральный закон от 8 мая 1996 г. N 41-ФЗ // Собрание законодательства. – 1996. - №20. – ст.2321.
- 37 О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: федеральный закон от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. - №48. – ст.4746.
- 38 О некоммерческих организациях: федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ // Собрание законодательства. – 1996. - №3. – ст.145.
- 39 О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций: федеральный закон от 30 декабря 2006 г. N 275-ФЗ // Собрание законодательства. – 2007. - №1. – ст.38.
- 40 О защите конкуренции: федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ // Собрание законодательства. – 2006. - №31. – ст.3434.
- 41 О рекламе: федеральный закон от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ // Собрание законодательства. – 2006. - №12. – ст.1232.
- 42 О защите прав потребителей: закон РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-I // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 9 апреля 1992. - № 15. - ст. 766
- 43 О несостоятельности (банкротстве): федеральный закон от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. - №43. – ст.4190.
- 44 Об исполнительном производстве: федеральный закон от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ // Собрание законодательства. – 2007. - №41. – ст.4849.
- 45 Основы законодательства РФ о нотариате: закон РФ от 11 февраля 1993 г. N 4462-I // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 11 марта 1993. - № 10. - ст. 357
- 46 О международном коммерческом арбитраже: закон РФ от 7 июля 1993 г. N 5338-I // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 12 августа 1993. - № 32. - ст. 1240

47 О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля: федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ [Электронный ресурс] / СПС «Консультант плюс».