

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ 02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

программы подготовки специалистов среднего звена
21.02.19 Землеустройство

Форма обучения: заочная

Владивосток 2026

Рабочая программа профессионального модуля ПМ 02 проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования программы подготовки специалистов среднего звена специальности 21.02.19 Землеустройство, приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 339.

Разработчики:

Ятчук Е.Н, преподаватель высшей квалификационной категории

Рассмотрено и одобрено на заседании цикловой методической комиссии Земельно-имущественных отношений

Протокол № 9 от «13» мая 2026 г.

Председатель ЦМК



Е.Н. Ятчук

подпись

Согласована:

Заместитель директора ООО «Изыскатель»

(подпись, печать)

С.И. Дианова



СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

- 1.1 Область применения программы
- 1.2 Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля
- 1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

- 2.1 Структура профессионального модуля
- 2.2 Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

- 3.1 Материально-техническое обеспечение
- 3.2 Информационное обеспечение обучения
- 3.3 Организация образовательного процесса
- 3.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить вид деятельности Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций:

Код	Общие компетенции
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 4.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 9.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); Проведения натурных обследований конструкций; Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций; Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.
уметь	Составлять проект выполнения обмерных работ; Выполнять комплекс обмерных работ; Оценивать техническое состояние конструкций; Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; Проводить паспортизацию объекта недвижимости; Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия

	изменения в планировке и техническом состоянии объекта; Составлять технический план на объект капитального строительства; Составлять акт обследования на объект капитального строительства.
знать	Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов - 660

Из них на освоение МДК 01.01 – 250 часа

МДК 01.02 – 188 часов

в том числе самостоятельная работа *90 часов*

консультации – 18 часов

практики, в том числе учебная - 108 часа

производственная – 108 часов

Промежуточная аттестация *18 часов*

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Объем профессионального модуля, ак. час					
		Всего, час.	Лекции	Лабораторных. и практических. занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Консультация
ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	250	18	44	*	184	*
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	МДК 02.02 Территориальное планирование	188	18	44	*	126	*
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	Учебная практика	108					
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	Производственная практика	108					
	Промежуточная аттестация	12					
	Экзамен по модулю	6					
	Всего	660	36	88	*	310	*

Форма аттестации по семестрам МДК.02.01 – дифференцированный зачет/ ДФК/ экзамен (согласно учебного плана)
 Форма аттестации по семестрам МДК.02.02 – дифференцированный зачет/ ДФК/ экзамен (согласно учебного плана);
 Форма аттестации по семестрам УП (учебная практика) – дифференцированный зачет;
 Форма аттестации по семестрам ПП (производственная практика) – дифференцированный зачет;
 Форма аттестации по семестрам ПМ.02 – экзамен по модулю.

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов
1	2	3
Раздел 1 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости		
МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Содержание	
	Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Выполнить обследование здания	2
Тема 1.2 Обмерные работы	Содержание	
	Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения. Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность выполнения работ выполнение измерений и обработка их результатов. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Выполнить обмер помещения	2
	Расчет площадей	2

	Составление плана	2
Тема 1.3 Оценка технического состояния несущих конструкций	Содержание	
	Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами. Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Описание технического состояния несущих конструкций	2
	Составление акта обследования	2
	Составление итогового документа по результатам обследования	2
Тема 1.4 Определение физического износа	Содержание	
	Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения сооружения Определение физического износа конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчётной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Определение физического износа конструктивных элементов здания	2
	Формирование отчётной документации по определению износа конструкций.	2
	Составление дефектной ведомости.	2
Тема 1.5. Основные	Содержание	

положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет Плановая и внеплановая техническая инвентаризация. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Нормативно-правовые основы технического учета объектов недвижимости	2
	Нормативно-правовые основы инвентаризации объектов недвижимости	2
Тема 1.6 Техническая инвентаризация отдельностоящих зданий	Содержание	
	Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Построение поэтажного плана	2
	Подсчет площадей зданий	2
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Содержание	
	ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости. Правила пользования сборниками УПВС Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Определение действительной стоимости зданий	2
	Определение восстановительной стоимости зданий	2
	Определение инвентаризационной стоимости зданий	2

Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Содержание	
	Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Учет и регистрация инвентарных объектов	2
	Формирование дела	2
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Содержание	
	Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости. Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Составление технического плана на жилое здание: исходные данные,	2
	Составление технического плана на жилое здание: обмерные работы	2
	Составление технического плана на жилое здание: заключение	2
	Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1 Создание инвентарных карточек на здание, сооружение, строение Создание инвентарных карточек на зеленые насаждения Обзор кадастровой стоимости в регионе Определение индексов перехода от базовых цен к текущим Определение морального и физического износа Определение объемов строительства Обзор конструктивных элементов здания Балансовая стоимость Ликвидационная стоимость Восстановительная стоимость Стоимость на временные постройки Инвентаризационная стоимость	184

Раздел 2. ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости		
МДК 02.02. Территориальное планирование		
Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории	Содержание	
	1 Введение в понятие «Градостроительство». Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Классификация населенных пунктов. Структура градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной документации. Система научно-проектных работ по градостроительству. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования Системы расселения. Виды и формы расселения. Системы расселения. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ	2
	Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда. Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем. Пространственное развитие и планировочная организация города. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана. Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Характеристика планировочной организации города	2
	Территориальное планирование городской территории	2
Тема 2.2.	Содержание	

Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	Назначение и виды градостроительной документации. Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации. Генеральные планы городских и сельских поселений. Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений. Структура территории поселения. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений. Градостроительное зонирование территорий поселений. Понятие, назначение. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования. Селитебная зона города. Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы микрорайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.	2
	Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны Городской и внешний транспорт. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Улично-дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компоновка городской среды по принципу пешеходной доступности Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	

	Анализ генерального плана городского поселения	2
	Разработка схемы ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным	2
	Сравнительный анализ развития транспортной инфраструктуры районов городского поселения	2
	Сравнительный анализ развития социальной инфраструктуры районов городского поселения	2
	Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон	2
	Подведение итогов и выводы по анализу застройки жилого района	2
Тема 2.3. Управление градостроительством	Содержание	
	Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс. СНИПы Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях. Регулирование застройки территорий городских поселений. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. Разрешение на строительство. Сервитуты в области градостроительства. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Технологическая схема получения разрешения на строительство	2
	Создание проекта межевания территории	2
	Заявление на разрешение получения разрешения на строительство	2
	Заявление на установление сервитута частного	2
	Заявление на установление сервитута публичного	2
Тема 2.4. Методика	Содержание	

градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)	Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории. Подготовка материалов и составление характеристик района. Экономические предпосылки возникновения района. Влияние экономики на структуру района. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района. Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность. Подготовка материалов для оценки перспектив развития района. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района Составление заключения о градостроительной ценности территории района. Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Составление исторической справки	2
	Подготовка материалов для функционального зонирования территории района	2
Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС).	Содержание	
	Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах. Пространственные (географические) объекты. Виды компьютерных моделей пространственных объектов. Векторные модели географических объектов. Растровые модели географических объектов. Источники географических данных. Геопространственный анализ. Определение и задачи геопространственного анализа. Функции измерений. Функции выбора данных. Функции классификации. Оверлейные функции. Функции окрестности. Функции связности	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Презентация: Современные ГИС в РФ	2
Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional	Содержание	
	ГИС MapInfo Professional. Общие сведения о MapInfo. Знакомство с интерфейсом программы MapInfo Professional. Управление окнами: список и карта.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	

	Создание атрибутивно-графической базы данных в MapInfo	2
	Создание тематических карт,	2
	Создание тематических графиков	2
	Создание тематических отчетов	2
Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	Содержание	
	Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности. Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Основные разделы ИСОГД. Дополнительные разделы ИСОГД Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности. Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях. Процедуры приема (регистрация) и размещение копий документов в ИСОГД. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД.	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами	2
	Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц	2
	Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 2 Основные принципы управления территориями Механизм территориального управления Социально-экономическое развитие региона Изучение основных видов договоров с недвижимым имуществом Стратегии развития городов Создание генеральных планов Формирование схем и планов Государственные программы по территориальному развитию территорий	126
Учебная практика		
Виды работ 1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа 2. Проведение обмерных работ 3. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов 4. Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора 5. Создание схемы современного использования территории района 6. Расчет баланса территории 7. Подготовка картографического материала к печати		108

Производственная практика Виды работ 1. Проведение натурных обследований конструкций 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения. 3. Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки 6. Разработка градостроительного регламента территории 7. Анализ ограничений градостроительного развития 8. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования	108
Всего	660

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения: кабинет кадастрового учета, зданий и сооружений.

Оборудование учебных кабинетов и рабочих мест кабинетов:

Кабинет междисциплинарных курсов: количество посадочных мест - 30, стол для преподавателя – 1 шт., стул для преподавателя 1 шт., шкаф стеклянный 1 шт., тумбочка 1шт., ноутбук Acer E1-531, проектор Proxima C3255., экран Lumien Eco 1 шт., колонки MicroLab 2.0. 1 шт., доска маркерная меловая комбинированная 1 шт.; дидактические пособия ПО: 1. Windows 8.1 (профессиональная лицензия № 45829305, бессрочно); 2. MS Office 2010 pro (лицензия № 48958910, № 47774898 , бессрочно); 3. Yandex (свободное); 4. Google Chrome (свободное); 5. Internet Explorer (свободное)

Лаборатория компьютеризации профессиональной деятельности: количество посадочных мест - 12, стол для преподавателя 1 шт., стул для преподавателя 1шт., компьютерный стол 12 шт., офисное кресло 12 шт., графическая станция Workstation core i7-6700, 2*8Gb, 120Gb SSD, 500Gb HDD, Nvidia Quadro k620 12 шт., мониторы графических станций Philips2 12 шт., проектор Casio 1 шт, экран Lumien Eco., 1 шт., звуковые колонки USB 1 шт., доска маркерная меловая комбинированная 1 шт., дидактические пособия ПО: 1. Windows 8.1 (профессиональная лицензия № 47833968, бессрочно); 2. MS Office 2010 pro (лицензия № 48958910, № 47774898, бессрочно); 3. Credo III (кадастр, топограф, конвертер), «Байкал Бизнес Центр» №49565 от 21.05.2018 по 21.05.2021; 4. Autodesk AutoCAD 2019 Edu (свободное); 5. Google Chrome (свободное); 6. Internet Explorer (свободное)

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Лебедев, В. М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В. М.Лебедев. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 359 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015457-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1860099>– Режим доступа: по подписке.

2. Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5af03e3db62084.73663051. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/>. – Режим доступа: по подписке

3. Хаметов, Т. И. Инженерно-геодезическое сопровождение строительства и эксплуатации зданий, сооружений : учебное пособие / Т. И. Хаметов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. - 296 с. - ISBN 978-5-9729-0659-8. - Текст : электронный. - URL:<https://znanium.com/catalog/product/1836145> – Режим доступа: по подписке

Дополнительные источники:

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL:<https://e.lanbook.com/>
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znanium.com/>

3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL:<https://elibrary.ru/>

4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.

5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>

6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Старовойтова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. – М.: Стройиздат, 2013. – 246 с.

Источники Интернет:

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475590>
2. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 130 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10282-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475585>
3. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477134>
4. Савин, С. Н. Сейсмобезопасность зданий и сооружений : учебное пособие для спо / С. Н. Савин, И. Л. Данилов. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-7512-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176848> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости : учебное пособие для спо / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-9766-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199904> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
6. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля ¹¹	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация знаний состава отчетной документации по комплексу выполненных работ	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация знаний современных средств автоматизации деятельности в области градостроительства, основных правил и приемов работы с геоинформационной системой, состава сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам. защиты практических работ.
ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Составление проектов выполнения профессиональных работ.	Проверка и защита проектов выполнения профессиональных работ.
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов	Наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе беседы; анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
по профессиональному модулю

**ПМ 02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

программы подготовки специалистов среднего звена

21.02.19 Землеустройство

Форма обучения: заочная

Владивосток 2023

Фонд оценочных средств по ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.19 Землеустройство рассмотренной на заседании предметной цикловой комиссии специальных дисциплин и дипломного проектирования.

ФОС включает контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме экзамена квалификационного

2 ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Демонстрация знаний по выбору способов решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация знаний по выполнению градостроительной оценки территории поселения
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация знаний по составлению технического плана объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация знаний по внесению данных в реестры информационных систем различного назначения

3 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ

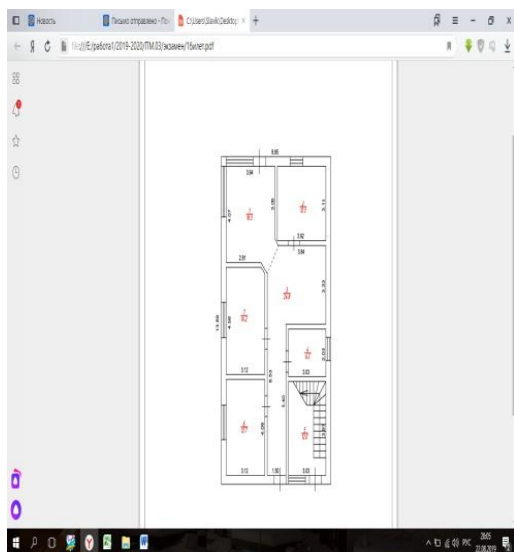
4 Содержание курса	Форма контроля	Знания	Умения
Текущий контроль			
МДК02.01.			
Раздел 1 . Оценка и инвентаризация объектов недвижимости			
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, составление глоссария, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02	У 2.1.02 У 2.3.01
Тема 1.2. Обмерные работы	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, составление глоссария, тесты, составление презентации	3 2.1.01	У 2.1.01 У 2.1.02
Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, составление глоссария, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02	У 2.1.02 У 2.3.01
Тема 1.4 Определение физического износа	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02	У 2.1.02 У 2.3.01
Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.3.02 3 2.4.01 3 2.4.02	У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.4.01 У 2.4.0
Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.3.02 3 2.4.01 3 2.4.02	У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.3.02 3 2.4.01 3 2.4.02	У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02 3 2.4.01	У 2.1.02 У 2.3.01
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	3 2.1.01 3 2.1.02 3 2.4.01 3 2.4.02	У 2.1.02 У 2.3.01
Промежуточный контроль			
экзамен	Подготовка электронного портфолио по МДК 02.01,	3 2.1.01 3 2.1.02	У 2.1.01 У 2.1.02

	ответна экзаменационный билет. Проведение экзамена предусмотрено в устной (письменной) форме	З 2.3.01 З 2.3.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.3.01 У 2.3.02 У 2.4.01 У 2.4.02
МДК02.02 Раздел 2 Основы градостроительства			
Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.3. Управление градостроительством	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС)	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02
Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	Вопросы самоконтроля, составление эссе, написание реферата, тесты, составление презентации	З 2.2.01 З 2.2.02 З 2.4.01 З 2.4.02	У 2.2.01 У 2.2.02 У 2.4.01 У 2.4.02

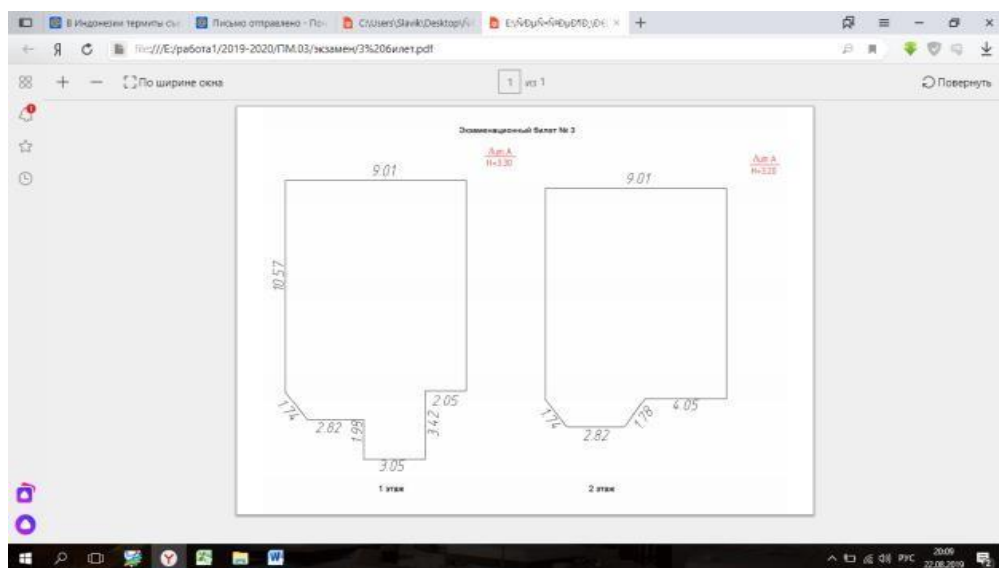
3.1 Оценочные средства, применяемые для текущего

контроля.Примеры практических (ситуационных) задач

1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.



2. Определить инвентаризационную стоимость объекта на основе полученных данных.

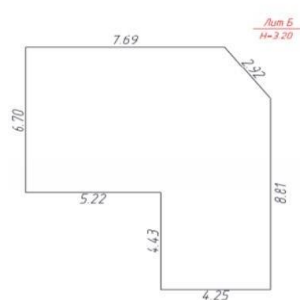


3 Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.

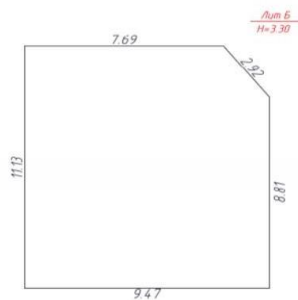
№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м		Высота (глубина), м	Строительный объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Жилой дом	1 этаж:	95.1	95.1	3.30	314
		2 этаж:	99.6	99.6	3.15	314
					итого:	628

- 5 Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.

Экзаменационный билет № 9



1 этаж



2 этаж

Примеры тестовых заданий

Компетенции	Оценочные средства
ОК 1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	1. Что понимается под архитектурой? система художественных форм и образов, присущих различным архитектурным объектам. материальная пространственная среда, созданная искусственным путём для различных процессов жизнедеятельности людей. материальные объекты, созданные по социальному заказу общества. искусство проектировать и строить здания и сооружения. 2. Какие задачи ставятся перед архитектурой в современных условиях? строительство жилья, промышленных предприятий и инженерных сооружений. создание зданий и сооружений, представляющие памятники эпохи. создание пространственной среды для комплекса процессов труда, отдыха и быта людей. обеспечение научного и технического прогресса общества 3. Потребность в строительстве зданий определяется социальным заказом (потребностью) общества ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 4. Каким главным требованиям должны отвечать архитектурные сооружения? функциональной целесообразности (польза). иметь хороший внешний вид и быть прочным. обеспечивать единство прочности, пользы и красоты. удовлетворять потребности заказчика и архитектора. 5. Кому принадлежит высказывание о том, что в архитектуре должны
	выступать в единстве польза, прочность, красота? древнеримскому архитектору Витрувию. известному архитектору эпохи Возрождения Виньоле. советскому архитектору академику Желтовскому. французскому архитектору Ле Карбюзье.
	1. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ

горизонтальные конструкции, разделяющие здание на этажи	каркас
подземные конструктивные элементы зданий, воспринимающие все нагрузки от выше расположенных вертикальных элементов несущего остова и передающие эти нагрузки на основание.	перекрытия
остов, элемент здания или сооружения; стержневая несущая система, которая воспринимает нагрузки и воздействия и обеспечивает прочность и устойчивость здания или сооружения.	фундамент
вертикальные ограждающие конструкции, отделяющие одно помещение от другого.	перегородки

2. Чем объясняется незначительное применение в современном строительстве классических архитектурных деталей и форм (ордерных систем, лепных украшений и т.п.)? отсутствием опытных мастеров.

отсутствием необходимых отделочных материалов, а также их высокой стоимостью.

противоречиями с современными методами типизации и унификации в строительстве.

отсутствием средств доставки этих деталей на место строительства.

3. Можно ли строить красиво в условиях индустриального строительства? нельзя, так как индустриализация несовместима с красотой сооружения.

можно при использовании приёмов архитектурной композиции, отвечающих условиям индустриального строительства. индустриализация не исключает индивидуальность в применении классических приёмов композиции.

при индустриальном строительстве обеспечение качества красоты сооружения требует высокой стоимости строительства, что неприемлемо для общества

4. Отдых, работа, сон – это процессы деятельности человека, которые

определяют требования к жилым зданиям
ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ
УТВЕРЖДЕНИИ
 верно неверно

5. Какую роль играет жилище в современном обществе? является местом сна, отдыха, средством организованного обслуживания и удовлетворения материальных и духовных потребностей людей.

является местом, где человек укрывается от стихийных воздействий природы (холода, дождя и т.д.).

является средством получения доходов.

является составной частью помещений, в которых протекает трудовая деятельность людей.

6. Какие структурные части зданий относятся к ограждающим? полы, перегородки, двери, окна.

стены, перегородки, перекрытия, покрытия, кровли, окна, двери. фундаменты, стены, столбы, перекрытия.

крыши, окна, двери, стены, столбы.

7. Какие структурные части здания создают несущий остов? фундаменты, стены, столбы, крыши.

стены, столбы, перегородки, и перекрытия. фундаменты, стены, столбы, перекрытия.

стены, перекрытия, перегородки и лестничные клетки.

8. Соответствие между понятиями и их формулировками.

УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ

здание должно быть удобно для труда, отдыха для которого оно предназначено;	архитектурно-художественная выразительность
здания должны быть прочными, долговечными, надежно защищать людей и оборудование от вредных атмосферных воздействий	функциональная целесообразность,
здание должно быть привлекательным по своему внешнему виду,	техническая целесообразность
при минимальных затратах на постройку и эксплуатацию здания получения максимума полезной площади.	экономическая целесообразность

9. Какие конструктивные системы несущего остова различают в зданиях?

с несущими продольными стенками и несущим каркасом.

связевые, рамные, рамносвязевые.

здания с несущими стенами (продольными и поперечными) с несущим

каркасом.

Здания с несущими стенами, колоннами и рамами.

15. Сведение типов конструкций и зданий к обоснованному небольшому числу называют ... в строительстве.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ
СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ТВОРИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ
+типизацией

16. Что понимают под унификацией в строительстве?

широкое внедрение индустриальных методов строительства и превращение строительной площадки в монтажную.

сведение типов конструкций и зданий к обоснованному небольшому числу на основе принципов ЕМС.

использование универсальности и взаимозаменяемости элементов зданий на основе требований типизации.

приведение к единообразию размеров частей зданий соответственно размеров и формы их конструктивных элементов.

17. Что называют шагом конструкций здания?

расстояние между разбивочными осями, определяющими членение здания на отдельные планировочные элементы.

расстояние между опорами несущих элементов здания.

расстояние между наружными стенами.

расстояние между перегородками и столбами.

18. Расстояние между разбивочными осями несущих элементов в направлении перпендикулярном шагу называют в здании.

ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ
СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ТВОРИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ
+пролетом

19. Расстояние от пола до верха оконного проема называют высотой этажа.

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ
УТВЕРЖДЕНИИ

верно

неверно

20. Что называют высотой помещения?

расстояние между полом и выступающими конструкциями на потолке.

расстояние по вертикали от уровня пола данного этажа до уровня пола вышележащего этажа.

расстояние по вертикали между полом и потолком в пределах этажа.

расстояние от пола до верха оконного проема.

21. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ
СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ

объемно-планировочные элементы здания	перекрытия
конструктивные	перекрытия из отдельных плит

	элементы здания	
	строительные изделия	мансарда
	22. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ	
	этаж, отметка пола мансардный	помещений
	которого не ниже планировочной	отметки
	земли	
	этаж, отметка пола технический	помещений
	которого ниже	
	планировочной отметки земли	
	более чем на половину высоты	
	помещений	
	этаж, в котором помещения под	вальный
	расположены в объеме	
	чердака	
	этаж для размещения надземный	
	инженерного оборудования и	
	прокладки коммуникаций	
	23. Какие модули используют в единой модульной системе? Единый модуль $M = 100$ мм. Единый модуль (M), кратный ($n M$), дробный ($1/n M$). Единый модуль (M) и укрупнённые модули (300) и (600). Единый модуль (M) и производный модуль (M/n).	
	24. Как определяется номинальный размер конструкции? расстояние между гранями конструкции. расстояние между разбивочными осями с учётом допустимых отклонений по точности изготовления. расстояние между разбивочными осями конструкции. расстояние между гранями конструкции с учётом допусков на разбивку и изготовление.	
	25. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ	
	открытые и крытые спортивно-физкультурные, зрелищные и торговые сооружения	дымовые трубы
	сооружения промышленного назначения	теплица
	некапитальные сооружения	рынок
	линейные объекты	дорога
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации,	1. В каком жилом комплексе проектируют предприятия первичной группы обслуживания? в городе. в жилом районе. на группу домов в количестве 1000 и более. в микрорайоне.	

и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	2. Как определяется потребность в предприятиях обслуживания в жилом комплексе? по типовым проектам. по мере надобности. по требованию администрации поселения. по требованиям СНиП из расчёта нормы площади на одного жителя. 3. Общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, аптеки, столовые, продовольственные магазины повседневного спроса и т.д. относятся к учреждениям повседневного использования? ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 4. Какие общественные здания в жилых образованиях относят к зданиям периодического пользования? домовые кухни, детсады, ясли, столовые, помещения коллективного отдыха (кафе, клубы и т.д.). учреждения жилого микрорайона. районные административные здания, клубы, кинотеатры, библиотеки, специализированные магазины, спортивные сооружения и т.д. это театры (драматические, оперные и т.д.), киноконцертные залы, административные центры. 5. Какие общественные здания называют общественными центрами? здания, расположенные в центре жилого образования (кинотеатры, магазины, рестораны и т.д.). здания, концентрирующие в себе предприятия соответствующей ступени обслуживания жилого образования. общественные здания, удаленные на одинаковом расстоянии (радиусе обслуживания) от жилых домов. здания административного назначения (районная, городская администрации и т.д.). 6. Какой путь организации обслуживания населения в жилых образованиях считается наиболее рациональным? строительство общественных учреждений (магазинов, кафе, аптек и т.д.), встроенных в жилые здания. ступенчатая система обслуживания населения. строительство небольших зданий в пределах пешеходной доступности. строительство только специализированных общественных зданий периодического пользования. 7. Назовите радиус обслуживания для предприятий повседневного использования. не должен превышать 100–150 м. не должен превышать 500 м. не должен превышать 1500 м или затрат времени на проезд до 15 мин. не должен превышать 800 м или затрат времени на проезд до 25 мин.
--	--

	8. Какой радиус обслуживания предусматривается для предприятий периодического использования? не должен превышать 100–150 м. не должен превышать 500 м. не должен превышать 1500 м. не должен превышать 800 м. 9. Здания театров относятся к к учреждениям ...использования. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ ПРИЛАГАТЕЛЬНОГО В РОДИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ эпизодического 10. Под кооперированным учреждением обслуживания понимается здание, в котором его помещения могут быть использованы в течение дня для различных целей ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 11. Что понимается под блокированием учреждений обслуживания? создание зданий, в которых максимально объединены вестибюль и гардероб, общие подсобные, складские и административные помещения. это укрупнение и объединение учреждений обслуживания в одно здание. это возведение зданий с большим операционным залом, используемым для различных функциональных процессов. это возведение зданий, в которых его помещения могут быть использованы в течение дня для различных целей. 12. Потеря зданием и его элементами первоначальных физико-технических свойств - физический здания. ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ИМЕНИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ износ 13. Что понимается под технической эксплуатацией зданий? выполнение комплекса технических мероприятий по поддержанию зданий в нормальном эксплуатационном состоянии. использование зданий по своему назначению. обеспечение зданий теплом, электроэнергией и т.д. выполнение пусконаладочных работ в соответствующий период времени года. 14. Что понимается под моральным износом зданий? субъективное восприятие человеком соответствия здания своему назначению. потеря зданием первоначальных физико-технических свойств. несоответствие здания своему первоначальному назначению по размерам, площадям, степени инженерного оборудования и т.д. разрушение отдельных конструкций здания во время эксплуатации.
--	---

15. Под термином “эксплуатация” здания понимается обеспечение здания теплом, светом, электрической энергией и т.д.

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

верно

неверно

16. Какие организации определяют физический износ зданий?
бюро технической инвентаризации.

строительные организации.

эксплуатационные организации.

проектные организации.

17. При каком физическом износе здания классифицируют как ветхие?
при физическом износе 100 %.

при физическом износе 80 % и моральном износе 59 %.

при физическом износе 85 %.

при физическом износе 70–75 %.

18. При выполнении какого ремонта устраняется моральный износ?
при выполнении текущего ремонта.

при выполнении инвентаризации строений и проведения ремонта.при

выполнении комплексного капитального ремонта.

моральный износ зданий устранять нельзя.

19. Укажите периодичность выполнения текущего ремонта зданий.
периодичность 5–10 лет.

периодичность 3–5 лет.

определяется на основе осмотров (осенних, весенних).

определяется сроком службы элементов (конструкций зданий).

20.Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ
СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ

малоэтажные 4-9 этажей	
многоэтажные 20 и более	
повышенной этажности 1-3 этажа	
высотные 10-20 этажей	

21. Укажите периодичность выполнения выборочного капитального
ремонта?

периодичность 25 лет.

определяется по результатам осмотров и равна 15–20 лет.

периодичность принимается 5–10 лет.

определяется сроком службы элементов и конструкций зданий.

22. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ
СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ

изолированное помещение, для постоянного проживания граждан	техническое
---	-------------

	помещение для обеспечения коммуникационных, санитарных, технических и хозяйственно-бытовых нужд,	вспомогательное	
	нежилое помещение для коммуникационного обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения	общего пользования	
	нежилое помещение, предназначенное для технического обслуживания внутридомовых инженерных систем	жилое	
ОК 9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	1. В каком направлении следует развивать строительство, чтобы оно не создавало угрозы окружающей природной среде? оставлять условия существования окружающей среды без нарушения сложившегося в природе равновесия. формировать новую среду, удобную для эксплуатации зданий и сооружений. приостановить строительство, ограничиться зданиями и сооружениями, вписывающимися в природные условия и не создающими вредности. при строительстве и проектировании искусственной среды создавать системы безотходных производств, искусно вписывать её в окружающую среду 2. Что характеризуют санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к зданиям? возможность размещения технологического оборудования и размеры помещений. параметры искусственной среды помещений (температура, влажность, освещённость и т.д.). выбор необходимых материалов ограждений и отделки внутренних поверхностей. класс здания, долговечность материалов 3. На сколько степеней огнестойкости подразделяются здания и чем характеризуется огнестойкость? на две степени, характеризующие предел огнестойкости и класс здания. на три степени, характеризующие группу возгораемости материала и класс здания. на пять степеней, характеризующихся пределом огнестойкости и группой возгораемости материала. на четыре степени, определяющие опасность технологического процесса (пожароопасный, неопасный и т.д.). 4. Почему в СНиП квартиры разделяются на 2 типа –“А” и “Б”? по условиям ориентации относительно стран света. в связи с различным назначением квартир (городские или сельские). в связи с различной численностью семей.		

	в связи с различным возрастным составом, полом, численными составами родственными отношениями в семье. 5. На какие группы возгораемости делятся строительные материалы, из которых строят здания? сгораемые, тлеющие, воспламеняющиеся. несгораемые и сгораемые. сгораемые, несгораемые и тлеющие. сгораемые, трудносгораемые, несгораемые. 6. Чем измеряется предел огнестойкости материала? скоростью распространения огня. степенью огнестойкости. временем в часах от начала испытания на огнестойкость до обрушения конструкции, потери устойчивости, появления сквозных отверстий или прогрева конструкции со стороны, противопожарной огню до 140 ° С. временем, необходимым на сгорание конструкции или ее обрушение от сгорания отдельных элементов. 7. Назовите минимальную степень огнестойкости зданий в 5–9 этажей. не ниже первой. не ниже второй. не ниже третьей. не ниже четвертой. 8. Чем характеризуется степень долговечности здания? морозостойкостью, прочностью, стойкостью против коррозии материалов несущих конструкций. способностью здания обеспечивать потребительские качества в течение заданного срока эксплуатации. сроком службы при заданном классе здания. требованиями к прочности и огнестойкости материала в течение заданного срока эксплуатации. 9. Какие характеристики материалов конструктивных элементов зданий устанавливают по требованию долговечности? предел огнестойкости и группу возгораемости материала. прочность, огнестойкость, био и коррозионную стойкость. морозостойкость, прочность, био-и коррозионную стойкость. прочность, группа возгораемости, стоимость, трудоемкость обработки материала. 10. Какой срок службы у здания третьей степени долговечности? не менее 20 лет. не нормируется. 20–50 лет. более 50 лет. 11. На сколько классов делятся здания и чем определяется класс здания? на 5 классов, определяемых степенью долговечности и
--	--

огнестойкости здания.

на 2 класса, определяемых назначением здания (промышленное или гражданское).

на 3 класса, определяемых народнохозяйственной значимостью и долговечностью.

на 4 класса, определяемых народнохозяйственной значимостью, долговечностью и огнестойкостью здания.

12. Утеплитель, пол, потолок, звукоизоляция – это составные части (элементы) перекрытий.

ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ

верно

неверно

13. Каким образом обеспечивается требование звукоизоляции от ударного шума в междуэтажных перекрытиях?

за счёт недопущения неплотностей и щелей.

за счёт устройства изоляционных прокладок в конструкции пола.

путём доведения веса перекрытия до величины не менее 400? 450кг/м².

за счёт устройства слоя утеплителя, который поглощает шум.

14. При какой этажности жилых зданий разрешается по условиям пожарной безопасности применять деревянные перекрытия?

этажность не ограничивается.

при этажности не более 2-х этажей.

при этажности не более 4-х этажей.

при этажности не более 3-х этажей.

15. На какие типы делятся перекрытия по способу обеспечения звукоизоляции от воздушного шума?

балочные, панельные, панельные, опёртые по контуру.

деревянные, железобетонные, металлические.

акустически однородные и акустически неоднородные.

тяжелые и легкие.

16. Как изменяется звукоизоляция перекрытия от воздушного шума при устройстве пустот в железобетонных плитах?

снижается.

увеличивается

снижает воздушный шум наполовину.

пустоты не влияют на звукоизоляцию.

17. Какие требования предъявляются к чердачным перекрытиям?

прочности, жесткости, звукоизоляции.

прочности, жесткости, пароизоляции.

прочности, жесткости, теплоизоляции, пароизоляции.

прочности, жесткости, теплоизоляции и водонепроницаемости.

18. Настилы перекрытия, опирающиеся на капители колонн по углам называется безбалочным перекрытием.

	ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 19. Как маркируются многопустотные железобетонные плиты перекрытий? ПК 63-15.8 А т. ФБС L-B-H. ФЛ L-B.4. ПБ 3.28-12. 20. Какое перекрытие называется кессонным? в виде железобетонных плит шириной 1200 и 1500 мм. это настилы с большой шириной (на целую комнату). это балочные перекрытия, у которых высота главных и второстепенных балок одинакова. настилы, опирающиеся на капители колонн по углам. 21. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>многоквартирное здание, в котором все квартиры каждого этажа имеют входы через общую галерею не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.</td><td>здание многоквартирное секционного типа</td></tr> <tr> <td>многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.</td><td>здание многоквартирное коридорного типа</td></tr> <tr> <td>многоквартирное здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов; квартиры одной секции должны иметь выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.</td><td>здание многоквартирное</td></tr> <tr> <td>жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы</td><td>здание многоквартирное галерейного типа</td></tr> </table>	многоквартирное здание, в котором все квартиры каждого этажа имеют входы через общую галерею не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	здание многоквартирное секционного типа	многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	здание многоквартирное коридорного типа	многоквартирное здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов; квартиры одной секции должны иметь выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.	здание многоквартирное	жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы	здание многоквартирное галерейного типа
многоквартирное здание, в котором все квартиры каждого этажа имеют входы через общую галерею не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	здание многоквартирное секционного типа								
многоквартирное здание, в котором квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем в две лестничные клетки и (или) лестнично-лифтовые узлы.	здание многоквартирное коридорного типа								
многоквартирное здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов; квартиры одной секции должны иметь выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.	здание многоквартирное								
жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы	здание многоквартирное галерейного типа								
ПК 2.1. Проводить техническую	1. Систему взаимосвязанных строительных частей и элементов (несущих и ограждающих) называют								

инвентаризацию объектов недвижимости	ОТВЕТ ЗАПИШИТЕ СТРОЧНЫМИ БУКВАМИ В ФОРМЕ СУЩЕСТВИТЕЛЬНОГО В ТВОРИТЕЛЬНОМ ПАДЕЖЕ сооружением 2. Что называют инженерным сооружением? здания, в которых применяются инженерные конструкции (фермы, балки и т.д.). сооружения с искусственной средой, характеризующейся соответствующими параметрами (температурой, влажностью и т.д.). сооружения, выполняющие задачи по обеспечению потребностей промышленности и транспорта (мосты, дороги, трубопроводы, эстакады и т.д.). сооружения, к которым предъявляются только требования пользы и прочности. 3. Скульптурные группы, памятники, сооружения с декоративным оформлением относят к архитектурным сооружениям. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 4. Как классифицируются здания по назначению? гражданские и общественные. жилые, общественные и производственные. гражданские, промышленные и военные. гражданские, промышленные и сельскохозяйственные. 5. К каким типам зданий (по назначению) относятся вокзалы? производственным. административным. общественным. вспомогательным. 6. К каким типам зданий следует отнести депо, гаражи, насосные станции? гражданским. общественным. вспомогательным. производственным. 7. При каком количестве этажей здания относят к многоэтажным? 3-х и более этажей. 4–9 этажей. 10–20 этажей. при количестве этажей более 20. 8. Какие здания относят к зданиям повышенной этажности? с этажностью 3 и более этажей. с этажностью 4–9 этажей. с этажностью 10–20 этажей с этажностью более 20 этажей.
--	---

	9. Что понимается под этажом в здании? помещения, примыкающие к одной лестничной клетке. помещения, расположенные выше спланированного уровня земли. часть здания с помещениями, расположенными в одном уровне. несколько помещений, имеющих непосредственную связь с коридором. 10. Часть объёма здания, расположенная на одном уровне называют помещением в здании. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 11. Какие этажи называют подземными (подвальными)? с отметкой пола не ниже уровня спланированной поверхности земли вокруг здания. с отметкой пола ниже спланированной поверхности земли более чем на половину высоты расположенного в нём помещения. с отметкой пола выше уровня спланированной поверхности земли более чем на половину высоты помещения. спланированная поверхность земли вокруг здания выше отметки пола помещения, но не ниже отметки подоконника. 12. Какой этаж называют мансардным? этаж, отметка пола которого выше уровня земли вокруг здания. этаж, расположенный в объёме чердачного пространства, при высоте помещения более 1,6 м. этаж, где располагается технологическое оборудование здания. этаж, для которого отметка пола помещения выше спланированной поверхности земли вокруг здания, но не ниже отметки подоконника 13. Только подземные и надземные этажи учитываются при определении этажности здания? ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно 14. Какие задачи определяют функциональные требования, предъявляемые к зданиям? обеспечение прочности и устойчивости здания. обеспечение условий рациональной планировки, размеров помещений, удовлетворяющих нормальному функционированию технологических процессов. удовлетворение условиям нормального микроклимата, долговечности и огнестойкости. подбор класса здания, соответствующего производственному процессу. 15. Что понимается под функциональной схемой зданий? схема размещения помещений в пространстве этажа. объёмно-пространственная композиция зданий.
--	---

	условная схема размещения помещений с обозначением их технологических взаимосвязей. пространственная материальная оболочка, ограничивающая здание.								
	16. Для чего составляется функциональная схема проектируемого здания? для определения площадей помещений. для разработки объемно-планировочного решения здания. для определения этажности здания. для определения размеров помещений (высоты, длины, ширины).								
	17. Удовлетворение условиям рациональной планировки, назначение размеров помещений с целью рационального размещения технических процессов, протекающих в зданиях - это условия к функциональным требованиям к зданиям. ВЫБЕРИТЕ, СОГЛАСНЫ ВЫ ИЛИ НЕТ В ПРЕДЛАГАЕМОМ УТВЕРЖДЕНИИ верно неверно								
	18. Какую роль выполняют главные помещения здания? в главных помещениях протекают основные технологические процессы. главные помещения обеспечивают связь основных технологических процессов они обеспечивают координацию подготовительных процессов. они предназначены для коммуникации с подсобными помещениями.								
	19. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table border="1"> <tr> <td>здание, предназначенное для размещения учреждений и организаций непроизводственной сферы деятельности</td><td>высотное</td></tr> <tr> <td>здание или сооружение более 25 этажей и выше 75 м</td><td>мобильное</td></tr> <tr> <td>конструкция заводского изготовления, предназначенная для жизнедеятельности людей и обеспечивающая возможность ее многократной передислокации</td><td>административное</td></tr> <tr> <td>строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств</td><td>производственное</td></tr> </table>	здание, предназначенное для размещения учреждений и организаций непроизводственной сферы деятельности	высотное	здание или сооружение более 25 этажей и выше 75 м	мобильное	конструкция заводского изготовления, предназначенная для жизнедеятельности людей и обеспечивающая возможность ее многократной передислокации	административное	строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств	производственное
здание, предназначенное для размещения учреждений и организаций непроизводственной сферы деятельности	высотное								
здание или сооружение более 25 этажей и выше 75 м	мобильное								
конструкция заводского изготовления, предназначенная для жизнедеятельности людей и обеспечивающая возможность ее многократной передислокации	административное								
строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств	производственное								

	20. К каким помещениям следует отнести вестибюль кинотеатра? к коммуникационным. к обслуживающим. к техническим. к второстепенным. 21. Как определяются основные размеры помещений в здании? в соответствии с нормами людей и оборудования. в зависимости от условий ориентации здания по сторонам света. в зависимости от принятой композиции планировки (коридорная, секционная и т.д.). по требованиям заказчика и усмотрению архитектора. 22. Каким образом формулируются задачи ЕМС в строительстве? координация размеров объемно-планировочных и конструктивных элементов зданий на основе единого модуля для создания условий индустриализации строительства. разработка правил назначения размеров элементов зданий (шага, пролёта, и т.д.) с целью создания условий взаимозаменяемости. разработка единичных размеров универсальных зданий. создание условий для применения современных конструкций и материалов (пластмассы, лёгких металлов и т.д.) 23. Соответствие между понятиями и их формулировками. УКАЖИТЕ СООТВЕТСТВИЕ ДЛЯ КАЖДОГО ЭЛЕМЕНТА ЗАДАНИЯ <table><tr><td>объект строительства, в том числе самовольного, прочно связанного с землёй</td><td>здание</td></tr><tr><td>инженерно-строительные объекты, предназначенные для выполнения общих функций процесса производства</td><td>строение</td></tr><tr><td>часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.</td><td>сооружение</td></tr><tr><td>это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для пребывания или проживания людей и для выполнения разных производственных процессов.</td><td>помещение</td></tr></table>	объект строительства, в том числе самовольного, прочно связанного с землёй	здание	инженерно-строительные объекты, предназначенные для выполнения общих функций процесса производства	строение	часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.	сооружение	это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для пребывания или проживания людей и для выполнения разных производственных процессов.	помещение
объект строительства, в том числе самовольного, прочно связанного с землёй	здание								
инженерно-строительные объекты, предназначенные для выполнения общих функций процесса производства	строение								
часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.	сооружение								
это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для пребывания или проживания людей и для выполнения разных производственных процессов.	помещение								
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации 1. Проект планировки территории 2. Территориальное планирование								

	3. Генеральный план 2. Документ, на котором показывают современное использование территории, благоустройство 1. генеральный план 2. опорный план 3. проект планировки 4. схема землеустройства 3. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка) 1. Территориальное планирование 2. Проект планировки территории 3. Градостроительное зонирование 4. При размещении новых перерабатывающих предприятий и цехов учитывают ... 1. трудовые ресурсы 2. продолжительность рабочего времени 3. оплату труда 5. В схеме землеустройства административного района в части развития агропромышленного комплекса решают вопросы 1. размещения предприятия по производственному обслуживанию сельского хозяйства 2. закрепления земель по срокам временного пользования за юридическими и физическими лицами 3. пригодности земель запаса для использования в лесном и водном хозяйствах 6. В схеме землеустройства района при перераспределении земель под земли лесного фонда устанавливают ... 1. динамику земель водного фонда 2. вопрос о защите водохозяйственных объектов от загрязнения 3. распределение земель по лесохозяйственным предприятиям 7. Общественные интересы перераспределения территорий отражаются в 1. программах развития 2. заданиях на проектирование 3. картографических документах 4. схемах проектирования 8. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования 1. Научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная 2. Многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры 3. Жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры
--	--

	9. Выберите правильный ответ ... факторы сельского расселения проявляются при слиянии городов и других населенных пунктов в единое городское поселение, а также в проникновении в сельскую местность индустриальных технологий и производств, средств инженерных коммуникаций и связи, городских бытовых удобств и т. д 1. урбанизационные 2. экологические 3. социальные 4. природные 10. Какое основное назначение пригородной зоны 1. Рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников 2. Оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства 3. Добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий 11. Под ... обычно понимают размещение людей по обитаемой территории: распределение поселений по территории, людей по поселениям и само их расселение в населенных пунктах 1. поселением 2. городом 3. расселением 4. населением 12. ... значение планировки исходит из необходимости обеспечения в проектируемом населенном месте или ряде населенных мест, социальных функций населения: жилища, образования, обслуживания, отдыха, управления; обеспечения психологического комфорта обитания и общения путем формирования соответствующих пространств, их объединения и разделения 1. социальное 2. национальное 3. традиционное 4. культурное 13. На какие категории подразделяют территории по степени благоприятности 1. благоприятные 2. неблагоприятные 3. используемые 4. занятые пашней 14. В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения 1. селитебной 2. производственной 3. жилые 4. военная
--	--

	15. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города 1. Маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт 2. Метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного 3. Железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного 16. Какие основные принципы создания микрорайонов 1. Освоение городских территорий без сноса жилых 2. Комплексность и поэтапная завершенность строительства 3. Обеспечение доступности общественных учреждений 4. Обеспечение ступенчатого обслуживания населения 5. Строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки 17. Структура селитебной зоны города 1. Жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания 2. Городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал 3. Территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей 2 18. Функциональное зонирование жилища 1. Гостинная, прихожая, детская, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел 2. Жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел 3. Зона отдыха, рекреация, активная зона 19. Как определить площадь застройки жилого здания 1. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя 2. Площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания 3. Площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома 20. Как определить строительный объем жилого дома 1. Строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров 2. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть) 3. Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли 21. Как определить общую площадь квартир 1. Общую площадь квартир следует определить как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов с применением коэффициентов
--	--

	2. Общую площадь квартир следует определять, как сумму всех жилых и подсобных помещений 3. Общую площадь квартир следует определять, как сумму всех площадей этажей 22. Как определить площадь жилого здания 1. Площадь жилого здания следует определять, как площадь горизонтального сечения здания 2. Площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей всех квартир здания 3. Площадь жилого здания следует определять, как сумму площадей этажей здания 23. Как определить площадь помещений жилых зданий 1. Площадь помещения жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями в уровне плинтусов 2. Площадь помещений жилых зданий следует по чертежу проекта здания 3. Площадь помещений жилых зданий следует определять, как геометрическую фигуру с размерами, измеряемыми в уровне окон 24. Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог 1. Разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров 2. Проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия 3. Линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть 25. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормами в метрах 1. 300 2. 800 3. 1500
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	26. Выберите правило взаимного размещения промышленной зоны и селитьбы: 1. Последовательное удаление людоемких предприятий 2. Последовательное удаление менее людоемких предприятий 3. Удаление производственных территорий, связанных с внутренним транспортом 27. В общем случае, наименьшим элементом жилой застройки является: 1. Планировочный район 2. Жилой район 3. Микрорайон 28. В общем случае, наибольшим элементом жилой застройки является: 1. Планировочный район 2. Жилой район 3. Микрорайон 29. Взаимосвязь всех элементов внутри территории

	1. Изоляция всех элементов внутри территории 2. Взаимосвязь всех элементов внутри территории и с другими территориями различного назначения 30. Военный городок относится к следующему типу города: 1. Моногород 2. Полифункциональный город 3. Малый город 31. Верно ли утверждение: миссия города есть ответ города на конкретные вызовы общества? 1. Да 2. Нет 32. Верно ли утверждение, что транспортная структура является значимым элементом композиции генерального плана города? 1. Нет 2. Да 33. Город Сочи относится к типу города: 1. Город, расположенный в узлах пересечения транспортных путей 2. Город-курорт 3. Моногород 34. Город с населением 70 тыс. человек-это: 1. Малый город 2. Средний город 3. Крупный город 35. Зона селитьбы проектируется таким образом, чтобы удовлетворять потребности населения: 1. В быте и отдыхе 2. В быте, отдыхе, труде, общении 3. В отдыхе 36. Коммунально-складская зона – это 1. Зона, проектируемая в отдалении от зоны внешнего транспорта 2. Зона, требующая ликвидации и изоляции 3. Зона, требующая проникновения 37. Какой тип транспортной структуры не характеризуется равноудаленностью всех территорий от центра? 1. Прямоугольный тип 2. Радиально-кольцевой тип 3. Веерный тип 38. Какое утверждение верно? 1. Чем больше город, тем больший удельный вес градообразующей группы 2. Чем меньше город, тем меньший удельный вес градообразующей группы 3. Чем больше город, тем меньший удельный вес градообразующей
--	--

	группы 39. Какой элемент жилой застройки содержит в своем составе коммунально-бытовое обслуживание (КБО): 1. Квартал 2. Микрорайон 3. Жилой район 40. К какому типу транспортной структуры относится характеристика: легко поддается реконструкции, которая может осуществляться без ухудшения работы всей системы? 1. Радиальный 2. Решетчатый 3. Лучевой 41. Какие объекты включаются в промышленную зону города? Выберите более полный правильный ответ. 1. Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями 2. Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями, внутренними улицами и зелеными насаждениями 3. Корпуса заводов и цехов 42. Недостатком параллельной модели города является: 1. Формирование одного главного транспортного направления 2. Свободное независимое развитие каждой из функциональной зон 3. Естественное развитие транспортной зоны 43. Основным принципом проектирования жилых территорий является... Выбери наиболее полный правильный ответ 1. Принцип проектирования транспортной системы: 2. Чем больше, тем лучше 3. Доступность 4. Оптимальность 44. Система озеленение города включает в себя: 1. Только санитарно-защитную зону (СЗЗ) 2. Санитарно-защитную зону и зону рекреации 3. Только зону рекреации 35. Ступенчатая структура культурно-бытового обслуживания состоит из ступеней 1. 4 2. 2 3. 3 45. Социальные требования к жилой застройке определяют: 1. Максимальную экономию денежных средств, выделяемых на нужды КБО 2. Сочетание функций жилища и общественного обслуживания 3. Состав и качество только жилой застройки
--	---

	46. Улица Ленина в г. Махачкала является: 1. Магистралью общегородского значения 2. Магистралью районного значения 3. Транзитной улицей грузового транспорта 47. Парк им. Ленинского комсомола – это: 1. Парк ограниченного пользования 2. Парк общего пользования 3. Парк специального назначения 48. Удельный вес какой группы населения не зависит от величины города? 1. Градообслуживающая 2. Несамодостаточная 3. Градообразующая 49. Что является характеристикой пропускной способности дороги? 1. Измеряется в км 2. Находится в тесной связи с качеством использования дорожного покрытия 3. Зависит от времени суток и дней недели 50. Что из перечисленного не относится к видам градостроительной деятельности? 1. Архитектурно - строительное проектирование 2. Охрана историко – культурного наследия среды 3. Капитальный ремонт
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	51. Что из перечисленного является основным недостатком свободного типа транспортных структур? 1. Живописность 2. Трудность организации магистральных улиц 3. Индивидуальный подход, т. е. отсутствие унифицированности 52. Что из перечисленного не относится к зоне специального назначения? 1. Распределительная газовая подстанция 2. Кладбище домашних животных 3. Свалка бытовых и промышленных отходов 53. Элементом какой зоны города Махачкалы является Русский театр? 1. Зона общественного центра 2. Зона селитьбы 3. Зона специального назначения 54. Инженерная подготовка территории 1. приемы и методы улучшения территории 2. градостроительное освоение территории 3. схема землепользования 4. проектирование населенного места 55. вставить слово В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения

	1. селитебной 2. производственной 3. жилые 4. военная 56. Проект планировки и застройки сельских населённых мест состоит из следующих частей 1. расчетно-текстовой 2. плановой 3. гидрогеологической 4. художественной 57. Текстовая часть проекта перераспределения земель на территории реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия содержит 1. земли сельской администрации 2. огороды, пастбища и сенокосы 3. земли личного подсобного хозяйства 4. земли индивидуального жилищного строительства 5. копии протоколов собраний 6. земли санитарно-защитной зоны 58. К ... поселениям относят города и поселки городского типа; последние, в свою очередь, делят на городские, рабочие, курортные и дачные 1. городским 2. рабочим 3. дачным 59. К ... населенным местам относят все поселения, не имеющие статуса города и поселков городского типа, независимо от размера или отраслевой принадлежности (в том числе хутора, поселки линейных работников транспорта, энергетики, поселения служебного назначения) 1. сельским 2. городским 3. дачным 60. ... жилые дома вошли в практику жилищного строительства в сельской местности, в которой все квартиры объединены одним коммуникационным узлом: лестничной клеткой и входом 1. блокированные 2. усадебные 3. жилые 4. секционные 61. В сельском населенном месте ... сеть должна представлять единую систему путей сообщения иметь по возможности простое начертание и обеспечивать наиболее удобные и короткие связи внутри селитебной зоны между отдельными жилыми образованиями ее с производственной и внешними дорогами и т. д. 1. уличная 2. дорожная 3. магистральная
--	--

	4. подземная 62. вставить слово ... используют как элементы главных улиц, представляющие собой специально выделенные в их поперечном профиле полосы с аллеями, обсаженные рядами деревьев и кустарников с газонами и цветниками 1. скверы 2. парки 3. аллеи 4. бульвары 63. дополните Поселения, не имеющие статуса города, независимо от размера или отраслевой принадлежности называются 1. сельским 2. городскими 3. поселковыми 4. административными 64. Планировка населенных мест является деятельностью, органически сочетающей утилитарно-практические и художественные решения, а также решение инженерных задач в образной форме 1. проектной 2. землеустроительной 3. кадастровой 4. геодезической 65. На территории рекреационных зон не допускается: 1. строительство промышленных не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения 2. предоставление земельных участков в частную собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 3. размещения гидроэлектростанций 4. размещение жилых строений 5. установка наружной рекламы 66. К земельным участкам жилой зоны относятся: 1. промышленные и коммунально-складские объекты 2. объекты железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта связи, инженерной инфраструктуры 3. природные парки, ботанические сады, усадьбы 4. отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленные коммутационные и складские объекты 67. К зонам специального назначения относятся: 1. кладбища, свалки бытовых отходов 2. площади, улицы, автомобильные дороги, набережные, скверы 3. промышленные и коммунально-складские объекты 4. объекты, территории которых подпадают под особый режим
--	---

	68. На какие группы делят условия и факторы инженерной подготовки 1. природные 2. антропогенные 3. биологические 4. физические 69. Градостроительные факторы по оценке территории 1. природные 2. социальные 3. бытовые 4. урбанизационные 70. вставить слово ... дорога обеспечивает связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 1. поселковая 2. магистральная 3. скоростная 4. федеральная 71. При разработке предложений по развитию и размещению дорожной сети необходимо ... 1. сохранение построенных дорог общего пользования 2. перевод ценных сельскохозяйственных угодий 3. крупные капитальные затраты на строительство дорог
--	---

ВОПРОСЫ

для подготовки к итоговому контролю

1. История развития технической инвентаризации.
2. Понятие технического учета объектов и технической инвентаризации.
3. Цель осуществления инвентаризации.
4. Основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации.
5. Порядок проведения аккредитации.
6. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости
7. Единый государственный реестр. Порядок формирования ЕГР
8. Понятие объекта недвижимого имущества
9. Методы определения высот объектов капитального строительства.
10. Состав инвентарного объекта.
11. Функциональные части инвентарного объекта.
12. Виды технической инвентаризации.
13. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
14. Функции и задачи органов технической инвентаризации и технического учета.
15. Требования, предъявляемые организации для ее аккредитации.
16. Обмер здания снаружи.
17. Объекты, подлежащие технической инвентаризации.
18. Какие объекты относятся к жилым, нежилым и производственным

зданиям. Понятие здания, строения.

19. Что называется мансардой, светелкой, мезонином.
20. Схема документооборота в органах технической инвентаризации.
21. Обмер внутренних помещений.
22. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
23. Порядок проведения аккредитации.
24. Этапы технической инвентаризации, общие положения определения состава и оценки качества объекта.
25. Подготовительные работы технического обследования.
26. Учетно-техническая документация.
27. Порядок составления технического паспорта.
28. Порядок формирования инвентарного дела.
29. Инвентаризация земельного участка.
30. Порядок инвентаризации земельного участка.
31. Съёмка земельного участка.
32. Методы съёмки земельного участка.
33. Правила составления плана земельного участка.
34. Оформление данных по земельному участку.
35. Правила и порядок оформления площадей и объемов здания.
36. Правила и порядок определения технического состояния здания.
37. Съёмка многоэтажных зданий.
38. Порядок вычерчивания поэтажных планов.
39. Описание зданий и сооружений.
40. Общие принципы формирования инвентарного дела.
41. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации.
42. Форма инвентарной книги.
43. Оформление алфавитных карточек.
44. Оформление статистических карточек.
45. Определение действительной стоимости инвентарного объекта.
46. Понятия и содержания кадастра недвижимости.
47. Порядок кадастрового учета объектов капитального строительства.
48. Постановка на учет объекта недвижимости.
49. Состав документов необходимых для кадастрового учета.
50. Приостановления кадастрового учета.
51. Состав технического плана.

6 ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Уровень сформированности компетенций	Оценка	Критерии оценивания по видам работ	
		тестирование (процент правильных ответов)	прочие виды работ по дисциплине
Высокий	Отлично	90-100%	Обучающийся глубоко и прочно усвоил теоретический и освоил практический материал. Дает логичные и грамотные ответы. Демонстрирует знание не только основного, но и дополнительного материала, быстро ориентируется, отвечая на дополнительные вопросы. Свободно справляется с поставленными задачами, аргументировано и верно обосновывает принятые решения.
Повышенный	Хорошо	70-89%	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его. Не допускает существенных неточностей при ответах на вопросы, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет навыками и приемами их выполнения.
Базовый	Удовлетворительно	50-69%	Обучающийся демонстрирует знания только основного материала, но не усвоил его детали, испытывает затруднения при решении практических задач. В ответах на поставленные вопросы допускает неточности. Дает определения понятий, не искажающие их смысл. Нарушает последовательность изложения программного материала.
Не сформирована	Неудовлетворительно	0-49%	Обучающийся не знает, не выполняет или неправильно выполняет большую часть учебного материала. Допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Ответы на дополнительные вопросы отсутствуют. Не выполняет задания.